

# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017)



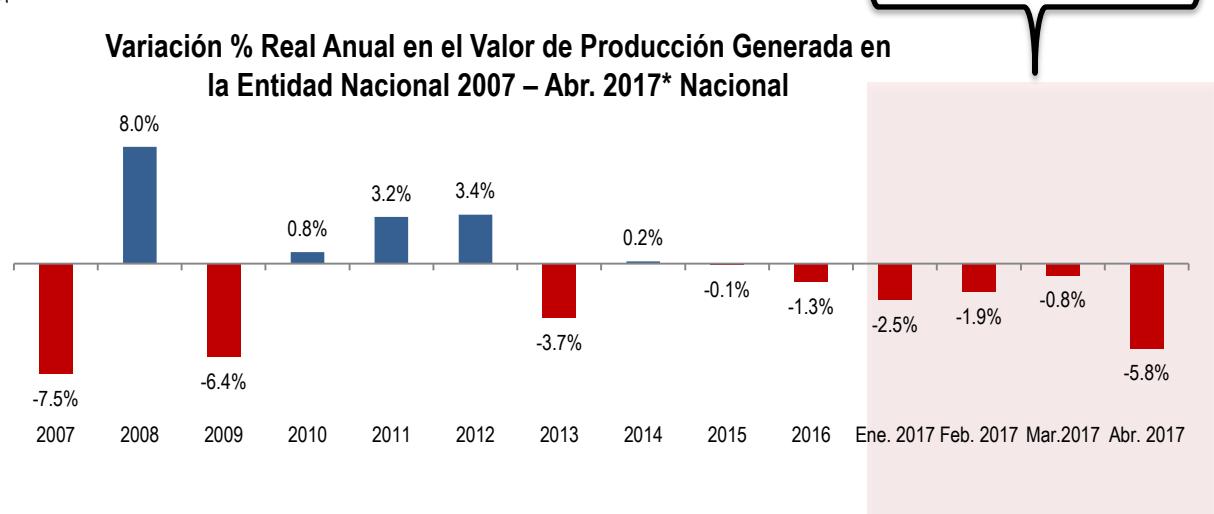
## CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (CEESCO)

22 de Junio de 2017



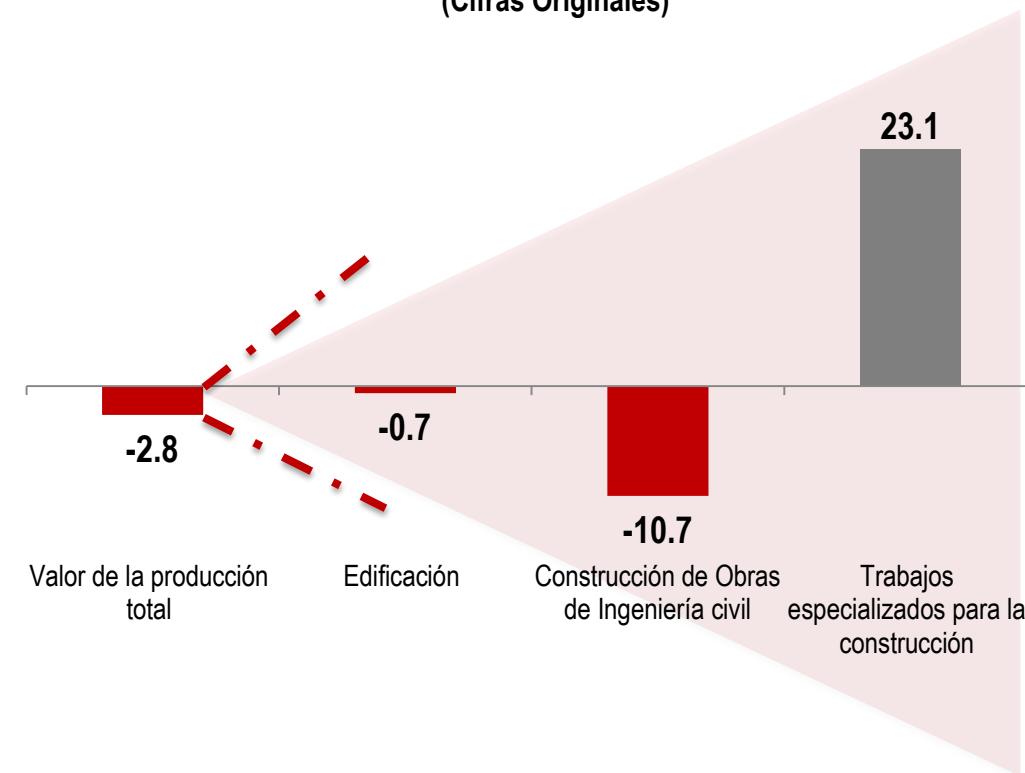
# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017)

A nivel Nacional el Valor de la Producción de las Empresas Constructoras durante el mes de abril de 2017 disminuyó **(-) 5.8%**, en comparación con el mismo mes de 2016



# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017)

## Variación % Real Anual en el Valor de Producción por Subsector (Cifras Originales)



Por subsector económico, los resultados ENEC muestran que en el primer cuatrimestre de 2017, la Edificación mostró una disminución de (-) 0.7%, Por su parte, la Construcción de Obras de Ingeniería Civil continúa siendo el lastre del crecimiento económico del sector de la construcción al registrar una caída de (-) 10.7%. En tanto los Trabajos Especializados para la Construcción (mantenimiento y remozamiento de obras) observaron un inédito crecimiento de (+) 23.1%, (todo con relación al primer cuatrimestre de 2016).

# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras a Nivel Estatal: Ene. – Abr. 2017

(Variación % real anual contra el mismo período del año anterior)

Durante el 1er. Cuatrimestre de 2017, cerca del 50% de las entidades, registraron un rezago en el valor de la producción de las empresas constructoras.

	Entidad	Ene. – Abr. (acumulado) 2017 (%)		Entidad	Ene. – Abr. (acumulado) 2017 (%)		
1.-	Morelos	140.3%	●	17.-	Baja California Sur	0.0%	●
2.-	Chiapas	60.6%	●	18.-	Zacatecas	-1.2%	●
3.-	Coahuila	52.0%	●	19.-	Chihuahua	-8.9%	●
4.-	México	45.4%	●	20.-	Tamaulipas	-11.5%	●
5.-	Sonora	34.4%	●	21.-	Baja California	-12.0%	●
6.-	Querétaro	26.9%	●	22.-	Nuevo León	-13.5%	●
7.-	Quintana Roo	18.9%	●	23.-	Guerrero	-18.0%	●
8.-	Guanajuato	18.2%	●	24.-	Puebla	-28.6%	●
9.-	Aguascalientes	11.9%	●	25.-	Veracruz	-31.1%	●
10.-	Yucatán	7.4%	●	26.-	Michoacán	-39.3%	●
11.-	Nayarit	6.3%	●	27.-	Sinaloa	-41.5%	●
12.-	Durango	6.0%	●	28.-	Oaxaca	-46.1%	●
13.-	Ciudad de México	4.4%	●	29.-	Tlaxcala	-47.8%	●
14.-	San Luis Potosí	4.0%	●	30.-	Campeche	-51.7%	●
15.-	Jalisco	2.8%	●	31.-	Hidalgo	-52.7%	●
16.-	Colima	1.3%	●	32.-	Tabasco	-57.4%	●

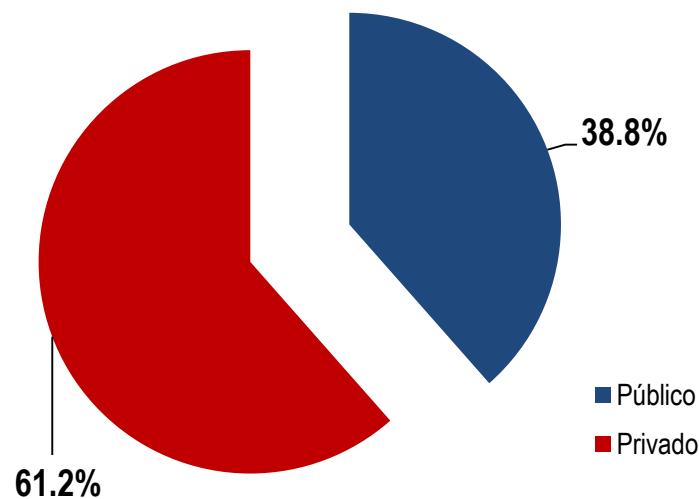
# VALOR DE PRODUCCIÓN EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR SUBSECTOR Y LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA, SEGÚN TIPO DE OBRA.

Enero – Abril 2017 (miles de pesos nominales)

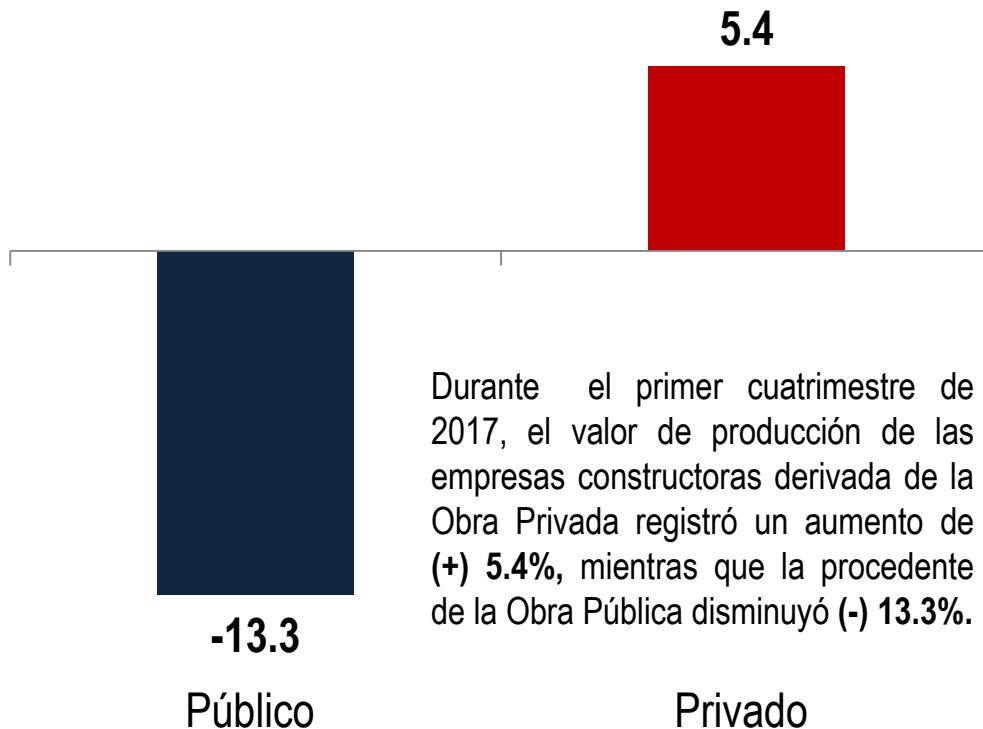
		Contratista principal (I+II+III+IV+V+VI)	Part %	Edificación (I)	Part %	Agua, riego y saneamiento (II)	Part %	Electricidad y telecomunicaciones (III)	Part %	Transporte y urbanización (IV)	Part %	Petróleo y petroquímica (V)	Part %	Otras construcciones (VI)	Part %
Estados Unidos Mexicanos		163,499,845	100.0%	75,021,846	100.0%	7,670,987	100.0%	11,652,316	100.0%	42,260,766	100.0%	6,736,732	100.0%	20,157,198	100.0%
1.- México	México	15,562,873	9.5%	4,190,730	5.6%	1,284,605	16.7%	1,627,930	14.0%	6,888,374	16.3%	0	0.0%	1,571,234	7.8%
2.- Nuevo León		14,708,088	9.0%	9,292,846	12.4%	321,388	4.2%	1,080,929	9.3%	2,330,514	5.5%	14,149	0.2%	1,668,262	8.3%
3.- Guanajuato		12,402,585	7.6%	6,915,927	9.2%	73,609	1.0%	703,038	6.0%	4,120,599	9.8%	15,096	0.2%	574,316	2.8%
4.- Jalisco		11,444,366	7.0%	5,560,796	7.4%	363,564	4.7%	922,775	7.9%	2,843,071	6.7%	0	0.0%	1,754,160	8.7%
5.- Ciudad de México		11,091,704	6.8%	4,030,230	5.4%	511,606	6.7%	670,280	5.8%	1,568,031	3.7%	0	0.0%	4,311,557	21.4%
6.- Sonora		8,532,822	5.2%	2,601,456	3.5%	1,191,913	15.5%	180,231	1.5%	3,219,964	7.6%	606	0.0%	1,338,652	6.6%
7.- San Luis Potosí		7,065,294	4.3%	5,125,626	6.8%	156,016	2.0%	92,205	0.8%	1,387,247	3.3%	186,199	2.8%	118,001	0.6%
8.- Chihuahua		7,059,100	4.3%	3,810,329	5.1%	724,568	9.4%	296,653	2.5%	1,600,171	3.8%	0	0.0%	627,379	3.1%
9.- Veracruz		6,785,864	4.2%	1,677,884	2.2%	68,716	0.9%	133,423	1.1%	1,334,529	3.2%	3,093,071	45.9%	478,241	2.4%
10.- Querétaro		6,607,385	4.0%	2,557,056	3.4%	127,936	1.7%	718,595	6.2%	2,567,372	6.1%	115,949	1.7%	520,477	2.6%
11.- Coahuila		6,250,244	3.8%	2,887,871	3.8%	38,448	0.5%	386,261	3.3%	2,415,674	5.7%	0	0.0%	521,990	2.6%
12.- Tamaulipas		5,953,329	3.6%	2,197,975	2.9%	117,467	1.5%	1,388,907	11.9%	837,600	2.0%	411,438	6.1%	999,942	5.0%
13.- Baja California		4,608,106	2.8%	2,389,434	3.2%	240,055	3.1%	409,011	3.5%	1,174,121	2.8%	0	0.0%	395,485	2.0%
14.- Quintana Roo		4,450,697	2.7%	3,266,072	4.4%	9,341	0.1%	197,083	1.7%	357,056	0.8%	0	0.0%	621,145	3.1%
15.- Yucatán		3,483,380	2.1%	2,134,343	2.8%	182,170	2.4%	300,444	2.6%	473,956	1.1%	0	0.0%	392,467	1.9%
16.- Puebla		3,455,149	2.1%	2,031,619	2.7%	16,621	0.2%	409,722	3.5%	691,863	1.6%	0	0.0%	305,324	1.5%
17.- Durango		3,319,774	2.0%	758,645	1.0%	165,757	2.2%	50,404	0.4%	2,157,608	5.1%	0	0.0%	187,360	0.9%
18.- Aguascalientes		3,297,683	2.0%	1,810,558	2.4%	226,423	3.0%	38,533	0.3%	575,119	1.4%	0	0.0%	647,050	3.2%
19.- Chiapas		2,998,107	1.8%	1,437,238	1.9%	301,567	3.9%	99,192	0.9%	880,227	2.1%	0	0.0%	279,883	1.4%
20.- Sinaloa		2,781,368	1.7%	1,167,425	1.6%	492,188	6.4%	74,427	0.6%	750,501	1.8%	15,531	0.2%	281,296	1.4%
21.- Campeche		2,754,742	1.7%	102,329	0.1%	107,326	1.4%	152,474	1.3%	247,348	0.6%	2,085,703	31.0%	59,562	0.3%
22.- Michoacán		2,591,138	1.6%	1,682,805	2.2%	329,144	4.3%	6,433	0.1%	408,067	1.0%	52,910	0.8%	112,024	0.6%
23.- Hidalgo		2,461,858	1.5%	877,510	1.2%	80,426	1.0%	723,725	6.2%	285,133	0.7%	443,152	6.6%	51,912	0.3%
24.- Guerrero		2,192,734	1.3%	904,297	1.2%	67,051	0.9%	382,364	3.3%	740,138	1.8%	0	0.0%	98,884	0.5%
25.- Colima		2,062,847	1.3%	1,009,652	1.3%	31,197	0.4%	9,309	0.1%	425,055	1.0%	0	0.0%	587,634	2.9%
26.- Nayarit		1,953,198	1.2%	1,012,801	1.4%	10,430	0.1%	10,833	0.1%	828,158	2.0%	0	0.0%	90,976	0.5%
27.- Baja California Sur		1,884,895	1.2%	610,365	0.8%	199,048	2.6%	356,535	3.1%	336,861	0.8%	0	0.0%	382,086	1.9%
28.- Zacatecas		1,643,698	1.0%	515,824	0.7%	72,685	0.9%	16,910	0.1%	142,428	0.3%	0	0.0%	895,851	4.4%
29.- Tabasco		1,557,745	1.0%	739,621	1.0%	137,238	1.8%	105,318	0.9%	210,252	0.5%	193,368	2.9%	171,948	0.9%
30.- Morelos		1,279,372	0.8%	819,794	1.1%	1,759	0.0%	64,596	0.6%	357,423	0.8%	0	0.0%	35,800	0.2%
31.- Oaxaca		1,035,603	0.6%	760,713	1.0%	19,525	0.3%	32,571	0.3%	44,806	0.1%	109,560	1.6%	68,428	0.3%
32.- Tlaxcala		223,852	0.1%	142,075	0.2%	1,200	0.0%	11,205	0.1%	61,500	0.1%	0	0.0%	7,872	0.0%

# VALOR DE PRODUCCIÓN EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR SECTOR CONTRATANTE OBRA PÚBLICA Y OBRA PRIVADA

Porcentaje de Participación en Valor de Producción de las Empresas Constructoras Por Tipo de Obra: Pública y Privada Nacional  
Enero – Abril 2017



Valor de Producción de la Construcción Nacional por Tipo de Obra: Público o Privada  
(Variación % real 1er. Cuatrimestre 2017 vs 1er. Cuatrimestre de 2016)



Durante el primer cuatrimestre de 2017, el valor de producción de las empresas constructoras derivada de la Obra Privada registró un aumento de (+) 5.4%, mientras que la procedente de la Obra Pública disminuyó (-) 13.3%.

# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017)

Las principales Entidades que registraron un incremento en el valor de la construcción en el primer cuatrimestre de 2017, en comparación con el mismo período de 2016 fueron las siguientes:

	Entidad	Variación %	Semáforo
1.-	Morelos	140.3%	
2.-	Chiapas	60.6%	
3.-	Coahuila	52.0%	
4.-	Estado de México	45.4%	

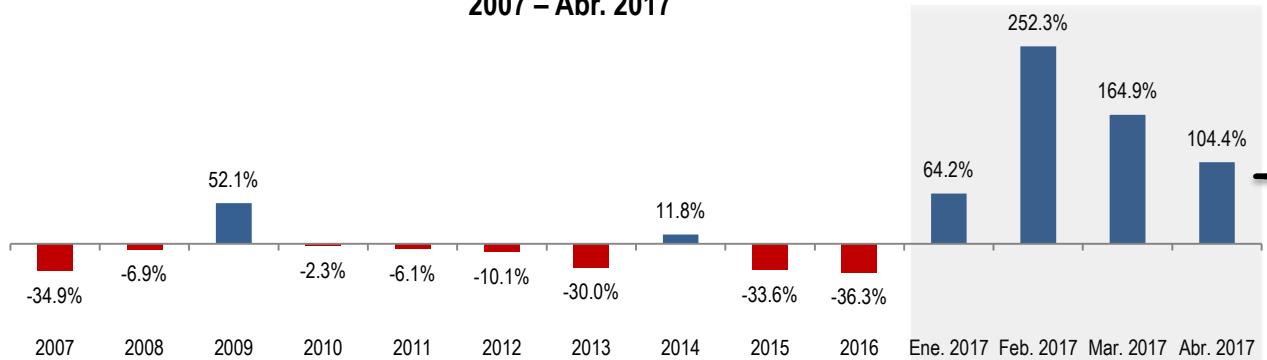
Por otro lado, las entidades que presentaron un comportamiento rezagado en el primer cuatrimestre de 2017 fueron:

	Entidad	Variación %	Semáforo
28.-	Tlaxcala	(-) 47.8%	
29.-	Campeche	(-) 51.7%	
30.-	Hidalgo	(-) 52.7%	
31.-	Tabasco	(-) 57.4%	

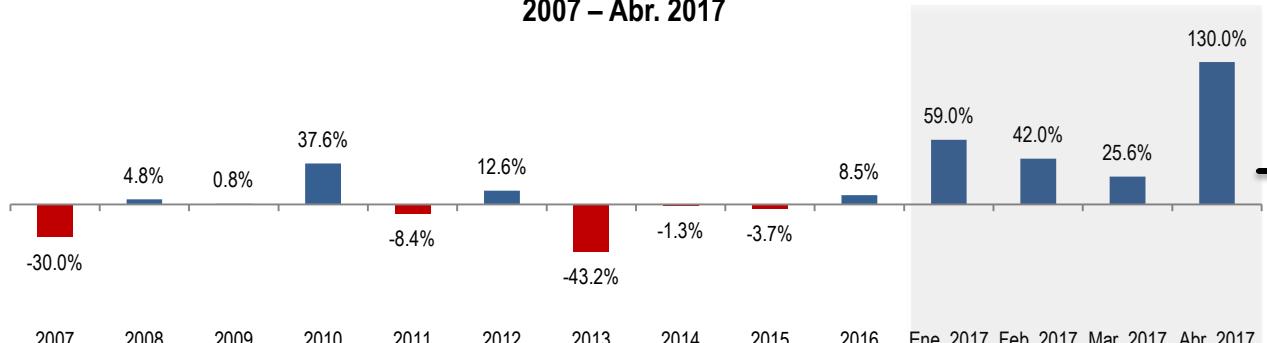
# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017) Entidades con mayor crecimiento



Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Morelos  
2007 – Abr. 2017



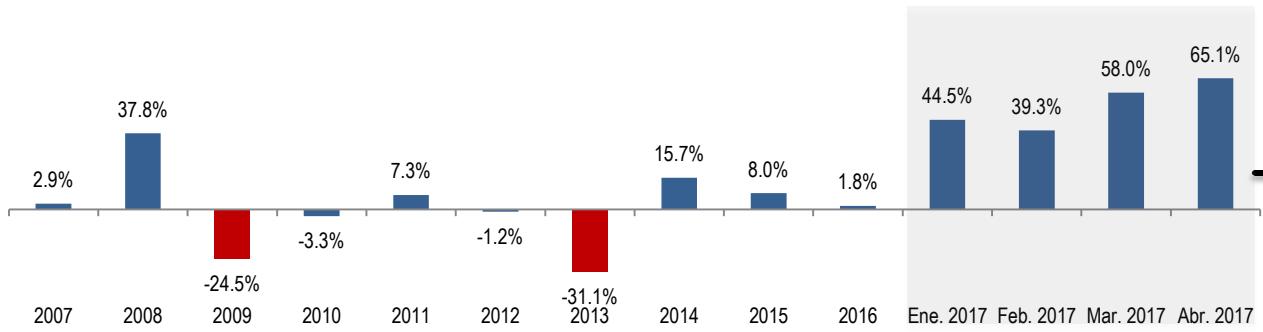
Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Chiapas  
2007 – Abr. 2017



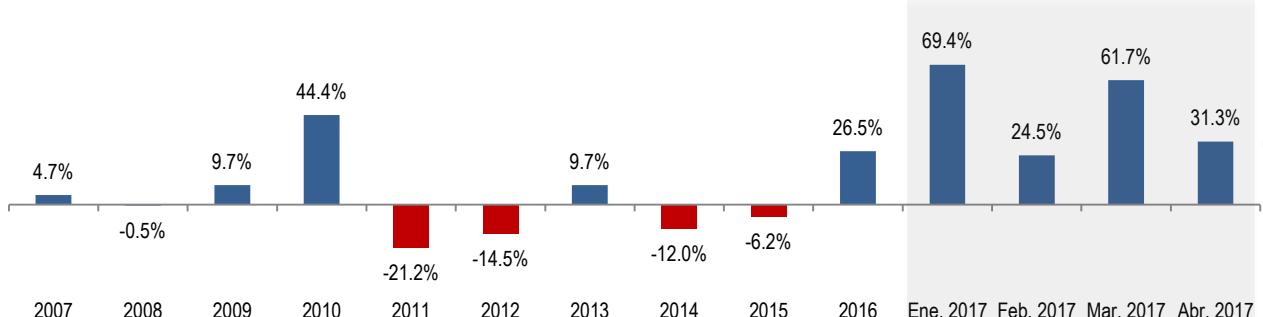
# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017) Entidades con mayor crecimiento



Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Coahuila  
2007 – Abr. 2017



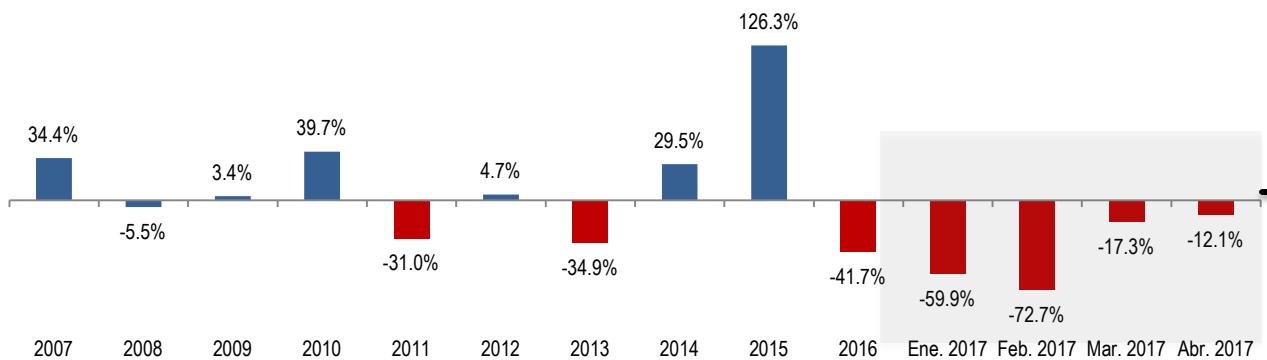
Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Edo. de Mex.  
2007 – Abr. 2017



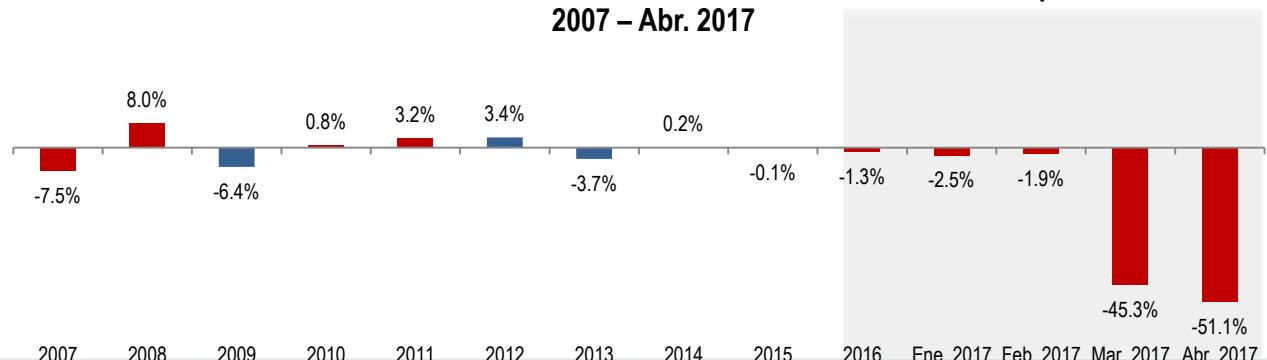
# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017) Entidades con mayor rezago



Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Tlaxcala  
2007 – Abr. 2017



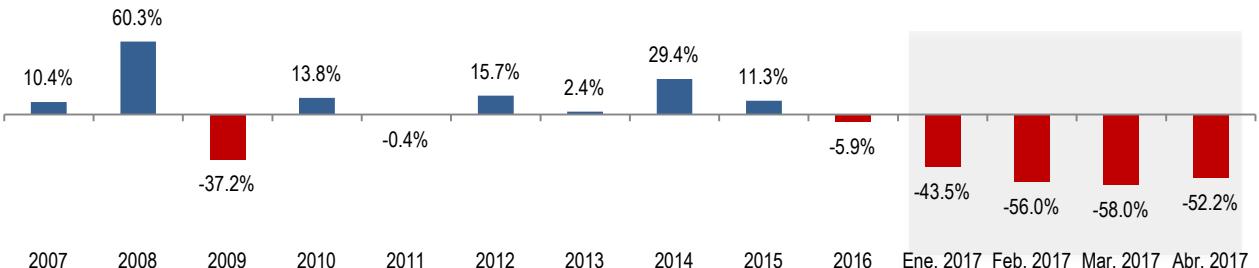
Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Campeche  
2007 – Abr. 2017



# Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017) Entidades con mayor crecimiento



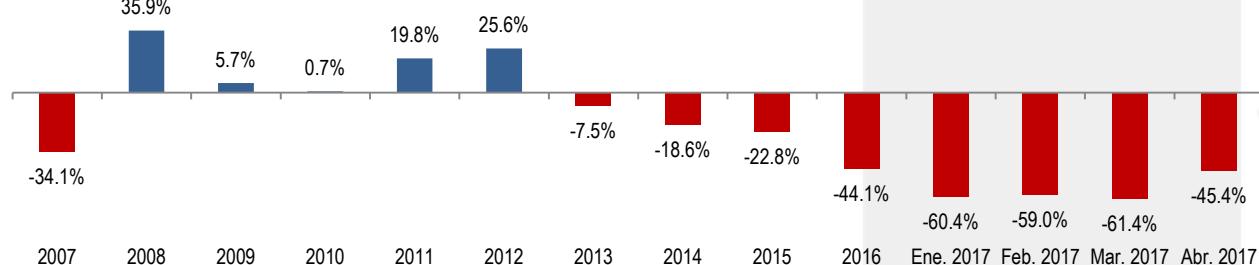
Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Hidalgo  
2007 – Abr. 2017



(-) 52.7%  
Acumulado  
Primer  
cuatrimestre



Variación % Real Anual en el Valor de Producción Generada en Tabasco  
2007 – Abr. 2017

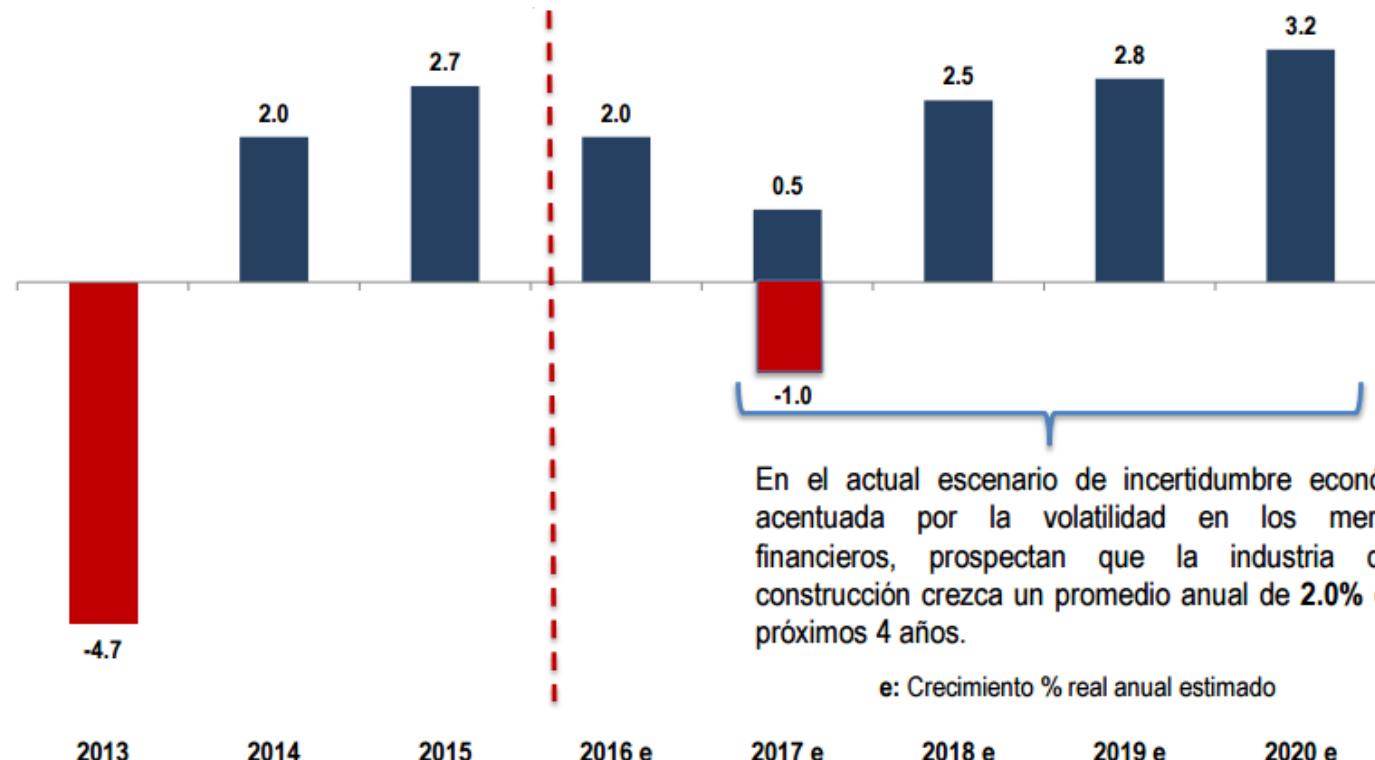


(-) 57.4%  
Acumulado  
Primer  
cuatrimestre



## Perspectivas del Sector de la Construcción a nivel Nacional: 2016 – 2020

Bajo estas circunstancias, mantenemos nuestro pronóstico de crecimiento para la industria de la construcción en 2017, en un rango de entre (-) 1.0 a (+) 0.5%, muy por debajo del potencial entre 4 a 5% anual.



En el actual escenario de incertidumbre económica, acentuada por la volatilidad en los mercados financieros, prospectan que la industria de la construcción crezca un promedio anual de 2.0% en los próximos 4 años.

e: Crecimiento % real anual estimado

# **Valor de la Producción de las Empresas Constructoras (correspondiente al primer cuatrimestre de 2017)**



**CENTRO DE ESTUDIOS  
ECONÓMICOS DEL SECTOR DE  
LA CONSTRUCCIÓN (CEESCO)**

**22 de Junio de 2017**