



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

“La Inversión en la Industria de la Construcción”

(cifras al 1er. Semestre)

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**



05 de Septiembre de 2017

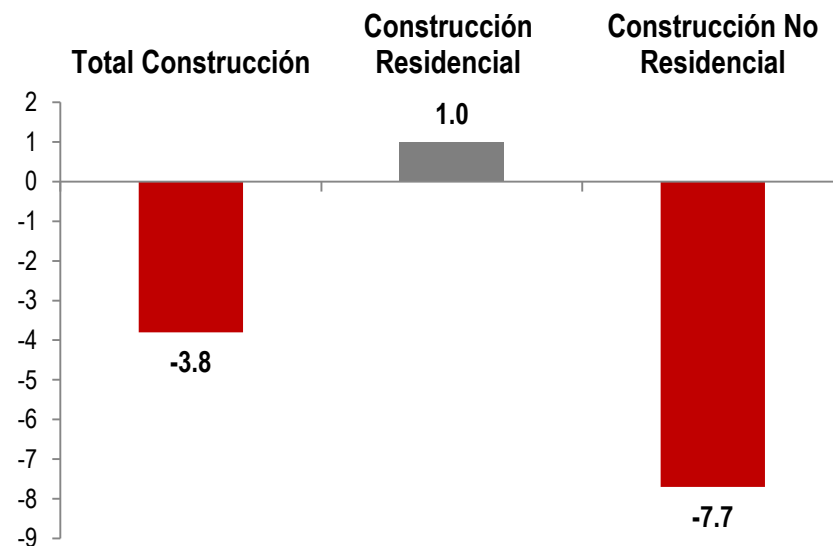
La Inversión en la Industria de la Construcción registró caídas en el 1er. Semestre de 2017.

(último dato disponible)

Durante el primer semestre de 2017, la inversión en construcción reportó una reducción de **(-) 3.8% en términos reales** con relación al mismo período del año anterior. En lo que respecta a la inversión No residencial, ésta continuo registrando tasas negativas, acumulando una caída de **(-) 7.7%** en la primera mitad de 2017, en tanto la Inversión Residencial registró un ligero crecimiento de de **(+) 1.0%**.

Inversión en Construcción: 1er. Semestre 2017

(Variación % Real contra el mismo mes del año pasado)

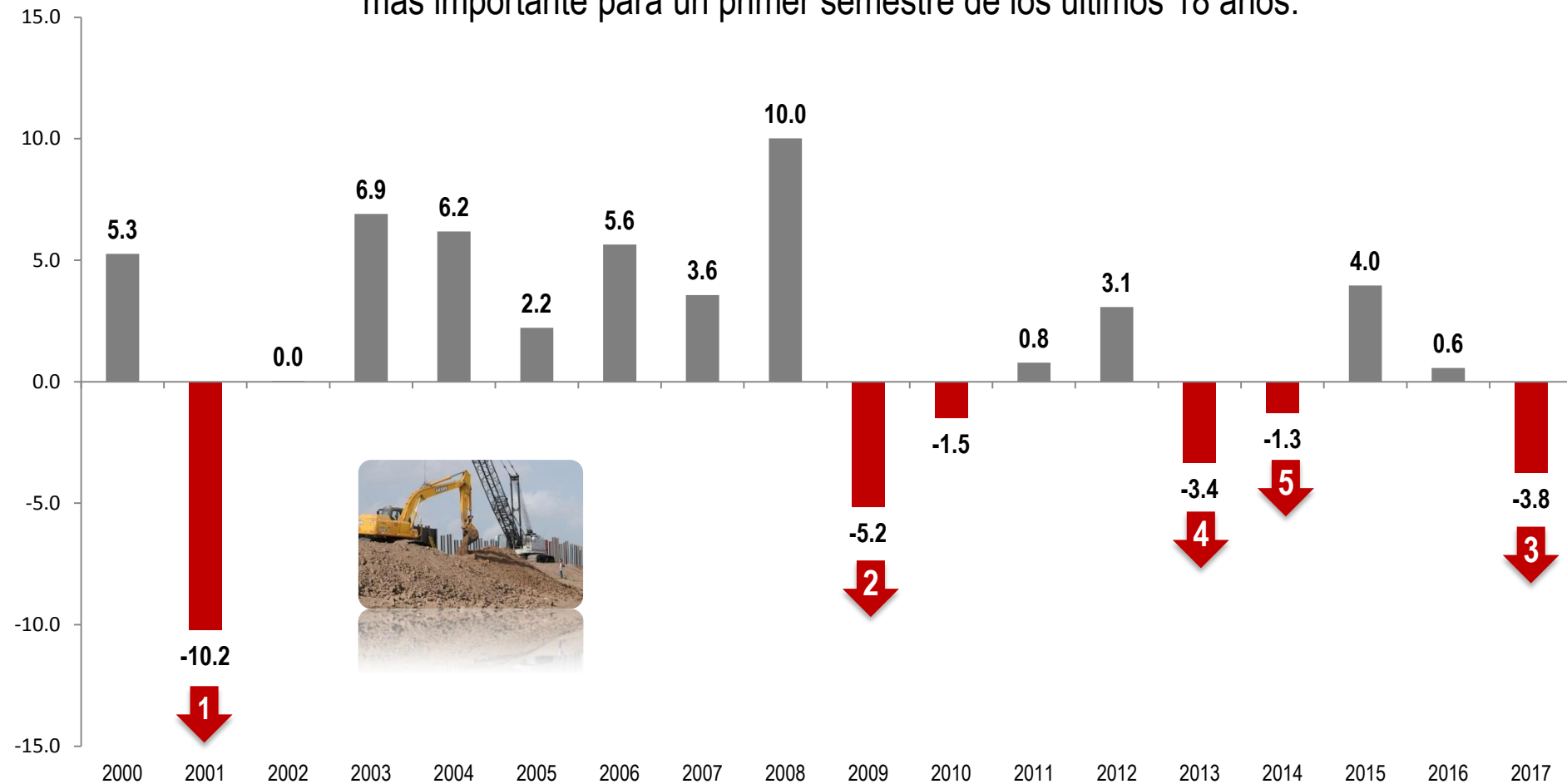


Concepto	Junio	Ene. - Jun.
Inversión Fija Bruta	(-) 0.9	(-) 1.2
Construcción	(-) 1.3	(-) 3.8
Residencial	3.5	1.0
No residencial	(-) 5.3	(-) 7.7
Maquinaria y Equipo	(-) 0.4	2.7
Nacional	(-) 2.8	2.8
Equipo de transporte	(-) 7.0	0.2
Maquinaria, equipo y otros	2.3	5.7
bienes		
Importado	0.8	2.7
Equipo de transporte	2.4	10.9
Maquinaria, equipo y otros	0.6	1.6
bienes		

Inversión en la Industria de la Construcción

1er. Semestre 2000 - 2017

En el 1er. Semestre de 2017, la Inversión en Construcción registró la 3er. caída más importante para un primer semestre de los últimos 18 años.



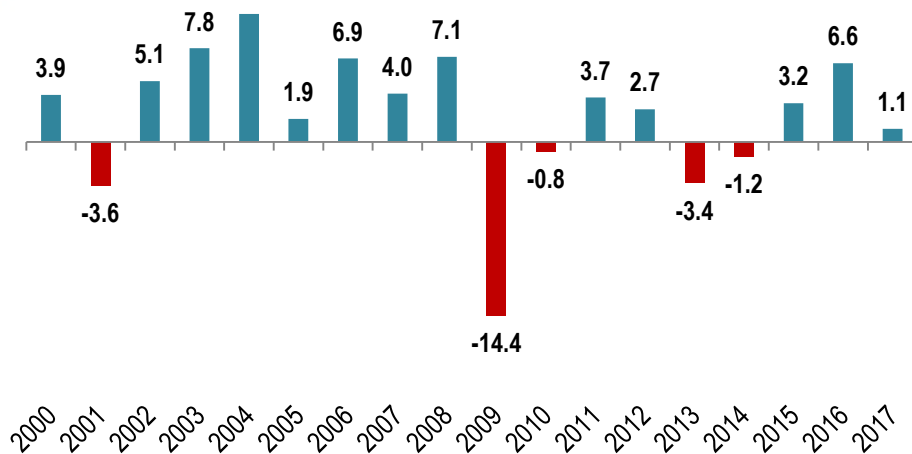
Inversión en la Industria de la Construcción

1er. Semestre 2000 - 2017

Inversión Residencial

(Variación % Real contra el mismo mes del año pasado)

10.6

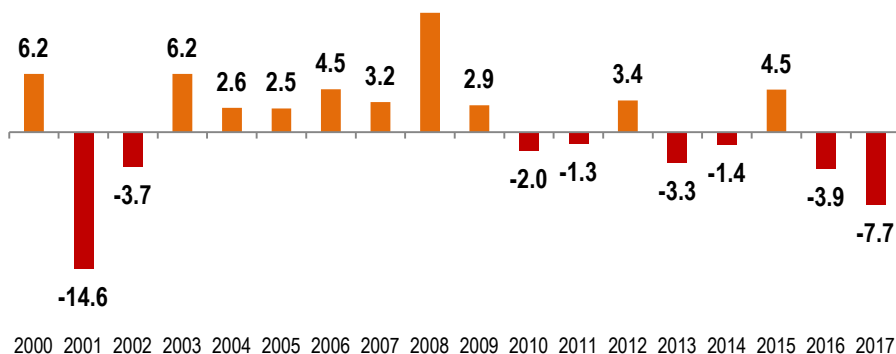


El 1.1% de crecimiento de la Inversión Residencial, registrado en el 1er. Semestre de 2016, es el más bajo para un primer semestre en los últimos 18 años.

Inversión No Residencial

(Variación % Real contra el mismo mes del año pasado)

12.7



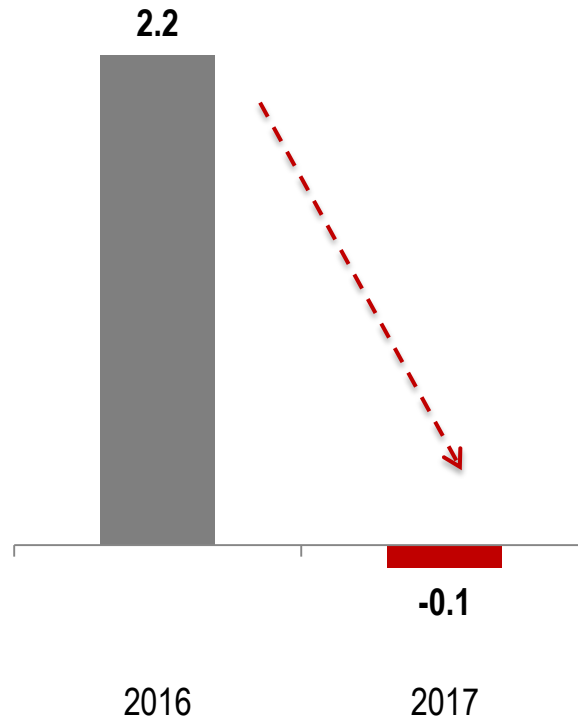
En lo que respecta a la caída de (-) 7.7% de la Inversión No Residencial en el 1er. semestre de 2017, representó la mayor caída para un primer semestre en los últimos 16 años. Confirmando que la inversión del sector público, se encuentra en uno de sus peores momentos.

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

Situación Actual de la Industria de la Construcción: 1er. Semestre 2017

PIB total de la Construcción (1er. Semestre)

(Variación % real contra mismo período del año previo)

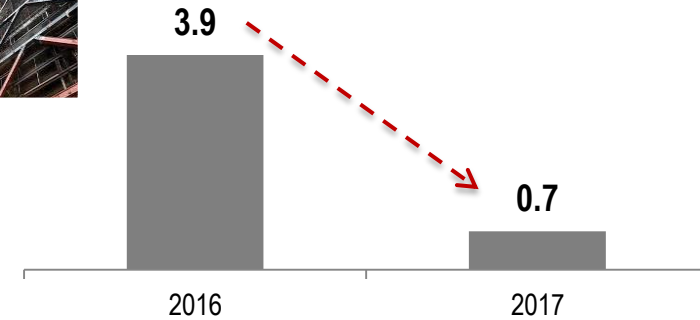


La caída de la inversión en construcción avizora un segundo semestre con una tendencia hacia la baja en la actividad productiva de la construcción, inducido por la reducción de la Obra Pública y el estancamiento en la Obra privada.



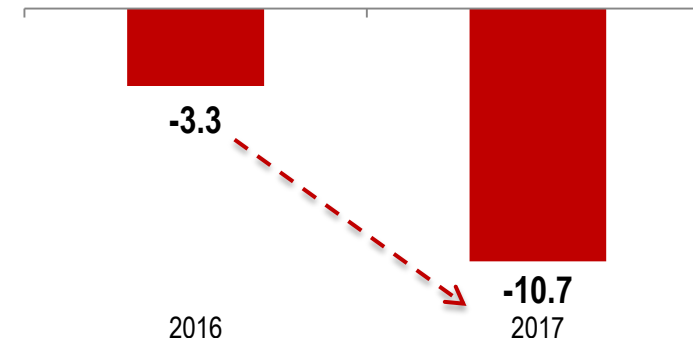
Edificación (Obra Privada)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



Obras de Ingeniería Civil (Obra Pública)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



Ante la reducción de la inversión pública y la imposibilidad de incrementar impuestos ni deuda gubernamental, se propicia la necesidad de recurrir a otras alternativas de financiamiento

Para ello habrá que promover mayor participación privada en donde el Estado movilice recursos para atraer el mayor financiamiento complementario posible. Esto requiere lograr un mejor equilibrio entre los riesgos y la rentabilidad prevista de los proyectos.

Una de ellas son la **Asociaciones Público Privada (APP)**:

- La principal ventaja de una APP es el lograr una mayor eficiencia y calidad mediante la asignación de riesgos entre las partes públicas y privadas.
- El costo del fondeo refleja la evaluación del riesgo del proyecto por parte del sector privado, la calificación crediticia del patrocinador, y el costo del mejoramiento del préstamo, en caso de ser necesario.
- Existe el novedoso esquema de “propuesta no solicitadas” que permite a un inversionista la posibilidad de proponer a entidades o dependencias públicas un proyecto de APP.



Retos en la Industria de la Construcción

- Como sector privado, se debe impulsar los nuevos instrumentos financieros (FIBRA E, CERPIS, CKD's, APP's) que estimulen y sustituyan la escasez de recursos públicos en el desarrollo de proyectos de infraestructura.
- Promover una estrategia de incentivos a la inversión privada en infraestructura a través de estímulos fiscales.
- Pero sobre todo, se requiere impulsar el financiamiento de las empresas Mipymes de la construcción que se encuentran en una situación apremiante.



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

“La Inversión en la Industria de la Construcción”

(cifras al 1er. Semestre)

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**



05 de Septiembre de 2017