



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

“Situación Actual y Perspectivas de la Industria de la Construcción en México”

Con información a primer Semestre de 2017

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**



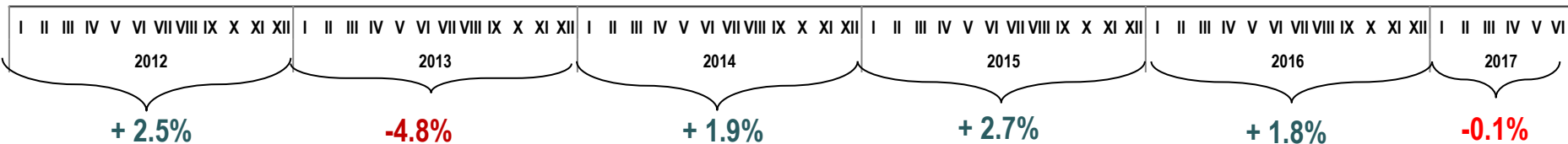
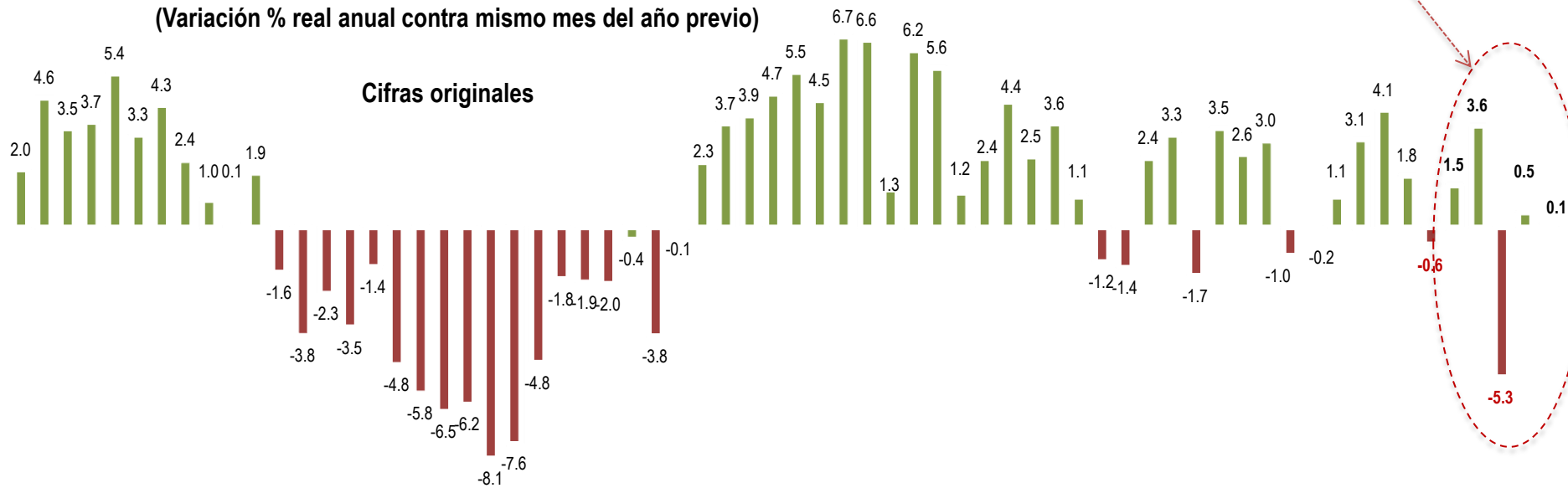
11 de Agosto de 2017

Situación de la Actividad Productiva de Industria de la Construcción 2012 a Junio 2017

En el primer semestre de 2017 el valor de producción de la Industria de la Construcción registró una caída de **(-) 0.1%**, con relación al mismo lapso de 2016. Este comportamiento se debió a la reducción de **(-) 10.7%** en la realización de obra pública y por el estancamiento de **(+0.7%)** observado en la actividad productiva del subsector Edificación, todo con relación al mismo período de 2016.

(Variación % real anual contra mismo mes del año previo)

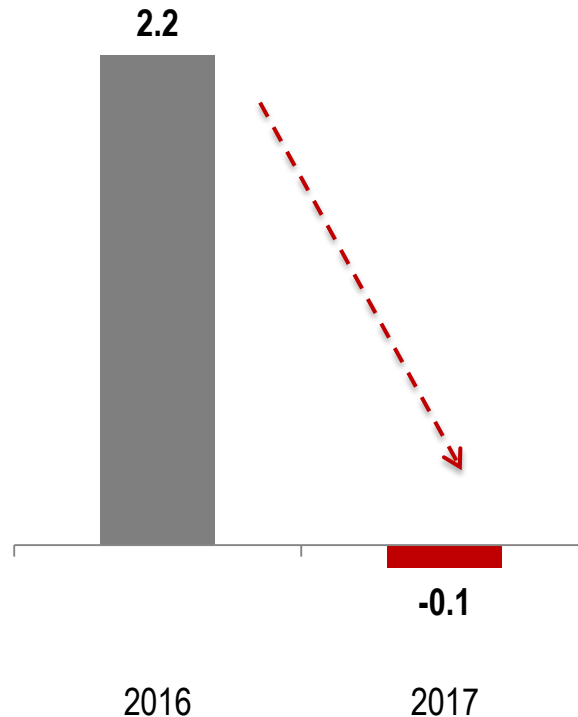
Cifras originales



Situación Actual de la Industria de la Construcción: Junio 2017

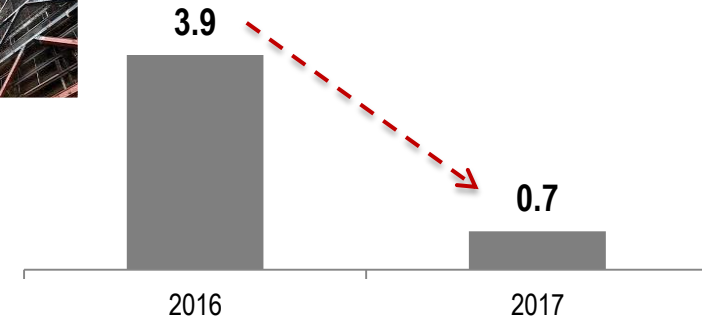
PIB total de la Construcción (1er. Semestre)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



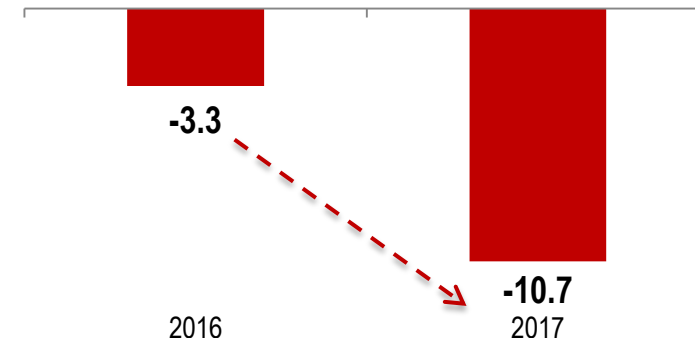
Edificación (Obra Privada)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



Obras de Ingeniería Civil (Obra Pública)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



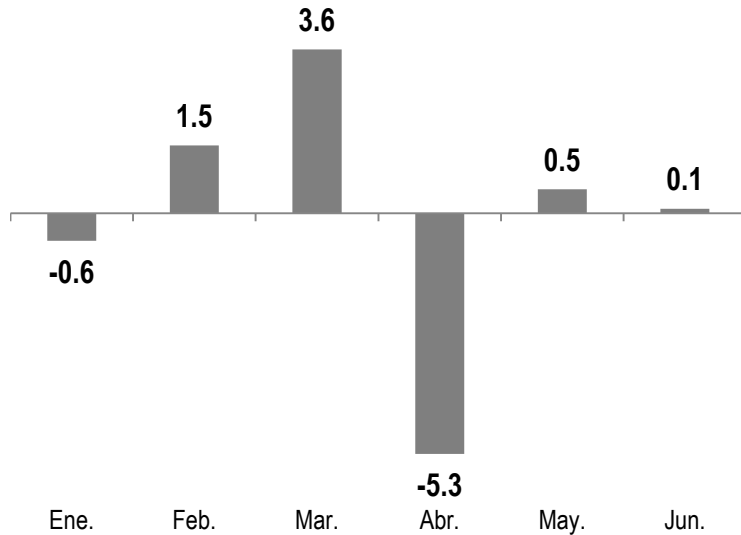
Bajo este contexto, la industria de la construcción en México registró cifras negativas durante el primer semestre de 2017: La reducción de la Obra Pública y un estancamiento en la Obra privada fueron las principales causas.

Situación Actual de la Industria de la Construcción: Junio 2017



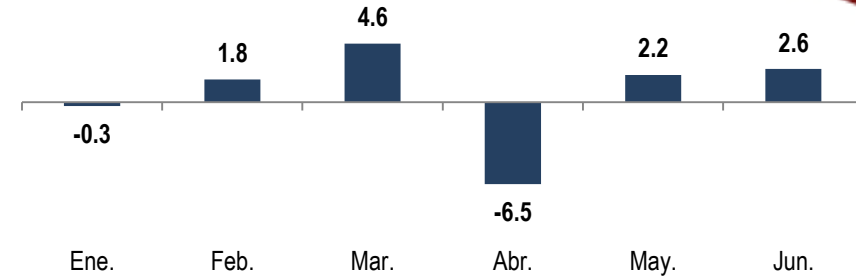
Actividad de la Construcción: Ene. – Jun. 2017

(Variación % real anual contra el mismo mes y período del año previo)

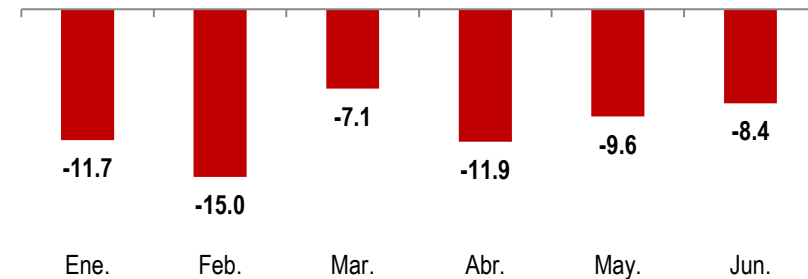


Al primer semestre la Industria de la Construcción ha registrado una disminución de **(-) 0.1%**, los efectos son consecuencia de una contracción en el Obra pública, un estancamiento de la Obra privada. El subsector Trabajos Especializados (mantenimiento y albañilería) impidió que la caída de la industria de la construcción fuera más pronunciada al registrar un inédito crecimiento de **(+) 15.0%**.

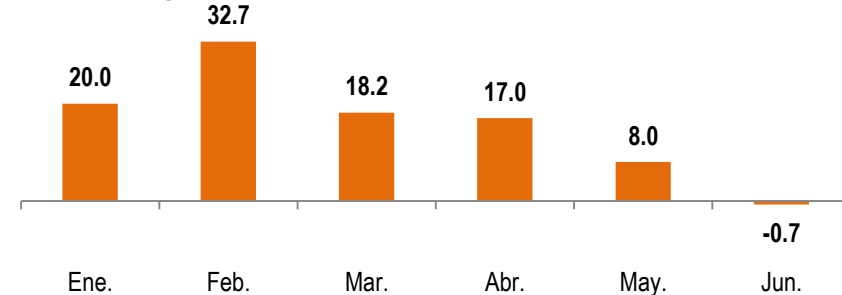
Edificación (Obra Privada): Ene. – Jun. 2017



Ingeniería Civil (Obra Pública): Ene. – Jun. 2017

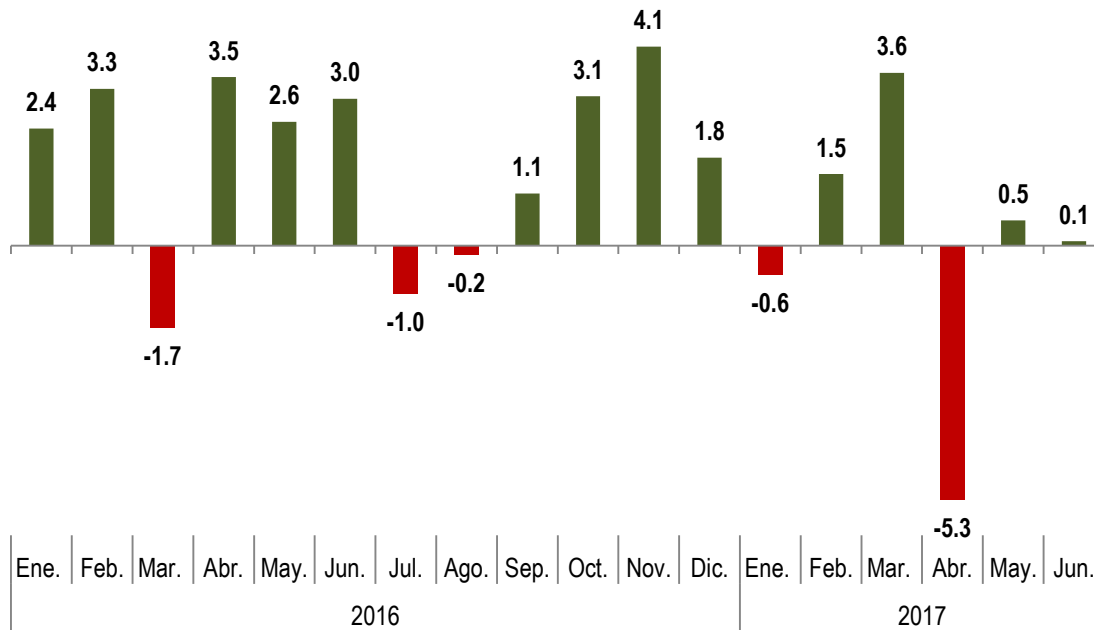


Ingeniería Civil (Obra Pública): Ene. – Jun. 2017



Situación Actual de la Industria de la Construcción: Enero 2015 – Junio 2017

(Variación % real anual contra el mismo mes y período del año previo)



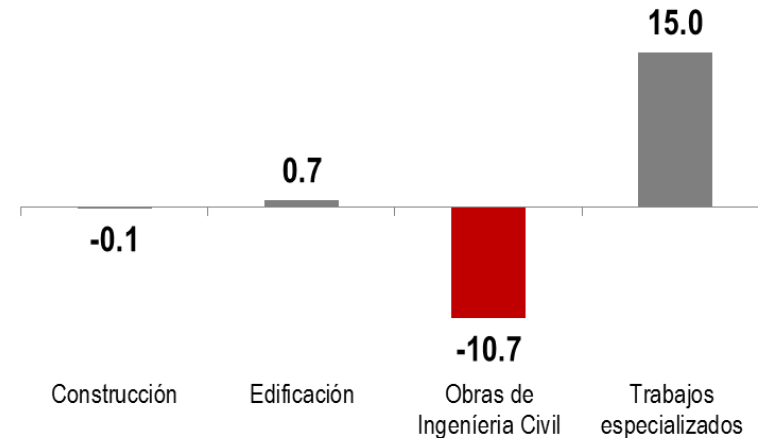
(+) 1.8%

(-) 0.1%

Actividad de la Construcción

1er. semestre 2017

(Var % real contra el mismo mes del año previo)



Durante el primer semestre, la Industria de la Construcción continua siendo impulsada por los trabajos de mantenimiento y albañilería, al registrar un crecimiento de (+) 15.0%, en el periodo.

Propuestas para el impulso de la Industria de la Construcción



En ese sentido y ante un frágil entorno interno y un complejo panorama externo, resulta importante que en primer instancia lograr un eficiente uso de los recursos destinados al desarrollo de Infraestructura, para así poder atender las principales necesidades que se tienen en el país. De igual manera, es necesario trabajar de manera coordinada y permanente entre los tres niveles de gobierno (federal, estatal, municipal), la iniciativa privada y los involucrados; para impulsar y mejorar la Infraestructura productiva.

Algunas de las acciones que considera el CEESCO son necesarias para reactivar al Sector de la Construcción son:

- ✓ **Impulsar proyectos de infraestructura locales, estatales y regionales, así como a nivel federal.**
- ✓ **Elevar el contenido nacional de los proyectos productivos de infraestructura con inversión y coinversión pública-privada.**
- ✓ **Incrementar el financiamiento y garantías de la banca de desarrollo para la Industria de la Construcción.**
- ✓ **Explorar y fomentar los nuevos instrumentos de impulso a la infraestructura en el mercado de capitales (Fibra E, CKD's, CERPIS) y APP's.**

Propuestas para el impulso de la Industria de la Construcción

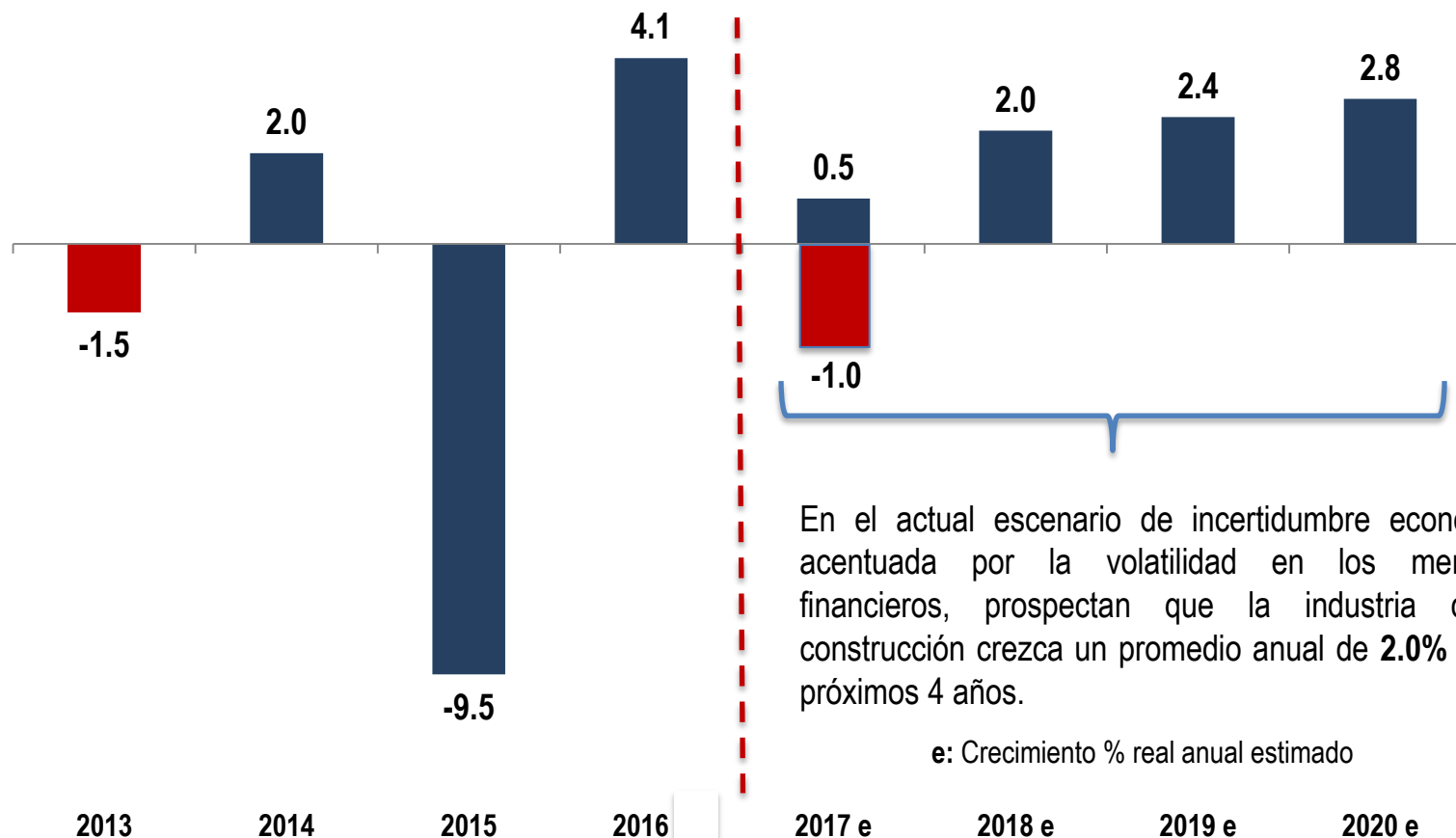
Dadas las condiciones actuales de gran incertidumbre, el panorama económico luce complicado, tanto para la economía nacional como para la industria de la construcción en particular. Por tal motivo es necesario impulsar las medidas necesarias que estimulen o reactiven la inversión en la Industria de la Construcción.

Algunas de las acciones que promueve el CEESCO, para mejorar las condiciones en el desarrollo de Infraestructura son:

- ✓ **Realizar un reingeniería financiera al actual programa de financiamiento a la Industria de la Construcción (desarrollando créditos segmentados: hasta cinco millones sin contrato como garantía)**
- ✓ **Mejorar las condiciones en que actualmente se está concediendo el crédito (tasa, plazos, montos, revolvencia y período de amortización).**
- ✓ **Sondear y platicar con algunos bancos comerciales para que flexibilicen las condiciones en el otorgamiento de un crédito.**
- ✓ **Estructurar y estimular programas específicos de ayuda a la industria de la construcción en la banca de desarrollo.**
- ✓ **Crear un padrón de registro y seguimiento para el uso y desempeño de pasivos adquiridos entre las MiPyMEs**

Perspectivas del Sector de la Construcción para 2016 - 2020

Bajo estas circunstancias, esperamos que en 2017 la industria de la construcción crezca en un rango de entre -1% a 0.5%, muy por debajo del potencial de la industria que es entre 4 a 5% anual.





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

“Situación Actual y Perspectivas de la Industria de la Construcción en México”

Con información a primer Semestre de 2017

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**



11 de Agosto de 2017