



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Julio de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**

Datos Relevantantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción Enero – Julio de 2018

- La inflación en el sector mexicano de la construcción se disparó en julio y acumuló cuatro meses de avance, de acuerdo a los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).
- El Índice Nacional de Precios al Productor del sector se ubicó a una tasa anual de **10.04%** anual y es la más alta en doce meses. En mayo el dato fue de 9.31 por ciento.
- Asfalto y Otros productos químicos, la varilla, alambre y alambazón fueron los insumos de la construcción con las tasas anuales más altas en Julio, de 47.4%, 37.5% y 31.6%, respectivamente.
- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de ayer y que registró **4.81%** anual.
- En lo que va del año, la inflación acumulada en el sector tiene una tasa de **9.10%** y el material con el mayor avance acumulado es la varilla con **36.9** por ciento.
- El impacto estimado de la imposición de aranceles por la Secretaría de Economía de México a las importaciones de acero de los Estados Unidos, tendría un alza en los precios de los materiales de la construcción derivados del acero de entre un 3 a 4% adicional, lo que llevaría a la inflación anual en el sector mexicano de la construcción a ubicarse entre el 12% a 13.0% en 2018.
- De continuar la aceleración en los precios de los materiales de la construcción, se incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la industria de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para este año (1 a 2% de crecimiento anual).

Tendencia en el Incremento acumulado en los precios de materiales de la construcción derivados del acero: Enero a Julio de 2018

- Los resultados del comportamiento de los precios de los Materiales de la Construcción correspondientes al período enero-julio de 2018 muestran que los materiales derivados del acero, continúan a la alza.
- Durante el primer semestre de 2018 la varilla acumula un incremento en su precio de 37.5%, seguido de los productos de alambre con un incremento de 33.6% , alambcón con 31.6% y malla de acero 28.5%.
- Los productos de acero representan entre el 13% al 18% de los insumos utilizados por la construcción en una obra, de ahí su relevancia en el impacto sobre el costo total.

Crecimiento acumulado del precio de los materiales de acero para la construcción durante 2018

Producto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio
Varilla	8.1%	12.3%	17.7%	27.3%	32.9%	33.5%	37.5%
Productos de alambre	7.6%	11.6%	16.1%	25.3%	29.8%	30.4%	33.6%
Alambre y alambcón	7.0%	11.2%	14.3%	22.4%	26.3%	28.3%	31.6%
Malla de acero	7.9%	12.4%	16.2%	24.5%	27.6%	28.6%	28.5%
Castillos armados	5.0%	5.7%	9.2%	18.8%	20.9%	19.0%	23.6%
Estructuras metálicas	2.8%	4.3%	6.6%	8.8%	10.8%	17.7%	21.6%
Productos metálicos	2.1%	3.1%	4.7%	6.1%	7.7%	12.3%	14.9%
Láminas metálicas	0.3%	1.2%	2.8%	4.5%	5.4%	6.3%	8.0%
Tubos y ductos metálicos	1.2%	2.2%	3.0%	4.1%	4.7%	8.2%	8.9%
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	2.0%	2.2%	2.5%	2.7%	4.2%	6.8%	8.3%

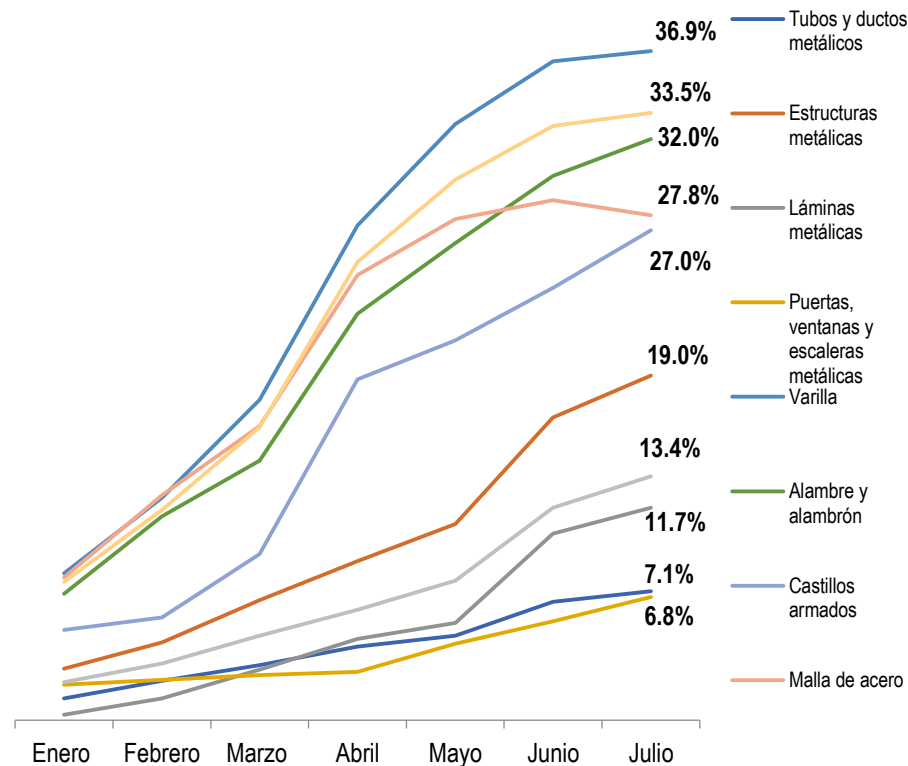
Tendencia en el Incremento de Precios de los Materiales de la Construcción derivados del Acero Diciembre 2017 a Julio 2018

Crecimiento Acumulado en los Precios de los Materiales de la Construcción de Productos Derivados del Acero: 2018

Producto	Var % acumulada						Julio	Diferencia en puntos porcentuales entre Julio vs. Junio
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio		
1. Varilla	8.1%	12.3%	17.7%	27.3%	32.9%	36.3%	36.9%	0.6%
2. Productos de alambre	7.6%	11.6%	16.1%	25.3%	29.8%	32.7%	33.5%	0.7%
3. Alambre y alambón	7.0%	11.2%	14.3%	22.4%	26.3%	30.0%	32.0%	2.0%
4. Malla de acero	7.9%	12.4%	16.2%	24.5%	27.6%	28.7%	27.8%	-0.8%
5. Castillos armados	5.0%	5.7%	9.2%	18.8%	20.9%	23.8%	27.0%	3.2%
6. Estructuras metálicas	2.8%	4.3%	6.6%	8.8%	10.8%	16.7%	19.0%	2.3%
7. Productos metálicos	2.1%	3.1%	4.7%	6.1%	7.7%	11.7%	13.4%	1.7%
8. Láminas metálicas	0.3%	1.2%	2.8%	4.5%	5.4%	10.3%	11.7%	1.4%
9. Tubos y ductos metálicos	1.2%	2.2%	3.0%	4.1%	4.7%	6.5%	7.1%	0.6%
10. Puertas, ventanas y escaleras metálicas	2.0%	2.2%	2.5%	2.7%	4.2%	5.4%	6.8%	1.4%
Promedio	4.4%	6.6%	9.3%	14.5%	17.0%	20.2%	21.5%	1.3%

2018

Var % acumulada

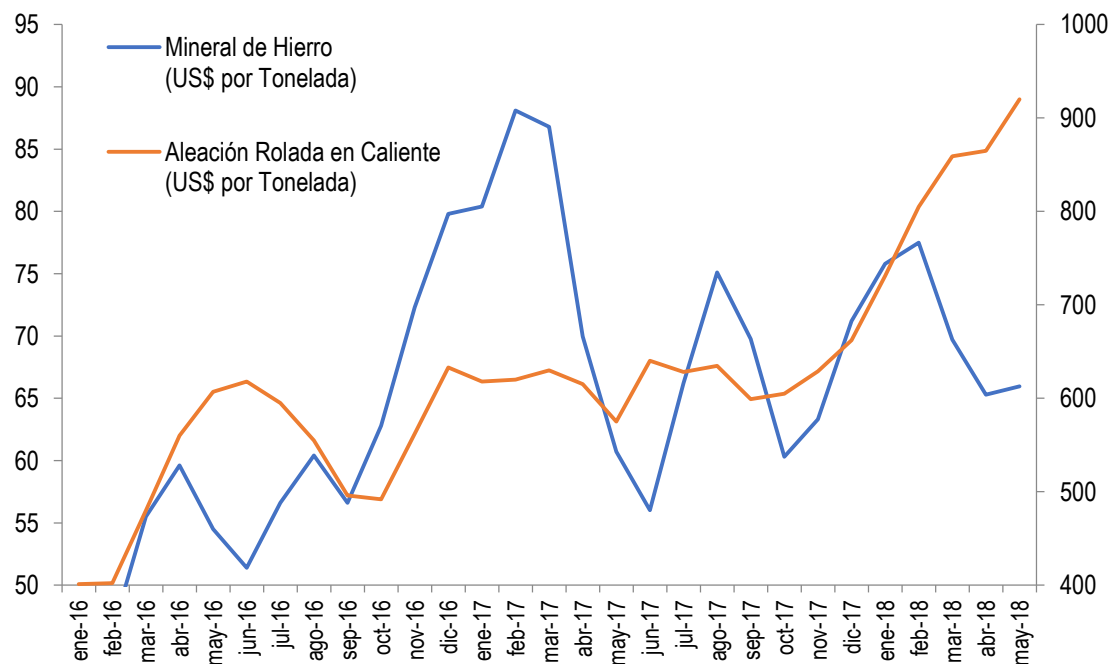


Crecimiento de los Precios Internacionales del Acero

Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

	Mineral de Hierro (US\$ por Tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por Tonelada)
ene-17	80.4	618
feb-17	88.1	620
mar-17	86.8	630
abr. -17	69.9	615
May. -17	60.7	575
jun. -17	56.0	640
jul- 17	66.2	628
ago. - 17	75.1	635
sep. - 17	69.7	599
oct. - 17	60.3	605
nov. - 17	63.3	629
dic. - 17	71.2	662
ene.- 18	75.8	731
feb.- 18	77.5	805
Mar - 2018	69.7	859
Abr -2018	65.3	865
May -2018	66.0	920
Jun - 2018	64.8	910
Var anual % Jun. 18 - Jun. 17	15.8%	42.2%

Los precios internacionales de la Aleación Rolada en Caliente en su comparación anual (Julio 2018 / Julio 2017) mostraron un crecimiento. Esta situación, empieza a trasladarse a los precios en el mercado interno, principalmente en los productos como varilla, mallas de acero y alambre y alambcón.



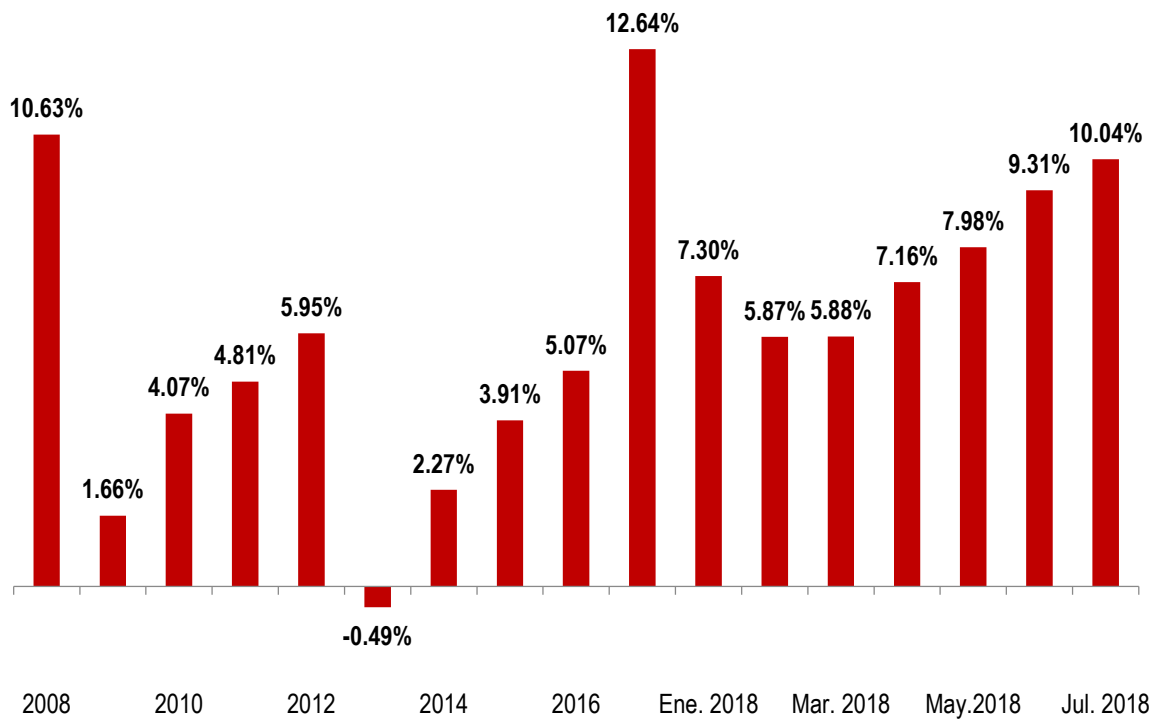
Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción de la CMIC, con información de Chicago Exchange Market (CEM)

Incremento % anualizado en los precios de los materiales, alquiler de maquinaria y remuneraciones para la Industria de la Construcción a Julio de 2018

Los precios de los insumos de la industria de la construcción en su comparación anual (Jul. 2018 / Jul. 2017), registraron un crecimiento de **0.73%**, con respecto al mes anterior, impulsado por los aumentos en los precios de los productos químicos y derivados del acero como la varilla, malla de acero y alambre.

Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales
Ene. 2017	11.00% ↑	2.30%
Feb. 2017	13.13% ↑	2.13%
Mar. 2017	13.39% ↑	0.26%
Abr. 2017	13.34% ↓	-0.06%
May. 2017	12.64% ↓	-0.70%
Jun. 2017	11.30% ↓	-1.34%
Jul. 2017	10.30% ↓	-1.00%
Ago. 2017	9.80% ↓	-0.50%
Sep. 2017	9.69% ↓	-0.11%
Oct. 2017	9.22% ↓	-0.47%
Nov. 2017	9.25% ↓	-0.03%
Dic. 2017	7.91% ↓	-1.35%
Ene. 2018	7.30% ↓	-0.61%
Feb. 2018	5.87% ↓	-1.43%
Mar. 2018	5.88% ↑	0.01%
Abr. 2018	7.16% ↑	1.28%
May. 2018	7.98% ↑	0.82%
Jun. 2018	9.31% ↑	1.33%
Jul. 2018	10.04% ↑	0.73%

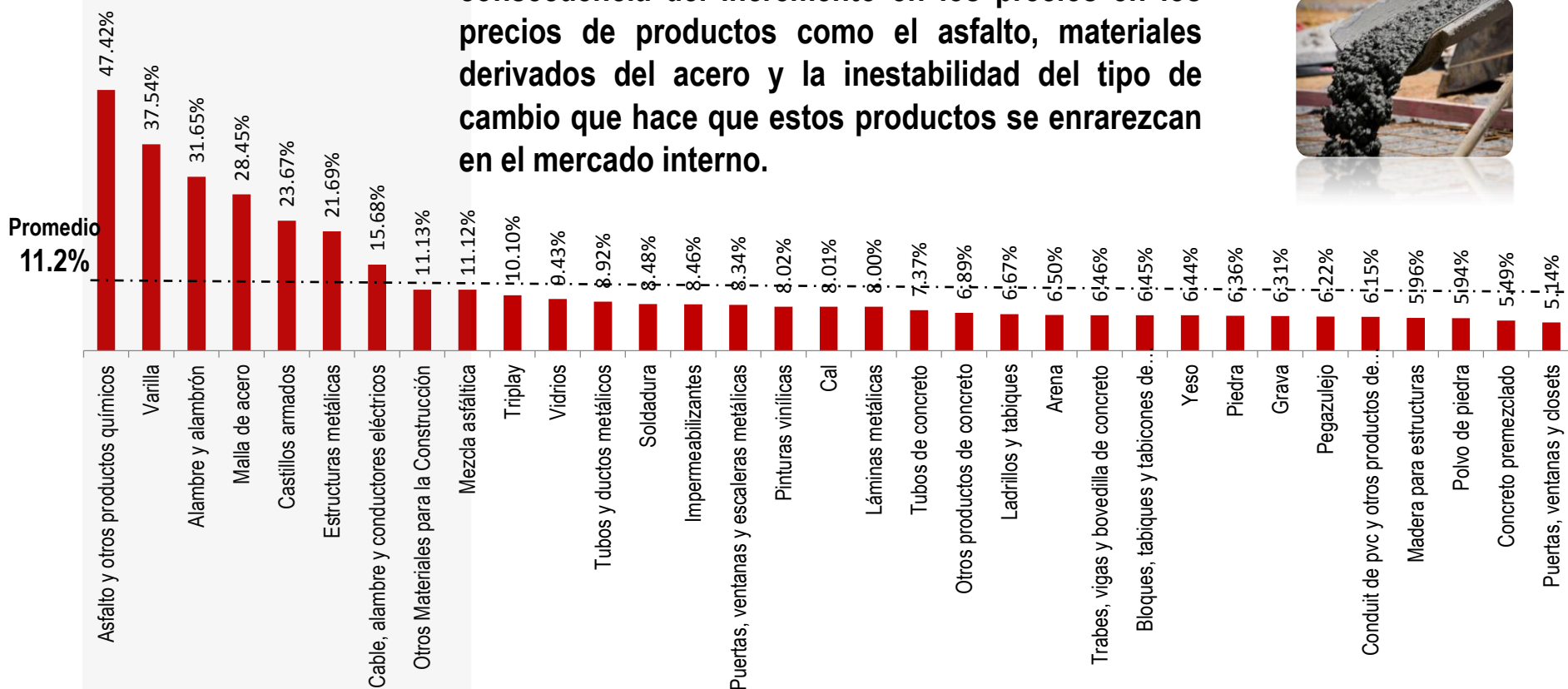
Variación % Anualizada a Julio de cada año
(Contra mismo mes del año previo)



Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Julio 2018 vs Julio 2017



Los precios de los materiales de la Construcción registraron en Julio una tendencia ascendente registrando un crecimiento anual de 11.2%, consecuencia del incremento en los precios en los precios de productos como el asfalto, materiales derivados del acero y la inestabilidad del tipo de cambio que hace que estos productos se enrarezcan en el mercado interno.



Índice Nacional de Precios al Productor

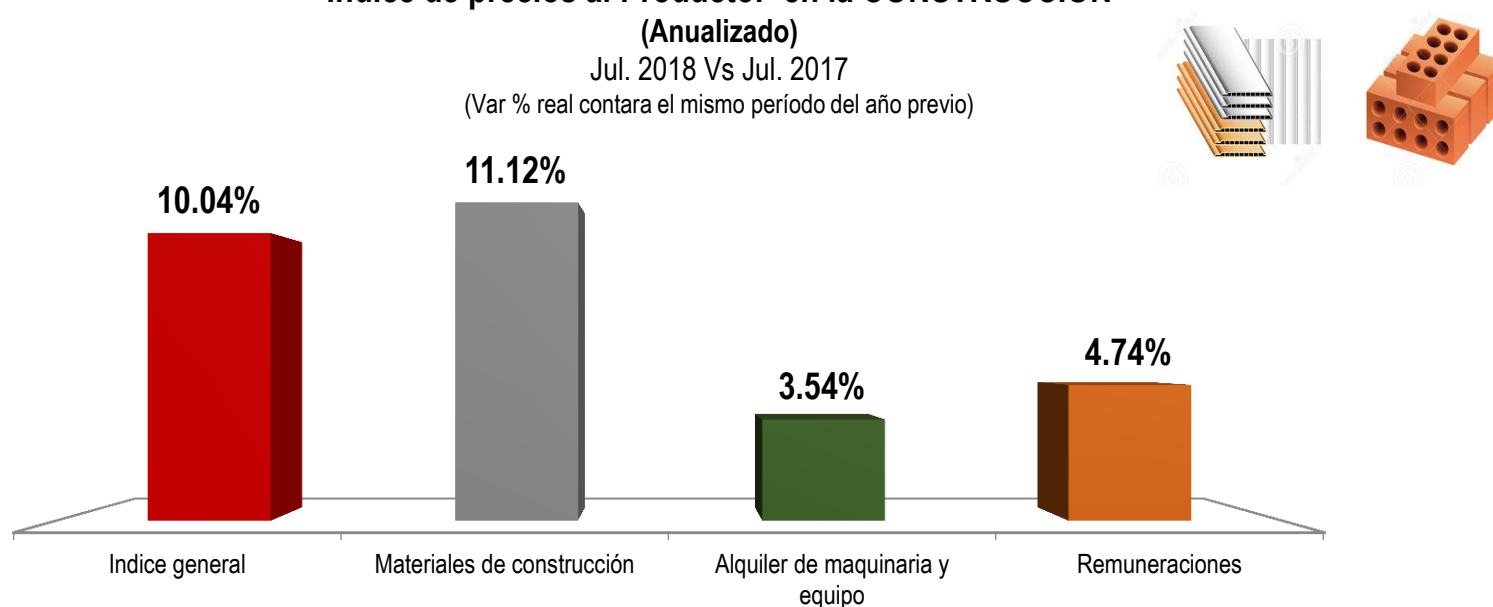
Durante el mes de Julio el Índice general de Precios al Productor en el Sector de la Construcción (anualizado), registró un aumento de 10.04%, como consecuencia de:

- ❑ Un aumento en el **Subíndice materiales de Construcción** de **11.12%**.
- ❑ Un comportamiento de **3.54%** en el Subíndice alquiler de maquinaria y equipo.
- ❑ Un crecimiento de **4.74%** en el Subíndice de remuneraciones

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Jul. 2018 Vs Jul. 2017

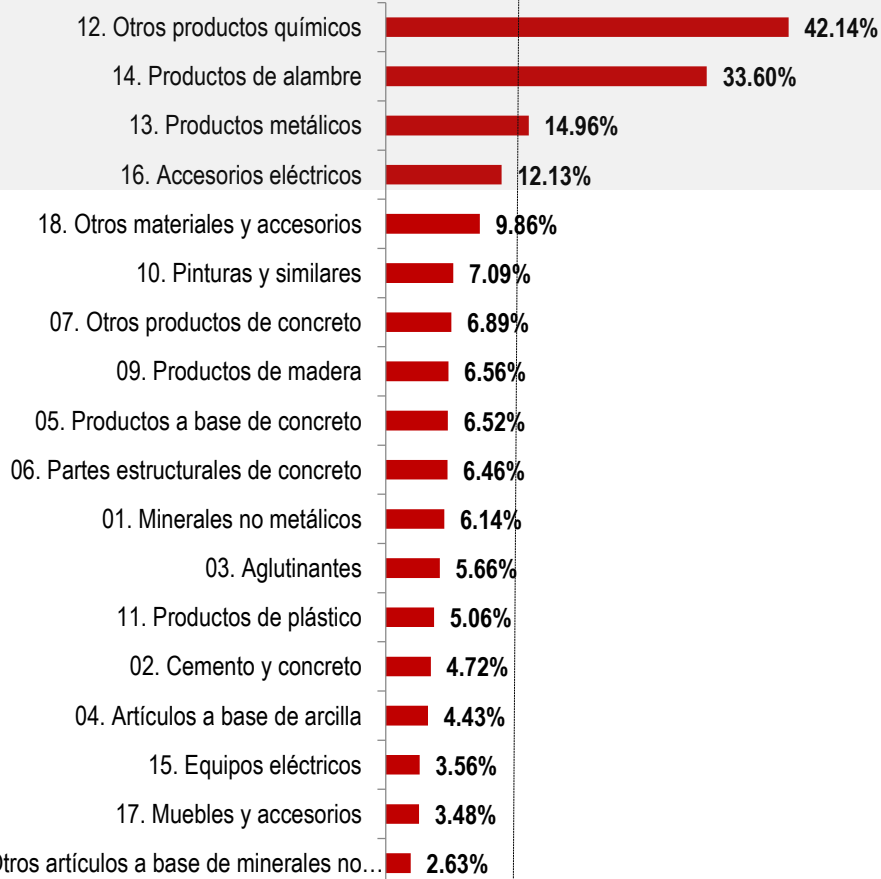
(Var % real contara el mismo período del año previo)



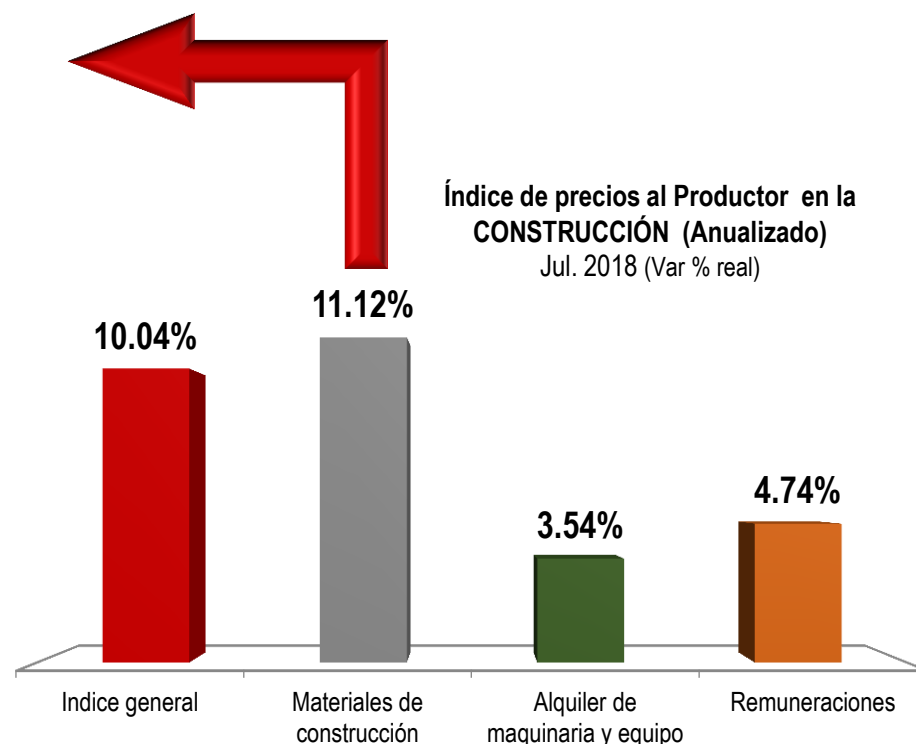
Índice de precios al Productor: Construcción

Promedio
11.12%

Julio 2018 vs Julio 2017 (anualizado)



Los precios de los materiales para la construcción acumularon un crecimiento anual de **11.12%**, **superior** al observado por el índice general en promedio. El grupo de productos que presentaron un incremento fueron. Otros Productos Químicos, Productos de Alambre Productos metálicos..



Índice de precios al Productor en la
CONSTRUCCIÓN (Anualizado)
Jul. 2018 (Var % real)

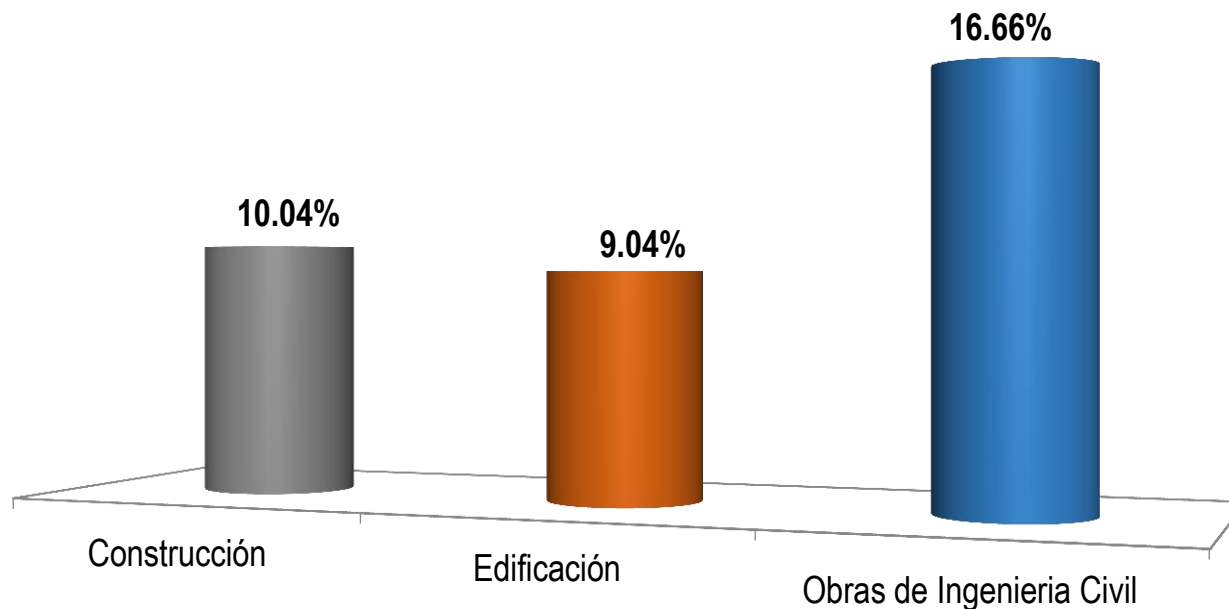
Costo de Construcción por Subsector

De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI durante el mes de Julio, el **Costo de Construcción de acuerdo al tipo de Obras fue el siguiente:**

Costo de Construcción (Anualizado)

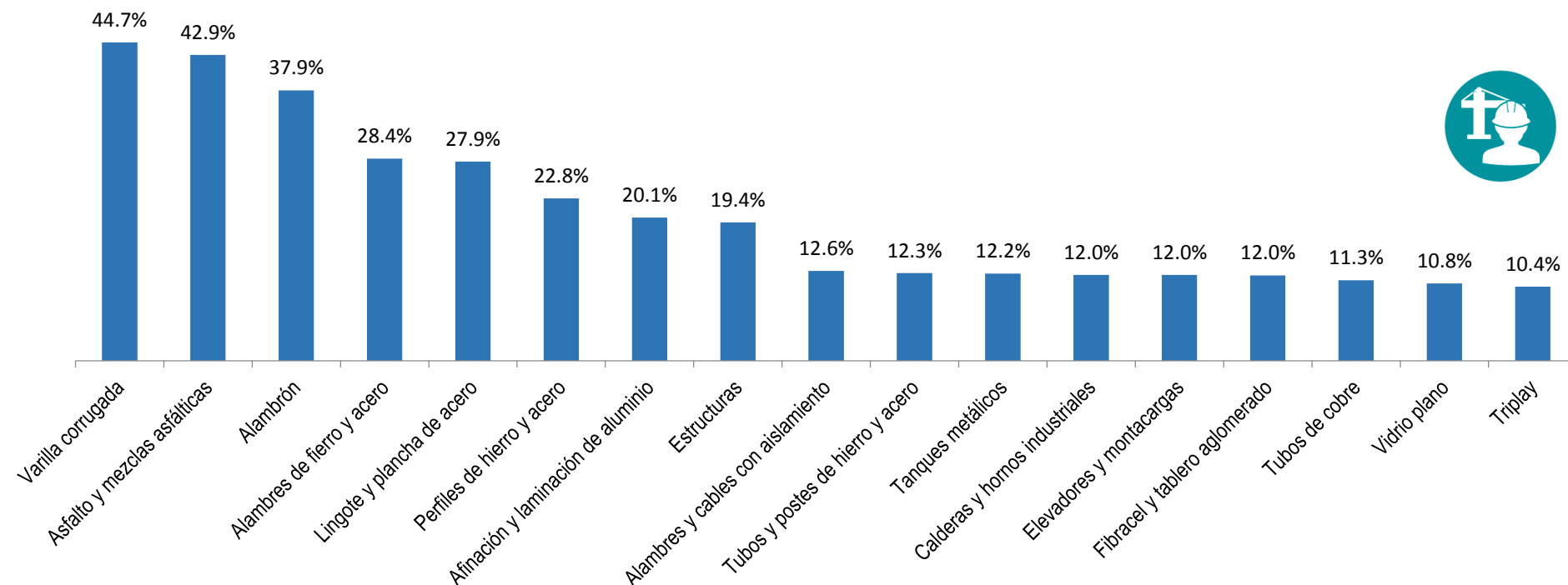
Julio 2018 Vs Julio 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



Aumento de Costos en las Obras de Ingeniería Civil

- El incremento de los costos de construcción en el Subsector Obras de Ingeniería Civil (16.66% anual) estuvo influenciado por un alza en los costos de obras de vías de comunicación, (puentes, obras viales y para el autotransporte).
- Los incrementos mas relevante en los materiales para Obras de Ingeniería Civil fueron en insumos como: Varilla, asfalto y mezclas asfálticas, alambIÓN, alambres de fierro y acero.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

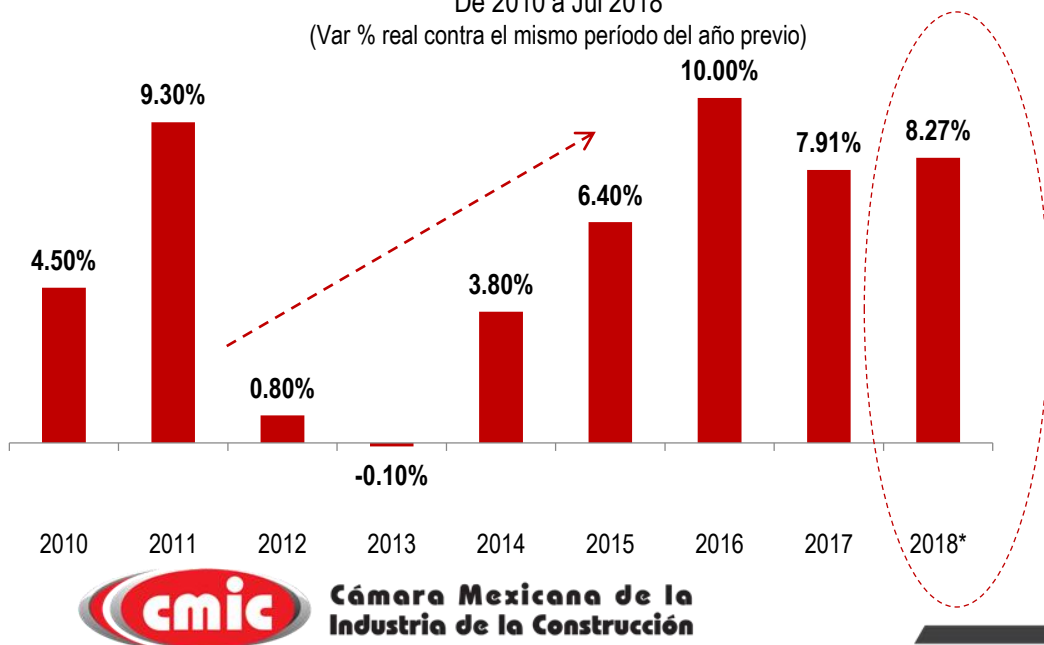
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **8.27%** durante el mes de Julio de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ☐ Un incremento de 9.03% en los Materiales de Construcción
- ☐ Un aumento de 3.54% en el Alquiler de Maquinaria.
- ☐ Un crecimiento de 4.74% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Jul 2018

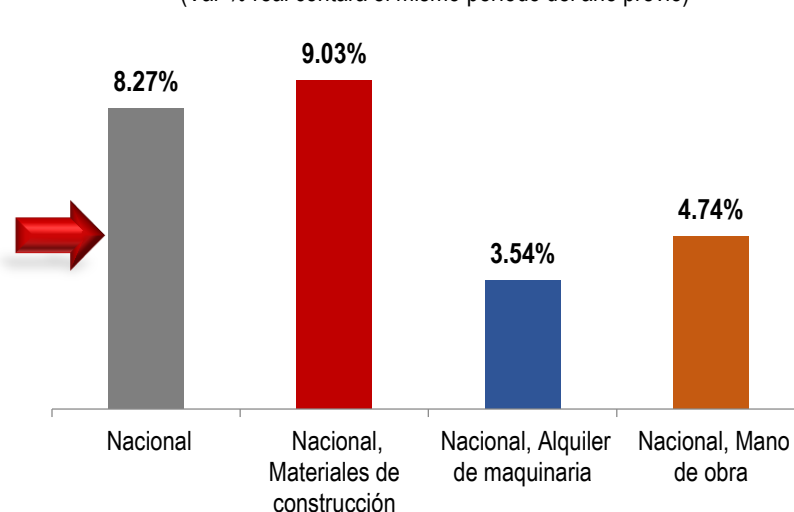
(Var % real contra el mismo período del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Jul. 2018 Vs Jul. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Jul. 2018 Vs Jul. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

Entidad	Incremento %	Entidad	Incremento %	Entidad	Incremento %
Morelia, Mich.	15.4%	León, Gto.	9.33%	San Luis Potosí, S.L.P.	7.07%
Tapachula, Chis.	12.8%	Querétaro, Qro.	9.25%	Torreón, Coah.	7.02%
Tepatitlán, Jal.	12.4%	Jacona, Mich.	9.06%	Monterrey, N.L.	7.01%
Guadalajara, Jal.	12.4%	Culiacán, Sin.	8.92%	Acapulco, Gro.	7.01%
Veracruz, Ver.	12.2%	Mexicali, B. C.	8.90%	Colima, Col.	6.54%
Juarez, Chih.	11.5%	Fresnillo, Zac.	8.55%	Mérida, Yuc.	5.95%
Tehuantepec, Oax.	11.1%	Tijuana, B. C.	8.55%	Hermosillo, Son.	5.91%
Cd. Jiménez Chih.	11.0%	NACIONAL	8.27%	Tampico, Tamps.	5.79%
San Andrés Tuxtla, Ver.	11.0%	Tulancingo, Hgo.	8.27%	Monclova, Coah.	5.71%
Matamoros, Tamps.	10.4%	Cuernavaca, Mor.	8.23%	Tlaxcala, Tlax.	5.68%
Aguascalientes, Ags.	10.0%	Cortazar, Gto.	8.22%	Durango, Dgo.	5.18%
La Paz, B. C. S.	9.9%	Puebla, Pue.	8.19%	Toluca, Edo. de Méx.	5.09%
Tepic, Nay.	9.9%	Chihuahua, Chih.	8.02%	Chetumal, Q. R.	4.41%
Cd. Acuña, Coah.	9.9%	Villahermosa, Tab.	7.94%	Campeche, Camp.	4.25%
Oaxaca, Oax.	9.7%	Huatabampo, Son.	7.73%	Iguala, Gro.	3.35%
Córdoba, Ver.	9.42%	Área metropolitana de la Cd. de México	7.41%		

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Junio, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 8.27%.**

En ese sentido **23** de las 46 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

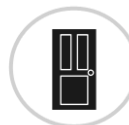
Jun. 2018 VS Jun. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial					
1	Morelia, Mich.	15.41%	16.00%	7.30%	13.09%
2	Tapachula, Chis.	12.82%	11.66%	1.43%	19.77%
3	Tepatitlán, Jal.	12.42%	13.74%	0.00%	4.39%
4	Guadalajara, Jal.	12.39%	13.55%	3.00%	7.16%
5	Veracruz, Ver.	12.22%	13.56%	3.12%	6.55%
42	Durango, Dgo.	5.18%	5.78%	0.00%	2.64%
43	Toluca, Edo. de Méx.	5.09%	4.70%	2.37%	7.48%
44	Chetumal, Q. R.	4.41%	5.30%	0.00%	0.00%
45	Campeche, Camp.	4.25%	4.80%	1.17%	2.18%
46	Iguala, Gro.	3.35%	2.06%	6.44%	9.03%

En el mes de Julio, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.



Lo principales insumos utilizados por la rama de Edificación Residencial (vivienda) son el cemento y el acero

	Principales Ramas Productivas Proveedoras de la Industria de la Construcción	Porcentaje que la industria de la construcción consume de la producción total de cada rama
1	Fabricación de cemento y productos de concreto	78.52%
2	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	58.31%
3	Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería	49.41%
4	Fabricación de otros productos a base de minerales no metálicos	45.37%
5	Fabricación de laminados y aglutinados de madera	43.24%
6	Minería de minerales no metálicos	40.67%
7	Fabricación de otros productos de madera	39.09%
8	Servicios de arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	37.94%
9	Fabricación de productos metálicos forjados y troquelados	29.53%
10	Moldeo por fundición de piezas metálicas	28.45%
11	Fabricación de pinturas, recubrimientos y adhesivos	27.86%
12	Fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios	27.63%
13	Asesoría en inversiones y otros servicios relacionados con la intermediación bursátil	27.49%
14	Fabricación de productos de hierro y acero	25.62%
15	Industria básica del hierro y del acero	25.34%
16	Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, pesquero, industrial, comercial y de servicios	24.93%
17	Casas de bolsa, casas de cambio y centros cambiarios	23.56%
18	Instituciones financieras de fomento económico	19.60%
19	Fabricación de alambre, productos de alambre y resortes	18.22%
20	Industria básica del aluminio	17.95%

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Incremento anual en precios de Materiales, alquiler y remuneraciones en el sector de la construcción	Cemento y concreto	Aglutinantes	Artículos a base de arcilla	Productos a base de concreto	Partes estructurales de concreto	Otros productos de concreto	Otros artículos a base de minerales no metálicos	Productos de madera
2009	-1.0%	0.1%	3.3%	0.2%	1.0%	-0.2%	0.7%	-3.3%	1.8%
2010	4.8%	5.4%	5.0%	2.8%	1.8%	3.2%	2.5%	3.1%	3.0%
2011	9.3%	9.0%	5.9%	1.7%	3.2%	6.7%	3.9%	6.3%	2.9%
2012	0.4%	1.2%	5.0%	1.5%	2.4%	1.7%	2.0%	7.5%	5.0%
2013	-0.7%	-2.0%	0.6%	2.8%	1.6%	1.2%	-0.3%	-2.0%	1.5%
2014	4.5%	5.6%	4.7%	2.2%	3.2%	2.9%	5.1%	3.5%	1.8%
2015	4.4%	10.1%	7.2%	6.9%	7.7%	6.7%	3.3%	5.0%	7.4%
2016	8.7%	12.5%	12.8%	7.8%	9.9%	5.4%	4.6%	6.1%	7.5%
2017	7.9%	9.95%	10.87%	8.36%	12.97%	10.93%	10.33%	9.02%	7.38%
2018	11.1%	4.72%	5.66%	4.43%	6.52%	6.46%	6.89%	2.63%	6.56%

* Anualizado a Julio*

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Pinturas y similares	Productos de plástico	Otros productos químicos	Productos metálicos	Productos de alambre	Equipos eléctricos	Accesorios eléctricos	Muebles y accesorios	Otros materiales y accesorios	Subíndice alquiler de maquinaria y equipo	Subíndice de remuneraciones
2009	-0.3%	-4.8%	-10.0%	-7.1%	-8.8%	2.2%	6.3%	3.1%	-0.4%	1.8%	3.1%
2010	5.0%	5.4%	7.4%	5.5%	5.2%	1.7%	15.7%	2.4%	7.7%	3.2%	3.3%
2011	14.8%	3.3%	15.6%	11.5%	36.2%	6.2%	5.6%	4.2%	7.5%	5.3%	3.8%
2012	1.3%	2.4%	-5.3%	-1.5%	-10.7%	5.3%	1.2%	5.1%	2.5%	-0.2%	3.2%
2013	2.9%	-0.6%	-6.5%	-4.3%	-8.2%	-0.1%	-5.7%	3.8%	1.6%	1.4%	2.9%
2014	0.2%	3.5%	13.7%	4.5%	-1.2%	1.4%	-0.3%	1.7%	6.4%	5.1%	3.9%
2015	7.4%	7.8%	-19.6%	1.4%	4.2%	6.2%	4.8%	10.3%	5.6%	6.8%	3.8%
2016	3.4%	5.4%	-10.7%	11.8%	22.9%	12.4%	9.7%	9.1%	10.0%	7.9%	2.9%
2017	7.13%	8.32%	8.86%	6.58%	- 1.39%	5.55%	14.90%	6.97%	7.37%	3.00%	4.40%
2018	7.09%	5.06%	42.14%	14.96%	33.60%	3.56%	12.13%	3.48%	9.86%	3.54%	4.74%

* Anualizado a Julio*



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Julio de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**