



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Junio de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**

Datos Relevantantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción al Primer semestre de 2018

- La inflación en el sector mexicano de la construcción se disparó en junio y acumuló cuatro meses de avance, de acuerdo a los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).
- El Índice Nacional de Precios al Productor del sector se ubicó a una tasa anual de **9.31%** anual y es la más alta en nueve meses. En mayo el dato fue de 7.98 por ciento.
- La varilla, malla de acero, alambre y alambión fueron los insumos de la construcción con las tasas anuales más altas en junio, de 33.5% y 28.6% y 28.3%, respectivamente.
- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de ayer y que registró **4.65%** anual.
- En términos mensuales, el índice tuvo un avance de **1.25** por ciento. La cifra del mes inmediato anterior fue de **1.14** por ciento, mostrándose una dinámica de aceleración en los precios de los insumos de la construcción.
- En lo que va del año, la inflación acumulada en el sector tiene una tasa de **8.23%** y el material con el mayor avance es la varilla con **36.3** por ciento.

- El impacto estimado de la imposición de aranceles por la Secretaría de Economía de México a las importaciones de acero de los Estados Unidos, tendría un alza en los precios de los materiales de la construcción derivados del acero de entre un 3 a 4% adicional, lo que llevaría a la inflación anual en el sector mexicano de la construcción a ubicarse entre el 12% a 13.0% en 2018.
- De continuar la aceleración en los precios de los materiales de la construcción, se incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la industria de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para este año (1 a 2% de crecimiento anual).
- Lo anterior debido al retraso de conclusión de obras por presupuestos excedidos.

El día de hoy el INEGI dio a conocer el comportamiento de los precios de los Materiales de la Construcción correspondientes al período enero-junio de 2018.

Los resultados muestran que los precios de los materiales derivados del acero, continúan a la alza. Por ejemplo, la varilla acumula un crecimiento en su precio de 33.5% en el primer semestre de 2018.

Tendencia en el Incremento acumulado en los precios de materiales de la construcción derivados del acero: Enero a Junio de 2018

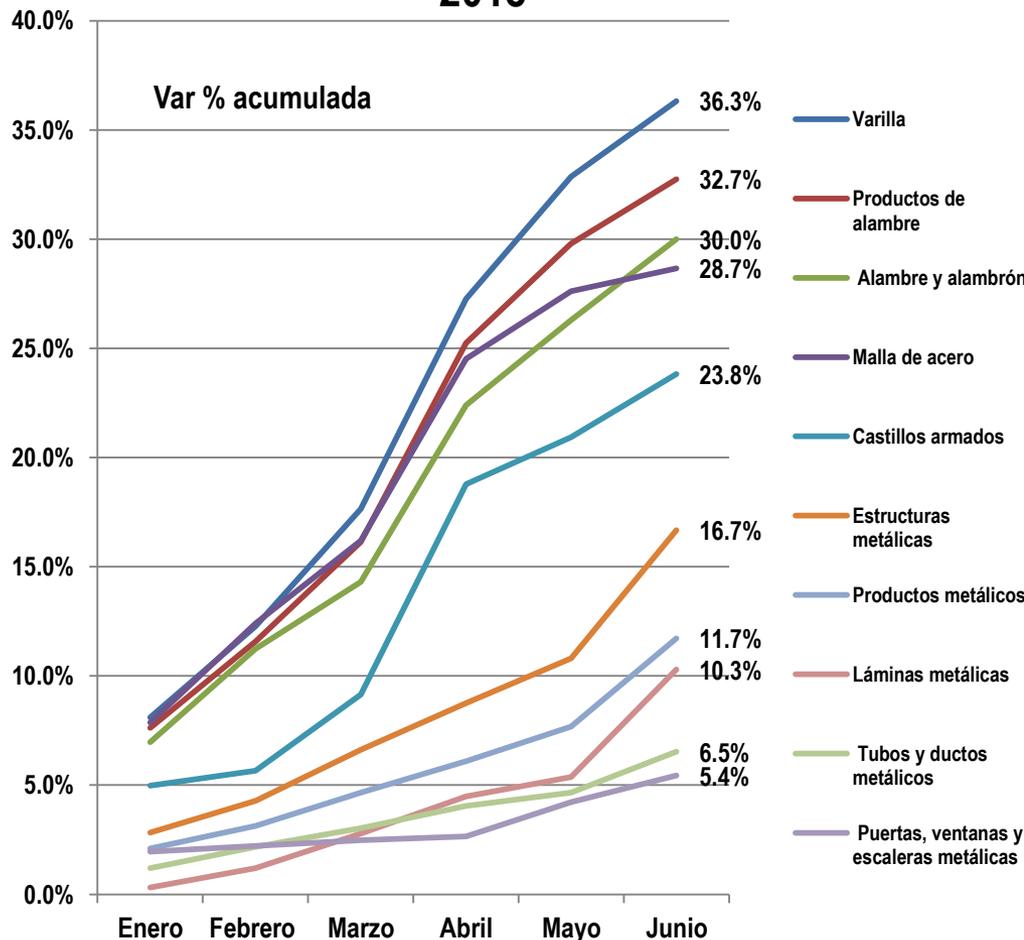
Producto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Varilla	8.1%	12.3%	17.7%	27.3%	32.9%	33.5%
Productos de alambre	7.6%	11.6%	16.1%	25.3%	29.8%	30.4%
Malla de acero	7.9%	12.4%	16.2%	24.5%	27.6%	28.6%
Alambre y alambrón	7.0%	11.2%	14.3%	22.4%	26.3%	28.3%
Castillos armados	5.0%	5.7%	9.2%	18.8%	20.9%	19.0%
Estructuras metálicas	2.8%	4.3%	6.6%	8.8%	10.8%	17.7%
Productos metálicos	2.1%	3.1%	4.7%	6.1%	7.7%	12.3%
Láminas metálicas	0.3%	1.2%	2.8%	4.5%	5.4%	6.3%
Tubos y ductos metálicos	1.2%	2.2%	3.0%	4.1%	4.7%	8.2%
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	2.0%	2.2%	2.5%	2.7%	4.2%	6.8%

Tendencia en el Incremento de Precios de los Materiales de la Construcción derivados del Acero Diciembre 2017 a Junio 2018

Crecimiento Acumulado en los Precios de los Materiales de la Construcción de Productos Derivados del Acero: 2018

2018

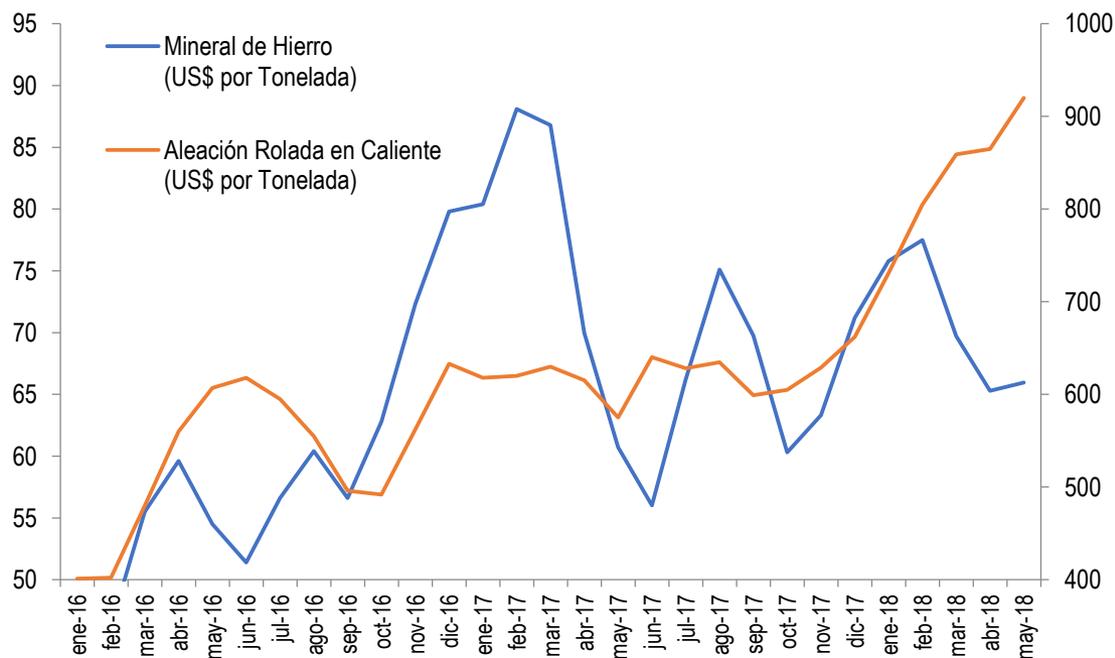
Producto	Var % acumulada						Diferencia en puntos porcentuales entre Junio vs. Mayo
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
1. Varilla	8.1%	12.3%	17.7%	27.3%	32.9%	36.3%	3.5%
2. Productos de alambre	7.6%	11.6%	16.1%	25.3%	29.8%	32.7%	3.0%
3. Alambre y alambtrn	7.0%	11.2%	14.3%	22.4%	26.3%	30.0%	3.7%
4. Malla de acero	7.9%	12.4%	16.2%	24.5%	27.6%	28.7%	1.0%
5. Castillos armados	5.0%	5.7%	9.2%	18.8%	20.9%	23.8%	2.9%
6. Estructuras metlicas	2.8%	4.3%	6.6%	8.8%	10.8%	16.7%	5.9%
7. Productos metlicos	2.1%	3.1%	4.7%	6.1%	7.7%	11.7%	4.0%
8. Laminas metlicas	0.3%	1.2%	2.8%	4.5%	5.4%	10.3%	4.9%
9. Tubos y ductos metlicos	1.2%	2.2%	3.0%	4.1%	4.7%	6.5%	1.9%
10. Puertas, ventanas y escaleras metlicas	2.0%	2.2%	2.5%	2.7%	4.2%	5.4%	1.2%



Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

	Mineral de Hierro (US\$ por Tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por Tonelada)
ene-17	80.4	618
feb-17	88.1	620
mar-17	86.8	630
abr. -17	69.9	615
May. -17	60.7	575
jun. -17	56.0	640
jul- 17	66.2	628
ago. - 17	75.1	635
sep. - 17	69.7	599
oct. - 17	60.3	605
nov. - 17	63.3	629
dic. - 17	71.2	662
Var anual %		
ene.- 18	75.8	731
feb.- 18	77.5	805
Mar - 2018	69.7	859
Abr -2018	65.3	865
May -2018	66.0	920
Jun - 2018	64.8	910
Jun. 18 - Jun. 17	15.8%	42.2%

Los precios internacionales de la Aleación Rolada en Caliente en su comparación anual (Junio 2018 / Junio 2017) mostraron un crecimiento. Esta situación, empieza a trasladarse a los precios en el mercado interno, principalmente en los productos como varilla, mallas de acero y alambre y alambroón.



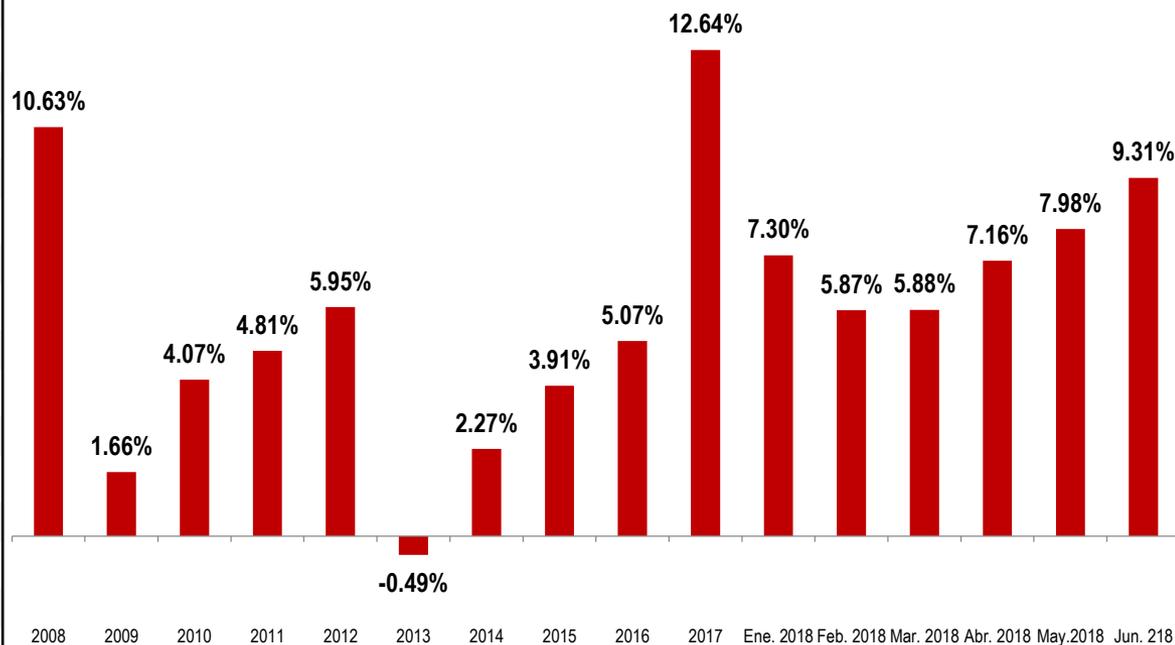
Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción de la CMIC, con información de Chicago Exchange Market (CEM)

Variaciones % anuales

Los precios de los insumos de la industria de la construcción en su comparación anual (Jun. 2018 / Jun. 2107), registraron un crecimiento de **9.31%**, significando un incremento de 1.33 puntos porcentuales con respecto al mes anterior, impulsado por los aumentos en los precios de los productos derivados del acero como la varilla, malla de acero y alambre.

Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales
Ene. 2017	11.00% ↑	2.30%
Feb. 2017	13.13% ↑	2.13%
Mar.2017	13.39% ↑	0.26%
Abr.2017	13.34% ↓	-0.06%
May.2017	12.64% ↓	-0.70%
Jun.2017	11.30% ↓	-1.34%
Jul.2017	10.30% ↓	-1.00%
Ago.2017	9.80% ↓	-0.50%
Sep. 2017	9.69% ↓	-0.11%
Oct. 2017	9.22% ↓	-0.47%
Nov. 2017	9.25% ↓	-0.03%
Dic. 2017	7.91% ↓	-1.35%
Ene. 2018	7.30% ↓	-0.61%
Feb. 2018	5.87% ↓	-1.43%
Mar. 2018	5.88% ↑	0.01%
Abr. 2018	7.16% ↑	1.28%
May.2018	7.98% ↑	0.82%
Jun. 2018	9.31% ↑	1.33%

Variación % Anualizada a Junio de cada año
(Contra mismo mes del año previo)



Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Junio 2018 vs Junio 2017



Los precios de los materiales de la Construcción registraron en junio una tendencia ascendente registrando un crecimiento anual de 9.31%, consecuencia del incremento en los precios en los materiales derivados del acero y la inestabilidad del tipo de cambio que hace que estos productos se enrarezcan en el mercado interno.



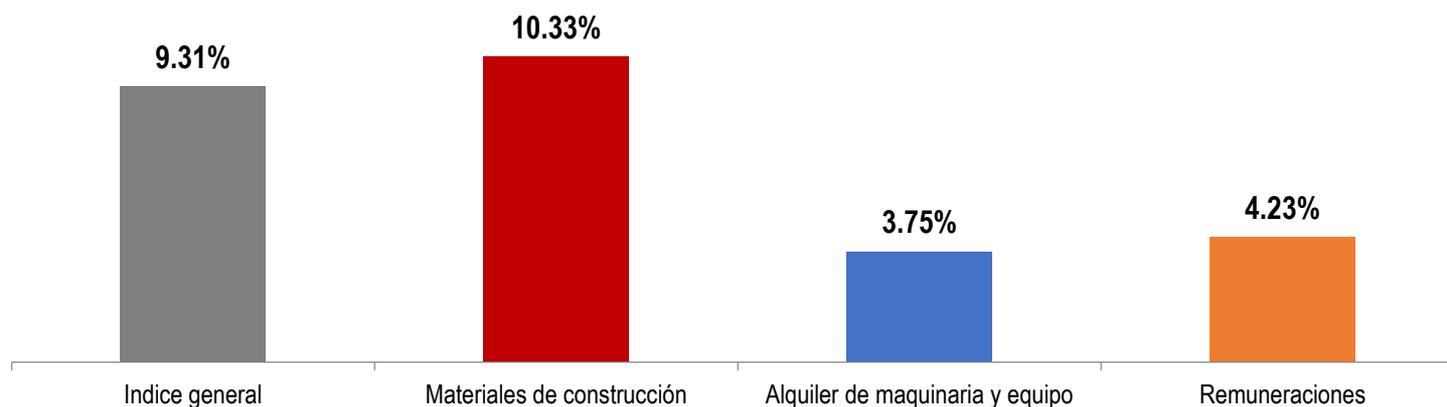
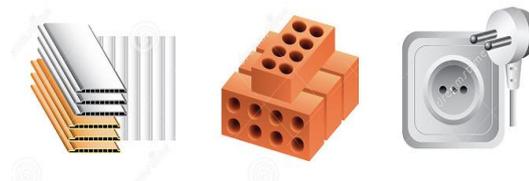
Durante el mes de Junio el Índice general de Precios al Productor en el Sector de la Construcción (anualizado), registró un aumento de 9.31%, como consecuencia de:

- ❑ Un aumento en el **Subíndice materiales de Construcción** de **10.33%**.
- ❑ Un comportamiento de **3.75%** en el Subíndice alquiler de maquinaria y equipo.
- ❑ Un crecimiento de **4.23%** en el Subíndice de remuneraciones

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Jun. 2018 Vs Jun. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



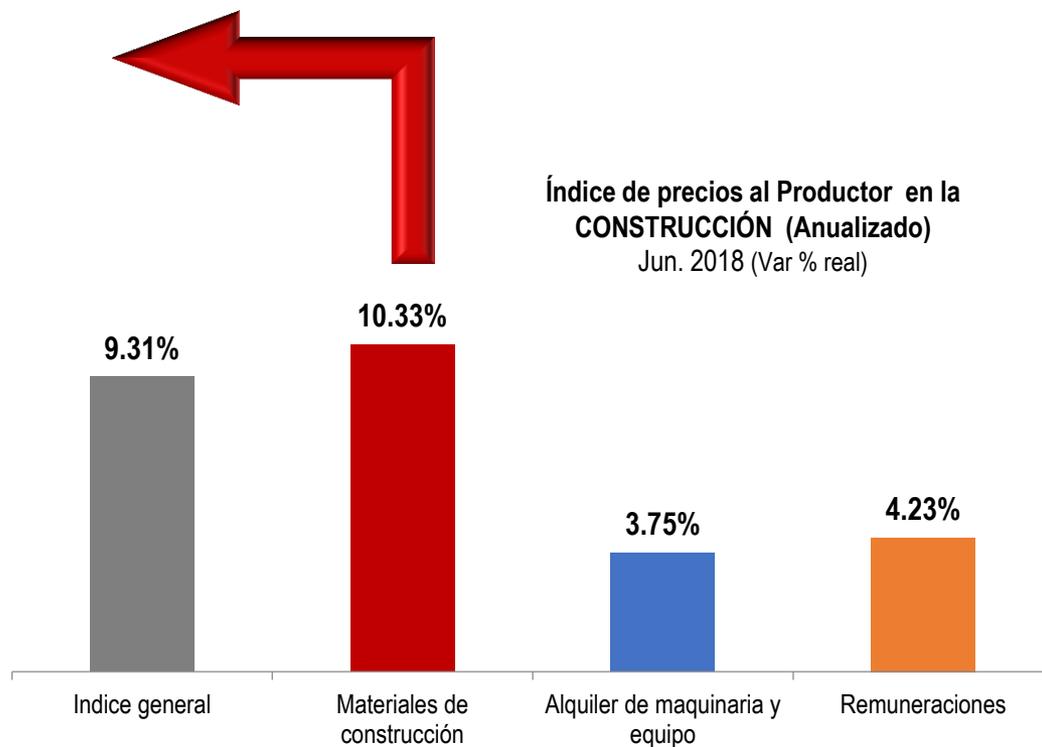
Índice de precios al Productor: Construcción

Promedio
10.33%

Junio 2018 vs Junio 2017 (anualizado)



Los precios de los materiales para la construcción acumularon un crecimiento anual de **10.33%, superior** al observado por el índice general en promedio. El grupo de productos que presentaron un incremento fueron. Otros Productos Químicos, Productos de Alambre Productos metálicos así como Otros Materiales y accesorios,.



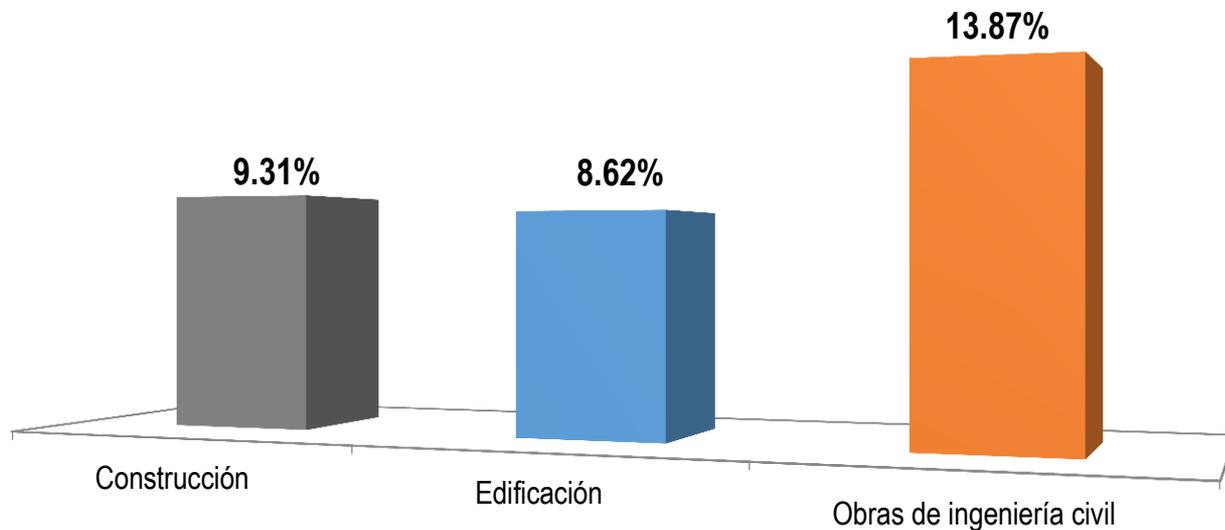
Costo de Construcción por Subsector

De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI durante el mes de Junio, el **Costo de Construcción de acuerdo al tipo de Obras fue el siguiente:**

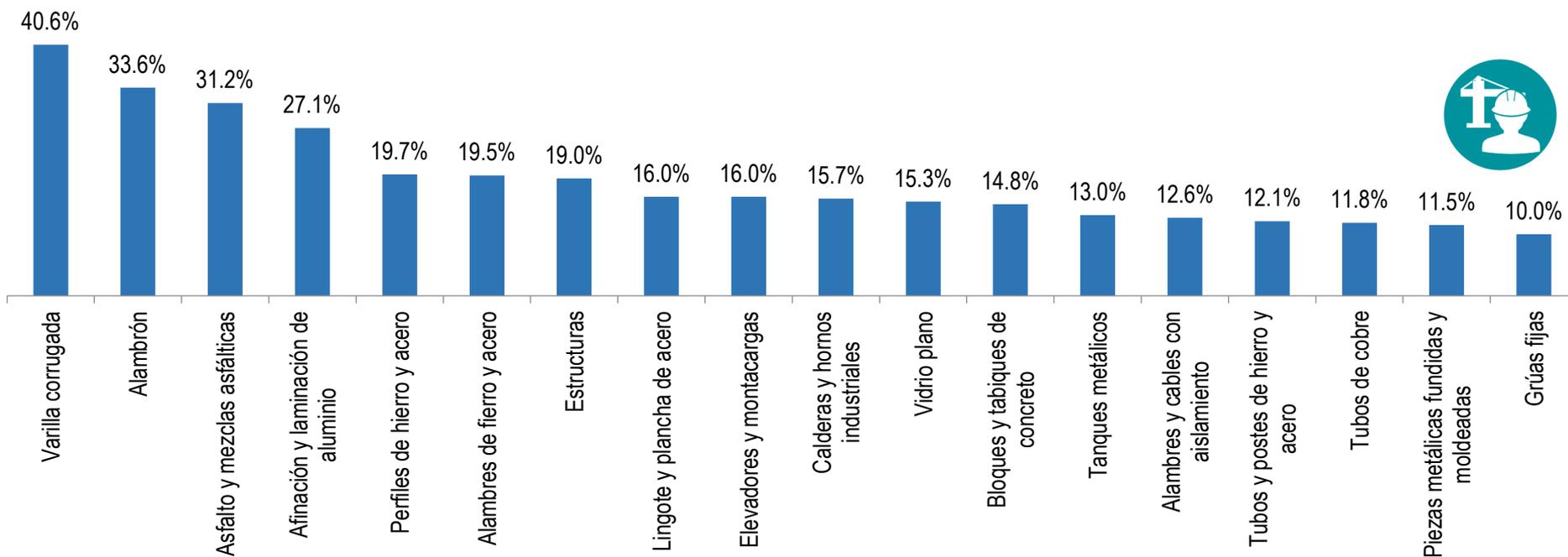
Costo de Construcción (Anualizado)

Junio 2018 Vs Junio 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



- ❑ El incremento de los costos de construcción **en el Subsector Obras de Ingeniería Civil** (13.87% anual) estuvo influenciado por un alza en los costos de obras de vías de comunicación, (puentes, obras viales y para el autotransporte).
- ❑ Los incrementos mas relevante en los materiales para Obras de Ingeniería Civil fueron en insumos como: Varilla corrugada, Alambón, asfaltos y mezclas asfálticas.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

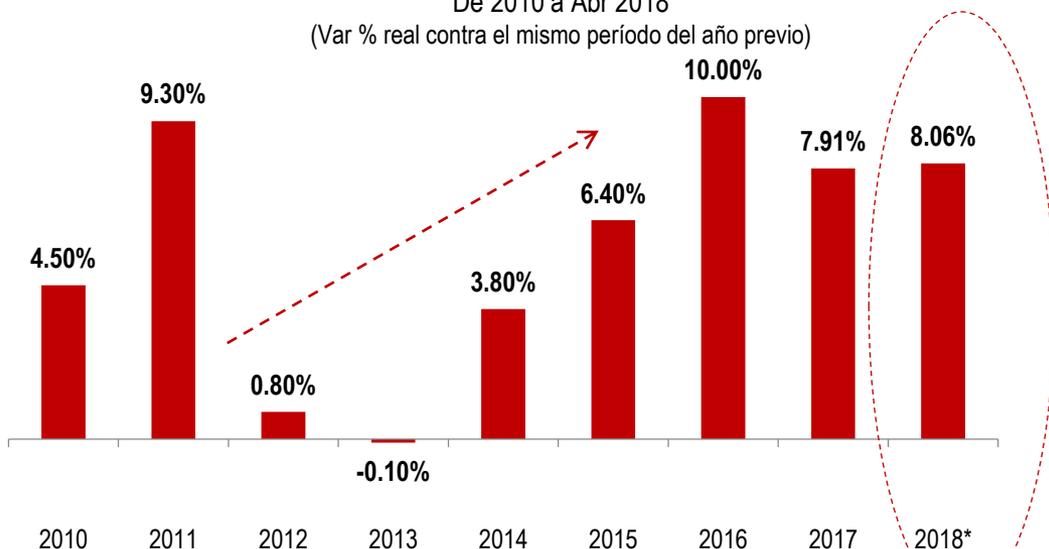
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **8.06%** durante el mes de Junio de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 8.87% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.75% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 4.23% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Abr 2018

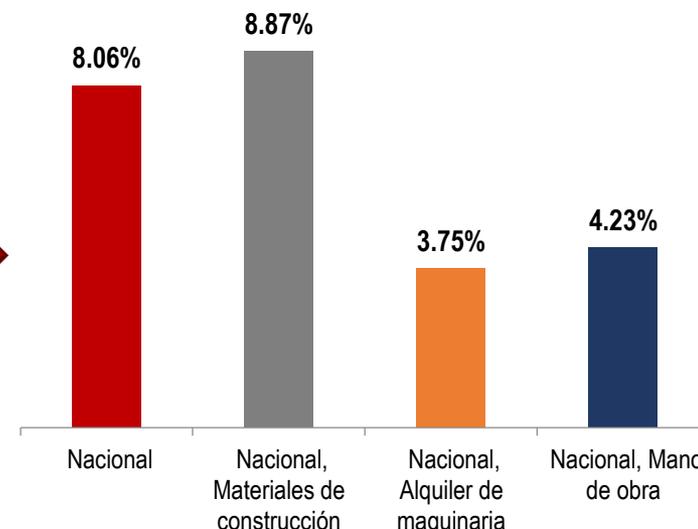
(Var % real contra el mismo período del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Jun. 2018 Vs Jun. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Jun. 2018 Vs Jun. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

Entidad	Incremento %	Entidad	Incremento %	Entidad	Incremento %
Tepatitlán, Jal.	15.33%	Tepic, Nay.	9.19%	Cuernavaca, Mor.	7.47%
Morelia, Mich.	13.94%	Córdoba, Ver.	9.08%	Mérida, Yuc.	6.93%
Aguascalientes, Ags.	13.76%	Cortazar, Gto.	9.06%	Acapulco, Gro.	6.62%
Guadalajara, Jal.	11.48%	Villahermosa, Tab.	8.81%	Monterrey, N.L.	6.57%
Veracruz, Ver.	11.45%	Oaxaca, Oax.	8.80%	Area metropolitana de la Cd. de México	6.56%
San Andrés Tuxtla, Ver.	11.28%	Tapachula, Chis.	8.50%	Toluca, Edo. de Méx.	6.55%
Cd. Acuña, Coah.	10.68%	La Paz, B. C. S.	8.49%	Chetumal, Q. R.	5.81%
Juarez, Chih.	10.54%	Querétaro, Qro.	8.32%	Fresnillo, Zac.	5.78%
Matamoros, Tamps.	10.11%	Tehuantepec, Oax.	8.28%	Tlaxcala, Tlax.	5.74%
Jacona, Mich.	10.09%	Puebla, Pue.	8.16%	Campeche, Camp.	5.41%
Cd. Jiménez Chih.	9.93%	Tulancingo, Hgo.	8.13%	Tampico, Tamps.	5.39%
Mexicali, B. C.	9.70%	Nacional	8.06%	Durango, Dgo.	5.17%
Huatabampo, Son.	9.65%	Hermosillo, Son.	7.94%	Monclova, Coah.	5.01%
León, Gto.	9.56%	Colima, Col.	7.80%	Chihuahua, Chih.	4.42%
Tijuana, B. C.	9.50%	San Luis Potosí, S.L.P.	7.74%	Iguala, Gro.	3.03%
Culiacán, Sin.	9.46%	Torreón, Coah.	7.49%		

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Junio, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 8.06%**.

En ese sentido **27** de las 46 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Jun. 2018 VS Jun. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial					
1	Tepatitlán, Jal.	15.33%	17.18%	0.00%	4.39%
2	Morelia, Mich.	13.94%	15.60%	7.30%	5.83%
3	Aguascalientes, Ags.	13.76%	14.04%	6.35%	13.01%
4	Guadalajara, Jal.	11.48%	12.44%	3.00%	7.16%
5	Veracruz, Ver.	11.45%	12.65%	1.00%	6.55%
Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial					
42	Tampico, Tamps.	5.39%	6.30%	5.04%	0.00%
43	Durango, Dgo.	5.17%	5.77%	0.00%	2.64%
44	Monclova, Coah.	5.01%	5.79%	12.39%	0.19%
45	Chihuahua, Chih.	4.42%	5.14%	8.85%	0.15%
46	Iguala, Gro.	3.03%	1.67%	6.44%	9.03%

En el mes de Junio, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.



Lo principales insumos utilizados por la rama de Edificación Residencial (vivienda) son el cemento y el acero

	Principales Ramas Productivas Proveedoras de la Industria de la Construcción	Porcentaje que la industria de la construcción consume de la producción total de cada rama
1	Fabricación de cemento y productos de concreto	78.52%
2	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	58.31%
3	Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería	49.41%
4	Fabricación de otros productos a base de minerales no metálicos	45.37%
5	Fabricación de laminados y aglutinados de madera	43.24%
6	Minería de minerales no metálicos	40.67%
7	Fabricación de otros productos de madera	39.09%
8	Servicios de arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	37.94%
9	Fabricación de productos metálicos forjados y troquelados	29.53%
10	Moldeo por fundición de piezas metálicas	28.45%
11	Fabricación de pinturas, recubrimientos y adhesivos	27.86%
12	Fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios	27.63%
13	Asesoría en inversiones y otros servicios relacionados con la intermediación bursátil	27.49%
14	Fabricación de productos de hierro y acero	25.62%
15	Industria básica del hierro y del acero	25.34%
16	Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, pesquero, industrial, comercial y de servicios	24.93%
17	Casas de bolsa, casas de cambio y centros cambiarios	23.56%
18	Instituciones financieras de fomento económico	19.60%
19	Fabricación de alambre, productos de alambre y resortes	18.22%
20	Industria básica del aluminio	17.95%

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Incremento anual en precios de Materiales, alquiler y remuneraciones en el sector de la construcción	Cemento y concreto	Aglutinantes	Artículos a base de arcilla	Productos a base de concreto	Partes estructurales de concreto	Otros productos de concreto	Otros artículos a base de minerales no metálicos	Productos de madera
2009	-1.0%	0.1%	3.3%	0.2%	1.0%	-0.2%	0.7%	-3.3%	1.8%
2010	4.8%	5.4%	5.0%	2.8%	1.8%	3.2%	2.5%	3.1%	3.0%
2011	9.3%	9.0%	5.9%	1.7%	3.2%	6.7%	3.9%	6.3%	2.9%
2012	0.4%	1.2%	5.0%	1.5%	2.4%	1.7%	2.0%	7.5%	5.0%
2013	-0.7%	-2.0%	0.6%	2.8%	1.6%	1.2%	-0.3%	-2.0%	1.5%
2014	4.5%	5.6%	4.7%	2.2%	3.2%	2.9%	5.1%	3.5%	1.8%
2015	4.4%	10.1%	7.2%	6.9%	7.7%	6.7%	3.3%	5.0%	7.4%
2016	8.7%	12.5%	12.8%	7.8%	9.9%	5.4%	4.6%	6.1%	7.5%
2017	7.91%	9.95%	10.87%	8.36%	12.97%	10.93%	10.33%	9.02%	7.38%
2018	10.33%	6.1%	6.1%	4.8%	5.9%	5.1%	6.9%	2.2%	5.6%

* Anualizado a Junio*

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Pinturas y similares	Productos de plástico	Otros productos químicos	Productos metálicos	Productos de alambre	Equipos eléctricos	Accesorios eléctricos	Muebles y accesorios	Otros materiales y accesorios	Subíndice alquiler de maquinaria y equipo	Subíndice de remuneraciones
2009	-0.3%	-4.8%	-10.0%	-7.1%	-8.8%	2.2%	6.3%	3.1%	-0.4%	1.8%	3.1%
2010	5.0%	5.4%	7.4%	5.5%	5.2%	1.7%	15.7%	2.4%	7.7%	3.2%	3.3%
2011	14.8%	3.3%	15.6%	11.5%	36.2%	6.2%	5.6%	4.2%	7.5%	5.3%	3.8%
2012	1.3%	2.4%	-5.3%	-1.5%	-10.7%	5.3%	1.2%	5.1%	2.5%	-0.2%	3.2%
2013	2.9%	-0.6%	-6.5%	-4.3%	-8.2%	-0.1%	-5.7%	3.8%	1.6%	1.4%	2.9%
2014	0.2%	3.5%	13.7%	4.5%	-1.2%	1.4%	-0.3%	1.7%	6.4%	5.1%	3.9%
2015	7.4%	7.8%	-19.6%	1.4%	4.2%	6.2%	4.8%	10.3%	5.6%	6.8%	3.8%
2016	3.4%	5.4%	-10.7%	11.8%	22.9%	12.4%	9.7%	9.1%	10.0%	7.9%	2.9%
2017	7.13%	8.32%	8.86%	6.58%	- 1.39%	5.55%	14.90%	6.97%	7.37%	3.00%	4.40%
2018	6.8%	4.5%	30.6%	12.3%	30.5%	3.8%	8.6%	2.7%	10.1%	3.8%	4.2%

* Anualizado a Junio*



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Junio de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**