



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Mayo de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**

El día de hoy el INEGI dio a conocer el comportamiento de los precios de los Materiales de la Construcción correspondientes al período enero-mayo de 2018.

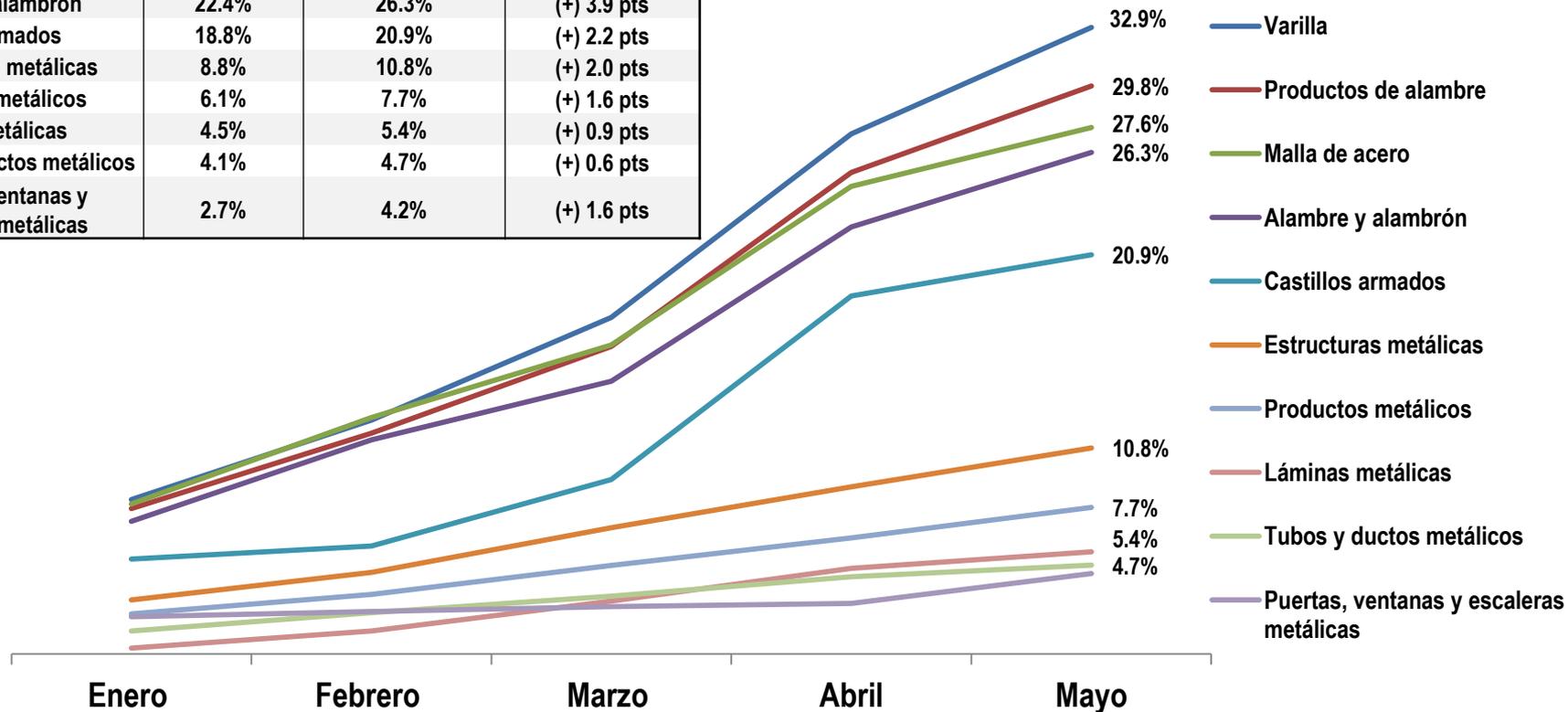
Los resultados muestran que los precios de los materiales derivados del acero, continúan a la alza. Por ejemplo, la varilla acumula un crecimiento en su precio de 32.9% en los primeros cinco meses de 2018 (5.6 puntos porcentuales superior al crecimiento acumulado registrado a abril).

Tendencia en el Incremento acumulado en los precios de materiales de la construcción derivados del acero: Enero a Mayo de 2018

| Producto | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo |
|---|-------|---------|-------|-------|--------------|
| Varilla | 8.1% | 12.3% | 17.7% | 27.3% | 32.9% |
| Productos de alambre | 7.6% | 11.6% | 16.1% | 25.3% | 29.8% |
| Malla de acero | 7.9% | 12.4% | 16.2% | 24.5% | 27.6% |
| Alambre y alambcón | 7.0% | 11.2% | 14.3% | 22.4% | 26.3% |
| Castillos armados | 5.0% | 5.7% | 9.2% | 18.8% | 20.9% |
| Estructuras metálicas | 2.8% | 4.3% | 6.6% | 8.8% | 10.8% |
| Productos metálicos | 2.1% | 3.1% | 4.7% | 6.1% | 7.7% |
| Láminas metálicas | 0.3% | 1.2% | 2.8% | 4.5% | 5.4% |
| Tubos y ductos metálicos | 1.2% | 2.2% | 3.0% | 4.1% | 4.7% |
| Puertas, ventanas y escaleras metálicas | 2.0% | 2.2% | 2.5% | 2.7% | 4.2% |

Incremento acumulado en los precios de materiales de la construcción derivados del acero: Enero a Mayo de 2018

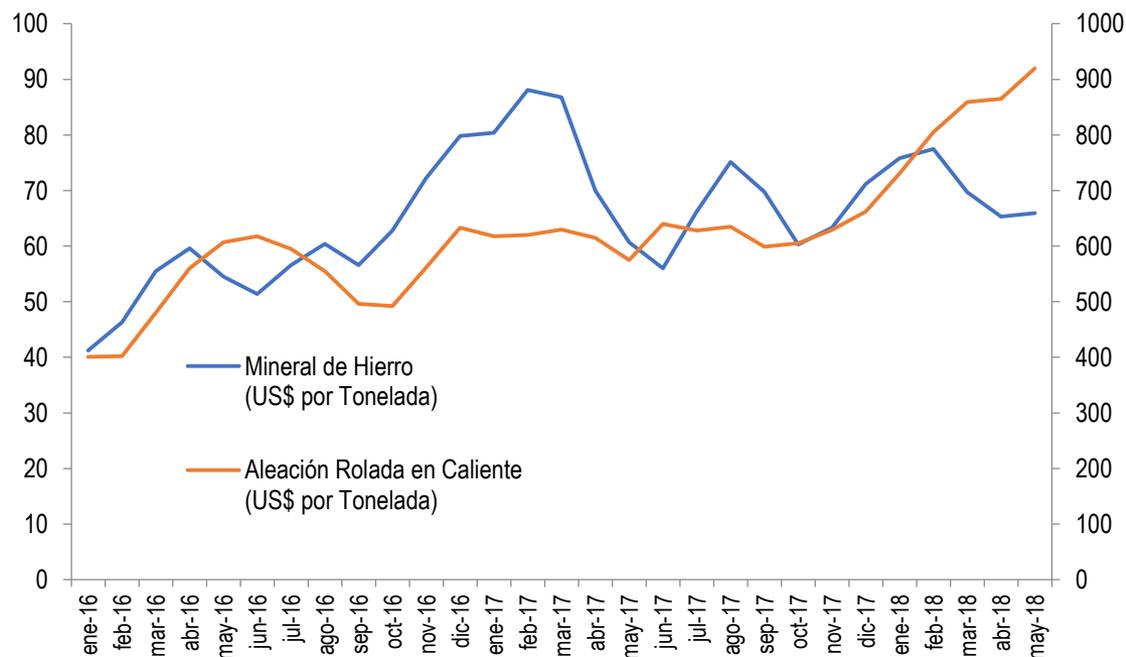
| Producto | Incremento acumulado en los precios de materiales de construcción derivados del acero | | Incremento en puntos porcentuales en Mayo con relación a Abril |
|---|---|--------|--|
| | a Abril | a Mayo | |
| 1. Varilla | 27.3% | 32.9% | (+) 5.6 pts |
| 2. Productos de alambre | 25.3% | 29.8% | (+) 4.5 pts |
| 3. Malla de acero | 24.5% | 27.6% | (+) 3.1 pts |
| 4. Alambre y alambón | 22.4% | 26.3% | (+) 3.9 pts |
| 5. Castillos armados | 18.8% | 20.9% | (+) 2.2 pts |
| 6. Estructuras metálicas | 8.8% | 10.8% | (+) 2.0 pts |
| 7. Productos metálicos | 6.1% | 7.7% | (+) 1.6 pts |
| 8. Láminas metálicas | 4.5% | 5.4% | (+) 0.9 pts |
| 9. Tubos y ductos metálicos | 4.1% | 4.7% | (+) 0.6 pts |
| 10. Puertas, ventanas y escaleras metálicas | 2.7% | 4.2% | (+) 1.6 pts |



Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

| | Mineral de Hierro (US\$ por Tonelada) | Aleación Rolada en Caliente (US\$ por Tonelada) |
|--------------------------|--|--|
| ene-17 | 80.4 | 618 |
| feb-17 | 88.1 | 620 |
| mar-17 | 86.8 | 630 |
| abr. -17 | 69.9 | 615 |
| May. -17 | 60.7 | 575 |
| jun. -17 | 56.0 | 640 |
| jul- 17 | 66.2 | 628 |
| ago. - 17 | 75.1 | 635 |
| sep. - 17 | 69.7 | 599 |
| oct. - 17 | 60.3 | 605 |
| nov. - 17 | 63.3 | 629 |
| dic. - 17 | 71.2 | 662 |
| ene.- 18 | | |
| ene.- 18 | 75.8 | 731 |
| feb.- 18 | 77.5 | 805 |
| Mar - 2018 | 69.7 | 859 |
| Abr -2018 | 65.3 | 865 |
| May -2018 | 65.95 | 920 |
| Var anual % | | |
| Abr. 18 - abr. 17 | 8.6% | 60.0% |

Los precios internacionales de la Aleación Rolada en Caliente en su comparación anual (Mayo 2018 / Mayo 2017) mostraron un crecimiento. Esta situación, empieza a trasladarse a los precios en el mercado interno, principalmente en los productos como varilla, mallas de acero y alambre y alambρόn.



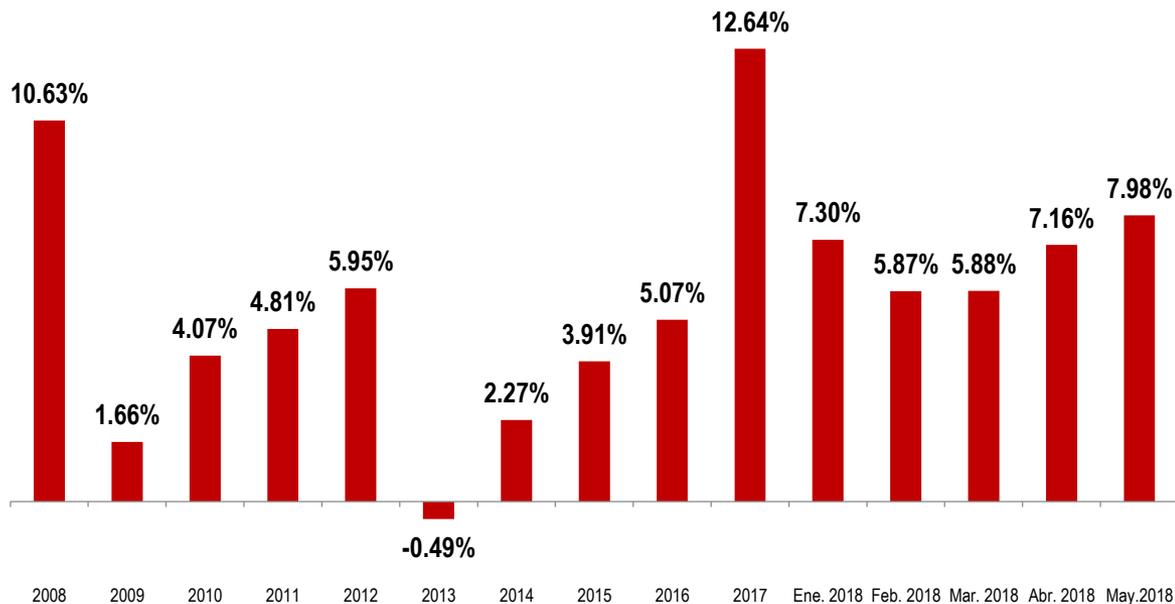
Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción de la CMIC, con información de Chicago Exchange Market (CEM)

Variaciones % anuales

Los precios de los insumos de la industria de la construcción en su comparación anual (May. 2018 / May. 2107), registraron un crecimiento de **7.98%**, significando un incremento de 0.82 puntos porcentuales con respecto al mes anterior, impulsado por los aumentos en los precios de los productos derivados del acero como la varilla, malla de acero y alambre.

| Año | Tasa de Inflación Anualizada | Diferencias en los puntos porcentuales |
|-----------|------------------------------|--|
| Ene. 2017 | 11.00% | 2.30% |
| Feb. 2017 | 13.13% | 2.13% |
| Mar.2017 | 13.39% | 0.26% |
| Abr.2017 | 13.34% | -0.06% |
| May.2017 | 12.64% | -0.70% |
| Jun.2017 | 11.30% | -1.34% |
| Jul.2017 | 10.30% | -1.00% |
| Ago.2017 | 9.80% | -0.50% |
| Sep. 2017 | 9.69% | -0.11% |
| Oct. 2017 | 9.22% | -0.47% |
| Nov. 2017 | 9.25% | -0.03% |
| Dic. 2017 | 7.91% | -1.35% |
| Ene. 2018 | 7.30% | -0.61% |
| Feb. 2018 | 5.87% | -1.43% |
| Mar. 2018 | 5.88% | 0.01% |
| Abr. 2018 | 7.16% | 1.28% |
| May.2018 | 7.98% | 0.82% |

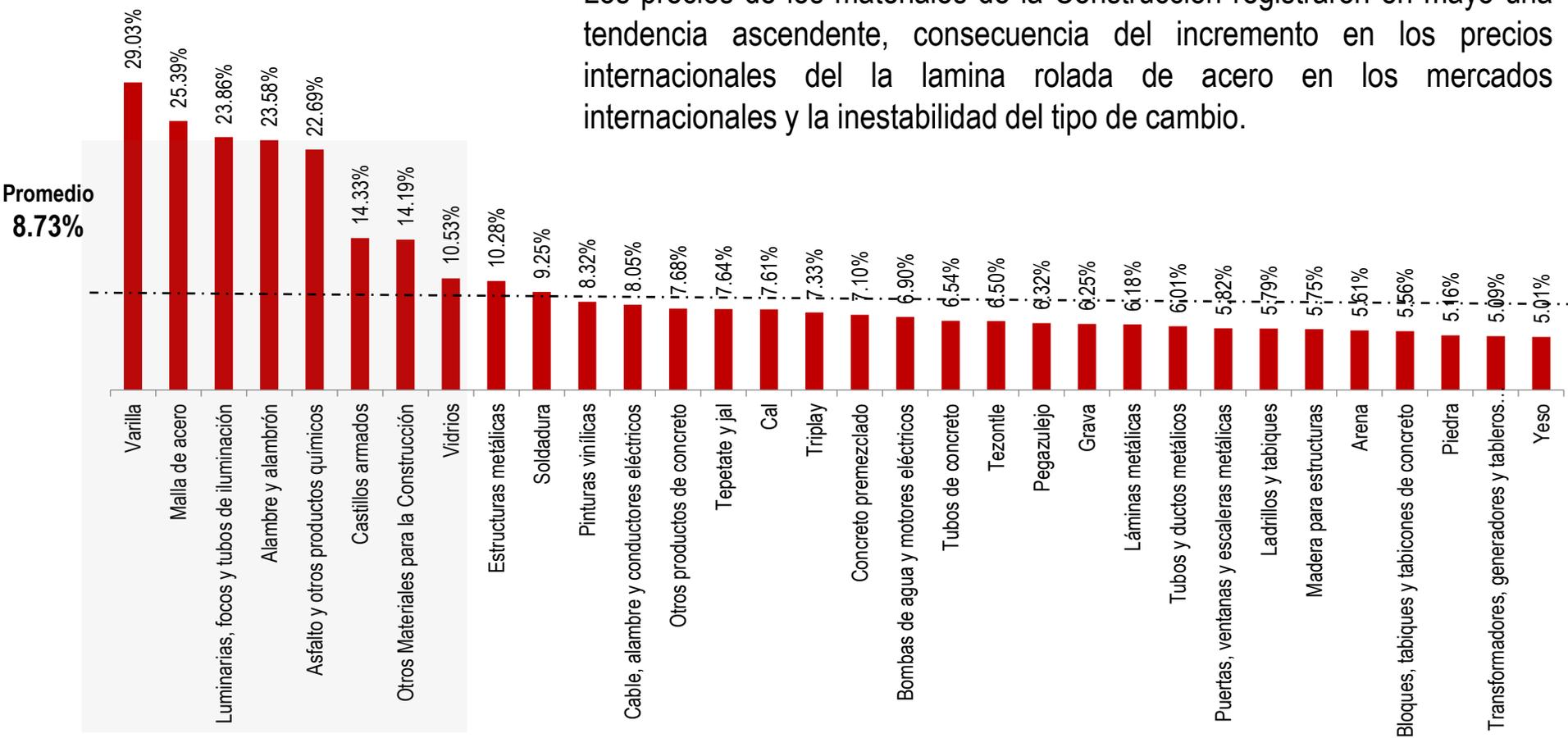
Variación % Anualizada a Mayo de cada año (Contra mismo mes del año previo)



Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Mayo 2018 vs Mayo 2017



Los precios de los materiales de la Construcción registraron en mayo una tendencia ascendente, consecuencia del incremento en los precios internacionales del la lamina rolada de acero en los mercados internacionales y la inestabilidad del tipo de cambio.



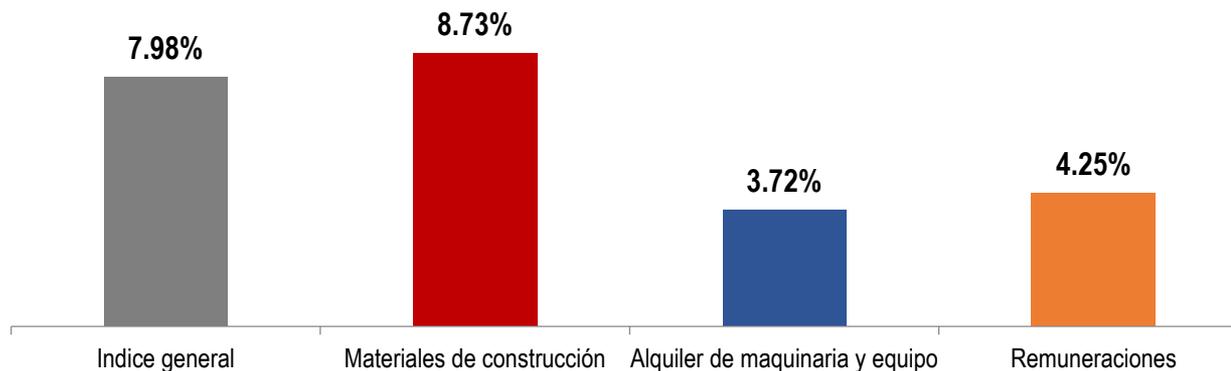
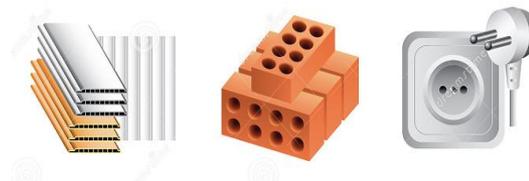
Durante el mes de Mayo el Índice general de Precios al Productor en el Sector de la Construcción (anualizado), registró un aumento de 7.98%, como consecuencia de:

- ❑ Un aumento en el **Subíndice materiales de Construcción** de **8.73%**.
- ❑ Un comportamiento de **3.72%** en el Subíndice alquiler de maquinaria y equipo.
- ❑ Un crecimiento de **4.25%** en el Subíndice de remuneraciones

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

May. 2018 Vs May. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



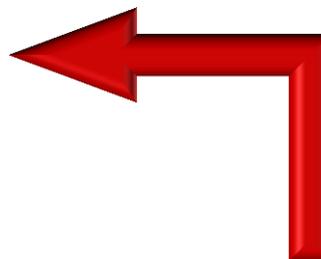
Índice de precios al Productor: Construcción

Promedio
8.73%

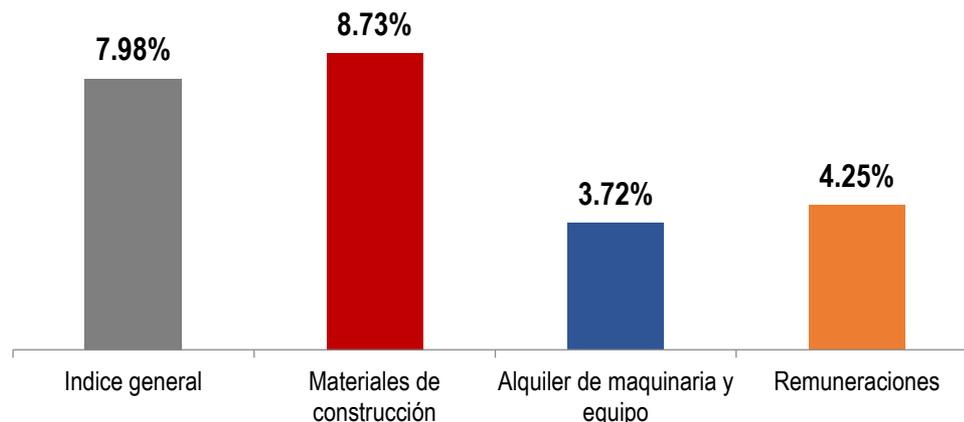
Mayo 2018 vs Mayo 2017 (anualizado)



Los precios de los materiales para la construcción acumularon un crecimiento anual de **8.73%**, superior al observado por el índice general en promedio. El grupo de productos que presentaron un incremento fueron Productos de Alambre, Otros Productos Químicos, Otros Materiales y accesorios, así como Productos metálicos.



Índice de precios al Productor en la
CONSTRUCCIÓN (Anualizado)
May. 2018 (Var % real)



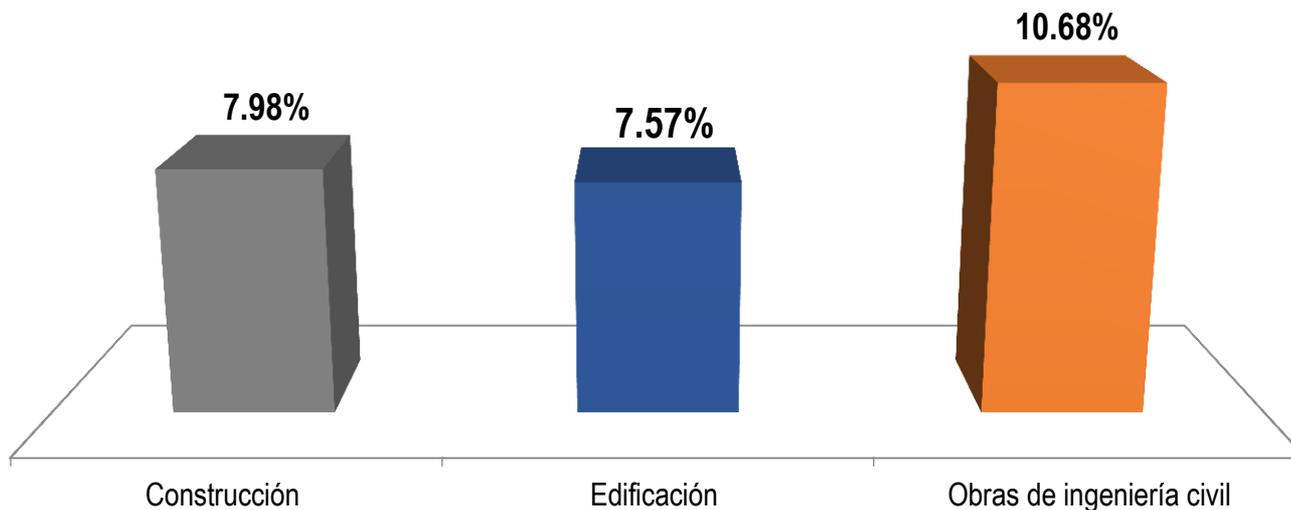
Costo de Construcción por Subsector

De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI durante el mes de Mayo, el **Costo de Construcción de acuerdo al tipo de Obras fue el siguiente:**

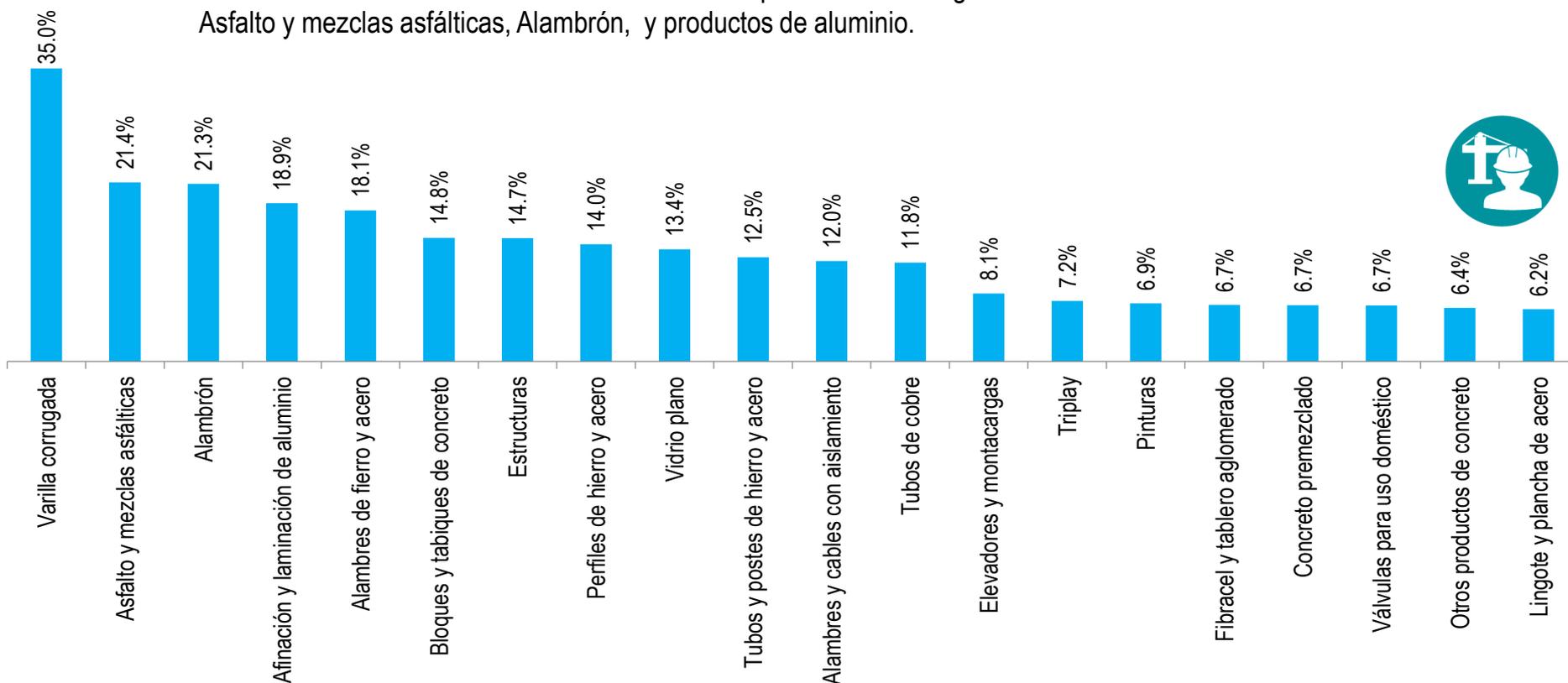
Costo de Construcción (Anualizado)

Mayo. 2018 VS Mayo 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



- ❑ El incremento de los costos de construcción **en el Subsector Obras de Ingeniería Civil** (10.68% anual) estuvo influenciado por un alza en los costos de obras de vías de comunicación, (puentes, obras viales y para el autotransporte).
- ❑ Los incrementos mas relevante en los materiales para Obras de Ingeniería Civil fueron en insumos como: Varilla Asfalto y mezclas asfálticas, Alambroón, y productos de aluminio.



Cifras y porcentajes estimados de consumo de acero

| Consumo a las Ramas Productivas 1/ | Por cada peso \$1 invertido en el sector de la construcción, la construcción consume \$0.45 a su cadena productiva | Participación % en el consumo de la construcción 100% |
|---|--|---|
| Consumo a ramas productivas relacionadas con el acero: | | |
| Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería | \$0.04 | 9% |
| Fabricación de productos metálicos forjados y troquelados | \$0.01 | 1% |
| Moldeo por fundición de piezas metálicas | \$0.00 | 1% |
| Fabricación de productos de hierro y acero | \$0.01 | 1% |
| Industria básica del hierro y del acero | \$0.01 | 1% |
| Fabricación de alambre, productos de alambre y resortes | \$0.02 | 5% |
| Consumo de Acero y Productos de Acero | \$0.08 | 18% |

Nota metodológica: Para el cálculo de los porcentajes de consumo de productos de acero se eligió la matriz insumo-producto base 2008=100, debido a que en ese año la actividad de la constructiva llegó a su punto más alto de producción y utilización de su capacidad instalada.

1/ El sector de la construcción consume a 176 de las 262 ramas productivas que integran la actividad económica nacional.

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

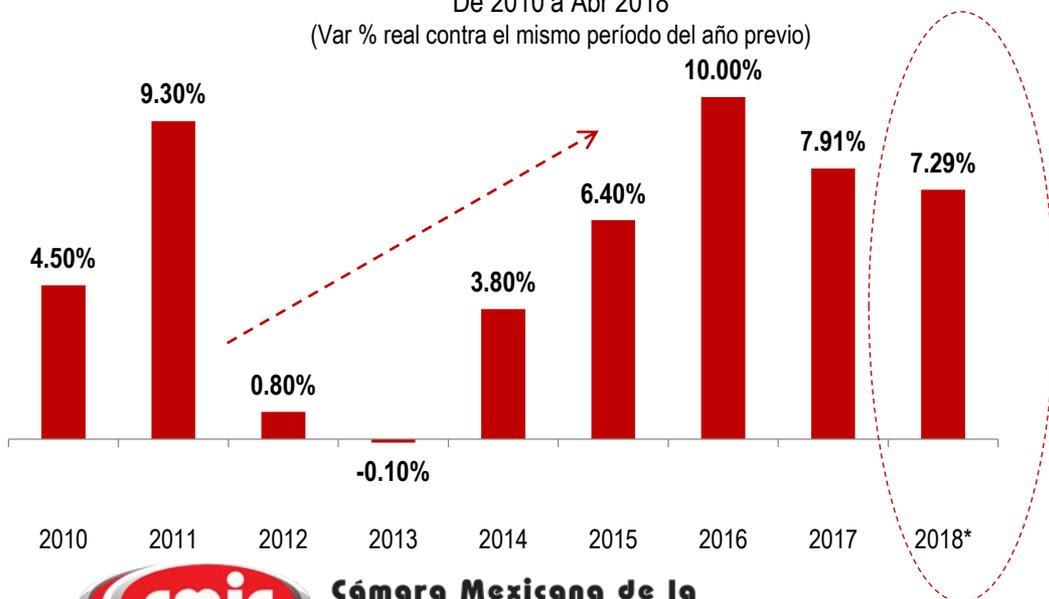
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **7.29%** durante el mes de Mayo de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 7.93% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.72% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 4.25% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Abr 2018

(Var % real contra el mismo período del año previo)

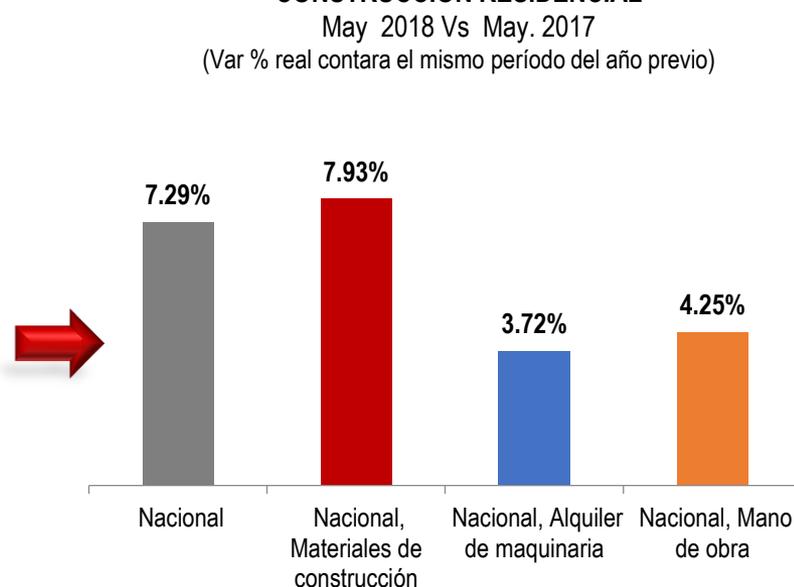


Índice de precios al Productor (Anualizado)

CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

May 2018 Vs May. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

May. 2018 Vs May. . 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

| Entidad | Incremento % | Entidad | Incremento % | Entidad | Incremento % |
|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--|--------------|
| Tepatitlán, Jal. | 14.38% | Huatabampo, Son. | 8.49% | Torreón, Coah. | 6.24% |
| Morelia, Mich. | 13.56% | Córdoba, Ver. | 8.46% | Area metropolitana de la Cd. de México | 6.15% |
| Aguascalientes, Ags. | 12.45% | León, Gto. | 8.32% | Mérida, Yuc. | 6.08% |
| Cd. Jiménez Chih. | 11.64% | Querétaro, Qro. | 8.16% | Monclova, Coah. | 6.05% |
| Jacona, Mich. | 11.07% | Tijuana, B. C. | 7.94% | Chetumal, Q. R. | 5.96% |
| Cortazar, Gto. | 10.77% | Villahermosa, Tab. | 7.78% | Fresnillo, Zac. | 5.77% |
| Matamoros, Tamps. | 10.44% | Colima, Col. | 7.66% | Hermosillo, Son. | 5.69% |
| Guadalajara, Jal. | 9.96% | San Luis Potosí, S.L.P. | 7.56% | Acapulco, Gro. | 5.62% |
| Juarez, Chih. | 9.77% | Mexicali, B. C. | 7.36% | Monterrey, N.L. | 5.56% |
| Tepic, Nay. | 9.55% | Nacional | 7.29% | Durango, Dgo. | 5.48% |
| Cd. Acuña, Coah. | 9.40% | Tulancingo, Hgo. | 7.23% | Tlaxcala, Tlax. | 5.12% |
| Veracruz, Ver. | 9.31% | Puebla, Pue. | 7.23% | Tampico, Tamps. | 5.09% |
| Culiacán, Sin. | 8.80% | Toluca, Edo. de Méx. | 7.11% | Chihuahua, Chih. | 3.93% |
| Oaxaca, Oax. | 8.78% | Cuernavaca, Mor. | 6.92% | Campeche, Camp. | 3.87% |
| San Andrés Tuxtla, Ver. | 8.77% | Tehuantepec, Oax. | 6.49% | Iguala, Gro. | 3.50% |
| La Paz, B. C. S. | 8.64% | Tapachula, Chis. | 6.47% | | |

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Mayo, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 7.29%**.

En ese sentido **25** de las 46 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD May. 2018 VS May. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

| | Ciudad | Total | Materiales de construcción | Alquiler de maquinaria | Mano de obra |
|--|----------------------|--------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial | | | | | |
| 1 | Tepatitlán Jalisco | 14.38% | 16.08% | 0.00% | 4.39% |
| 2 | Morelia, Mich. | 13.56% | 15.17% | 7.30% | 5.83% |
| 3 | Aguascalientes, Ags. | 12.45% | 12.72% | 3.84% | 11.81% |
| 4 | Cd. Jiménez Chih. | 11.64% | 10.01% | 2.94% | 20.69% |
| 5 | Jacona, Mich. | 11.07% | 13.22% | 0.00% | 0.60% |
| Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial | | | | | |
| 42 | Tlaxcala, Tlax. | 5.12% | 6.21% | 0.00% | 0.00% |
| 43 | Tampico, Tamps. | 5.09% | 6.00% | 1.96% | 0.00% |
| 44 | Chihuahua, Chih. | 3.93% | 4.60% | 5.78% | 0.15% |
| 45 | Campeche, Camp. | 3.87% | 5.13% | -11.22% | 0.00% |
| 46 | Iguala, Gro. | 3.50% | 2.24% | 6.44% | 9.03% |

En el mes de Mayo, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.



Lo principales insumos utilizados por la rama de Edificación Residencial (vivienda) son el cemento y el acero

| | Principales Ramas Productivas Proveedoras de la Industria de la Construcción | Porcentaje que la industria de la construcción consume de la producción total de cada rama |
|----|--|--|
| 1 | Fabricación de cemento y productos de concreto | 78.52% |
| 2 | Fabricación de cal, yeso y productos de yeso | 58.31% |
| 3 | Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería | 49.41% |
| 4 | Fabricación de otros productos a base de minerales no metálicos | 45.37% |
| 5 | Fabricación de laminados y aglutinados de madera | 43.24% |
| 6 | Minería de minerales no metálicos | 40.67% |
| 7 | Fabricación de otros productos de madera | 39.09% |
| 8 | Servicios de arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas | 37.94% |
| 9 | Fabricación de productos metálicos forjados y troquelados | 29.53% |
| 10 | Moldeo por fundición de piezas metálicas | 28.45% |
| 11 | Fabricación de pinturas, recubrimientos y adhesivos | 27.86% |
| 12 | Fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios | 27.63% |
| 13 | Asesoría en inversiones y otros servicios relacionados con la intermediación bursátil | 27.49% |
| 14 | Fabricación de productos de hierro y acero | 25.62% |
| 15 | Industria básica del hierro y del acero | 25.34% |
| 16 | Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, pesquero, industrial, comercial y de servicios | 24.93% |
| 17 | Casas de bolsa, casas de cambio y centros cambiarios | 23.56% |
| 18 | Instituciones financieras de fomento económico | 19.60% |
| 19 | Fabricación de alambre, productos de alambre y resortes | 18.22% |
| 20 | Industria básica del aluminio | 17.95% |

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

| | Incremento anual en precios de Materiales, alquiler y remuneraciones en el sector de la construcción | Cemento y concreto | Aglutinantes | Artículos a base de arcilla | Productos a base de concreto | Partes estructurales de concreto | Otros productos de concreto | Otros artículos a base de minerales no metálicos | Productos de madera |
|------|--|--------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------|
| 2009 | -1.0% | 0.1% | 3.3% | 0.2% | 1.0% | -0.2% | 0.7% | -3.3% | 1.8% |
| 2010 | 4.8% | 5.4% | 5.0% | 2.8% | 1.8% | 3.2% | 2.5% | 3.1% | 3.0% |
| 2011 | 9.3% | 9.0% | 5.9% | 1.7% | 3.2% | 6.7% | 3.9% | 6.3% | 2.9% |
| 2012 | 0.4% | 1.2% | 5.0% | 1.5% | 2.4% | 1.7% | 2.0% | 7.5% | 5.0% |
| 2013 | -0.7% | -2.0% | 0.6% | 2.8% | 1.6% | 1.2% | -0.3% | -2.0% | 1.5% |
| 2014 | 4.5% | 5.6% | 4.7% | 2.2% | 3.2% | 2.9% | 5.1% | 3.5% | 1.8% |
| 2015 | 4.4% | 10.1% | 7.2% | 6.9% | 7.7% | 6.7% | 3.3% | 5.0% | 7.4% |
| 2016 | 8.7% | 12.5% | 12.8% | 7.8% | 9.9% | 5.4% | 4.6% | 6.1% | 7.5% |
| 2017 | 7.91% | 9.95% | 10.87% | 8.36% | 12.97% | 10.93% | 10.33% | 9.02% | 7.38% |
| 2018 | 8.73% | 5.66% | 5.78% | 4.30% | 5.63% | 4.52% | 7.68% | 2.28% | 5.12% |

* Anualizado a Mayo*

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

| | Pinturas y similares | Productos de plástico | Otros productos químicos | Productos metálicos | Productos de alambre | Equipos eléctricos | Accesorios eléctricos | Muebles y accesorios | Otros materiales y accesorios | Subíndice alquiler de maquinaria y equipo | Subíndice de remuneraciones |
|------|----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| 2009 | -0.3% | -4.8% | -10.0% | -7.1% | -8.8% | 2.2% | 6.3% | 3.1% | -0.4% | 1.8% | 3.1% |
| 2010 | 5.0% | 5.4% | 7.4% | 5.5% | 5.2% | 1.7% | 15.7% | 2.4% | 7.7% | 3.2% | 3.3% |
| 2011 | 14.8% | 3.3% | 15.6% | 11.5% | 36.2% | 6.2% | 5.6% | 4.2% | 7.5% | 5.3% | 3.8% |
| 2012 | 1.3% | 2.4% | -5.3% | -1.5% | -10.7% | 5.3% | 1.2% | 5.1% | 2.5% | -0.2% | 3.2% |
| 2013 | 2.9% | -0.6% | -6.5% | -4.3% | -8.2% | -0.1% | -5.7% | 3.8% | 1.6% | 1.4% | 2.9% |
| 2014 | 0.2% | 3.5% | 13.7% | 4.5% | -1.2% | 1.4% | -0.3% | 1.7% | 6.4% | 5.1% | 3.9% |
| 2015 | 7.4% | 7.8% | -19.6% | 1.4% | 4.2% | 6.2% | 4.8% | 10.3% | 5.6% | 6.8% | 3.8% |
| 2016 | 3.4% | 5.4% | -10.7% | 11.8% | 22.9% | 12.4% | 9.7% | 9.1% | 10.0% | 7.9% | 2.9% |
| 2017 | 7.13% | 8.32% | 8.86% | 6.58% | - 1.39% | 5.55% | 14.90% | 6.97% | 7.37% | 3.00% | 4.40% |
| 2018 | 5.97% | 3.63% | 20.15% | 8.12% | 26.20% | 5.45% | 6.49% | 2.30% | 11.65% | 3.72% | 4.25% |

* Anualizado a Mayo*



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los Costos de Construcción

Cifras al mes de Mayo de 2018



**Centro de Estudios Económicos del Sector
de la Construcción**