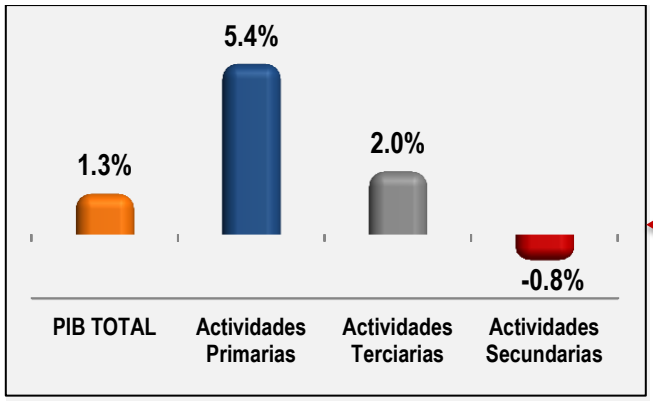
PIB NACIONAL:

Durante el primer trimestre de 2018, el Producto Interno Bruto Nacional, presentó un crecimiento de (+) 1.3%, con respecto al mismo periodo del año 2017. Las Actividades Primarias, seguidas de las Terciarias fueron las que presentaron el mayor crecimiento (+) 5.4% y (+) 2.0% respectivamente. Mientras que las actividades Secundarias presentaron una disminución de (-) 0.8%.

Producto Interno Bruto 1er. Trimestre de 2018

Var% respecto al mismo período del año anterior



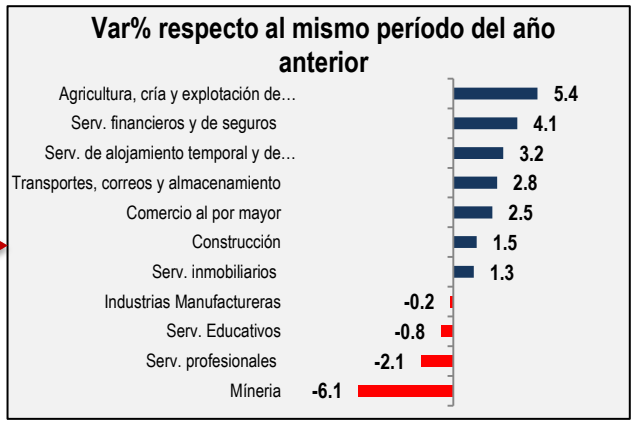
Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con datos del INEGI.

PIB CONSTRUCCIÓN:

Durante el primer trimestre de 2018 el PIB de la Construcción de la Industria de la construcción a nivel nacional registró un crecimiento de 1.5% con relación al mismo período de 2017.

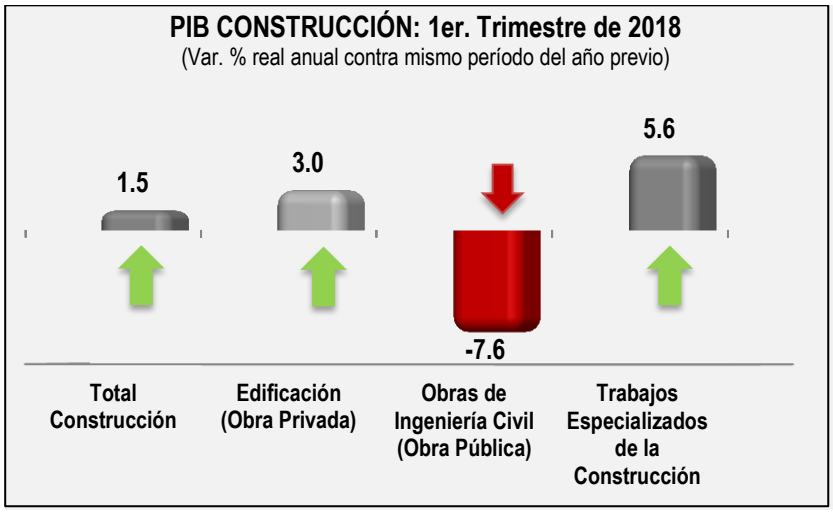
Producto Interno Bruto 1er. Trimestre de 2018

Var% respecto al mismo período del año anterior



Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con datos del INEGI.

PIB CONSTRUCCIÓN:



El subsector Edificación (Obra Privada), así como por el crecimiento de (+) 5.6% observado por el subsector Trabajos Especializados fueron los principales motores para que la Industria registrara un comportamiento positivo.

Por otro lado, en los primeros tres meses de 2018 el subsector Obras de Ingeniería Civil (Obra pública), continuó sin levantar, mostrando una caída de (-) 7.6% en comparación al mismo período de 2017. Con este resultado, las Obras de Ingeniería Civil (Obra pública) registran 24 meses consecutivos de caídas en su producción.

Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con datos del INEGI.

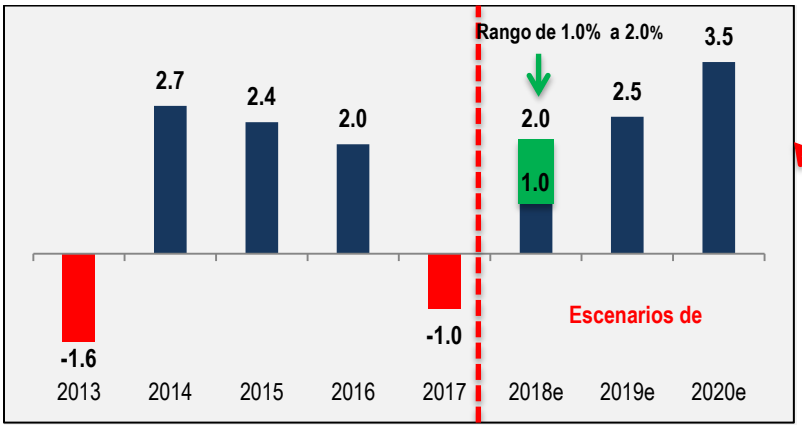
EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN:

En materia de empleo, durante el 1er. Trimestre de 2018, la Industria de la Construcción registró un crecimiento en el número de afiliados al IMSS (empleo formal: permanentes + eventuales) de la industria de (+) 6.3% con relación al mismo período de 2017, significando la creación de 97 mil 460 empleos formales (Este crecimiento puede ser explicado por el proceso de formalización de empleo que las empresas constructoras están realizando ante el IMSS)

	2017	2018	Variación % 2018 vs. 2017	Variación absoluta en el número de empleos con relación a Marzo de 2017
Marzo	1,556,490	1,638,633	(+) 5.3%	(+) 82,143
Ene. – Mar.	1,539,564	1,637,024	(+) 6.3%	(+) 97,460

Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con datos del INEGI.

Escenarios de Crecimiento del PIB de la Industria de la Construcción 2018- 2020
(Variación real anual)



e: Estimado
Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con datos del INEGI.

En 2018, el crecimiento de la Industria será impulsada por el subsector de Edificación (Obra privada): la construcción inmobiliaria residencial para estratos medios y altos, de oficinas y usos mixtos, así como el crecimiento de la infraestructura comercial, de servicios, hotelero y turístico en general. Asimismo, la etapa de demolición y reconstrucción después de los sismos del pasado mes de septiembre de 2017 se encuentran impulsando el subsector de Trabajos Especializados para la construcción.

En ese sentido, para el año 2018, a pesar de que la industria de la construcción retornará al terreno positivo, existen elementos preocupantes para el sector a mediano plazo, registre un crecimiento alejado de su potencial (de 4% a 5% anual), tales como:

- Inestabilidad en los mercados financieros internacionales con la incidencia negativa en el tipo de cambio
- Aumentos progresivos en las tasas de interés e incremento en los precios de los insumos
- La negociación del TLCAN y un posible freno a las exportaciones e inhibición en la Inversión Extranjera Directa.

Además de los factores económicos, hay que agregar el factor político, y los resultados de las elecciones presidenciales a realizarse el próximo 2 de Julio.