



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Diciembre de 2018

09 de Enero de 2019

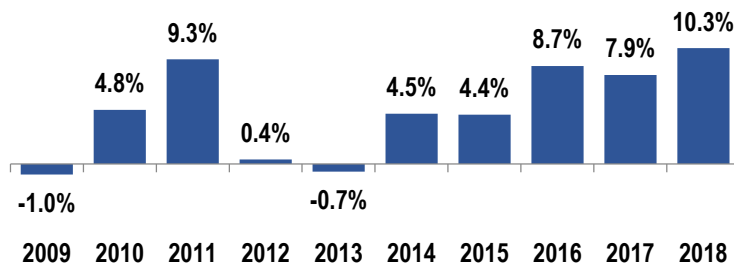


Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

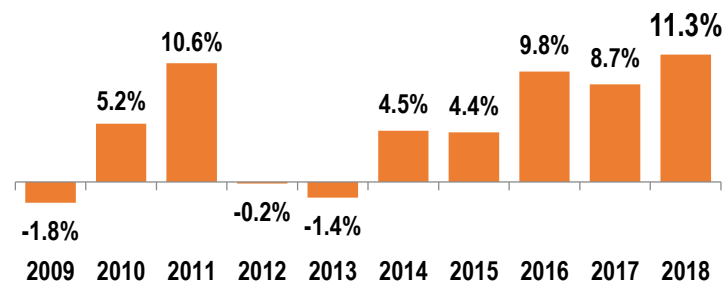
Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción 2009-2018

- El nivel general de precios para la industria de la construcción registró en 2018 su marca más alta de los últimos 10 años, al alcanzar un crecimiento anual de **10.3%**, este crecimiento fue impulsado principalmente por el encarecimiento de los materiales de la construcción los cuales registraron en promedio un incremento superior al **11%**.

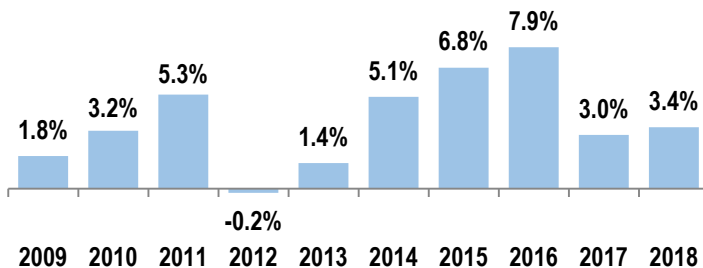
Índice General



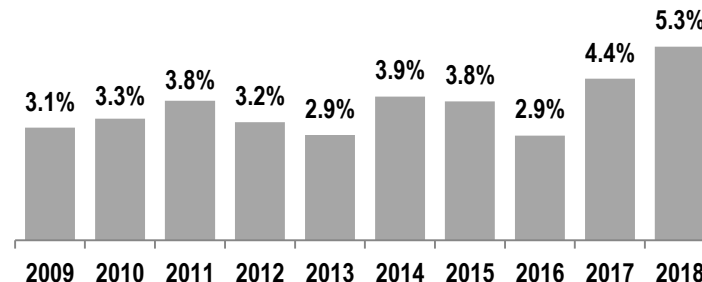
Materiales de la Construcción



Alquiler de Maquinaria



Remuneraciones



Tendencia de los Precios para la Industria de la Construcción 2019-2018

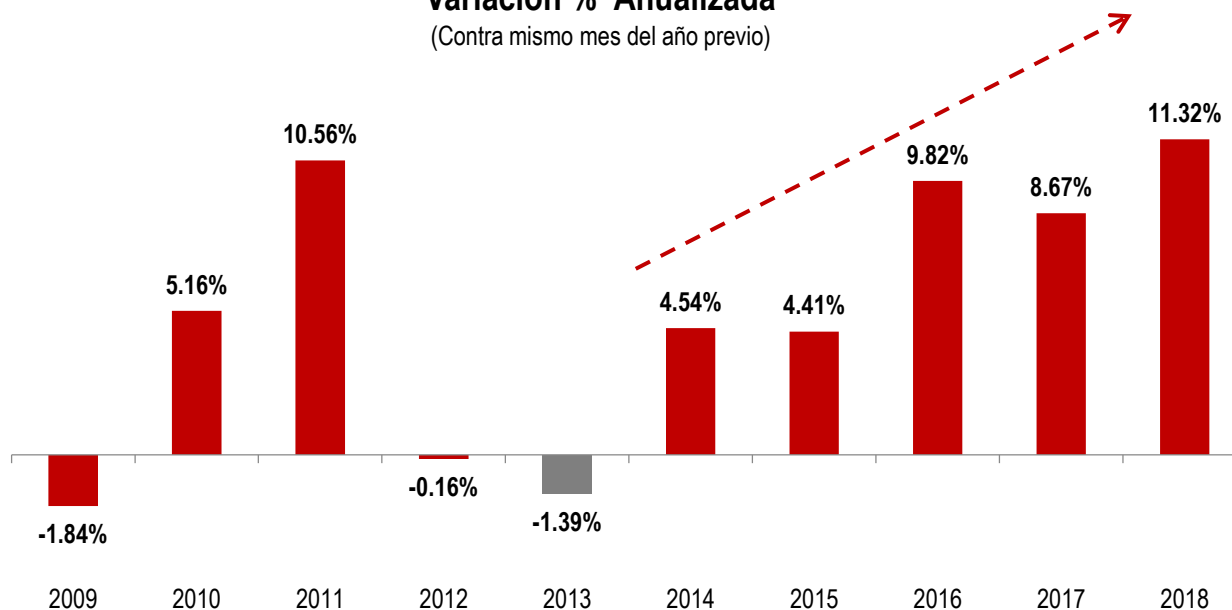
- Durante 2018 las imposiciones arancelarias al acero y aluminio incrementaron entre el 3 al 4% el índice general de precios para la industria de la construcción, debido a que los materiales de acero son el principal insumo utilizado en la obras de construcción (Varilla, alambre, alambrón, tubos, perfiles y mallas de acero, etc.) al representar entre el 12% al 18% en promedio, (dependiendo del subsector) de los insumos utilizados en una obra.
- Otros productos que impulsaron el crecimiento del índice general precios de la construcción fueron los insumos derivados del petróleo: el asfalto (68%), varilla (29%), alambre y alambrón (27%), castillos armados (21%), la gasolina (19%) y el diésel (19%), que presionaron a la alza los costos de los constructores.
- El incremento de los precios en los materiales de la construcción fue un factor que limitó el desempeño de la actividad productiva de la industria de la construcción el año pasado, al encarecer y retrasar el calendario de conclusión de diversas obras, anclando a la industria a un crecimiento de entre el 1 y 2% en 2018..
- En caso que la Secretaría de Economía no tenga éxito en la petición ante el gobierno estadounidense de cancelar los aranceles al acero y aluminio, las presiones a los precios de la construcción continuaran durante 2019, asimismo, es necesario resolver a la brevedad la problemática del abastecimiento de combustibles, ya que de prolongarse no sólo afectaría negativamente el desempeño de la industria de la construcción, sino de toda la actividad económica nacional en su conjunto.
- En las actuales circunstancias, esperamos un escenario en el que el nivel general de precios para la construcción se ubique en un rango de entre 8 a 9% en 2019, con un crecimiento en su actividad productiva de 2.0% a 2.5% durante el presente año.

Datos Relevantantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción 2018

- Al cierre del año 2018, Los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **11.32%**. siendo la tasa más alta para un período similar desde 2009.
- Los productos como Asfaltos (68%), Varilla (29%), el Alambre y Alambrón (27%), los Castillos armados (21%) fueron los principales insumos que presionaron el índice hacia arriba.
- El Índice general de precios para la construcción que incluye los precios de los materiales de la construcción (11.32%), las remuneraciones de los trabajadores (5.27%) y el alquiler de maquinaria y equipo (3.43%), se ubicó a tasa anual en **10.28%**.

Variación % Anualizada

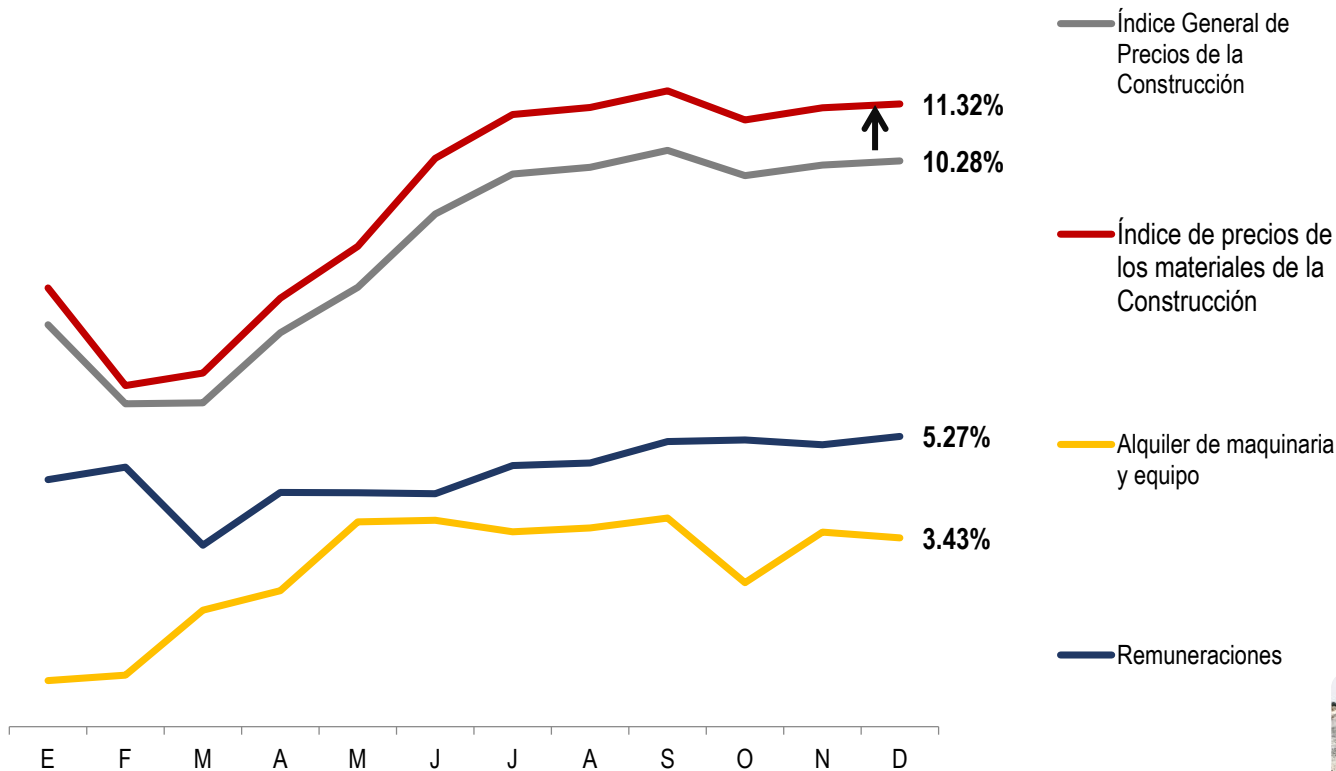
(Contra mismo mes del año previo)



Impactos Relevantes del incremento en los precios para la Industria de la Construcción de 2018

- Al finalizar el año, el Índice General de Precios en la Industria de la Construcción, registró un crecimiento de (+) 10.28%, a partir del 1er. Trimestre los precios de los materiales de la construcción, así como del Alquiler de Maquinaria y equipo, comenzaron a registrar un importante crecimiento.

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)
(Var % real contara el mismo período del año previo)



El encarecimiento de los insumos para la construcción, principalmente de productos como el Acero y aluminio, así como las mezclas asfálticas, influenciaron para que los el índice de precios y materiales, estuviese por arriba del Índice General de precios.



Materiales de la construcción que registraron mayores incrementos en sus precios en el período Enero – Diciembre 2018

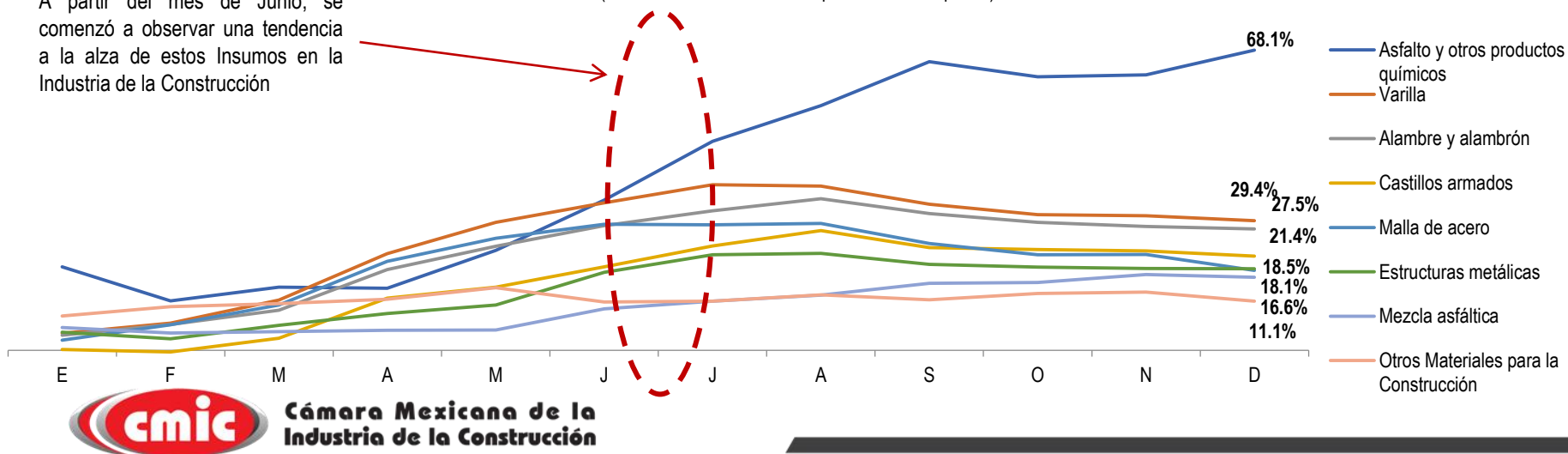
(Variaciones % anuales en cada mes)

Mes	Asfalto y otros productos químicos	Varilla	Alambre y alambón	Castillos armados	Malla de acero	Estructuras metálicas	Mezcla asfáltica	Otros Materiales para la Construcción
ENERO	18.9%	3.8%	3.4%	0.2%	2.3%	4.1%	5.2%	7.8%
FEBRERO	11.2%	6.1%	5.8%	-0.4%	5.8%	2.6%	3.9%	9.9%
MARZO	14.3%	11.4%	9.1%	2.7%	10.3%	5.7%	4.2%	10.6%
ABRIL	14.0%	21.9%	18.3%	11.8%	20.2%	8.3%	4.6%	11.6%
MAYO	22.7%	29.0%	23.6%	14.3%	25.4%	10.3%	4.6%	14.2%
JUNIO	34.1%	33.5%	28.3%	19.0%	28.6%	17.7%	9.4%	10.9%
JULIO	47.4%	37.5%	31.7%	23.7%	28.4%	21.7%	11.1%	11.1%
AGOSTO	55.5%	37.2%	34.4%	27.1%	28.8%	22.0%	12.5%	12.6%
SEPTIEMBRE	65.5%	33.1%	31.0%	23.3%	24.2%	19.5%	15.2%	11.4%
OCTUBRE	62.1%	30.8%	29.0%	22.9%	21.7%	18.9%	15.3%	12.9%
NOVIEMBRE	62.5%	30.5%	28.1%	22.5%	21.7%	18.6%	17.2%	13.2%
DICIEMBRE	68.1%	29.4%	27.5%	21.4%	18.1%	18.5%	16.6%	11.1%

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

(Var % real contara el mismo período del año previo)

A partir del mes de Junio, se comenzó a observar una tendencia a la alza de estos Insumos en la Industria de la Construcción



Incremento acumulado en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Diciembre de 2018

- Durante el año 2018, el crecimiento acumulado del Índice general de precios de la construcción registró un incremento de 10.28% y el material de los materiales de 11.32%.

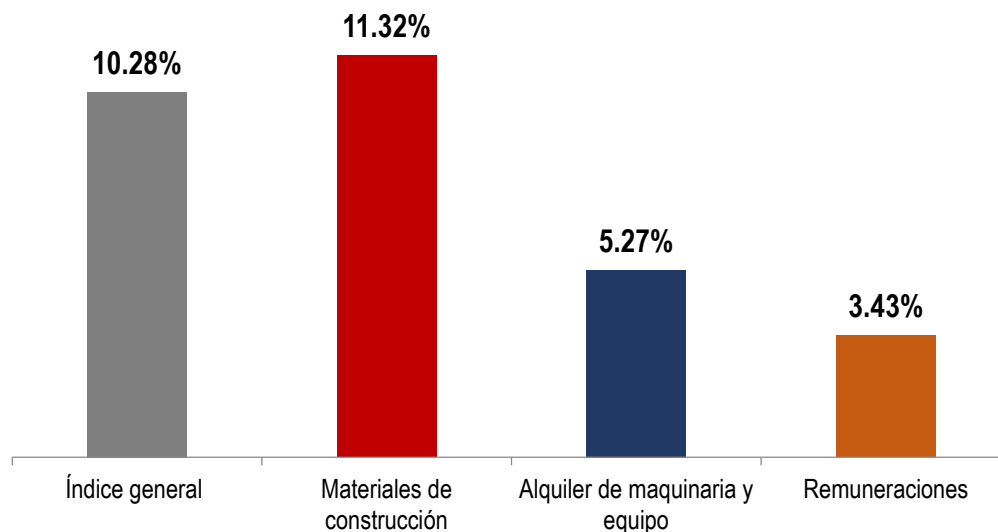
Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo
Ene. 2017	11.00%	2.30%
Feb. 2017	13.13%	2.13%
Mar. 2017	13.39%	0.26%
Abr. 2017	13.34%	-0.06%
May. 2017	12.64%	-0.70%
Jun. 2017	11.30%	-1.34%
Jul. 2017	10.30%	-1.00%
Ago. 2017	9.80%	-0.50%
Sep. 2017	9.69%	-0.11%
Oct. 2017	9.22%	-0.47%
Nov. 2017	9.25%	-0.03%
Dic. 2017	7.91%	-1.35%
Ene. 2018	7.30%	-0.61%
Feb. 2018	5.87%	-1.43%
Mar. 2018	5.88%	0.01%
Abr. 2018	7.16%	1.28%
May. 2018	7.98%	0.82%
Jun. 2018	9.30%	1.33%
Jul. 2018	10.00%	0.73%
Ago. 2018	10.20%	0.12%
Sep. 2018	10.50%	0.31%
Oct. 2018	10.00%	-0.50%
Nov. 2018	10.21%	0.21%
Dic. 2018	10.28%	0.07%

- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de ayer y que registró **4.83%** anual.

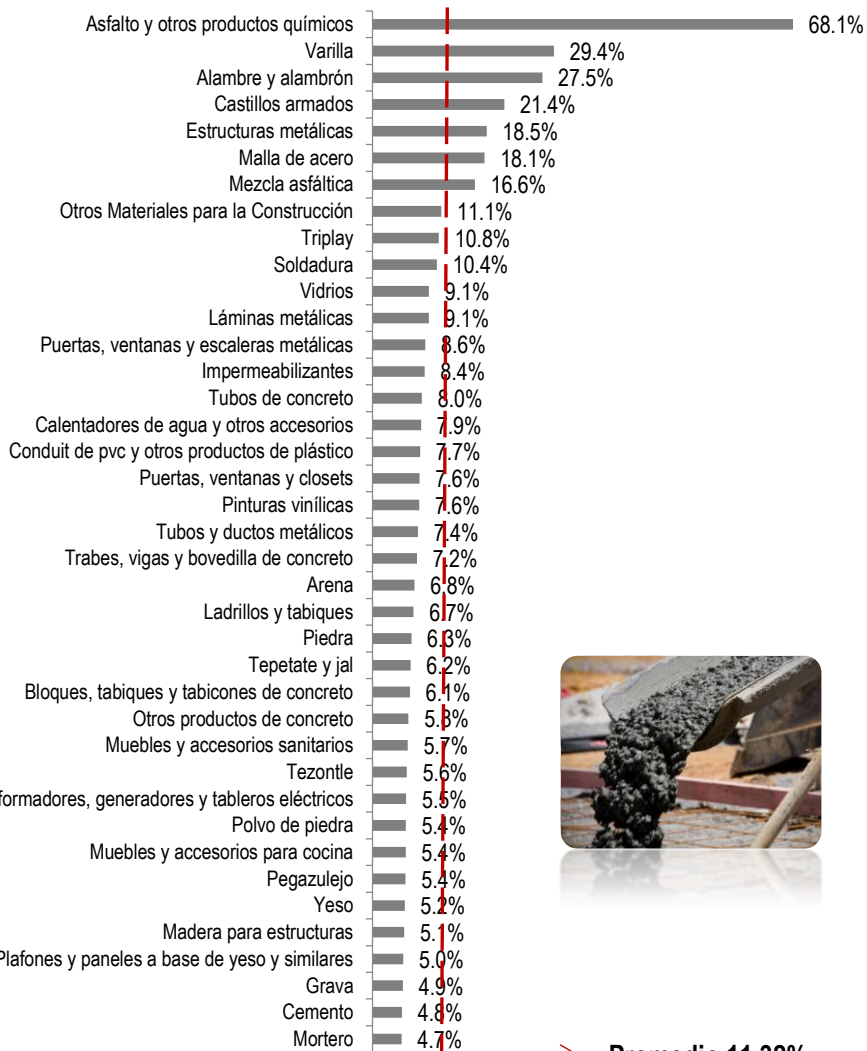
Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Dic. 2018 Vs Dic. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción Diciembre 2008 vs Diciembre 2017



El asfalto, seguido de los precios de los materiales derivados del acero, impulsaron el crecimiento anualizado de 11.32% en los precios de los materiales de la Construcción.



Promedio 11.32%

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

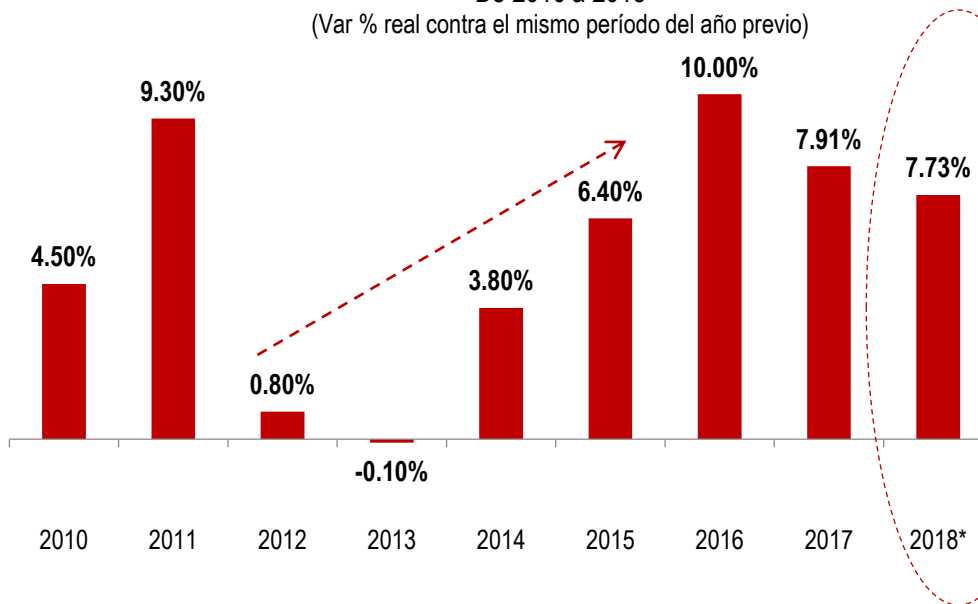
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **7.73%** durante el mes de Diciembre de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 8.28% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.43% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 5.27% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a 2018

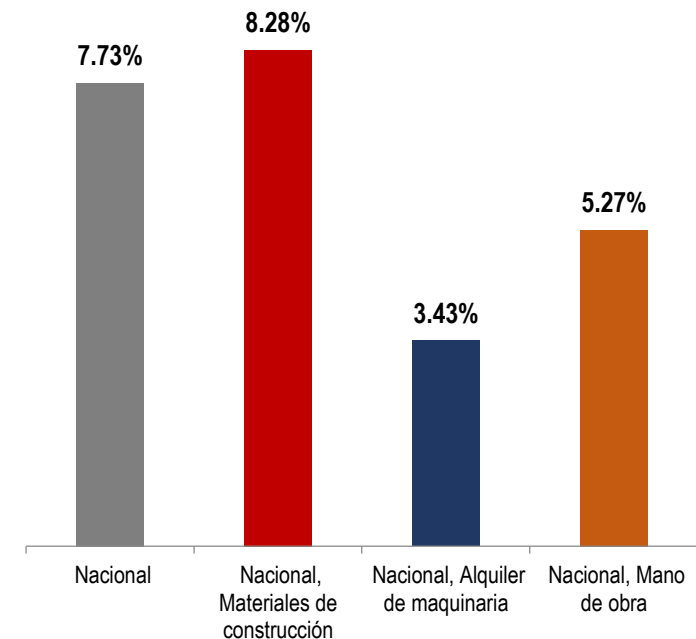
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Dic. 2018 Vs Dic. 2017

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Dic. 2018 Vs Dic. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Entidad	Incremento %		Entidad	Incremento %
1.-	Juarez, Chih.	14.11%	25.-	Tijuana, B. C.	7.88%
2.-	Tapachula, Chis.	12.14%	26.-	Colima, Col.	7.87%
3.-	La Paz, B. C. S.	11.85%	27.-	Nacional	7.73%
4.-	Veracruz, Ver.	11.04%	28.-	Puebla, Pue.	7.61%
5.-	Tehuantepec, Oax.	10.85%	29.-	Cortazar, Gto.	7.56%
6.-	Tepatitlán, Jal.	10.45%	30.-	Torreón, Coah.	6.96%
7.-	Jacona, Mich.	10.20%	31.-	Mérida, Yuc.	6.94%
8.-	Morelia, Mich.	10.18%	32.-	Monclova, Coah.	6.78%
9.-	Matamoros, Tamps.	10.08%	33.-	Cuernavaca, Mor.	6.77%
10.-	Aguascalientes, Ags.	10.01%	34.-	Iguala, Gro.	6.29%
11.-	Culiacán, Sin.	9.89%	35.-	Area metropolitana de la Cd. de México	6.26%
12.-	Cd. Jiménez Chih.	9.79%	36.-	Fresnillo, Zac.	6.21%
13.-	Mexicali, B. C.	9.74%	37.-	Toluca, Edo. de Méx.	6.18%
14.-	Villahermosa, Tab.	9.66%	38.-	León, Gto.	6.14%
15.-	Cd. Acuña, Coah.	9.31%	39.-	Campeche, Camp.	6.08%
16.-	Guadalajara, Jal.	8.94%	40.-	Huatabampo, Son.	5.88%
17.-	Oaxaca, Oax.	8.91%	41.-	Acapulco, Gro.	5.38%
18.-	San Andrés Tuxtla, Ver.	8.86%	42.-	Tulancingo, Hgo.	5.31%
19.-	Córdoba, Ver.	8.67%	43.-	Tlaxcala, Tlax.	5.28%
20.-	Querétaro, Qro.	8.55%	44.-	San Luis Potosí, S.L.P.	5.17%
21.-	Durango, Dgo.	8.50%	45.-	Hermosillo, Son.	5.05%
22.-	Chihuahua, Chih.	8.40%	46.-	Chetumal, Q. R.	4.58%
23.-	Tepic, Nay.	8.14%	47.-	Tampico, Tamps.	3.43%
24.-	Monterrey, N.L.	7.97%			

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Diciembre, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 7.73%**.

En ese sentido 26 de las 47 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

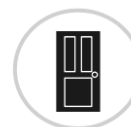
Dic. 2018 – Dic. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial					
1	Juarez, Chih.	14.11%	14.86%	-1.33%	11.65%
2	Tapachula, Chis.	12.14%	10.86%	0.00%	19.77%
3	La Paz, B. C. S.	11.85%	13.56%	31.31%	0.00%
4	Veracruz, Ver	11.04%	12.71%	3.89%	3.71%
5	Tehuantepec, Oax.	10.85%	8.28%	0.00%	21.70%
Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial					
43	Tlaxcala, Tlax.	5.28%	6.42%	0.00%	0.00%
44	San Luis Potosí, S.L.P.	5.17%	4.96%	1.56%	6.69%
45	Hermosillo, Son.	5.05%	4.64%	9.13%	6.87%
46	Chetumal, Q.R.	4.58%	5.51%	0.00%	0.00%
47	Tampico, Tamps.	3.43%	4.01%	2.69%	0.00%

En el mes de Diciembre, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Diciembre de 2018

09 de Enero de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción