



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Agosto de 2018



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

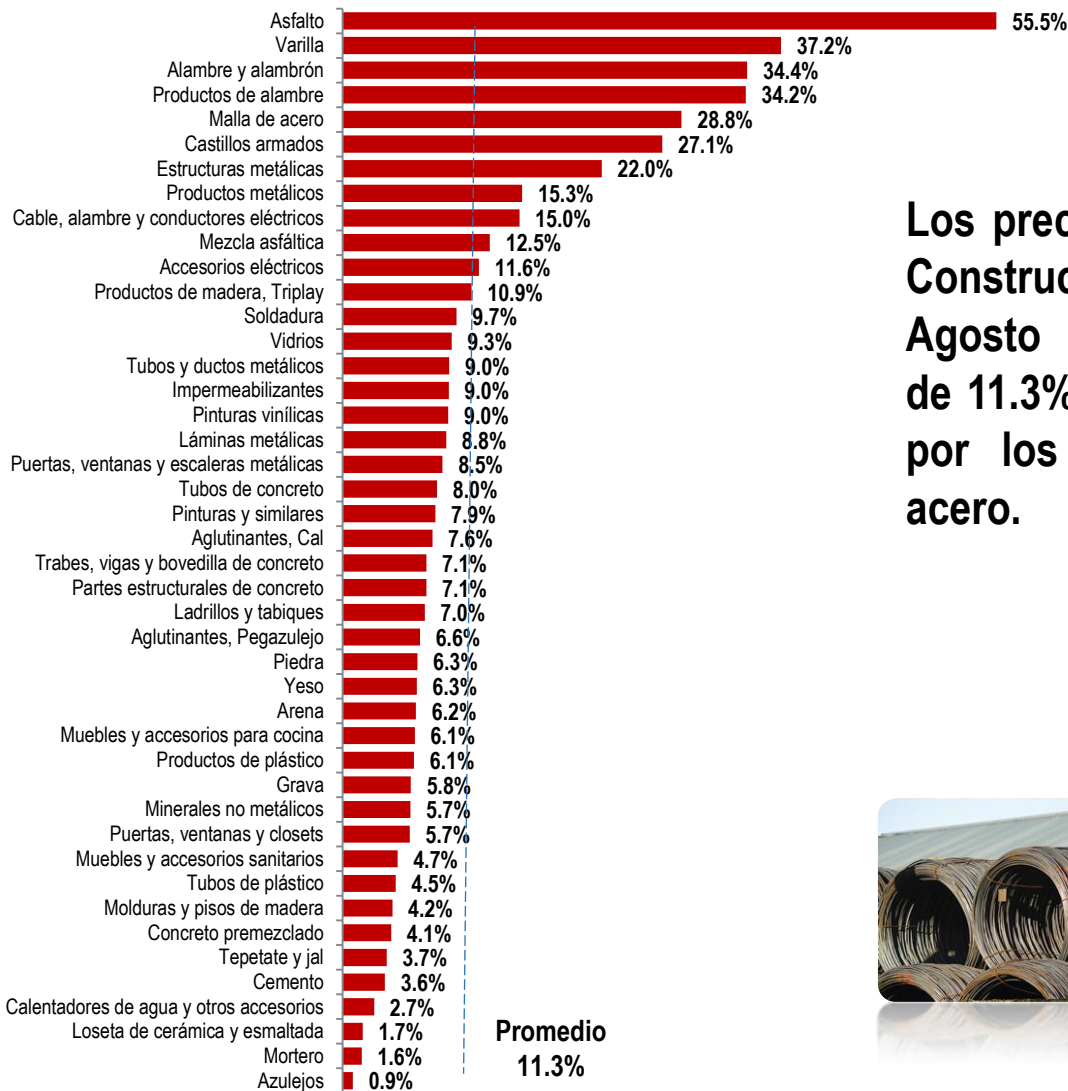
Datos Relevantantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción al mes de Agosto de 2018

- Los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **11.3%** al mes de agosto de 2018.
- Los productos metálicos como la varilla (37.2%), el Alambre y Alambrón (34.4%), los Malla de Acero (28.8%), los Castillos armados (27.1%) y las Estructuras Metálicas (22.0%) continúan presionando el índice de precios de la construcción hacia arriba.
- El índice general de precios para la construcción que incluye los precios de los materiales de la construcción (11.3%), las remuneraciones de los trabajadores (4.8%) y el alquiler de maquinaria y equipo (3.6%), se ubicó a tasa anual en **10.2%** al mes de agosto, siendo la tasa más alta para un período similar desde 2009.
- Durante los primero ocho meses de 2018, el crecimiento acumulado de los precios de la construcción registró un incremento de **9.4%** y el material de los materiales de **10.5%**.
- Al mes de agosto el aumento anualizado de los precios de la construcción duplicó el crecimiento del índice general de precios al consumidor, que en agosto se ubicó en **4.9%** a tasa anual.

Impactos Relevantes del incremento en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Agosto de 2018

- Como se mencionó en reportes anteriores, el impacto estimado de la imposición de aranceles por parte de la Secretaría de Economía de México a las importaciones de acero de los Estados Unidos, tendría un alza en los precios de los materiales de la construcción derivados del acero de entre un 3 a 4% adicional, lo que llevaría a la inflación anual en el sector mexicano de la construcción al ubicarse entre el 12% a 13.0% en 2018.
- De continuar la aceleración en los precios de los materiales de la construcción, se incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la industria de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para este año (1 a 2% de crecimiento anual).
- Lo anterior debido al retraso de conclusión de obras por presupuestos excedidos.
- En este contexto, consideramos que dentro de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte, se debe alcanzar un acuerdo para cancelar la aplicación de aranceles al acero y aluminio por parte de los tres países. Las imposiciones arancelarias distorsionan e inciden negativamente en el sano desempeño de la actividad económica de la industria de la construcción en los tres países, ya que en el caso de México se emplea alrededor del 60% del total de acero que se consume en el país.

Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Agosto 2018 vs Agosto 2017



Los precios de los materiales de la Construcción registraron al mes de Agosto un incremento anualizado de 11.3%, impulsado principalmente por los materiales derivados del acero.



Índice Nacional de Precios al Productor

Durante el mes de Agosto el Índice general de Precios al Productor en el Sector de la Construcción (anualizado), registró un incremento de **10.2%**, como consecuencia de:

- ❑ Un aumento en el **Subíndice materiales de Construcción** de **11.3%**.
- ❑ Un comportamiento de **3.6%** en el Subíndice alquiler de maquinaria y equipo.
- ❑ Un crecimiento de **4.8%** en el Subíndice de remuneraciones

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Ago. 2018 vs Ago. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)

