



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción**

**Cifras al mes de Enero de 2019**

**Publicado: 07 de febrero de 2019**



**Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción**

# Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción: Enero 2019

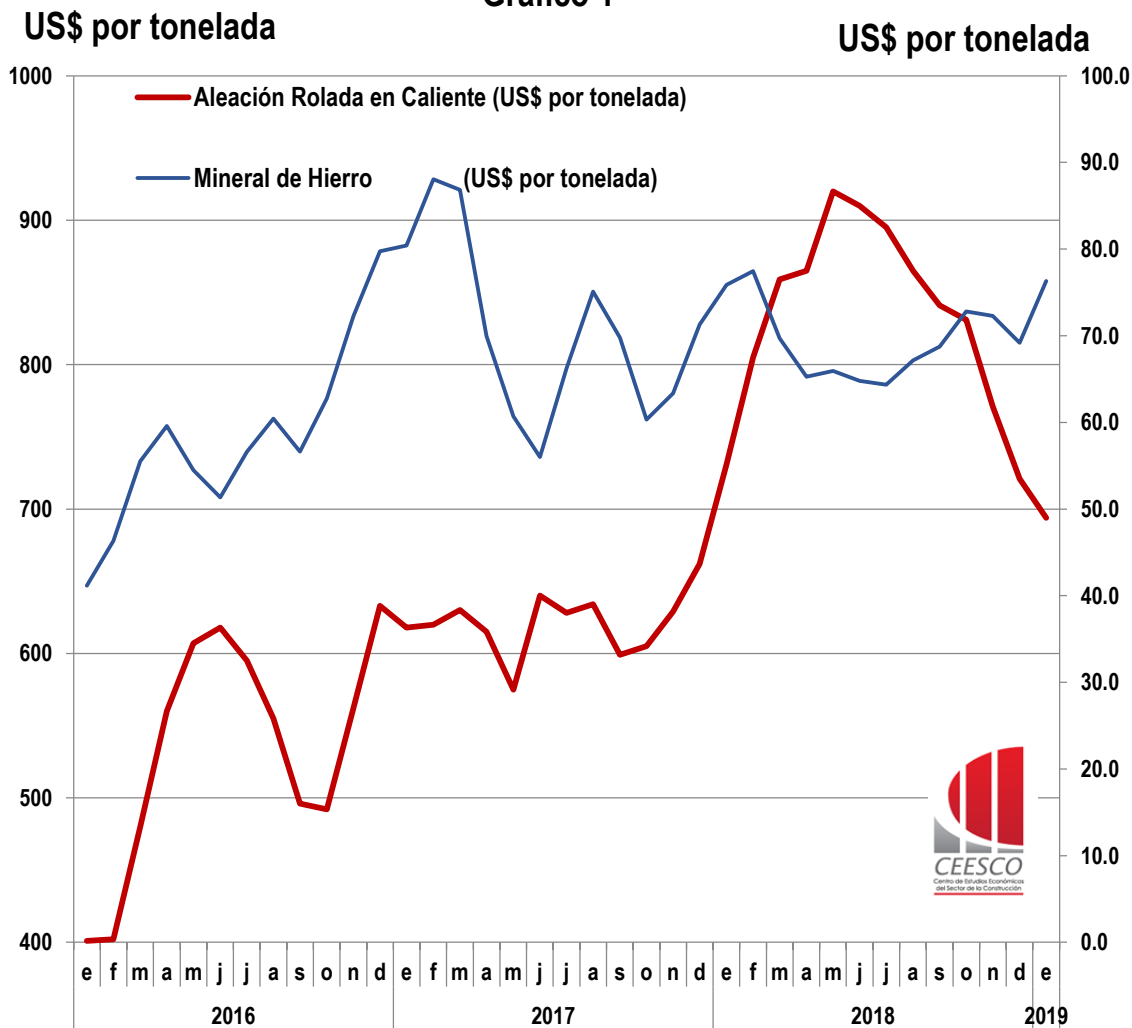
El índice general de precios para la industria de la construcción registró un crecimiento anual de **8.6%** durante el primer mes de 2019, recortando en casi dos puntos porcentuales el nivel de precios alcanzado en diciembre de 2018 (10.3%) y en línea con el pronóstico esperado por el CEESCO para 2019 (8 al 9% anual).

La reducción fue consecuencia de la interacción de varios factores:

- La caída en el precio de la lamina de acero en rollo en el mercado de futuros de Chicago, la cual pasó de US\$920 dólares por tonelada en junio de 2018 a US\$721 dólares por tonelada en enero de 2019, una reducción del 22% (Ver gráfico 1).
- El peso mexicano registró una apreciación y una disminución en su volatilidad en los últimos 2 meses, reduciendo el valor en pesos de los materiales importados para la construcción (Ver gráfico 2).
- Los precios de los materiales de la construcción derivados del acero mostraron una reducción generalizada, los cuales tienen una mayor incidencia en integración general de los costos de construcción. (ver gráfico 3)
- Los temores de una guerra comercial generalizada entre Estados Unidos y China, pudiera estar generando un impacto negativo sobre las decisiones de inversión y confianza de las empresas en el corto y mediano plazo. Ante este posible nuevo escenario, una reducción de los pedidos es factible, haciendo que el precio del acero se vea presionado a la baja por el previsible incremento en la sobrecapacidad, ya que los principales fabricantes siderúrgicos a nivel mundial, podrían inundar el mercado como sucedió en 2016, provocando un debilitamiento en los precios del metal en el corto y mediano plazo.
- La decisión de la Secretaría de Economía de México de no renovar la salvaguarda para las importaciones de acero provenientes de China.

# Crecimiento de los Precios Internacionales del Acero 2016-2019

Gráfico 1



Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

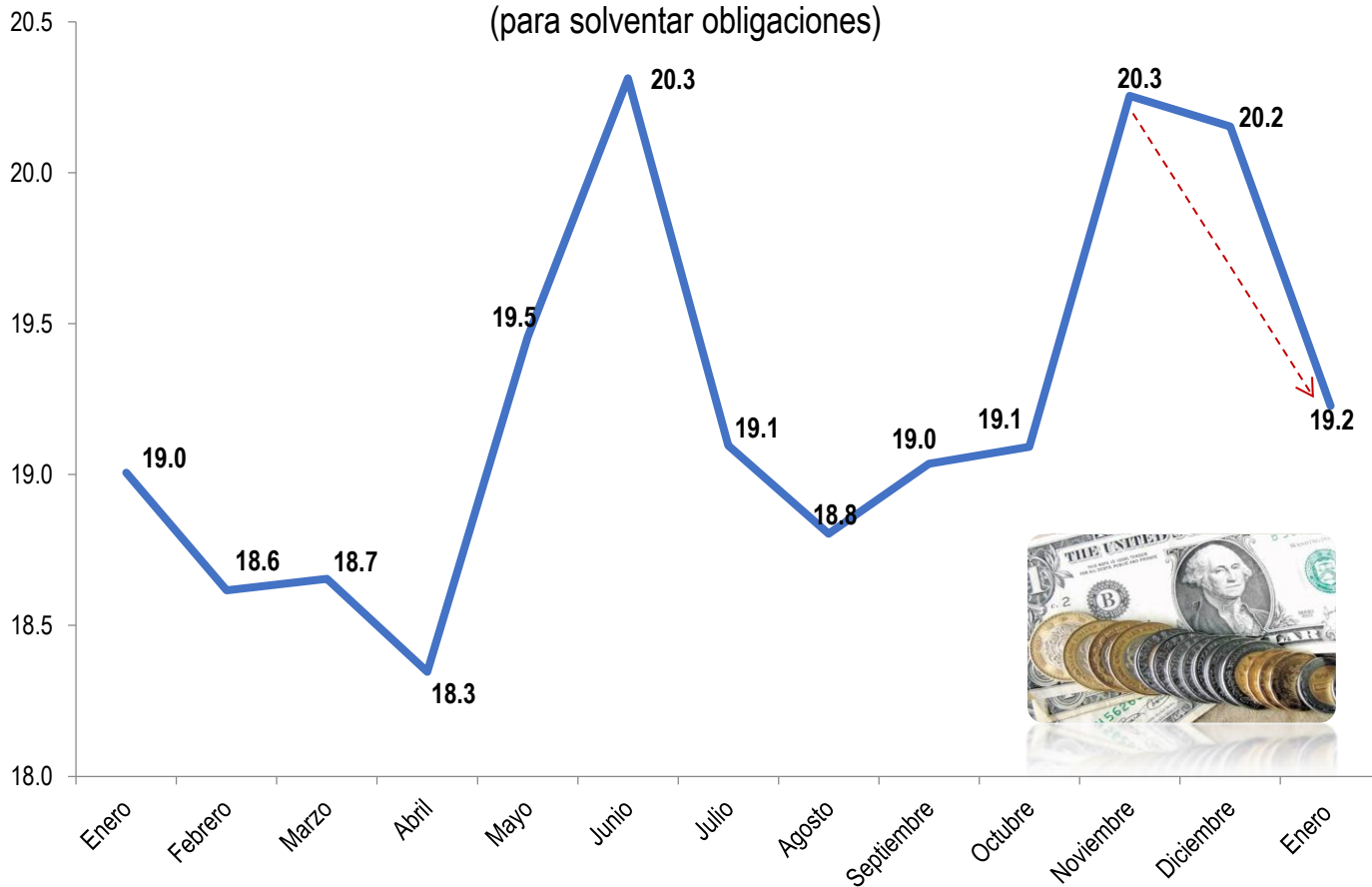
		Mineral de Hierro (US\$ por tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por tonelada)
2016	e	41.2	401
	f	46.3	402
	m	55.5	480
	a	59.6	560
	m	54.5	607
	j	51.4	618
	j	56.6	595
	a	60.4	555
	s	56.6	496
	o	62.8	492
	n	72.3	562
	d	79.8	633
2017	e	80.4	618
	f	88.1	620
	m	86.8	630
	a	70.0	615
	m	60.7	575
	j	56.0	640
	j	66.2	628
	a	75.1	634
	s	69.8	599
	o	60.3	605
	n	63.4	629
	d	71.3	662
2018	e	75.9	731
	f	77.5	805
	m	69.7	859
	a	65.3	865
	m	66.0	920
	j	64.8	910
	j	64.4	895
	a	67.2	865
	s	68.7	841
	o	72.8	831
	n	72.3	771
	d	69.2	721
2019	e	76.3	694

# Comportamiento del tipo de Cambio

Gráfico 3

## Promedio del Tipo de Cambio Peso vs Dólar

(para solventar obligaciones)



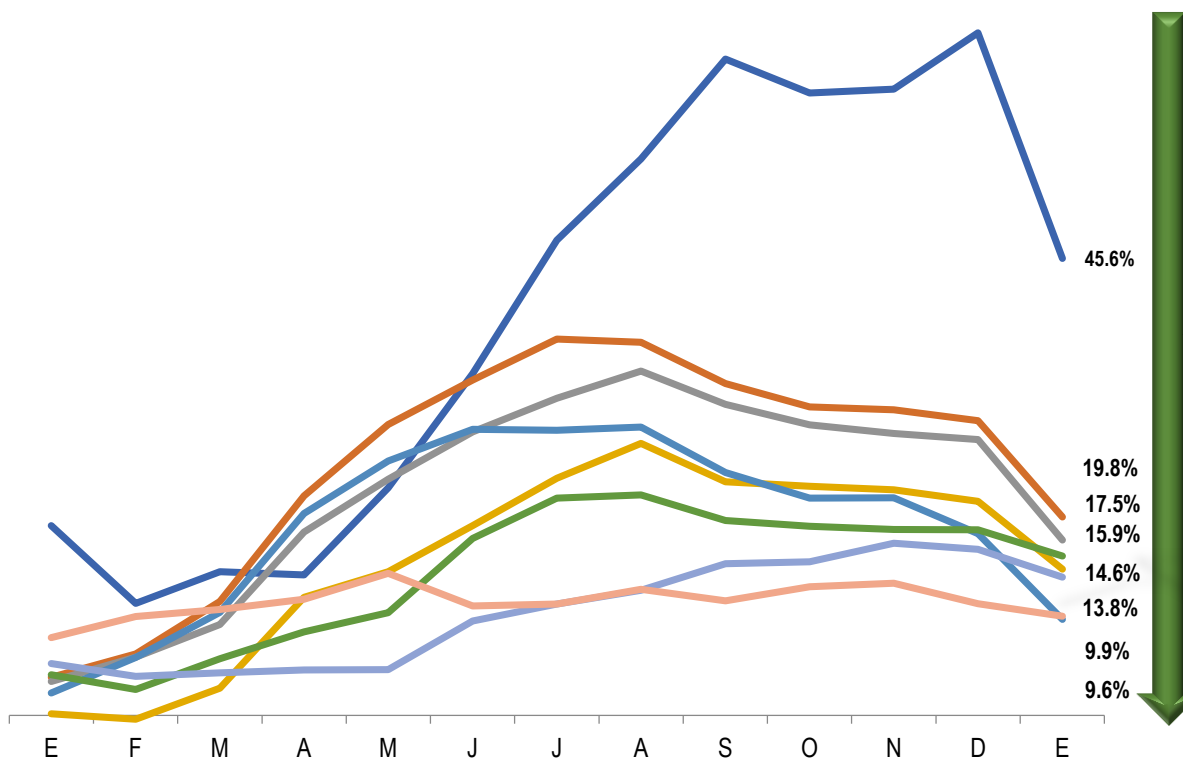
Promedio del Tipo de Cambio peso vs dólar (para solventar obligaciones)		
2018	Enero	19.0
	Febrero	18.6
	Marzo	18.7
	Abril	18.3
	Mayo	19.5
	Junio	20.3
	Julio	19.1
	Agosto	18.8
	Septiembre	19.0
	Octubre	19.1
	Noviembre	20.3
	Diciembre	20.2
2019	Enero	19.2

Gráfico 2

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)  
(Var % real contara el mismo período del año previo)



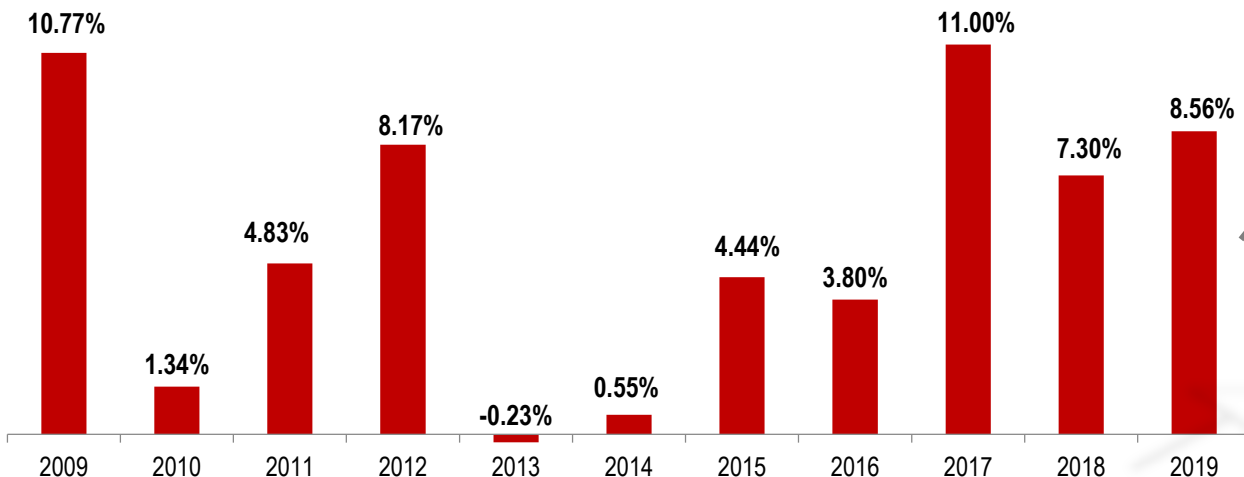
- Asfalto y otros productos químicos
- Varilla
- Alambre y alambión
- Castillos armados
- Malla de acero
- Estructuras metálicas
- Mezcla asfáltica
- Otros Materiales para la Construcción



Los insumos que durante casi todo el año de 2018, registraron un importante encarecimiento en la Industria de la Construcción, en el primer mes de 2019 observaron una sustancial disminución.

- En el primer mes de 2019, los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **9.06%**
- Los productos como Asfaltos (45%), Varilla (19%), el Alambre y Alambrón (17%), los Castillos armados (14%) fueron los principales insumos que registraron una disminución y presionaron el índice de materiales hacia la baja.
- El Índice general de precios para la construcción que incluye los precios de los materiales de la construcción (9.06%), las remuneraciones de los trabajadores (6.49%) y el alquiler de maquinaria y equipo (2.63%), se ubicó a tasa anual en **8.56%**.

**Variación % Anualizada**  
(Contra mismo mes del año previo)



A pesar de que los precios en los materiales de la Construcción registraron una disminución, el encarecimiento en el Índice de Precios de la Construcción en el 1er. Mes de 2019 se mantiene como el 3er. Más alto en los últimos 10 años

# Incremento acumulado en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Enero de 2019

- Durante el mes de Enero de 2019, el crecimiento acumulado del Índice general de precios de la construcción registró un incremento de 9.06% y el material de los materiales de 8.56%.

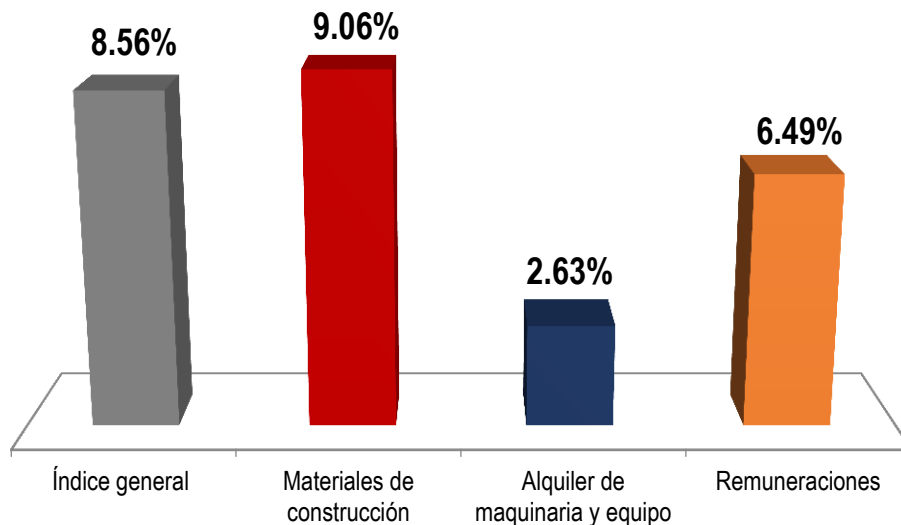
Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo
Ene. 2018	7.30%	-0.61%
Feb. 2018	5.87%	-1.43%
Mar. 2018	5.88%	0.01%
Abr. 2018	7.16%	1.28%
May. 2018	7.98%	0.82%
Jun. 2018	9.30%	1.33%
Jul. 2018	10.00%	0.73%
Ago. 2018	10.20%	0.12%
Sep. 2018	10.50%	0.31%
Oct. 2018	10.00%	-0.50%
Nov. 2018	10.21%	0.21%
Dic. 2018	10.28%	0.07%
Ene. 2019	8.56%	-1.72

- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de hoy y que registró 4.37% anual.

## Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Ene. 2019 Vs Ene. 2018

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)





# Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción Enero 2019 vs Enero 2018



Aunque insumos como el asfalto, varilla, alambre y alambón, siguen liderando



Promedio 9.06%



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

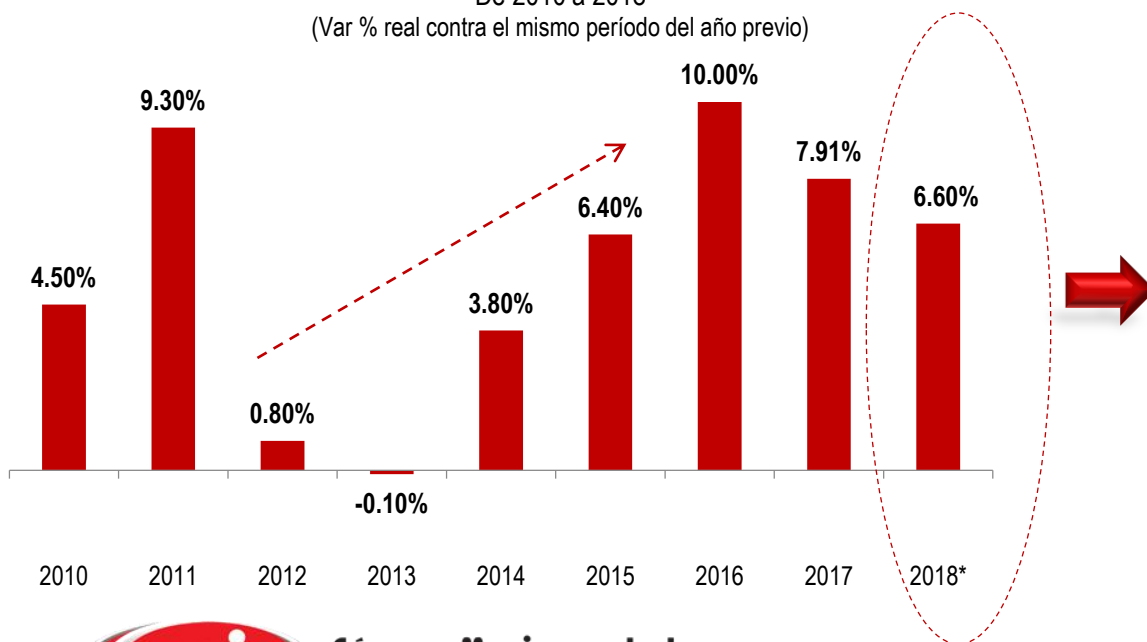
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **6.70%** durante el mes de enero de 2019, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 6.81% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 2.63% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 6.49% relacionado con la mano de Obra.

## INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a 2018

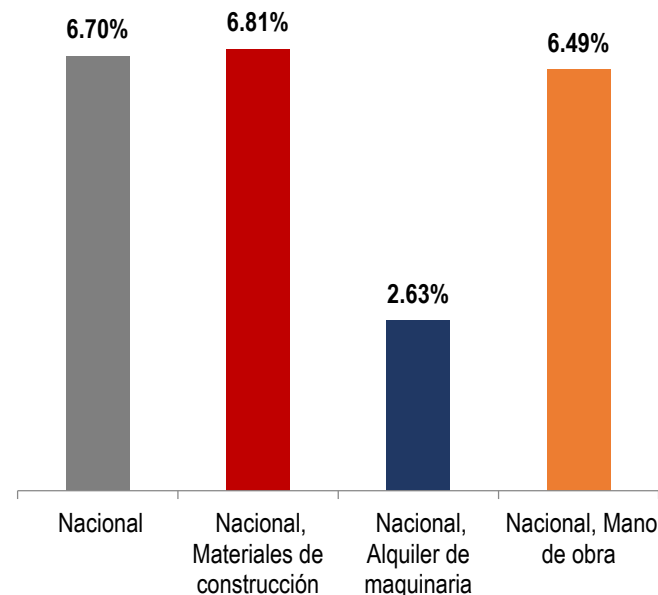
(Var % real contra el mismo período del año previo)



## Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Ene. 2019 Vs Ene. 2018

(Var % real contara el mismo período del año previo)



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Ene. 2019 Vs Ene. 2018

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Entidad	Incremento %		Entidad	Incremento %
1.-	Juarez, Chih.	11.9%	25.-	Monterrey, N.L.	6.4%
2.-	La Paz, B. C. S.	10.4%	26.-	Córdoba, Ver.	6.3%
3.-	Veracruz, Ver.	10.3%	27.-	Hermosillo, Son.	6.1%
4.-	Matamoros, Tamps.	10.1%	28.-	Jacona, Mich.	6.1%
5.-	Oaxaca, Oax.	9.3%	29.-	Toluca, Edo. de Méx.	5.6%
6.-	Tehuantepec, Oax.	9.2%	30.-	Monclova, Coah.	5.5%
7.-	Querétaro, Qro.	8.9%	31.-	Puebla, Pue.	5.5%
8.-	Aguascalientes, Ags.	8.9%	32.-	Huatabampo, Son.	5.4%
9.-	Culiacán, Sin.	8.5%	33.-	Iguala, Gro.	5.2%
10.-	Tapachula, Chis.	8.5%	34.-	Tijuana, B. C.	5.1%
11.-	Tepatitlán, Jal.	8.4%	35.-	Tepic, Nay.	5.1%
12.-	Guadalajara, Jal.	8.3%	36.-	Cuernavaca, Mor.	5.0%
13.-	Durango, Dgo.	8.3%	37.-	Cd. Jiménez Chih.	5.0%
14.-	San Andrés Tuxtla, Ver.	8.2%	38.-	Tlaxcala, Tlax.	4.9%
15.-	Chihuahua, Chih.	8.2%	39.-	León, Gto.	4.6%
16.-	Cd. Acuña, Coah.	7.7%	40.-	Mérida, Yuc.	4.5%
17.-	Morelia, Mich.	7.6%	41.-	Tulancingo, Hgo.	4.3%
18.-	Mexicali, B. C.	7.5%	42.-	Tampico, Tamps.	4.0%
19.-	Torreón, Coah.	7.4%	43.-	Acapulco, Gro.	3.3%
20.-	Villahermosa, Tab.	7.2%	44.-	San Luis Potosí, S.L.P.	3.1%
21.-	Colima, Col.	6.7%	45.-	Campeche, Camp.	3.0%
22.-	<b>Nacional</b>	<b>6.7%</b>	46.-	Chetumal, Q. R.	3.0%
23.-	Cortazar, Gto.	6.5%	47.-	Fresnillo, Zac.	1.9%
24.-	Area metropolitana de la Cd. de México	6.5%			

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Enero, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 7.73%.**

En ese sentido 21 de las 47 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



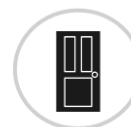
## INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD Ene. 2019 Vs Ene. 2018

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
<b>Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial</b>					
1	Juárez, Chih.	11.9%	12.5%	1.1%	9.4%
2	La Paz, B. C. S.	10.4%	11.1%	19.1%	4.7%
3	Veracruz, Ver.	10.3%	10.4%	8.8%	9.9%
4	Matamoros, Tamps.	10.1%	10.4%	-1.4%	9.0%
5	Oaxaca, Oax.	9.3%	9.7%	10.8%	6.6%
<b>Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial</b>					
43	Acapulco, Gro.	3.3%	3.4%	0.0%	3.0%
44	San Luis Potosí, S.L.P.	3.1%	3.0%	1.6%	3.6%
45	Campeche, Camp.	3.0%	3.2%	3.7%	2.2%
46	Chetumal, Q. R.	3.0%	2.6%	0.0%	5.3%
47	Fresnillo, Zac.	1.9%	2.2%	8.5%	0.0%

En el mes de Enero, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de alquiler de maquinaria.





**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción**

**Cifras al mes de Enero de 2019**

**07 de Febrero de 2019**



**Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción**