



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Febrero de 2019

Publicado: 07 de marzo de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción: Febrero 2019

El índice general de precios para la industria de la construcción registró un crecimiento anual de **7.5%** durante Febrero de 2019, la reducción fue consecuencia de la interacción 3 factores:

1. Una disminución en la actividad productiva de la Industria de la construcción durante el arranque de año 2019, la cual ha propiciado una baja demanda y menores presiones sobre precios de los insumos de la construcción.
2. Una desaceleración del sector de la Construcción en países como China y Estados Unidos lo cual reduce la demanda de los productos derivados de acero y lo que en países como México se traduce en mayor oferta y menores precios.
3. Lo anterior origino una caída en el precio de la lamina de acero en rollo en el mercado de futuros de Chicago en (-) 3.7 durante el mes de enero de 2019.

Lo que se espera para el resto de 2019:

- Los precios internacionales del acero mostraron un repunte importante durante febrero de 2019, con el riesgo de que este proceso pueda generar presiones alcistas en los precios de los materiales del acero en lo que resta de 2019.
- Por otra parte, la Secretaría de Economía de México decidió renovar por seis meses más la salvaguarda a los productos de acero procedentes de países con los que nos se tienen acuerdos comerciales, lo que podría limitar la oferta interna y presionar nuevamente los precios a la alza.



cmic
Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

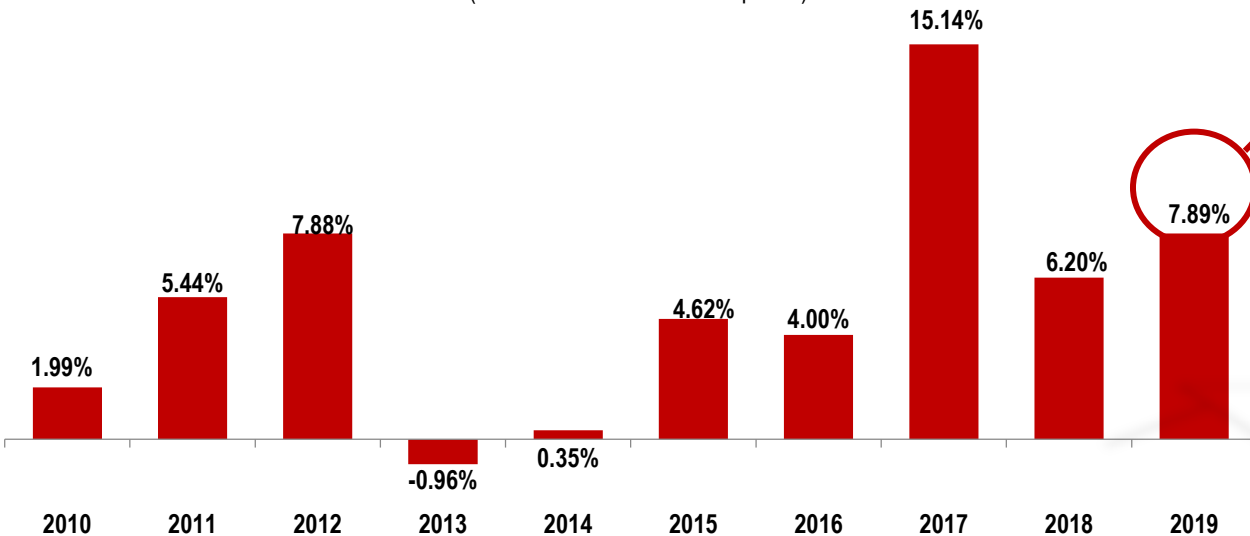


Índice de precios en los Materiales de la construcción Febrero 2019

- Durante el mes de febrero de 2019, los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **7.9%**
- A pesar de que los materiales como Asfaltos (42.6%), Varilla (14.2%), el Alambre y Alambrón (11.9%) redujeron su tendencia alcista, los aumentos de estos insumos, se mantuvieron en niveles relativamente altos si los comparamos con mismos períodos de años anteriores, ubicándose como el segundo registro más alto en los últimos 10 años para el mes de febrero.

Variación % Anualizada en los Precios de los Materiales de la Construcción

(Contra mismo mes del año previo)



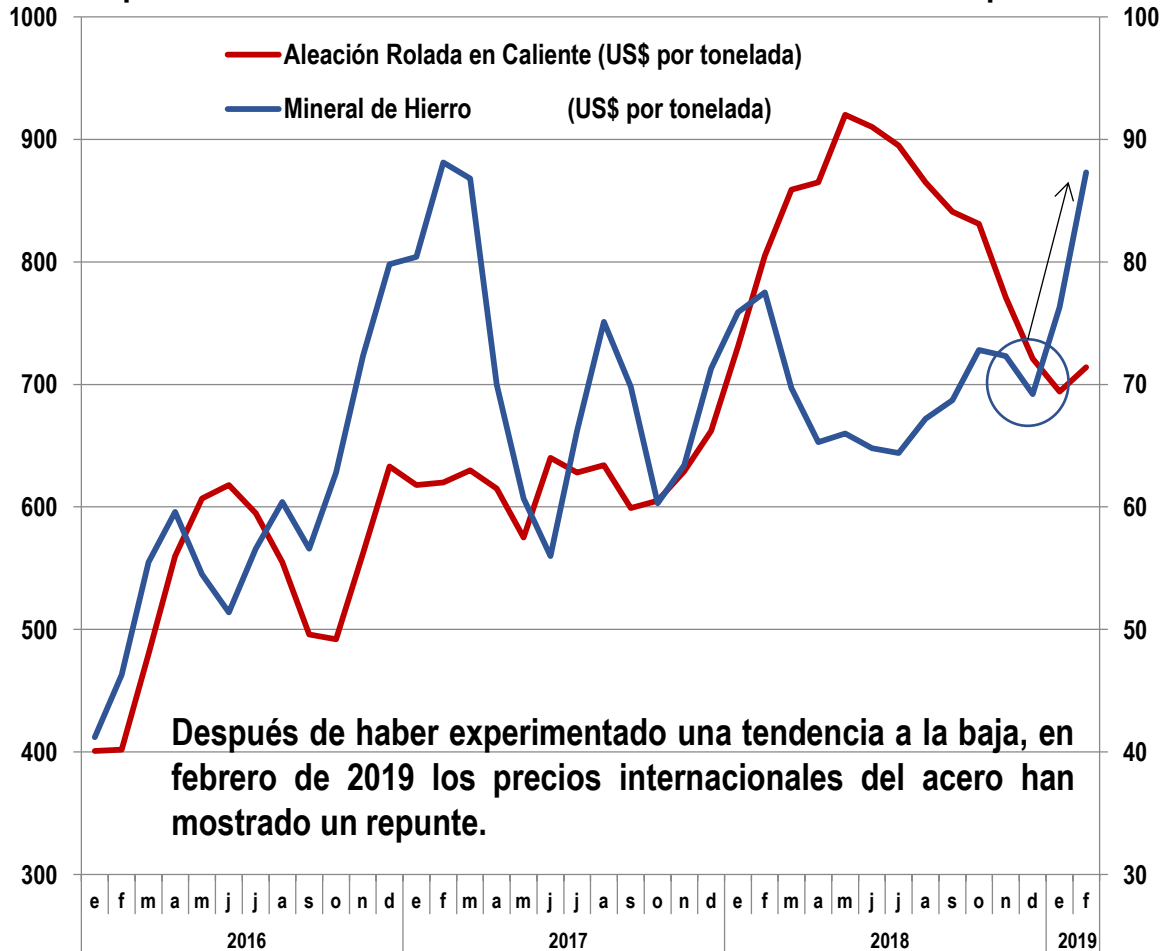
Durante el mes de febrero de 2019, los precios en los materiales de la construcción registraron una desaceleración, sin embargo, el incremento anualizado de febrero de 2019, se ubicó como el 2do. más alto en los últimos 10 años

Crecimiento de los Precios Internacionales del Acero 2016-2019

Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

US\$ por tonelada

US\$ por tonelada



		Mineral de Hierro (US\$ por tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por tonelada)
2016	e	41.2	401
	f	46.3	402
	m	55.5	480
	a	59.6	560
	m	54.5	607
	j	51.4	618
	j	56.6	595
	a	60.4	555
	s	56.6	496
	o	62.8	492
	n	72.3	562
	d	79.8	633
2017	e	80.4	618
	f	88.1	620
	m	86.8	630
	a	70.0	615
	m	60.7	575
	j	56.0	640
	j	66.2	628
	a	75.1	634
	s	69.8	599
	o	60.3	605
	n	63.4	629
	d	71.3	662
2018	e	75.9	731
	f	77.5	805
	m	69.7	859
	a	65.3	865
	m	66.0	920
	j	64.8	910
	j	64.4	895
	a	67.2	865
	s	68.7	841
	o	72.8	831
	n	72.3	771
	d	69.2	721
2019	e	76.3	694
	f	87.3	714

Incremento acumulado en los precios de los insumos para la Industria de la Construcción al mes de Febrero de 2019

- Durante el mes de Febrero de 2019, el crecimiento acumulado del Índice general de precios de la construcción registró un incremento de 7.5% y el material de los materiales de 7.9%.

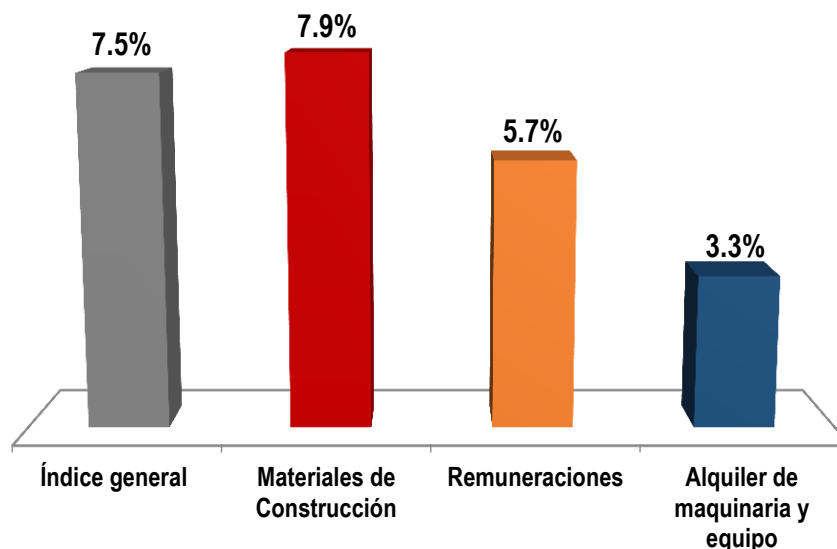
Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo
Ene. 2018	7.30%	↓ -0.61%
Feb. 2018	5.87%	↓ -1.43%
Mar. 2018	5.88%	↑ 0.01%
Abr. 2018	7.16%	↑ 1.28%
May. 2018	7.98%	↑ 0.82%
Jun. 2018	9.30%	↑ 1.33%
Jul. 2018	10.00%	↑ 0.73%
Ago. 2018	10.20%	↑ 0.12%
Sep. 2018	10.50%	↑ 0.31%
Oct. 2018	10.00%	↓ -0.50%
Nov. 2018	10.21%	↑ 0.21%
Dic. 2018	10.28%	↑ 0.07%
Ene. 2019	8.56%	↓ -1.72%
Feb. 2019	7.47%	↓ -1.09%

- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de hoy y que registró **3.94%** anual.

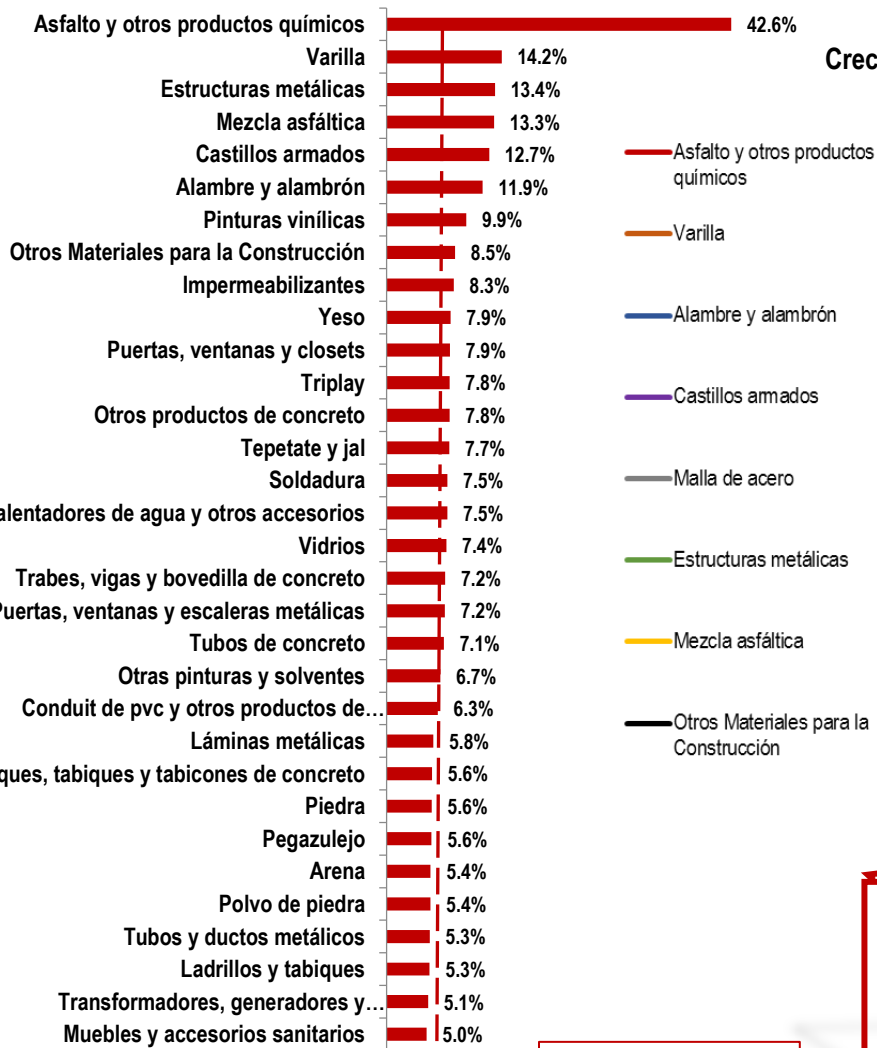
Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Feb. 2019 Vs Feb. 2018

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)

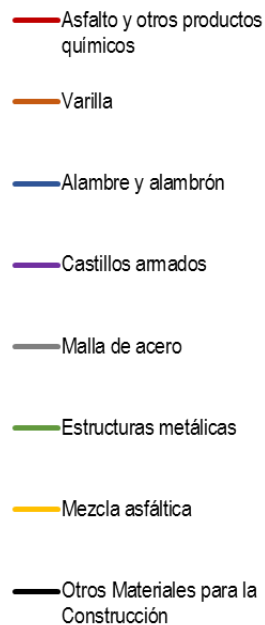


Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción Febrero 2019 vs Febrero 2018



Promedio 7.9%

Crecimiento en los materiales de la Construcción: Febrero 2019 (Anualizado)
(Var % real contra el mismo mes del año previo)



Por segundo mes consecutivo, los insumos que durante casi todo el año de 2018, registraron un importante encarecimiento en la Industria de la Construcción, presentaron una sustancial disminución.

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

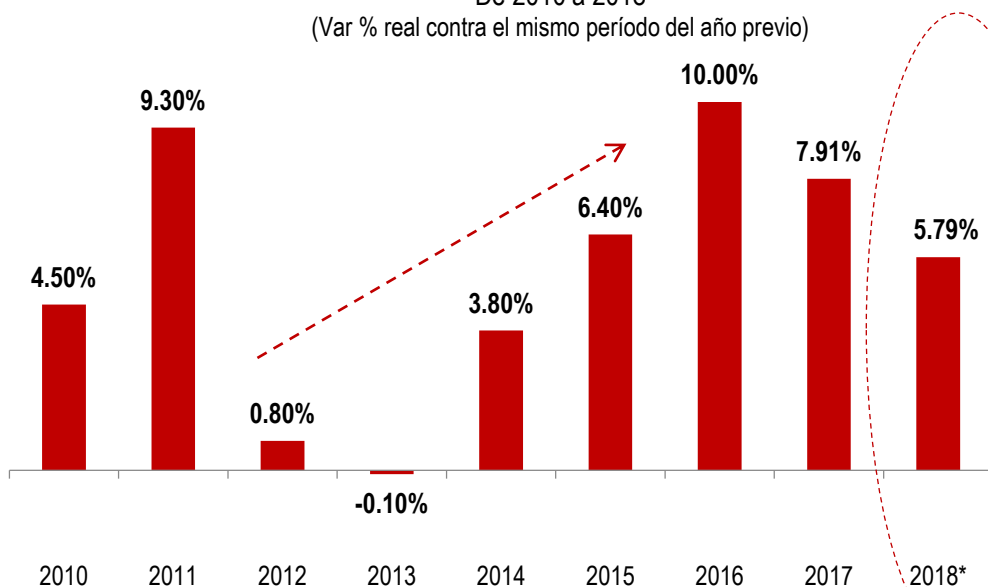
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **5.79%** durante el mes de Febrero de 2019, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un crecimiento de 6.49% relacionado con la mano de Obra.
- ❑ Un incremento de 5.86% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.26% en el Alquiler de Maquinaria.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a 2018

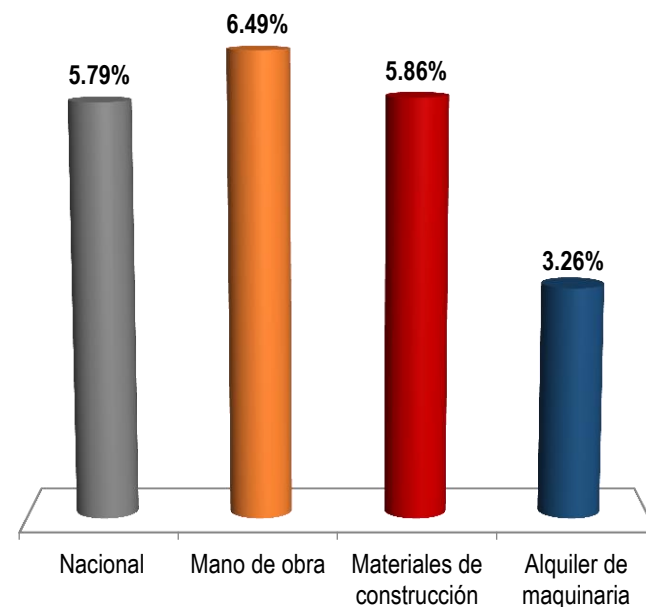
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Feb. 2019 Vs Feb. 2018

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Feb 2019 Vs Feb. 2018

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Entidad	Incremento %		Entidad	Incremento %
1.-	Veracruz, Ver.	10.2%	25.-	Tepic, Nay.	5.8%
2.-	La Paz, B. C. S.	9.8%	26.-	Colima, Col.	5.7%
3.-	Culiacán, Sin.	9.1%	27.-	Cuernavaca, Mor.	5.7%
4.-	Tehuantepec, Oax.	9.1%	28.-	Monterrey, N.L.	5.5%
5.-	Durango, Dgo.	8.8%	29.-	Monclova, Coah.	5.5%
6.-	San Andrés Tuxtla, Ver.	8.5%	30.-	Oaxaca, Oax.	5.4%
7.-	Matamoros, Tamps.	8.5%	31.-	Córdoba, Ver.	5.2%
8.-	Torreón, Coah.	8.0%	32.-	Toluca, Edo. de Méx.	5.1%
9.-	Morelia, Mich.	7.4%	33.-	Iguala, Gro.	4.9%
10.-	Jacona, Mich.	7.1%	34.-	Puebla, Pue.	4.9%
11.-	Tapachula, Chis.	7.0%	35.-	Mérida, Yuc.	4.4%
12.-	Tepatitlán, Jal.	7.0%	36.-	Tulancingo, Hgo.	4.2%
13.-	Chihuahua, Chih.	6.3%	37.-	León, Gto.	3.8%
14.-	Hermosillo, Son.	6.3%	38.-	Acapulco, Gro.	3.7%
15.-	Villahermosa, Tab.	6.3%	39.-	Campeche, Camp.	3.5%
16.-	Querétaro, Qro.	6.2%	40.-	Tlaxcala, Tlax.	3.3%
17.-	Cortazar, Gto.	6.2%	41.-	Tampico, Tamps.	3.1%
18.-	Aguascalientes, Ags.	6.1%	42.-	Fresnillo, Zac.	3.1%
19.-	Juarez, Chih.	6.0%	43.-	Chetumal, Q. R.	3.0%
20.-	Mexicali, B. C.	6.0%	44.-	Cd. Jiménez Chih.	3.0%
21.-	Cd. Acuña, Coah.	6.0%	45.-	Tijuana, B. C.	2.7%
22.-	Guadalajara, Jal.	6.0%	46.-	San Luis Potosí, S.L.P.	1.8%
23.-	Nacional	5.8%	47.-	Huatabampo, Son.	0.8%
24.-	Area metropolitana de la Cd. de México	5.8%			

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Febrero, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 5.58%**.

En ese sentido 22 de las 47 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Feb. 2019 Vs Feb. 2018

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial					
1	Veracruz, Ver.	10.2%	10.3%	8.8%	9.9%
2	La Paz, B. C. S.	9.8%	10.8%	3.2%	4.7%
3	Culiacán, Sin.	9.1%	10.5%	0.7%	2.0%
4	Tehuantepec, Oax.	9.1%	6.1%	4.7%	21.7%
5	Durango, Dgo.	8.8%	8.4%	0.1%	11.6%
43	Chetumal, Q. R.	3.0%	2.6%	0.0%	5.3%
44	Cd. Jiménez Chih.	3.0%	2.9%	5.8%	3.0%
45	Tijuana, B. C.	2.7%	2.2%	13.4%	4.8%
46	San Luis Potosí, S.L.P.	1.8%	1.5%	1.6%	3.6%
47	Huatabampo, Son.	0.8%	0.4%	0.0%	3.1%

En el mes de Febrero, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de alquiler de maquinaria.





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Febrero de 2019

07 de Marzo de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción