

**ANEXO 1**  
**FICHA TÉCNICA O PLAN DE NEGOCIOS**  
**PARA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y ASESORIAS**

- 1) Descripción del proyecto de infraestructura.
  - a) Antecedentes.
  - b) Descripción del proyecto
  - c) Región que beneficia, incluyendo indicadores de rentabilidad social:
    - i) Beneficios económicos.
    - ii) Beneficios sociales.
    - iii) Beneficios Ambientales.
  - d) Usuarios o beneficiarios del proyecto.
  - e) Características del proyecto.
  - f) Justificación del proyecto.
  - g) Fechas aproximadas de inicio y terminación de la construcción.

- 2) Grado de preparación del Proyecto de Infraestructura.

	Conceptual	No se dispone de estudios relacionados con el proyecto. La asistencia del FIDEICOMISO financiara los primeros estudios relacionados con el proyecto.
	Con estudios de factibilidad preliminares	Primera etapa de desarrollo; se requieren estudios técnicos adicionales.
	Con la mayoría de los estudios realizados	Proyecto económica y financieramente factible, con algunos estudios técnicos pendientes, necesarios para iniciar su construcción.
	En licitación	El apoyo del FIDEICOMISO permitirá contratar las asesorías necesarias para su realización.
	En construcción	Proyectos ya en construcción pero que requieren de ciertos estudios complementarios.

- 3) Estudios ya disponibles o que se prepararon con anterioridad.

	Ingeniería
	Factibilidad financiera
	Análisis de impacto económico
	Aspectos ambientales
	Aspectos legales o normativos
	Tarifas/cuotas
	De mercado
	Reasentamientos

4) Limitaciones y obstáculos para el desarrollo del Proyecto.

Principales obstáculos que impiden o demoran el Proyecto.	Entidad responsable de resolverlo(s).	Actividades que aceleran su desarrollo.

5) Tipo de estudio o asesoría que se financiará con recursos del FIDEICOMISO.

	Planes estratégicos.
	Planes de Negocio o de pre-factibilidad.
	Estudios de Factibilidad.
	Estudios de mercado (demanda).
	Estudios de Rentabilidad social (costo-beneficio),
	Diagnósticos de Ingeniería (costos de operación, mantenimiento y conservación).
	Anteproyectos y Proyectos ejecutivos.
	Supervisión de proyectos.
	Asesorías Especializadas para la estructuración y ejecución de proyectos.
	Mejores prácticas.
	Impacto Ambiental.
	Otro

6) Términos de Referencia del estudio.

7) Programa de trabajo y entregables

8) Esquema bajo el que se busca realizar el Proyectos de Infraestructura:  
Concesión, PPS, contrato de servicios, otro.

9) Fundamentos para obtener recursos del FIDEICOMISO.