

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



# VIDEOCONFERENCIA

**AMFE-CANADEVI-CMIC-COPARMEX**

**28 DE MAYO 2014**

## Orden del día

### A) Subdirección de Crédito

#### ➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2014.

Colocación 2014 por Estado y Esquema.

Colocación 2014 por Entidad Financiera y Esquema.

Colocación 2014 por Desarrollador y Esquema.

Comparativo mayo 2012 vs. mayo 2013 vs mayo 2014.

#### ➤ Fechas de cierre.

#### ➤ Estatus créditos con Subsidio 2014

## B. Oferta de vivienda

- Videocapacitación
- Claves de Mercado Abierto Individual MAI
- Registro de Desarrolladores

## C. Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
- Portal Alia2plus
- Accesos a Guías de Formalización
- Comunicación con acreditados
- Calendario de Ferias
- Promoción 10 de Mayo, Programa Respalda2-M

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 28 de Mayo del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	19,796
Con Subsidio	120
Pensionados	530
Conyugal	670
Aliados	1,734
Respalda2	102
Respalda2 M	7,693
<b>Total</b>	<b>30,645</b>

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	MEXICO	2,812	19	8	64	83	-	766	3,752
2	DISTRITO FEDERAL	1,194	-	10	51	206	6	1,747	3,214
3	HIDALGO	1,452	10	40	22	115	10	159	1,808
4	MORELOS	1,337	-	27	16	59	-	267	1,706
5	VERACRUZ	859	18	25	16	122	10	311	1,361
6	YUCATAN	641	-	47	10	14	5	379	1,096
7	SINALOA	704	7	12	24	44	4	292	1,087
8	GUANAJUATO	784	3	33	22	70	-	97	1,009
9	QUERETARO	843	1	22	26	77	2	36	1,007
10	NUEVO LEON	793	-	12	66	27	3	57	958
11	PUEBLA	700	3	22	13	83	5	121	947
12	JALISCO	762	-	13	20	86	3	62	946
13	DURANGO	301	-	9	9	54	4	508	885
14	BAJA CALIFORNIA SUR	634	12	19	24	20	-	126	835
15	QUINTANA ROO	516	14	24	15	24	1	197	791
16	COAHUILA	363	-	20	25	55	2	315	780

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	SONORA	547	1	19	20	33	5	125	750
18	CHIHUAHUA	432	2	10	49	33	-	192	718
19	NAYARIT	478	-	13	10	18	1	189	709
20	AGUASCALIENTES	363	2	19	37	79	7	150	657
21	MICHOACAN	414	-	12	10	105	12	88	641
22	GUERRERO	317	21	10	4	33	1	247	633
23	TAMAULIPAS	328	-	28	21	57	6	166	606
24	SAN LUIS POTOSI	364	7	12	40	58	-	100	581
25	BAJA CALIFORNIA	466	-	6	20	26	-	53	571
26	CHIAPAS	261	-	13	2	30	3	175	484
27	TLAXCALA	183	-	2	-	9	-	277	471
28	OAXACA	216	-	22	4	50	6	139	437
29	TABASCO	225	-	2	1	13	1	162	404
30	ZACATECAS	199	-	8	13	19	1	46	286
31	COLIMA	227	-	8	7	24	1	15	282
32	CAMPECHE	81	-	3	9	8	3	129	233
<b>Total general</b>		<b>19,796</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>670</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>7,693</b>	<b>30,645</b>

## Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	3,543	11	75	55	8		3,692
2	HIPOTECARIA CREA MAS	2,764	68	65	96			2,993
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	2,192	28	64	142			2,426
4	SENSA	1,825		26	45			1,896
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	1,349		32	66			1,447
6	FINA	1,136		45	42			1,223
7	ABANCOM	977		24	19			1,020
8	EQUIPATE	899	3	32	52			986
9	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	884	1	28	18			931
10	GAMU CONSULTORES	758	3	25	41			827
11	HIPOTECARIA VERTICE	741	3	16	15			775
12	DAE HIPOTECARIA	717		17	20			754
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	55		3	4	476	23	561
14	CITY HOME DEL CENTRO	472	3	14	16			505
15	ALRA DEL SUR	461		22				483
16	SCOTIA BANK INVERLAT					429	14	443
17	BANCO SANTANDER					290	25	315
18	FACICASA	288		8	14			310
19	HSBC MEXICO					242	14	256
20	BANORTE					220	18	238
21	SE DUEÑO	204		7	12			223
22	TENMAS	134		1	3			138
23	HIPOTECARIA FORTIT	85		13	1			99
24	REALES	81		9	4			94
25	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	80						80
26	BANAMEX					68	8	76
27	SOFHOMEX	72			1			73
28	HIR SOLUCIONES	49		1	3			53
29	LI FINANCIERA	30		3	1			34
30	SANTANDER HIPOTECARIA					1		1
<b>Total general</b>		<b>19,796</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>670</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>22,952</b>

## Avance 2014 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

		RespaldadosM
1	BANCO MONEX	4,778
2	BANCO AHORRO FAMSA	2,915



## Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	1,879	-	32	26	11	1	-	1,949
2	CONSORCIO ARA	1,232	35	27	33	44	1	-	1,372
3	CONSORCIO HOGARES UNION	740	2	10	2	52	-	-	806
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	584	13	8	20	30	1	-	656
5	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	434	-	8	12	4	1	-	459
6	CONSORCIO RUBA	383	4	6	23	11	-	-	427
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	272	-	5	11	5	1	-	294
8	CONSORCIO EMPRESAS JAVIER	206	1	3	11	6	1	-	228
9	CONSORCIO HOGAR	177	-	4	4	4	-	-	189
10	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	173	-	-	3	4	2	-	182
11	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	169	-	3	2	10	-	-	184
12	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	153	-	-	4	1	-	-	158
13	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	146	-	3	1	7	1	-	158
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	131	-	-	-	-	-	-	131
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	130	1	1	-	-	1	-	133
16	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	129	-	-	2	5	-	-	136
17	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	110	9	9	1	2	-	-	131
18	BI GEYES, S.A. DE C.V.	109	-	2	3	4	-	-	118
19	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	106	-	-	4	8	-	-	118
20	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	104	-	-	4	-	-	-	108
21	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	99	-	2	-	4	-	-	105
22	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	95	-	4	5	19	-	-	123
23	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	90	-	-	-	-	-	-	90
24	GRUPO COMEBI	88	-	2	9	24	-	-	123
25	GRUPO GUIAR	84	-	7	-	1	-	-	92
26	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	78	2	2	1	1	-	-	84
27	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	77	1	-	-	26	-	-	104
28	SISO PROMOTORES S.A.P.I DE C.V	74	-	-	-	-	-	-	74
29	GRUPO VIDUSA	74	-	-	3	2	-	-	79
30	MARFIL DESARROLLO, S.A. DE C.V.	73	-	-	9	4	-	-	86
31	GRUPO BRACSA	70	-	2	3	3	-	-	78
32	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	69	-	1	1	3	-	-	74
33	GRUPO FONSIER, S.A. DE C.V.	69	-	4	-	-	-	-	73
34	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	62	-	-	3	5	-	-	70
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 70 OPERACIONES</b>		<b>6,387</b>	<b>52</b>	<b>162</b>	<b>316</b>	<b>945</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>7,908</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>14,856</b>	<b>120</b>	<b>307</b>	<b>516</b>	<b>1,245</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>17,100</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>4,941</b>	<b>-</b>	<b>223</b>	<b>153</b>	<b>489</b>	<b>46</b>	<b>7,693</b>	<b>13,545</b>
<b>TOTAL</b>		<b>19,797</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>669</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>7,693</b>	<b>30,645</b>

## Avance comparativo mayo

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
TRADICIONAL	20,095	19,874	19,796	35,068	26,728	19,488	55,163	46,602	39,284
SUBSIDIOS	82	132	120	298	934	725	380	1,066	845
PENSIONADOS	556	785	530	433	954	916	989	1,739	1,446
CONYUGAL	381	576	670	961	752	769	1,342	1,328	1,439
ALIA2+ PLUS	1,998	2,085	1,734	1,098	1,084	869	3,096	3,169	2,603
RESPALDA2	110	102	102	54	46	33	164	148	135
RESPALDA2M	-	-	7,693	-	-	10,603	-	-	18,296
<b>TOTAL</b>	<b>23,222</b>	<b>23,554</b>	<b>30,645</b>	<b>37,912</b>	<b>30,498</b>	<b>33,403</b>	<b>61,134</b>	<b>54,052</b>	<b>64,048</b>

