

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



VIDEOCONFERENCIA CANADEVI-CMIC-AMFE-COPARMEX

MIÉRCOLES 29 OCTUBRE 2014

Orden del día

A) Subdirección de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2014.

Colocación 2014 por Estado y Esquema.

Colocación 2014 por Entidad Financiera y Esquema.

Colocación 2014 por Desarrollador y Esquema.

Comparativo octubre 2012 vs. Octubre 2013 vs octubre 2014.

➤ Fechas de cierre.

➤ Estatus créditos con Subsidio 2014

Orden del día

Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

- Reporte de indicadores 2014
- Firma del convenio PROFECO-FOVISSSTE.
- Seguro de Calidad
- Asuntos Generales (Avalúos, Hipotecas con Servicios)

Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

- Imagen “Procedimiento Aleatorio 2015”
- Estadísticas registros por Estado
- Detalle envíos comunicados SMS.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 28 de Octubre del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	38,811
Con Subsidio	891
Pensionados	1,516
Conyugal	1,177
Aliados	4,327
Respalda2	245
Respalda2 M	20,413
Total	67,380

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	3,712		42	111	663	16	5,107	9,651
2	MEXICO	5,742	53	40	116	222	3	2,286	8,462
3	HIDALGO	2,695	170	110	34	281	16	261	3,567
4	SINALOA	1,314	45	43	53	95	10	1,570	3,130
5	MORELOS	2,331		64	34	125		505	3,059
6	VERACRUZ	1,772	68	115	30	270	24	639	2,918
7	DURANGO	620	1	29	17	144	12	1,582	2,405
8	YUCATAN	1,050	5	90	22	50	15	1,101	2,333
9	PUEBLA	1,279	9	52	18	169	13	635	2,175
10	JALISCO	1,502	2	56	58	208	13	152	1,991
11	GUANAJUATO	1,381	24	75	41	157	2	235	1,915
12	QUERETARO	1,521	2	67	49	165	3	91	1,898
13	COAHUILA	784	2	41	43	118	4	687	1,679
14	QUINTANA ROO	885	154	58	27	42	4	410	1,580
15	NUEVO LEON	1,135	3	33	91	84	6	147	1,499
16	BAJA CALIFORNIA SUR	970	213	36	35	54	4	183	1,495

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	SONORA	1,064	3	76	36	92	10	209	1,490
18	CHIHUAHUA	900	2	39	90	72	1	352	1,456
19	NAYARIT	798	3	33	15	39	1	483	1,372
20	AGUASCALIENTES	660	36	46	53	190	12	370	1,367
21	CHIAPAS	785	1	37	15	83	4	380	1,305
22	SAN LUIS POTOSI	781	21	46	53	140	4	203	1,248
23	MICHOACAN	770	3	31	17	241	24	134	1,220
24	TAMAULIPAS	682	12	56	29	117	10	288	1,194
25	GUERRERO	626	43	40	10	93	1	366	1,179
26	BAJA CALIFORNIA	853		27	28	68	1	123	1,100
27	TLAXCALA	314	12	9	1	33	2	658	1,029
28	TABASCO	532		12	4	30	1	446	1,025
29	OAXACA	426	1	57	5	133	19	256	897
30	CAMPECHE	175		7	11	26	6	421	646
31	ZACATECAS	364	3	26	18	64	3	76	554
32	COLIMA	388		23	13	59	1	57	541
Total general		38,811	891	1,516	1,177	4,327	245	20,413	67,380

Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	6,662	98	155	99	20	-	7,034
2	HIPOTECARIA CREA MAS	4,726	249	220	136	-	-	5,331
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,077	276	218	237	-	-	4,808
4	SENSA	3,928	12	86	85	-	-	4,111
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,300	-	89	115	1	-	2,505
6	FINA	2,145	9	118	63	-	-	2,335
7	EQUIPATE	1,987	157	87	93	-	-	2,324
8	ABANCOM	2,063	2	58	40	-	-	2,163
9	HIPOTECARIA Y BANCO BAJO	1,681	6	82	37	-	-	1,806
10	DAE HIPOTECARIA	1,606	33	45	29	-	-	1,713
11	GAMU CONSULTORES	1,438	18	82	71	-	-	1,609
12	HIPOTECARIA VERTICE	1,284	4	62	31	-	-	1,381
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	78	-	4	5	1,180	50	1,317
14	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	1,090	36	1,126
15	ALRA DEL SUR	1,062	-	54	-	-	-	1,116
16	CITY HOME DEL CENTRO	855	23	40	37	-	-	955
17	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	723	73	796
18	HSBC MEXICO	-	-	-	-	626	40	666
19	FACICASA	526	-	24	26	-	-	576
20	BANORTE	-	-	-	-	525	28	553
21	TENMAS	524	3	12	13	-	-	552
22	SE DUEÑO	471	-	26	31	-	-	528
23	HIR SOLUCIONES	338	-	1	5	-	-	344
24	HIPOTECARIA FORTIT	249	-	24	6	-	-	279
25	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	252	-	-	-	-	-	252
26	SOFHOMEX	192	-	-	5	-	-	197
27	REALES	162	-	14	11	-	-	187
28	BANAMEX	-	-	-	-	159	18	177
29	SUMAEXPRESS	102	1	7	1	-	-	111
30	LI FINANCIERA	52	-	7	1	2	-	62
31	FACTOR GFC GLOBAL	51	-	1	-	-	-	52
32	SANTANDER HIPOTECARIA	-	-	-	-	1	-	1
Total general		38,811	891	1,516	1,177	4,327	245	46,967

Avance 2014 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

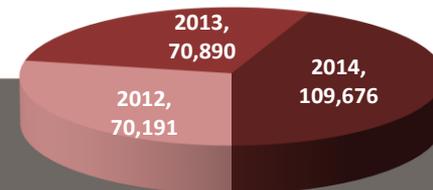
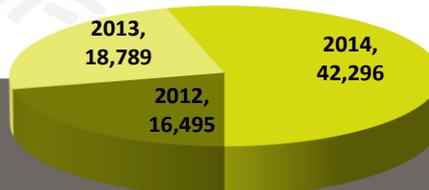
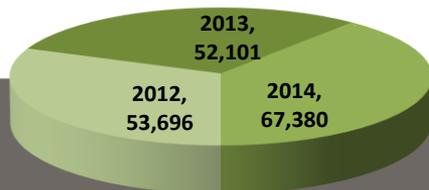
	RespaldadosM
1 BANCO MONEX	15,141
2 BANCO AHORRO FAMSA	5,272

Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	3,799	5	72	61	35	9	-	3,981
2	CONSORCIO ARA	2,195	57	62	41	103	1	-	2,459
3	CONSORCIO HOGARES UNION	1,054	2	39	3	128	3	-	1,229
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	1,002	40	12	20	66	1	-	1,141
5	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	719	-	16	14	8	2	-	759
6	CONSORCIO RUBA	694	16	14	26	31	-	-	781
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	467	-	17	17	10	1	-	512
8	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	362	11	8	2	11	2	-	396
9	MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.	331	-	3	3	10	4	-	351
10	CONSORCIO EMPRESAS JAVIER	330	9	10	12	21	1	-	383
11	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	312	-	-	5	11	-	-	328
12	CONSORCIO HOGAR	280	9	7	4	4	1	-	305
13	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	266	2	7	4	-	1	-	280
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	256	-	-	-	-	-	-	256
15	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	256	-	4	2	11	-	-	273
16	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	197	140	20	1	11	-	-	369
17	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	195	-	5	5	10	-	-	215
18	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	190	3	13	-	41	5	-	252
19	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	189	-	4	12	2	-	-	207
20	GRUPO COMEBI	180	1	4	17	49	-	-	251
21	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	178	-	3	3	11	-	-	195
22	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	175	-	-	1	-	-	-	176
23	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	170	-	2	4	2	-	-	178
24	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	169	-	6	2	6	-	-	183
25	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	160	-	3	4	7	-	-	174
26	BIGEYES, S.A. DE C.V.	157	2	5	3	11	-	-	178
27	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	157	8	3	1	1	-	-	170
28	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	150	-	11	7	47	-	-	215
29	GRUPO BRACSA	135	-	7	3	12	-	-	157
	DESARROLLADORES CON MENOS DE 150 OPERACIONES	12,396	558	462	532	2,390	111	-	16,449
	SUBTOTAL	27,121	863	819	809	3,049	142	-	32,803
	ADQUISICION A TERCEROS	11,691	28	696	368	1,278	103	20,413	34,577
	TOTAL	38,812	891	1,515	1,177	4,327	245	20,413	67,380

Avance comparativo octubre

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
TRADICIONAL	45,008	42,979	38,811	13,135	15,013	27,070	58,143	57,992	65,881
SUBSIDIOS	983	915	891	1,185	1,171	1,860	2,168	2,086	2,751
PENSIONADOS	920	1,827	1,516	84	447	973	1,004	2,274	2,489
CONYUGAL	1,503	1,276	1,177	647	200	286	2,150	1,476	1,463
ALIA2+ PLUS	5,026	4,871	4,327	1,388	1,294	962	6,414	6,165	5,289
RESPALDA2	256	233	245	56	73	46	312	306	291
RESPALDA2M	-	-	20,413	-	591	11,099	-	591	31,512
TOTAL	53,696	52,101	67,380	16,495	18,789	42,296	70,191	70,890	109,676



Fecha de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014

3ra LISTA ESPERA 2014
autorizados 9 de mayo 2014

FECHA	FASE SIO
8 DE JULIO	ASIGNACION VIVIENDA. El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
8 DE NOVIEMBRE	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
8 DE DICIEMBRE	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
8 DE ENERO 15	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

Fecha de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014

9a LISTA ESPERA 2014
autorizados 9 de septiembre 2014

FECHA	FASE SIO
8 DE NOVIEMBRE DE 2014 23:59 HRS.	ASIGNACION VIVIENDA. El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
8 DE MARZO 2015	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
8 DE ABRIL 2015	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
8 DE MAYO 2015	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

PROGRAMA ESPECIAL DE CREDITO

- **CONTADOR AMPLIACIÓN DE CRÉDITOS
FOVISSSTE 2014**

NÚMERO DE SOLICITUDES RECURSOS DISPONIBLES

8296

\$283,195,936.47

CORTE AL 29 DE OCTUBRE DE 2014 A LAS 12:00 HRS.

Estatus créditos con Subsidio 2014

Actualmente se están operando Créditos con Subsidio para:

1. Acreditados con un nivel salarial de hasta 2.6 VSMGM en:

- Viviendas con reglas 2013.
- Viviendas con reglas 2014.
- Viviendas 2013 con reconversión 2014.

2. Acreditados con un nivel salarial superior a 2.6 y hasta 5 VSMGM en:

- Viviendas con reglas 2014.

Está pendiente para acreditados con un nivel salarial superior a 2.6 y hasta 5 VSMGM para adquirir Viviendas con reglas 2013 y Viviendas 2013 con reconversión 2014

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA



Reporte de indicadores 2014



CIERRE 2013 PERÍODO DEL REPORTE 01/01/2013 AL 31/12/2013		PRIMER TRIMESTRE 2014 PERÍODO DEL REPORTE ENERO - MARZO			SEGUNDO TRIMESTRE 2014 PERÍODO DEL REPORTE ABRIL - JUNIO			TERCER TRIMESTRE 20134 PERÍODO DEL REPORTE JULIO - SEPTIEMBRE		
ESTADO	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
AGUASCALIENTES	3,222	1,255	732	794	954	962	984	1,013	997	1,071
BAJA CALIFORNIA	4,842	1,184	421	412	414	487	565	588	596	689
BAJA CALIFORNIA SUR	1,759	448	207	221	234	273	290	279	367	357
CAMPECHE	907	754	198	196	196	196	194	192	191	191
CHIAPAS	2,227	1,003	390	384	388	391	391	393	463	470
CHIHUAHUA	2,061	806	339	402	466	486	477	518	546	766
COAHUILA	4,269	1,637	855	881	914	923	933	988	997	1,077
COLIMA	1,961	1,050	912	914	1,084	1,106	1,192	1,193	1,224	1,420
DISTRITO FEDERAL	2,878	1,272	499	563	615	786	838	805	884	871
DURANGO	2,452	1,316	529	523	562	558	870	913	909	1,051
GUANAJUATO	10,197	4,409	2,834	2,946	3,193	3,261	3,318	3,528	3,832	4,599
GUERRERO	1,416	724	405	385	380	368	360	360	356	454
HIDALGO	8,805	3,384	828	836	854	874	1,180	1,172	1,172	1,286
JALISCO	18,202	6,195	3,014	3,025	3,279	3,319	3,366	3,438	3,476	3,703
MEXICO	16,685	6,909	1,855	2,364	2,526	2,670	2,617	2,735	2,872	3,223
MICHOACAN	4,979	2,210	1,363	1,710	1,835	1,997	2,077	2,357	2,563	2,698
MORELOS	5,330	1,577	792	794	811	791	816	955	1,044	992
NAYARIT	1,683	593	247	246	259	285	289	286	296	327
NUEVO LEON	19,088	10,797	4,334	4,749	5,443	5,512	5,512	5,628	5,873	6,663
OAXACA	1,264	362	50	49	53	46	48	45	47	89
PUEBLA	7,165	2,671	1,616	1,596	1,629	1,687	2,034	2,035	2,031	1,891
QUERETARO	8,987	3,366	2,390	2,496	2,482	2,692	2,802	2,803	2,810	3,019
QUINTANA ROO	7,043	4,044	507	565	689	729	774	979	971	1,050
SAN LUIS POTOSI	4,541	1,809	1,496	1,544	1,686	1,792	1,793	1,980	2,047	2,132
SINALOA	3,524	997	312	345	479	467	484	591	613	639
SONORA	3,230	1,177	432	454	475	492	500	583	653	655
TABASCO	2,457	1,064	626	713	714	767	767	771	775	773
TAMAULIPAS	4,281	442	314	320	318	333	345	586	597	642
TLAXCALA	706	388	175	181	223	227	224	261	271	277
VERACRUZ	9,522	3,325	1,931	2,081	2,185	2,400	2,527	2,632	2,665	2,792
YUCATAN	4,885	3,022	733	894	1,050	1,044	1,294	1,285	1,335	1,668
ZACATECAS	1,354	681	427	469	449	447	463	500	684	701
GRAN TOTAL	171,922	70,871	31,763	34,052	36,839	38,368	40,324	42,392	44,157	48,236
INCREMENTO/REGISTRO			-39,108	2,289	2,787	1,529	1,956	2,068	1,765	4,079

Firma del convenio PROFECO-FOVISSSTE.

Antecedentes

El FOVISSSTE, tiene principalmente la función de establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente, mediante préstamos con garantía hipotecaria, por lo que comparte con la PROFECO, el interés de proteger los derechos de los consumidores, comprometiéndose, en el ámbito de sus atribuciones, a coordinar acciones que permitan cumplir con dicho objetivo.

Objetivo

establecer las bases de colaboración a fin de que, en el ámbito de sus respectivas competencias, el FOVISSSTE apoye a la PROFECO en:

1. La protección a los consumidores que, siendo derechohabientes del FOVISSSTE, tengan interés de adquirir inmuebles destinados a casa habitación.

Firma del convenio PROFECO-FOVISSSTE.

Objetivo

2. El fortalecimiento de la difusión de información a los derechohabientes-consumidores.
3. El reforzamiento de la procuración de una pronta solución de las controversias que pudieran surgir entre los derechohabientes-consumidores y los desarrolladores de vivienda en toda la República Mexicana.

Alcances

Firma de un convenio de colaboración con puntos prioritarios de trabajo:

1. Contratos de adhesión y verificación, Canalización de quejas y denuncias.
2. Capacitación.
3. Monitoreo y análisis en materia de Publicidad y Difusión.

Seguro de Calidad

- Respaldo destinado a dar seguridad a todo aquel derechohabiente que adquiera una vivienda nueva bajo cualquier esquema de crédito FOVISSSTE, exceptuando redención de pasivos y construcción individual en terreno propio.
- Consiste en una póliza que cubra como mínimo:
 - 10 años en la estructura. (0% de deducible)
 - 5 años sobre la impermeabilización. (0% de deducible)
 - 1.5 años en las instalaciones. (1% de deducible sobre valor avalúo)

Seguro de Calidad

- Representa un seguro para vivienda nueva, con un valor por certificado de 6.45 al millar sobre el valor avaluó de la vivienda.
- En caso de algún desperfecto en la vivienda, la aseguradora deberá repararla o en su caso reponerla por completo y cubriendo los gastos de realojamiento durante el periodo requerido, generando así un beneficio directo al acreditado y garantizando el buen estado de la vivienda ante un vicio oculto.
- Para mayores informes:

<http://portalruv.azurewebsites.net/wp-content/uploads/2014/10/Seguro-de-Calidad-FOVISSSTE-v2.pdf>

http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/COMUNICADO_A_DESARROLLADORES_2014



Asuntos generales

- Avalúos



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN CREDITICIA

Imagen “Procedimiento Aleatorio 2015”

**CON FOVISSSTE
ADQUIERE TU CASA**



**CRÉDITO
TRADICIONAL
2015**

Tu esfuerzo, **en concreto**

Inscríbete ya

Del 22 de Octubre al 5 de Noviembre
al **Procedimiento Aleatorio** para la
asignación del Crédito Tradicional.

Los resultados se darán a conocer
a partir del 18 de Noviembre 2014

Consulta las bases y condiciones en:
www.fovissste.gob.mx

Cotizantes registrados por Estado

ESTADO	TOTAL	ESTADO	TOTAL
AGUASCALIENTES	541	MORELOS	637
BAJA CALIFORNIA	754	NAYARIT	416
BAJA CALIFORNIA SUR	721	NUEVO LEON	531
CAMPECHE	383	OAXACA	2,023
CHIAPAS	1,615	PUEBLA	1,155
CHIHUAHUA	1,079	QUERETARO	537
COAHUILA	778	QUINTANA ROO	690
COLIMA	327	SAN LUIS POTOSI	714
DISTRITO FEDERAL	7,671	SINALOA	1,003
DURANGO	649	SONORA	934
GUANAJUATO	1,317	TABASCO	1,288
GUERRERO	983	TAMAULIPAS	1,011
HIDALGO	1,551	TLAXCALA	484
JALISCO	1,280	VERACRUZ	3,275
MEXICO	3,494	YUCATAN	635
MICHOACAN	1,194	ZACATECAS	538

Envío mensajes de texto SMS a cotizantes

	Jul	Ago	Sep	Oct	Total
Número de registros	2,485	4,287	154,267	117,133	278,172
Contactos efectivos	2,337	4,018	144,450	109,785	260,590
No. campañas	2	4	5	3	14

93.67% de efectividad

Detalle campañas:

- Notificación autorización de crédito.
- Recordatorio fechas para seleccionar EF, firma de escrituras y cierres.
- Ferias de vivienda
- Información programa de subsidios a candidatos SBC menor de 5 VSM