

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



VIDEOCONFERENCIA

AMFE-CANADEVI-CMIC-COPARMEX

26 NOVIEMBRE 2014

Orden del día

A) Subdirección de Crédito

Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2014.

Colocación 2014 por Estado y Esquema.

Colocación 2014 por Entidad Financiera y Esquema.

Colocación 2014 por Desarrollador y Esquema.

Comparativo nov. 2012 vs. Nov. 2013 vs nov. 2014.

➤ Fechas de cierre.

➤ Avance créditos 2015.

➤ Subsidios

Orden del día

B) Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

- Distribución de vivienda por tipo de crédito
- Reporte de visitas 2014
- Registro y actualización de datos de oferentes

C) Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

- Evento Procedimiento Aleatorio 2015
- Acciones de difusión resultados Procedimiento Aleatorio 2015
 - Publicación de resultados dentro del Portal Web del FOVISSSTE.
 - Envío de mensajes de texto vía celular (SMS).
 - Llamadas telefónicas.
 - Envío de correos electrónicos.
 - Actualización de las guías de formalización.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 25 de Noviembre del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	43,738
Con Subsidio	1,062
Pensionados	1,640
Conyugal	1,233
Aliados	4,737
Respalda2	275
Respalda2 M	21,335
FOVISSSTE PESOS	1
Total	74,021

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	4,209	-	45	124	717	19	5,287	-	10,401
2	MEXICO	6,364	58	46	125	258	4	2,376	-	9,231
3	HIDALGO	3,005	228	113	34	301	17	264	-	3,962
4	MORELOS	2,631	2	78	36	131	-	512	-	3,390
5	SINALOA	1,466	48	49	54	103	10	1,631	-	3,361
6	VERACRUZ	2,050	77	122	31	296	26	667	-	3,269
7	DURANGO	687	13	32	18	158	12	1,662	-	2,582
8	YUCATAN	1,146	6	98	24	52	15	1,152	-	2,493
9	PUEBLA	1,441	11	55	19	183	13	706	-	2,428
10	JALISCO	1,691	2	58	64	226	14	168	-	2,223
11	GUANAJUATO	1,605	25	80	42	174	2	271	-	2,199
12	QUERETARO	1,712	4	71	50	182	4	94	-	2,117
13	COAHUILA	919	2	42	43	131	6	713	-	1,856
14	QUINTANA ROO	998	176	58	27	47	4	434	-	1,744
15	NUEVO LEON	1,281	3	34	93	93	6	172	-	1,682
16	BAJA CALIFORNIA SUR	1,054	244	40	36	62	4	184	-	1,624

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	CHIHUAHUA	1,048	2	44	92	78	2	357	-	1,623
18	SONORA	1,151	3	82	38	105	15	220	1	1,615
19	AGUASCALIENTES	716	40	50	54	204	14	423	-	1,501
20	NAYARIT	908	4	36	16	43	2	489	-	1,498
21	SAN LUIS POTOSI	924	22	55	57	153	4	220	-	1,435
22	CHIAPAS	866	1	41	15	88	5	385	-	1,401
23	MICHOACAN	887	6	32	18	265	26	135	-	1,369
24	TAMAULIPAS	781	19	59	29	127	10	300	-	1,325
25	GUERRERO	675	46	43	10	102	2	376	-	1,254
26	BAJA CALIFORNIA	917	-	31	30	82	2	127	-	1,189
27	TLAXCALA	369	15	10	1	34	2	676	-	1,107
28	TABASCO	578	-	13	4	35	1	457	-	1,088
29	OAXACA	506	1	60	6	146	21	263	-	1,003
30	CAMPECHE	211	-	9	12	28	6	463	-	729
31	COLIMA	540	-	26	13	63	3	70	-	715
32	ZACATECAS	402	4	28	18	70	4	81	-	607
Total general		43,738	1,062	1,640	1,233	4,737	275	21,335		74,021

Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	7,447	112	163	109	20	0	0	7,851
2	HIPOTECARIA CREA MAS	5,301	291	234	153	0	0	0	5,979
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,673	310	234	241	0	0	0	5,458
4	SENSA	4,391	17	87	87	0	0	0	4,582
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,598	0	96	117	1	0	0	2,812
6	FINA	2,374	25	127	64	0	0	0	2,590
7	EQUIPATE	2,181	180	92	97	0	0	0	2,550
8	ABANCOM	2,274	2	66	41	0	0	0	2,383
9	DAE HIPOTECARIA	1,938	51	54	31	0	0	0	2,074
10	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	1,887	7	90	40	0	0	0	2,024
11	GAMU CONSULTORES	1,643	23	93	74	0	0	0	1,833
12	HIPOTECARIA VERTICE	1,369	4	67	33	0	0	0	1,473
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	84	0	4	5	1,304	65	0	1,462
14	ALRA DEL SUR	1,254	1	60	0	0	0	0	1,315
15	SCOTIA BANK INVERLAT	0	0	0	0	1,202	40	0	1,242
16	CITY HOME DEL CENTRO	948	27	44	37	0	0	0	1,056
17	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	775	76	0	851
18	TENMAS	679	9	15	14	0	0	1	718
19	HSBC MEXICO	0	0	0	0	676	42	0	718
20	FACICASA	589	0	28	26	0	0	0	643
21	BANORTE	0	0	0	0	579	30	0	609
22	SE DUEÑO	540	0	28	32	0	0	0	600
23	HIR SOLUCIONES	358	0	1	6	0	0	0	365
24	HIPOTECARIA FORTIT	277	0	24	6	0	0	0	307
25	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	258	0	0	0	0	0	0	258
26	SOFHOMEX	216	0	0	7	0	0	0	223
27	BANAMEX	0	0	0	0	177	22	0	199
28	REALES	164	0	14	11	0	0	0	189
29	SUMAEXPRESS	146	3	11	1	0	0	0	161
30	FACTOR GFC GLOBAL	88	0	1	0	0	0	0	89
31	LI FINANCIERA	61	0	7	1	2	0	0	71
32	SANTANDER HIPOTECARIA	0	0	0	0	1	0	0	1
Total general		43,738	1,062	1,640	1,233	4,737	275	1	52,686

Avance 2014 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

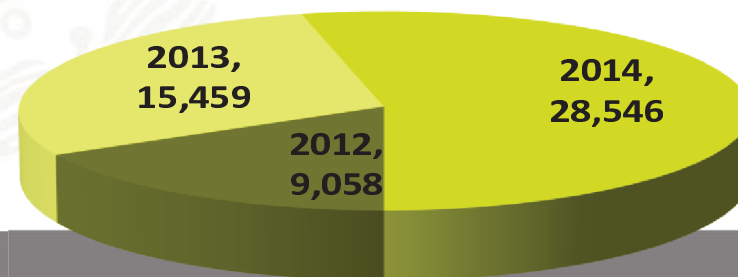
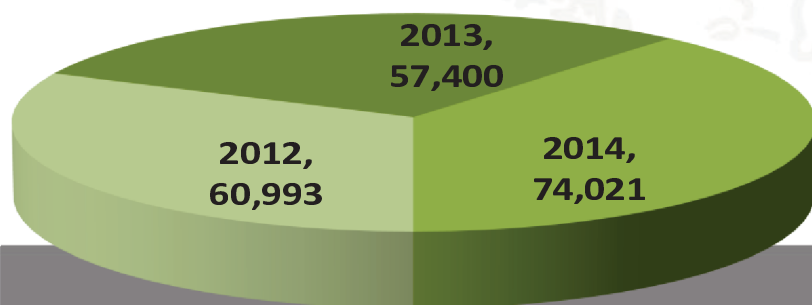
		RespaldadosM
1	BANCO AHORRO FAMSA	16,063
2	BANCO MONEX	5,272

Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
1	GRUPO SADASI	4,255	5	76	66	43	11	-	-	4,456
2	CONSORCIO ARA	2,343	60	64	44	110	1	-	-	2,622
3	CONSORCIO HOGARES UNION	1,184	2	39	4	138	3	-	-	1,370
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	1,104	58	14	21	74	1	-	-	1,272
5	CONSORCIO RUBA	775	20	14	30	36	-	-	-	875
6	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	766	-	16	14	9	2	-	-	807
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	497	-	19	17	12	1	-	-	546
8	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	381	11	8	2	13	2	-	-	417
9	CONSORCIO EMPRESAS JAVIER	372	13	10	12	22	1	-	-	430
10	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	343	-	3	4	10	7	-	-	367
11	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	328	-	-	5	11	-	-	-	344
12	CONSORCIO HOGAR	295	12	7	4	4	1	-	-	323
13	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	285	2	8	4	-	1	-	-	300
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	259	-	-	-	-	-	-	-	259
15	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	256	-	4	2	11	-	-	-	273
16	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	228	-	8	2	6	-	-	-	244
17	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	217	3	15	-	45	5	-	-	285
18	VIVIENDAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	215	-	4	13	2	-	-	-	234
19	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	215	172	20	1	13	-	-	-	421
20	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	214	-	7	5	10	-	-	-	236
21	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	211	-	3	3	12	-	-	-	229
22	GRUPO COMEBI	198	1	4	17	52	-	-	-	272
23	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	183	-	12	7	50	-	-	-	252
24	EDIFICACIONES INTEGRALES FUTURA, S.A. DE C.V.	179	-	-	1	-	-	-	-	180
25	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	177	-	-	3	-	-	-	-	180
26	BIGEYES, S.A. DE C.V.	174	2	5	3	11	-	-	-	195
27	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	172	-	2	4	4	-	-	-	182
28	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	169	8	3	2	1	-	-	-	183
29	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	165	-	4	4	7	2	-	-	182
30	GRUPO BRACSA	154	-	7	3	12	-	-	-	176
31	GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.	40	118	5	1	2	1	-	-	167
	DESARROLLADORES CON MENOS DE 165 OPERACIONES	14,107	530	491	556	2,601	121	-	-	18,406
	SUBTOTAL	30,461	1,017	872	854	3,321	160	-	-	36,685
	ADQUISICION A TERCEROS	13,278	45	767	379	1,416	115	21,335	1	37,336
	TOTAL	43,739	1,062	1,639	1,233	4,737	275	21,335	1	74,021

Avance comparativo noviembre

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE		
	(Escripturados)			(Asignados a Ent. Fin.)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
TRADICIONAL	51,103	47,136	43,738	6,473	10,555	12,099
SUBSIDIOS	1,433	1,110	1,062	652	1,040	2,239
PENSIONADOS	937	1,963	1,640	58	444	991
CONYUGAL	1,684	1,326	1,233	454	161	241
ALIA2+ PLUS	5,556	5,397	4,737	1,364	1,284	966
RESPALDA2	280	268	275	57	60	40
FOVISSSTE PESOS	-	-	1	-	-	-
RESPALDA2M	-	200	21,335	-	1,915	11,970
TOTAL	60,993	57,400	74,021	9,058	15,459	28,546



ESQUEMA DE FONDEO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON SHF

Se han llevado a cabo 10 disposiciones de recursos con SHF, por un importe aproximado de \$3,521 millones de pesos, los cuales han sido beneficiados aproximadamente 5,132 trabajadores.