FOVISSSTE

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE
Pagos Crecientes

FOVISSSTE

Esquemas de participación con Banca de Desarrollo y Comercial.

- Las tres principales características de los esquemas de cofinanciamientos son:
  - Plazos de hasta 25 años.
  - Productos de tasa fija.
  - Aforo de 95% (Cuando se cumplan los criterios de edad)
  - SIN NECESIDAD DE SORTEO.

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

“NO compite”

con actuales Productos

“Complementa"

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

- **Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:**
  - No cambian reglas de Otorgamiento
  - Los objetivos de Colocación 2015 continúan
- **Los trabajadores con Sueldo Base más otros ingresos permanentes podrán seleccionar el que más les convenga:**
  - El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
  - Nuevo FOVISSSTE en Pesos con pago fijo o con pago creciente

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Participación

Características

- Moneda: Pesos
- Tasa, CAT: El más bajo del mercado al Trabajador (c/seguros)
- Seguros: Vida, Daño y Desempleo
- Aforo: 95% (cuando se cumpla con los criterios de edad)
- Montos máximos: 1´172,072
- Plazo: Hasta 25 años
- Se toman en cuenta todos los ingresos permanentes del trabajador.

Aportaciones de la banca

- Recursos
- Recuperación de Cartera (fuera de sector)
- Análisis de Riesgo
- Administración Propia o por Terceros

Aportaciones FOVISSSTE

- Clientes: Trabajadores del Estado. (1.5 millones sin atender)
- Promoción y confianza del producto al Trabajador
- Subcuenta del Trabajador
- Cobranza del Crédito (vía nómina)
- Aportación del 5% del SB a pagos de capital durante el Plazo

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Análisis de Riesgos

1	**Edad más plazo**	La edad más el plazo debe ser igual o menor a 65 o hasta 75 (con restricciones de aforo).
2	**Nivel de endeudamiento**	El nivel de endeudamiento máximo es del 40% incluyendo el crédito hipotecario.
3	**Buró de crédito**	No antecedentes de fraude. Aplican MOP

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Ventajas del nuevo producto

1	**Pagos Crecientes**	El pago mensual se incrementa en un 2% anualmente, por lo que es un pago creciente conocido.
2	**Tasa de interés constante**	No hay cambios en la Tasa de Interés durante todo el plazo del crédito.
3	**Montos de créditos superiores**	Al considerar los Ingresos de Sueldo Base más otros ingresos permanentes se incrementa sensiblemente los montos de crédito que un trabajador puede recibir.

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Participación

Trabajadores	Sindicatos	FOVISSSTE	Banca
‣ Solicita el crédito a través de su organización sindical o directamente en las SOFOMES los no sindicalizados. ‣ Selecciona la vivienda ‣ Recibe el crédito ‣ Recibe la vivienda	‣ Promoción ‣ Asesoría del crédito ‣ Asesoría de venta ‣ Recepción de solicitudes	‣ Promoción. ‣ Asesoría del crédito ‣ Originación ‣ Cobro vía nómina. ‣ Formalización	‣ Fondeo ‣ Recuperación de cartera fuera de sector

Perfil:

- **FOVISSSTE Pagos Crecientes para Trabajadores:**
  - Ingresos Permanentes Bajos y Medios
  - Con Tope hasta 1,172,072 pesos de crédito
  - Producto NO disponible para Niveles Medios y Superiores