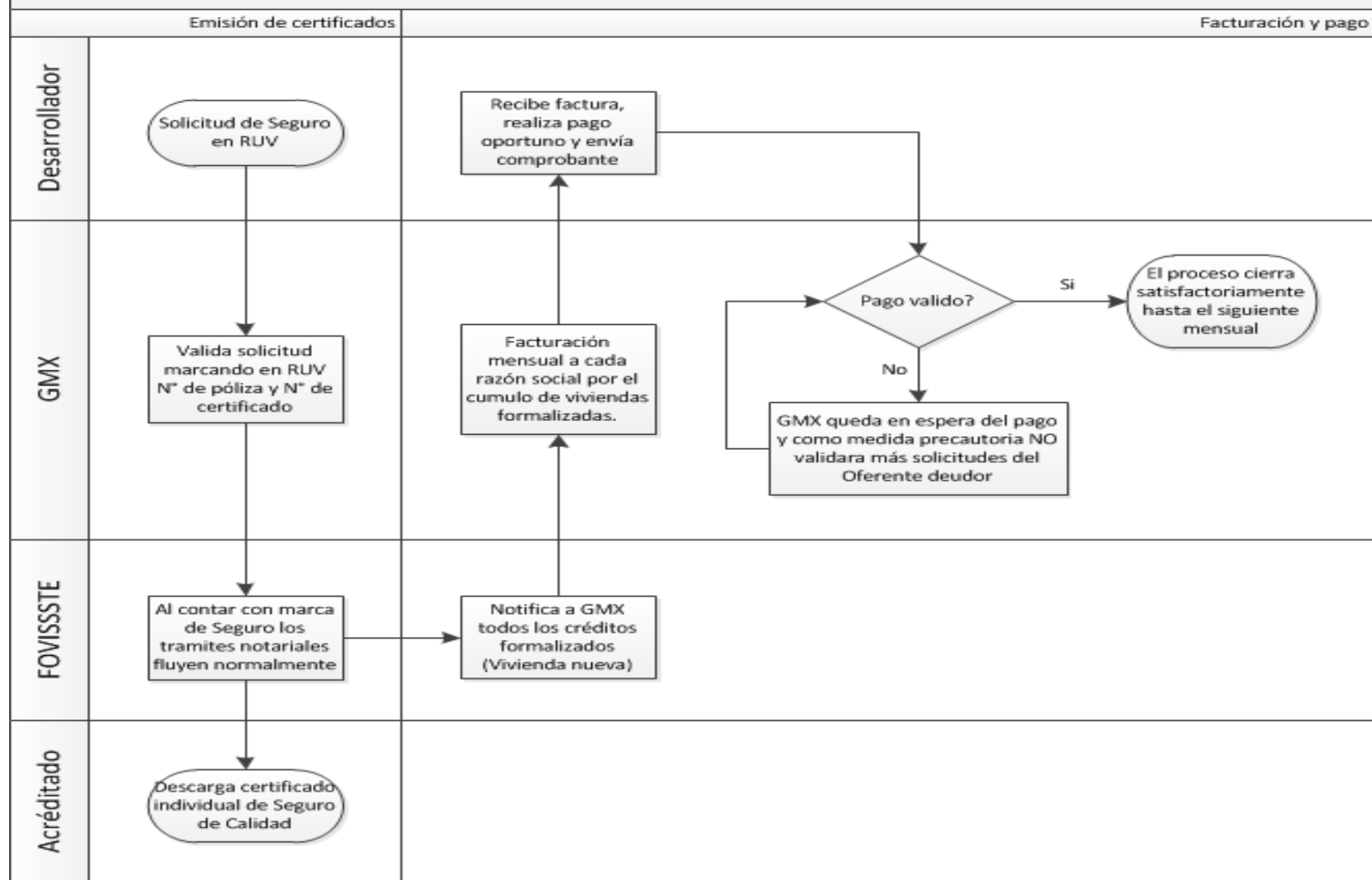


# Seguro de Calidad FOVISSSTE



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR.™

## Seguro de Calidad FOVISSSTE.



## Flujo General de operación FOVISSSTE "Seguro de Calidad"

La contratación del Seguro de Calidad FOVISSSTE es de aplicación obligatoria para todos aquellos créditos vinculados a la compra-venta de una vivienda nueva (incluidos los esquemas cofinanciados), el proceso inicia una vez que el comprador del inmueble ha sido perfectamente perfilado y la vivienda cuenta ya con un avalúo vigente cuyo monto este registrado en las bases de datos del FOVISSSTE.

### Oferente

Al iniciar el proceso de originación deberá realizar la solicitud formal del seguro mediante la plataforma del RUV a través del siguiente vínculo:

<http://www.ruv.org.mx/SeguroFOVISSSTE/jsp/common/template.jsf>

(Los manuales operativos del portal se encuentran en el siguiente vínculo)

<http://portal.ruv.org.mx/guias-portal/oferta-de-vivienda/Seguro-de-Calidad-FOVISSSTE-v2.pdf>

### Oferente

El Oferente contacta a GMX para corroborar la recepción satisfactoria de su solicitud, proporcionar datos de contacto y datos fiscales de facturación. En este punto le será requerida documentación de identificación fiscal.

Email: [facturacioncc@gmx.com.mx](mailto:facturacioncc@gmx.com.mx)

Teléfonos (Cd. México): 54804035, 54804154, 54804009.

### GMX

Al recibir la notificación de solicitud se realizará un análisis de riesgo a los proyectos y en caso de ser necesario se establecerá comunicación con el Oferente para solventar posibles aclaraciones.

### GMX

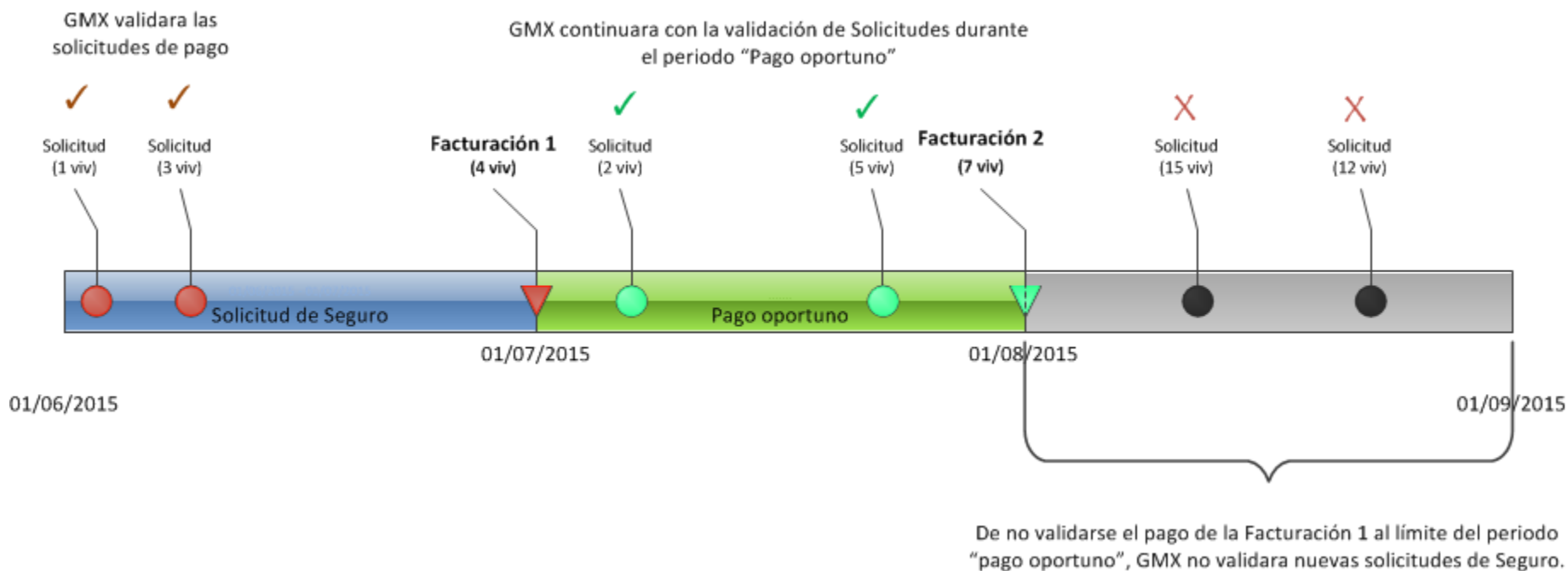
Una vez asumido el riesgo GMX ingresara a su perfil dentro del RUV para plasmar el aval técnico de aseguramiento e indicar el número de póliza y certificado que amparan a cada una de las viviendas contenidas en la solicitud. **Nivel de servicio: max. 3 días hábiles**



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR.

<b>FOVISSSTE / Oferente</b>	Desarrollador y FOVISSSTE continúan el trámite de formalización de crédito y final escrituración ante Notario. (A excepción de viviendas sin Seguro de Calidad, cuya validación será obtenida por FOVISSSTE a través del RUV)
<b>FOVISSSTE</b>	Inmediatamente después de concluir el proceso de firma de escrituras ante notario FOVISSSTE informara a GMX los valores de avalúo de las viviendas aseguradas.
<b>GMX</b>	GMX realiza el cálculo a pagar (6.45 al millar del valor avalúo) + \$45.- por certificado, más el IVA correspondiente mediante un corte mensual y le proporciona al desarrollador la factura correspondiente, que deberá ser pagada antes del siguiente corte mensual <b>Tiempo de respuesta: max. 5 días hábiles</b>
<b>Oferente</b>	El desarrollador realiza el pago y envía comprobante a GMX para su validación.
<b>FOVISSSTE</b>	FOVISSSTE proporciona a GMX el domicilio definitivo del inmueble registrado en la escritura publica.
<b>GMX</b>	GMX emite y pone a disposición vía Web los certificados individuales. <b>Tiempo de respuesta: max 5 días</b>
<p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El avance de obra no condiciona la solicitud de seguro, bastara con tratarse de vivienda nueva (jamás habitada).</li> <li>• GMX facturará de manera mensual a cada desarrollador (según la razón social vinculada a la solicitud).</li> <li>• Los desarrolladores deberán pagar la factura emitida antes del siguiente corte, en caso contrario, se detienen sus siguientes validaciones.</li> <li>• NO existe agente intermediario.</li> </ul>	

# Pago Oportuno



# Gracias



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR.™