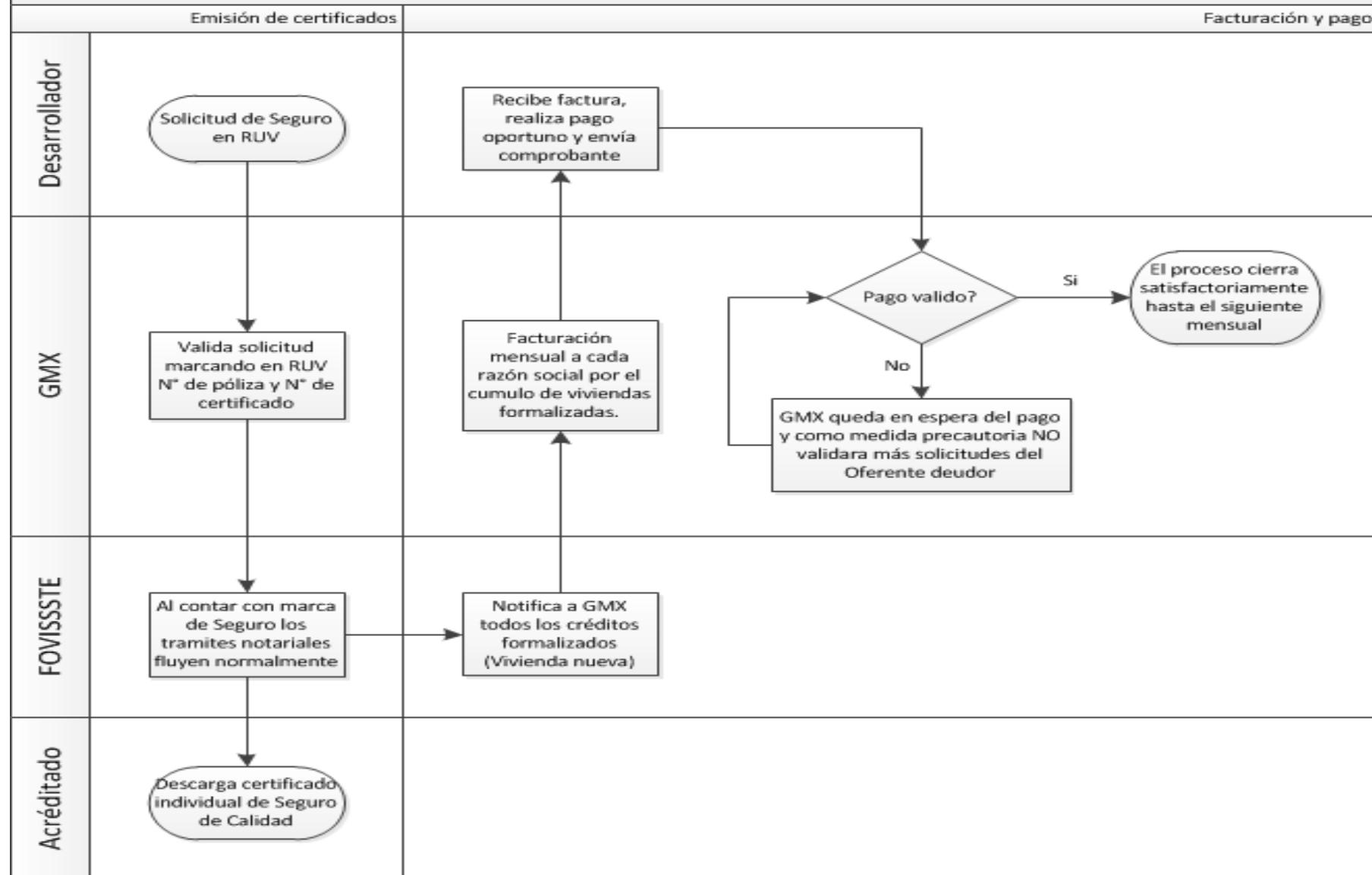


Seguro de Calidad FOVISSSTE



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR MR

Seguro de Calidad FOVISSSTE.





JUNTOS EL RIESGO ES MENOR™



Flujo General de operación FOVISSSTE "Seguro de Calidad"

La contratación del Seguro de Calidad FOVISSSTE es de aplicación obligatoria para todos aquellos créditos vinculados a la compra-venta de una vivienda nueva (incluidos los esquemas cofinanciados), el proceso inicia una vez que el comprador del inmueble ha sido perfectamente perfilado y la vivienda cuenta ya con un avalúo vigente cuyo monto este registrado en las bases de datos del FOVISSSTE.

Oferente	Al iniciar el proceso de originación deberá realizar la solicitud formal del seguro mediante la plataforma del RUV a través del siguiente vínculo: http://www.ruv.org.mx/SeguroFOVISSSTE/jsp/common/template.jsf (Los manuales operativos del portal se encuentran en el siguiente vínculo) http://portal.ruv.org.mx/guias-portal/oferta-de-vivienda/Seguro-de-Calidad-FOVISSSTE-v2.pdf
Oferente	El Oferente contacta a GMX para corroborar la recepción satisfactoria de su solicitud, proporcionar datos de contacto y datos fiscales de facturación. En este punto le será requerida documentación de identificación fiscal. Email: facturacioncc@gmx.com.mx Teléfonos (Cd. México): 54804035, 54804154, 54804009.
GMX	Al recibir la notificación de solicitud se realizará un análisis de riesgo a los proyectos y en caso de ser necesario se establecerá comunicación con el Oferente para solventar posibles aclaraciones.
GMX	Una vez asumido el riesgo GMX ingresara a su perfil dentro del RUV para plasmar el aval técnico de aseguramiento e indicar el número de póliza y certificado que amparan a cada una de las viviendas contenidas en la solicitud. Nivel de servicio: max. 3 días hábiles



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR™

FOVISSSTE / Oferente	Desarrollador y FOVISSSTE continúan el trámite de formalización de crédito y final escrituración ante Notario. (A excepción de viviendas sin Seguro de Calidad, cuya validación será obtenida por FOVISSSTE a través del RUV)
FOVISSSTE	Inmediatamente después de concluir el proceso de firma de escrituras ante notario FOVISSSTE informara a GMX los valores de avalúo de las viviendas aseguradas.
GMX	GMX realiza el cálculo a pagar (6.45 al millar del valor avalúo) + \$45.- por certificado, más el IVA correspondiente mediante un corte mensual y le proporciona al desarrollador la factura correspondiente, que deberá ser pagada antes del siguiente corte mensual Tiempo de respuesta: max. 5 días hábiles
Oferente	El desarrollador realiza el pago y envía comprobante a GMX para su validación.
FOVISSSTE	FOVISSSTE proporciona a GMX el domicilio definitivo del inmueble registrado en la escritura publica.
GMX	GMX emite y pone a disposición vía Web los certificados individuales. Tiempo de respuesta: max 5 días
Notas :	
<ul style="list-style-type: none">• El avance de obra no condiciona la solicitud de seguro, bastara con tratarse de vivienda nueva (jamás habitada).• GMX facturará de manera mensual a cada desarrollador (según la razón social vinculada a la solicitud).• Los desarrolladores deberán pagar la factura emitida antes del siguiente corte, en caso contrario, se detienen sus siguientes validaciones.• NO existe agente intermediario.	

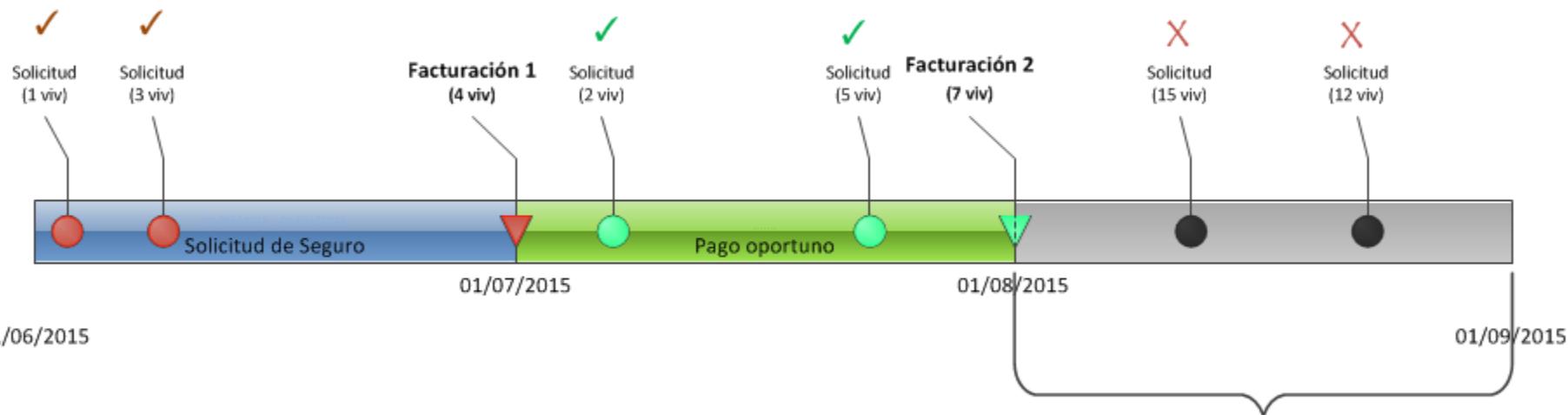


JUNTOS EL RIESGO ES MENOR.TM

Pago Oportuno

GMX validara las solicitudes de pago

GMX continuara con la validación de Solicitudes durante el periodo "Pago oportuno"



De no validarse el pago de la Facturación 1 al límite del periodo “pago oportuno”, GMX no validara nuevas solicitudes de Seguro.

Gracias



JUNTOS EL RIESGO ES MENOR™