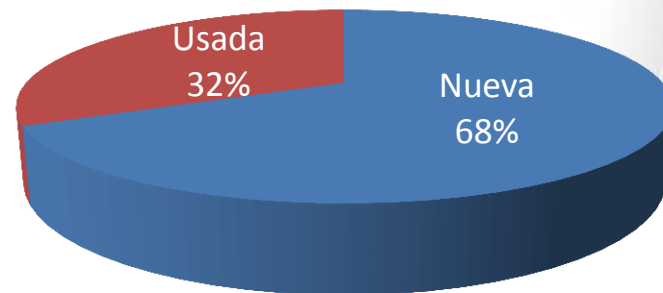
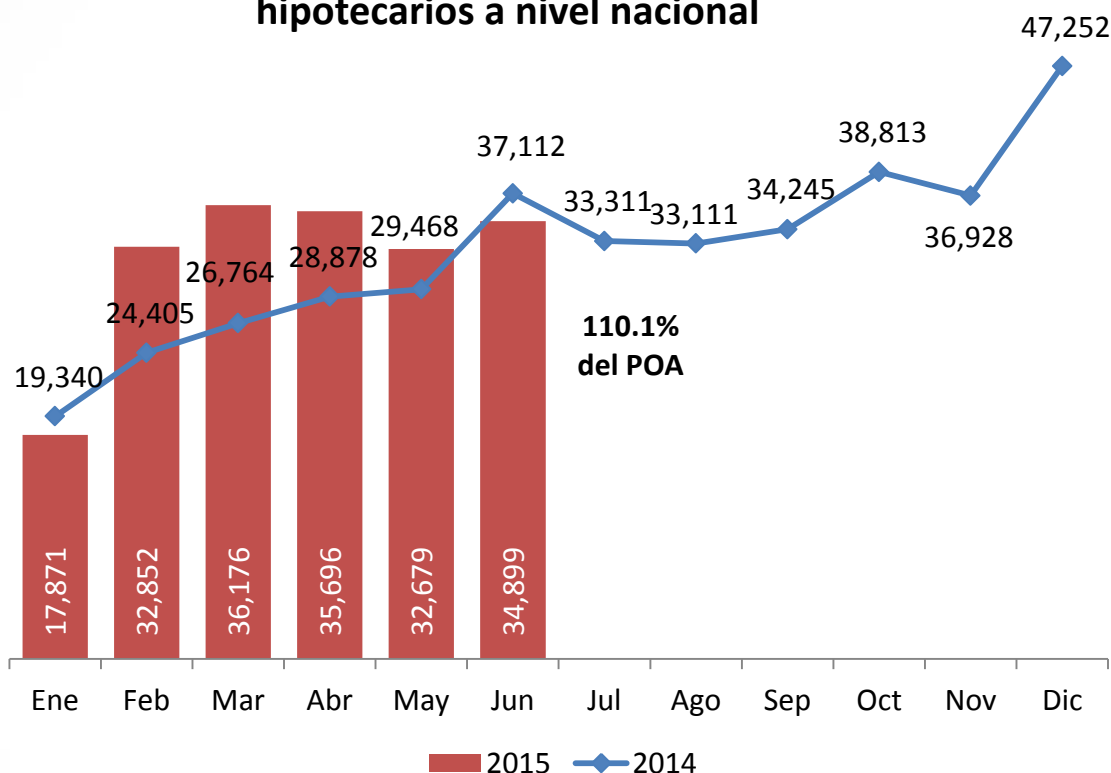


Colocación de créditos – al 30 de junio de 2015

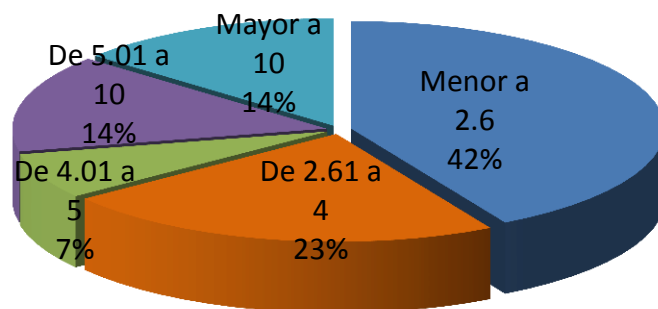


Colocación de créditos hipotecarios

Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



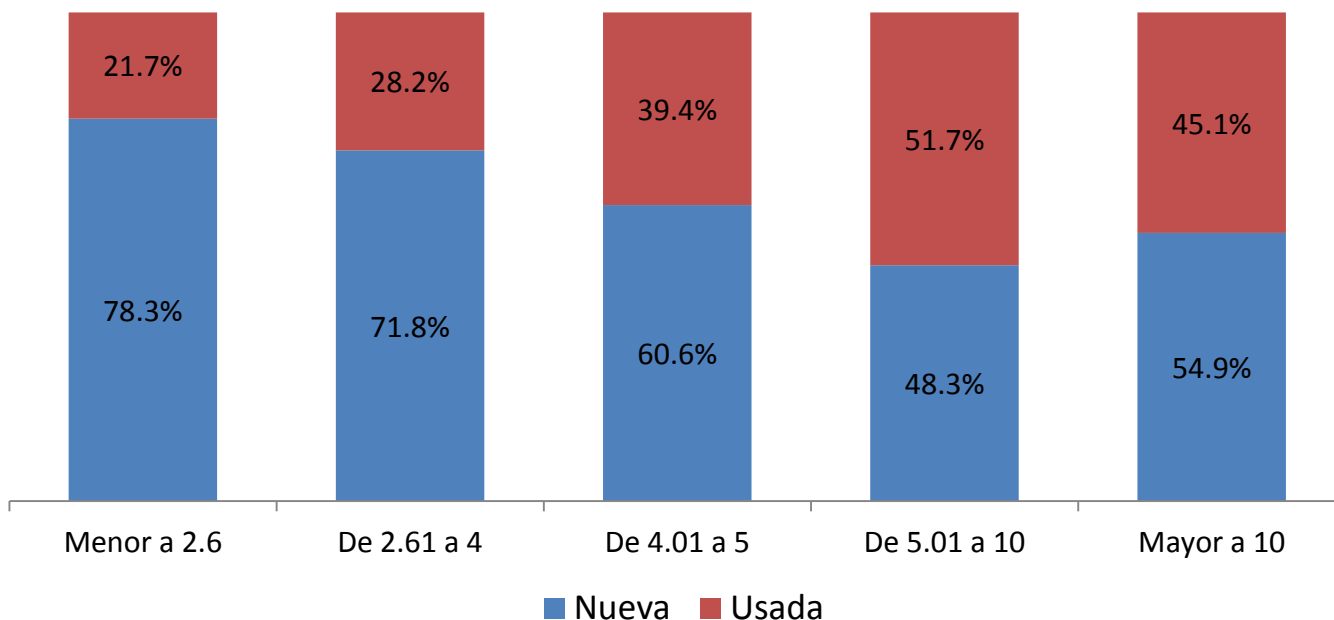
Por rango salarial (VSM)



- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **190,173 créditos** al 30 de junio de 2015, **14.6% por arriba** del mismo periodo de 2014 y **superando la meta semestral** de 172,692 créditos.
- El **monto de colocación incrementó 19.4%** con respecto al mismo periodo del año anterior (64,002 millones de pesos en 2015).

Colocación de créditos hipotecarios

Participación de créditos para vivienda nueva y usada por rango salarial (en VSM)



- Al 30 de junio, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, el 74.5% han sido para adquirir vivienda nueva.
- Para los derechohabiente con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para vivienda nueva, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (51.4% del total de créditos hipotecarios).

Colocación de créditos hipotecarios

Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Yucatán	6,885	3,397	4,588	135%
Sinaloa	8,155	4,026	5,414	134%
Colima	2,930	1,445	1,939	134%
Tlaxcala	1,280	630	814	129%
Tamaulipas	14,360	7,086	9,121	129%
Chihuahua	15,355	7,577	9,571	126%
Durango	3,895	1,920	2,356	123%
Veracruz	14,015	6,920	8,355	121%
Baja California	13,655	6,733	8,015	119%
Quintana Roo	13,340	6,581	7,826	119%
Coahuila	16,905	8,340	9,763	117%
Guerrero	1,730	852	997	117%
Nuevo León	51,155	25,234	29,108	115%
Jalisco	40,730	20,102	22,430	112%
Hidalgo	9,260	4,673	5,165	111%
Aguascalientes	7,000	3,453	3,741	108%

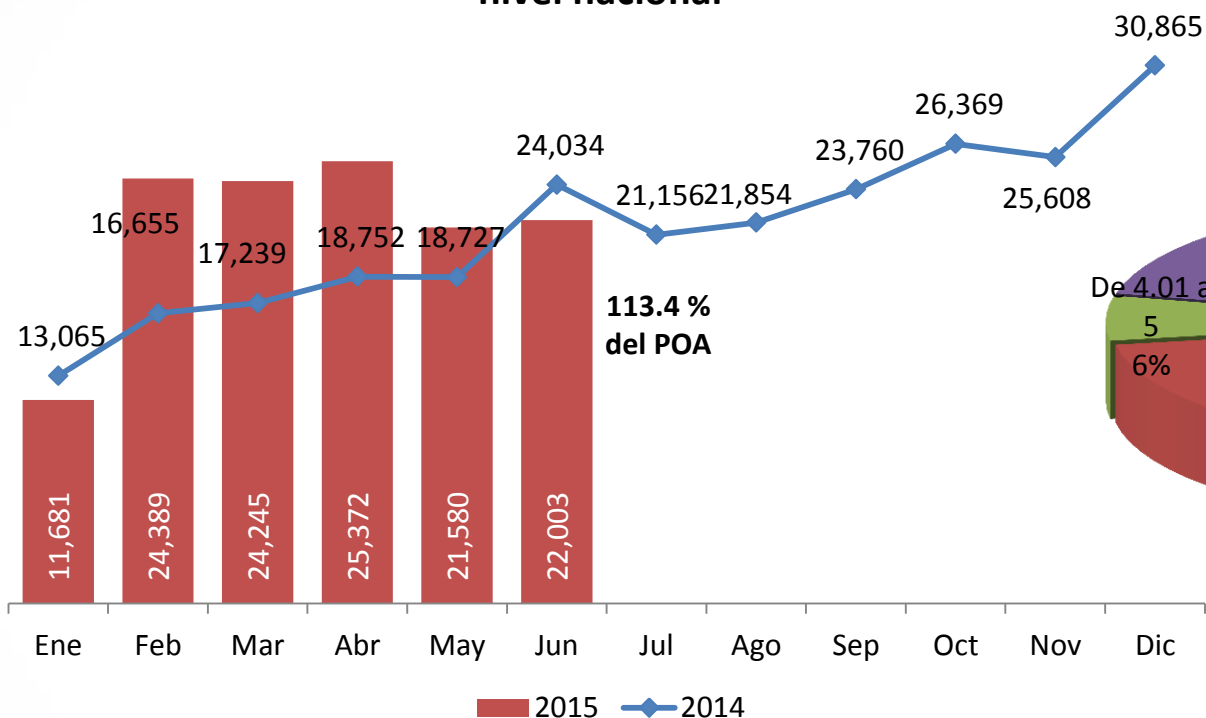
Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Oaxaca	1,335	656	686	105%
Guanajuato	18,540	9,149	9,563	105%
Baja California Sur	2,655	1,308	1,361	104%
Tabasco	4,150	2,051	2,095	102%
Sonora	15,860	7,824	7,834	100%
Puebla	10,265	5,060	4,998	99%
Distrito Federal	12,145	5,981	5,827	97%
Michoacán	7,680	3,788	3,655	96%
Campeche	1,415	701	667	95%
Nayarit	3,335	1,647	1,549	94%
Querétaro	12,315	6,078	5,550	91%
Chiapas	3,585	1,773	1,614	91%
Zacatecas	2,445	1,205	1,086	90%
Morelos	3,150	1,277	1,150	90%
México	21,590	10,840	9,648	89%
San Luis Potosí	8,885	4,385	3,687	84%
Nacional	350,000	172,692	190,173	110%

Vivienda nueva

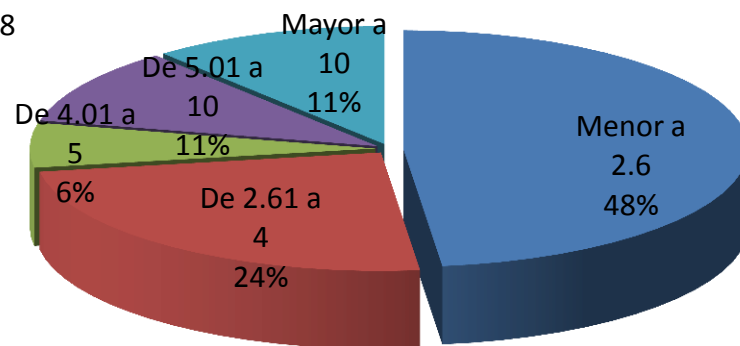


Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva

Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de junio de 2015 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **129,270 créditos**, 19.2% por arriba del mismo periodo de 2014.
- **El monto de colocación incrementó 24.2%** con respecto al mismo periodo de 2014 (41,314 millones de pesos en 2015).

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	4,750	2,340	3,478	149%
Yucatán	4,735	2,335	3,446	148%
Tamaulipas	7,660	3,781	5,442	144%
Colima	1,895	937	1,336	143%
Coahuila	8,500	4,191	5,596	134%
Veracruz	7,975	3,938	5,202	132%
Tlaxcala	715	353	466	132%
Sinaloa	4,565	2,252	2,961	131%
Distrito Federal	3,010	1,474	1,913	130%
Baja California Sur	1,180	585	754	129%
Morelos	1,380	402	518	129%
Quintana Roo	12,000	5,922	7,137	121%
Hidalgo	7,590	3,848	4,562	119%
Nuevo León	42,910	21,164	25,053	118%
Chihuahua	7,655	3,778	4,343	115%
Guanajuato	11,595	5,723	6,568	115%

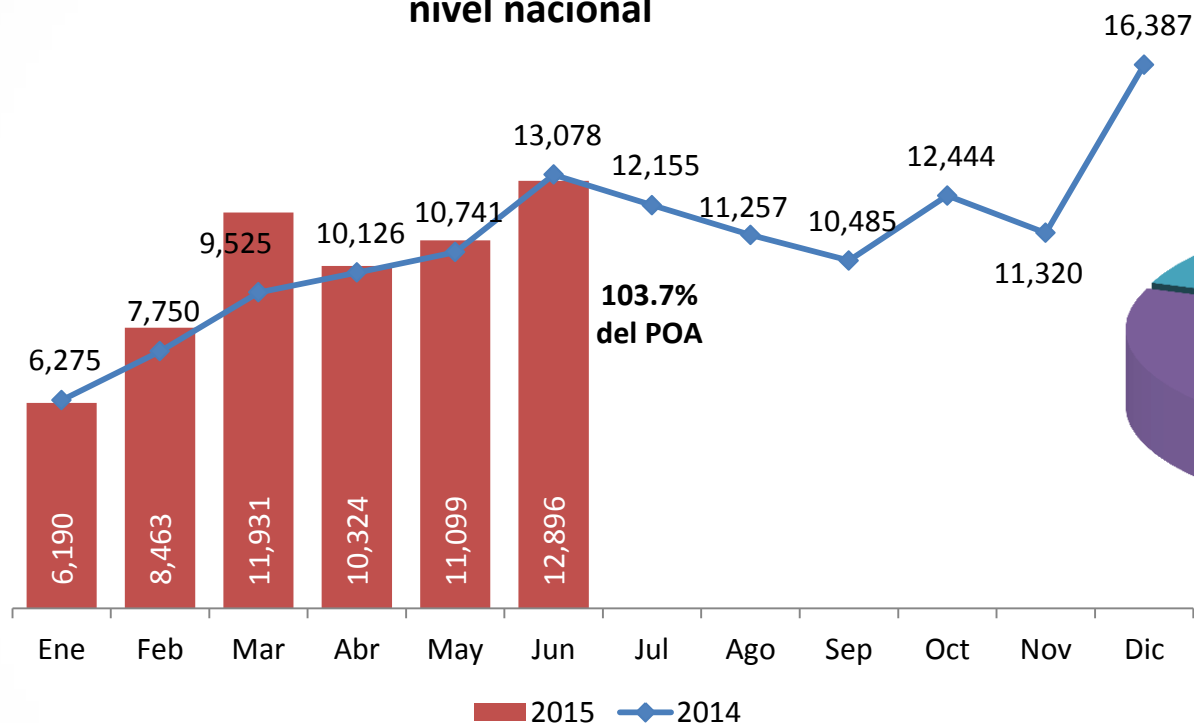
Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Durango	2,040	1,007	1,148	114%
Aguascalientes	4,380	2,160	2,418	112%
Jalisco	34,445	17,002	18,795	111%
Oaxaca	830	411	451	110%
Guerrero	860	424	446	105%
Puebla	7,250	3,573	3,699	104%
Tabasco	2,500	1,234	1,246	101%
Sonora	8,915	4,400	4,383	100%
Querétaro	10,150	5,010	4,503	90%
México	13,980	7,084	6,343	90%
Nayarit	2,350	1,160	1,031	89%
Zacatecas	1,615	798	705	88%
Michoacán	5,925	2,924	2,558	87%
Chiapas	2,040	1,007	873	87%
Campeche	545	269	194	72%
San Luis Potosí	5,060	2,499	1,702	68%
Nacional	231,000	113,985	129,270	113%

Vivienda usada

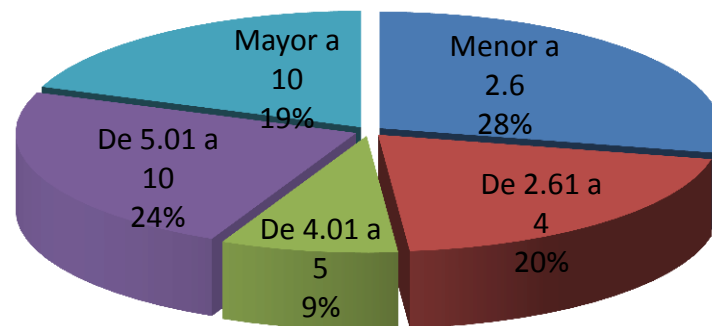


Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada

Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de junio de 2015 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **60,903 créditos**, 5.9% por arriba del mismo periodo de 2014.
- **El monto de colocación incrementó 11.6%** con respecto del mismo periodo de 2014 (22,688 millones de pesos en 2015).

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	30 de junio 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Sinaloa	3,590	1,774	2,453	138%
Chihuahua	7,700	3,799	5,228	138%
Durango	1,855	913	1,208	132%
Guerrero	870	428	551	129%
Michoacán	1,755	864	1,097	127%
Tlaxcala	565	277	348	126%
Colima	1,035	508	603	119%
Jalisco	6,285	3,100	3,635	117%
Tamaulipas	6,700	3,305	3,679	111%
Campeche	870	432	473	109%
Yucatán	2,150	1,062	1,142	108%
Nayarit	985	487	518	106%
Veracruz	6,040	2,982	3,153	106%
San Luis Potosí	3,825	1,886	1,985	105%
Quintana Roo	1,340	659	689	105%
Tabasco	1,650	817	849	104%

Entidad	Meta Anual	30 de junio 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	8,905	4,393	4,537	103%
Aguascalientes	2,620	1,293	1,323	102%
Sonora	6,945	3,424	3,451	101%
Coahuila	8,405	4,149	4,167	100%
Nuevo León	8,245	4,070	4,055	100%
Querétaro	2,165	1,068	1,047	98%
Chiapas	1,545	766	741	97%
Oaxaca	505	245	235	96%
Zacatecas	830	407	381	94%
México	7,610	3,756	3,305	88%
Guanajuato	6,945	3,426	2,995	87%
Puebla	3,015	1,487	1,299	87%
Distrito Federal	9,135	4,507	3,914	87%
Baja California Sur	1,475	723	607	84%
Hidalgo	1,670	825	603	73%
Morelos	1,770	875	632	72%
Nacional	119,000	58,707	60,903	104%

Vivienda con subsidio



Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 30 de junio se han ejercido **90,430 créditos** con subsidio por un monto de **5,210 millones de pesos**. En tubería se tienen 174 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, el **80.3%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	15,718	\$ 900.79	56
Jalisco	13,548	\$ 835.40	1
Quintana Roo	5,555	\$ 340.05	2
Tamaulipas	4,944	\$ 286.88	15
Guanajuato	4,789	\$ 274.66	2
Chihuahua	4,394	\$ 245.70	25
Coahuila	4,223	\$ 228.63	5
Sonora	4,024	\$ 233.26	3
Baja California	3,568	\$ 211.93	5
Veracruz	3,450	\$ 198.34	1
México	3,008	\$ 161.62	1
Hidalgo	2,906	\$ 155.81	6
Sinaloa	2,818	\$ 165.74	8
Puebla	2,323	\$ 121.66	1
Yucatán	2,200	\$ 124.54	8
Aguascalientes	1,944	\$ 107.33	1

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Michoacán	1,834	\$ 104.57	2
Durango	1,516	\$ 91.77	0
Querétaro	1,395	\$ 78.50	0
Colima	1,073	\$ 56.45	0
Tabasco	996	\$ 56.41	0
San Luis Potosí	935	\$ 48.23	17
Nayarit	790	\$ 45.88	0
Baja California Sur	556	\$ 31.31	0
Tlaxcala	388	\$ 20.41	0
Zacatecas	381	\$ 19.39	0
Chiapas	362	\$ 19.55	15
Guerrero	342	\$ 21.14	0
Oaxaca	289	\$ 15.26	0
Morelos	98	\$ 5.86	0
Campeche	55	\$ 3.16	0
Distrito Federal	8	\$ 0.48	0
Total general	90,430	\$ 5,210.68	174

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



En seguimiento con la operación de subsidios para este segundo semestre, y a manera de reforzamiento en la mecánica de operación bajo el esquema de folios, se les reiteran los siguientes puntos:

- 1. El registro de las operaciones de subsidios en el sistema de infonavit, se lleva a cabo de lunes a sábado, en un horario de 10:30 a 15:30 hrs (horario del centro)**
- 2. La autorización de las operaciones con subsidio y la compactación de la fila por efecto de cancelaciones, se lleva a cabo considerando lo siguiente:**
 - a. Disponibilidad presupuestal mensual de CONAVI
 - b. Primeras entradas primeras salidas
 - c. El número de folio se obtiene del número de crédito (a partir de la 5ª posición, 5 números) siendo este número, el que determina el orden de entrada y su lugar en la fila
 - d. La autorización se lleva a cabo una vez al mes, separando las bolsas de vivienda nueva y usada; en el caso de los DUIS, las autorizaciones se realizan todos los lunes y jueves de acuerdo al presupuesto determinado por la CONAVI
 - e. La compactación de las filas se realiza todos los lunes y jueves
- 3. La fila por Delegación de DUIS, nueva y usada, se publica los días lunes y jueves por la noche, y refleja todas las operaciones de crédito con subsidio registradas al corte y que se encuentran en estatus de “Op. Autorizada para obtener constancia de crédito” o “Pendiente Autorización de Recursos”, así como también en dicho reporte se indica la fecha límite para llevar a cabo el canje de la carta para aquellas operaciones que ya han sido autorizadas.**
- 4. Es importante mencionar que la consulta de las operaciones deberá ser realizada por número de crédito.**

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio. 07 al 26 julio 2015. DUIS



Entidad Federativa	Presupuesto (Jul-Dic)	Formalizado	En Proceso de Formalización	Op. Aut. Constancia Crédito	Total
Aguascalientes	-	-	-	-	-
Baja California	5,920,692	1,965,206	2,697,203	-	4,662,409
Baja California Sur	-	-	-	-	-
Campeche	-	-	-	-	-
Chiapas	-	-	-	-	-
Chihuahua	-	-	-	-	-
Coahuila	-	-	-	-	-
Colima	-	-	-	-	-
Distrito Federal	-	-	-	-	-
Durango	21,818,682	-	1,791,505	535,178	2,326,683
Guanajuato	64,523,244	1,433,030	3,814,204	1,400,161	6,647,395
Guerrero	-	-	-	-	-
Hidalgo	130,000,000	2,648,934	9,908,279	1,123,706	13,680,920
Jalisco	-	-	-	-	-
México	-	-	-	-	-
Michoacán	26,317,413	1,945,298	1,252,581	481,798	3,679,678
Morelos	160,835	-	-	-	-
Nayarit	-	-	-	-	-
Nuevo León	-	-	-	-	-
Oaxaca	-	-	-	-	-
Puebla	-	-	-	-	-
Querétaro	-	-	-	-	-
Quintana Roo	90,352,449	10,537,722	3,426,795	1,982,189	15,946,706
San Luis Potosí	-	-	-	-	-
Sinaloa	-	-	-	-	-
Sonora	46,614,542	4,488,330	1,067,837	2,156,584	7,712,751
Tabasco	15,375,556	3,385,341	1,752,730	938,344	6,076,414
Tamaulipas	-	-	-	-	-
Tlaxcala	-	-	-	-	-
Veracruz	-	-	-	-	-
Yucatán	63,341,852	528,602	4,593,103	1,099,759	6,221,464
Zacatecas	-	-	-	-	-
Total	464,425,265	26,932,463	30,304,237	9,717,719	66,954,419

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio. 07 al 26 julio 2015. Nueva



Entidad Federativa	Presupuesto Julio	Formalizado	En Proceso de Formalización	Op. Aut. Constancia Crédito	Total
Aguascalientes	1,110,771	249,054	588,905	189,118	1,027,076
Baja California	7,475,701	2,244,681	3,901,211	1,389,208	7,535,100
Baja California Sur	2,845,528	240,867	2,147,761	127,906	2,516,533
Campeche	125,477	-	-	-	-
Chiapas	7,732,814	1,551,761	1,228,046	671,241	3,451,049
Chihuahua	22,079,247	11,903,116	6,624,694	165,153	18,692,963
Coahuila	14,544,300	4,858,553	7,033,961	-	11,892,513
Colima	4,353,716	1,472,585	1,895,388	64,994	3,432,967
Distrito Federal	-	-	-	-	-
Durango	6,789,432	3,253,502	2,288,000	628,599	6,170,102
Guanajuato	28,831,649	7,281,744	16,163,766	158,308	23,603,817
Guerrero	1,772,166	919,298	586,356	308,904	1,814,557
Hidalgo	14,257,171	3,908,132	8,873,695	1,754,428	14,536,255
Jalisco	30,326,649	13,604,611	7,781,223	2,843,776	24,229,610
México	8,527,588	1,965,608	5,081,626	210,973	7,258,207
Michoacán	13,821,002	8,248,233	2,906,728	123,853	11,278,813
Morelos	2,845,528	-	68,193	-	68,193
Nayarit	4,057,329	2,430,402	778,142	180,771	3,389,315
Nuevo León	54,082,994	19,988,534	18,415,198	4,837,978	43,241,710
Oaxaca	2,845,528	741,075	910,954	582,664	2,234,693
Puebla	8,560,626	3,277,887	3,634,975	255,790	7,168,652
Querétaro	10,569,043	6,304,209	2,278,731	536,219	9,119,159
Quintana Roo	21,894,640	6,048,261	11,006,693	472,530	17,527,485
San Luis Potosí	8,408,785	2,796,853	4,027,170	656,976	7,480,999
Sinaloa	5,649,703	4,001,960	802,643	-	4,804,602
Sonora	19,118,257	6,936,630	9,093,066	943,361	16,973,056
Tabasco	2,618,876	1,606,183	425,623	556,948	2,588,753
Tamaulipas	18,665,940	11,023,620	4,037,316	1,252,336	16,313,272
Tlaxcala	564,814	63,275	350,980	62,938	477,194
Veracruz	18,429,588	7,450,271	7,475,067	275,370	15,200,708
Yucatán	10,241,830	3,172,158	5,331,568	52,835	8,556,562
Zacatecas	1,982,469	1,020,824	555,732	-	1,576,555
Total	355,129,162	138,563,886	136,293,410	19,303,177	294,160,473

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio. 07 al 26 julio 2015. Usada



Entidad Federativa	Presupuesto Julio	Formalizado	En Proceso de Formalización	Op. Aut. Constancia Crédito	Total
Aguascalientes	1,268,940	219,064	675,838	67,245	962,148
Baja California	2,427,943	858,951	823,242	207,376	1,889,570
Baja California Sur	335,198	66,062	184,176	-	250,238
Campeche	262,113	66,062	112,487	198,187	376,736
Chiapas	97,806	70,324	-	-	70,324
Chihuahua	3,999,300	879,463	2,500,578	-	3,380,041
Coahuila	2,556,201	1,048,899	998,199	-	2,047,098
Colima	646,490	135,951	287,943	69,243	493,137
Distrito Federal	1,759	-	-	-	-
Durango	1,971,043	1,085,689	461,775	108,304	1,655,769
Guanajuato	2,578,351	704,278	1,052,287	266,706	2,023,271
Guerrero	328,381	66,062	100,159	66,062	232,283
Hidalgo	298,290	70,324	136,387	-	206,711
Jalisco	420,541	72,455	269,351	-	341,807
México	386,486	134,202	46,025	117,140	297,367
Michoacán	288,682	-	67,682	142,780	210,462
Morelos	44,129	-	-	-	-
Nayarit	487,224	132,124	272,773	-	404,898
Nuevo León	366,387	126,455	123,595	131,408	381,459
Oaxaca	126,863	-	115,558	-	115,558
Puebla	293,532	-	76,717	146,729	223,446
Querétaro	53,535	-	-	-	-
Quintana Roo	110,509	26,358	56,567	-	82,926
San Luis Potosí	1,714,759	453,024	391,873	406,040	1,250,937
Sinaloa	2,084,712	645,183	1,043,927	238,701	1,927,812
Sonora	2,776,586	1,213,273	1,031,480	-	2,244,754
Tabasco	104,070	-	63,434	-	63,434
Tamaulipas	1,785,584	494,506	689,197	204,373	1,388,076
Tlaxcala	176,745	-	140,729	66,062	206,792
Veracruz	1,474,387	550,726	278,014	339,471	1,168,211
Yucatán	157,322	115,189	-	-	115,189
Zacatecas	376,130	247,036	-	-	247,036
Total	30,000,000	9,481,665	11,999,996	2,775,829	24,257,489

Temas relevantes



Temas relevantes

Producto	Características
Crédito en pesos	Al 30 de junio de 2015 se han otorgado 153,202 créditos en pesos, de los cuales el 83% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 47,430 millones de pesos y el cheque promedio de \$309,592.
Segundo crédito	Al 30 de junio de 2015 se han formalizado 10,084 créditos, por un monto de 6,752 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	Al 30 de junio de 2015 se han otorgado 5,660 créditos por un monto de 3,889 millones de pesos y un cheque promedio de \$687,064.

Colocación de créditos – al 30 de junio de 2015

