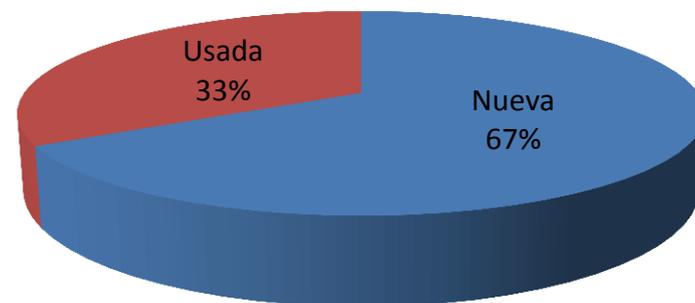
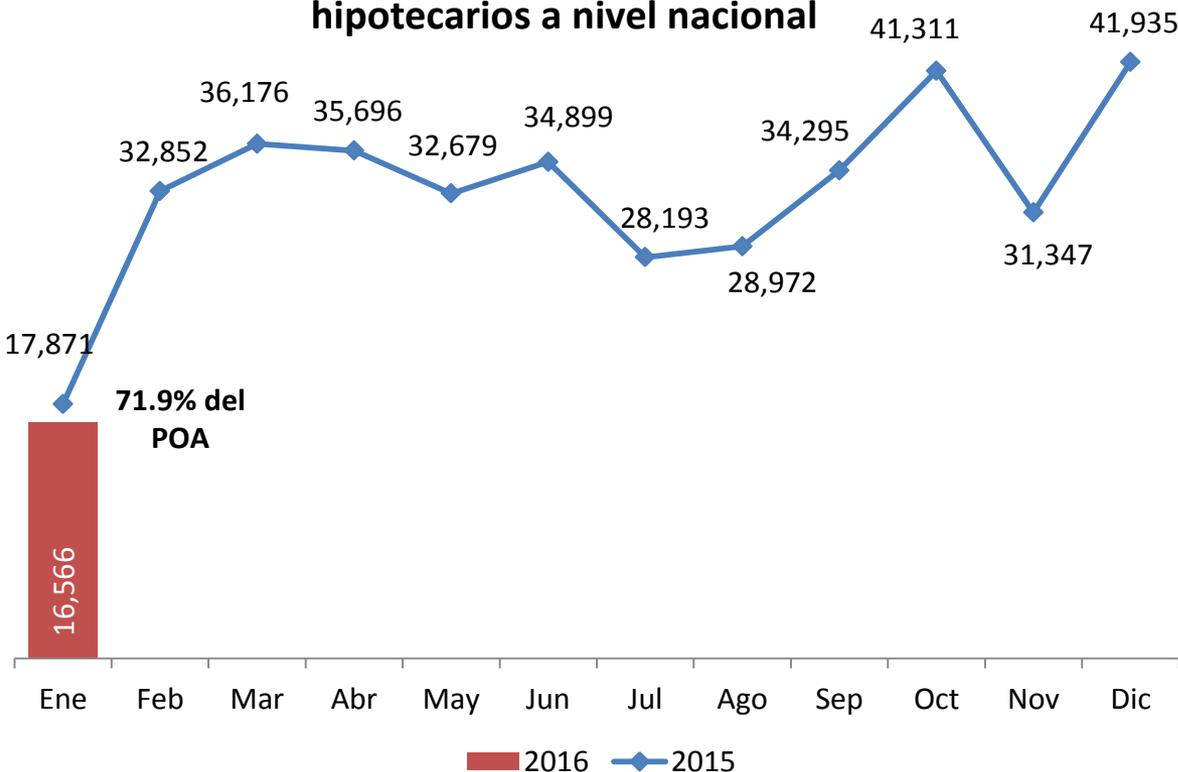


Colocación de créditos – al 31 de enero de 2016

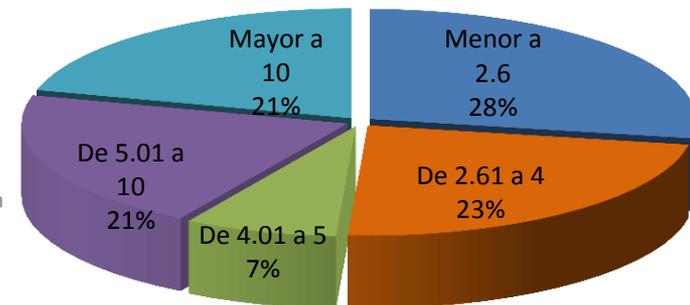
Colocación de créditos hipotecarios



Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)

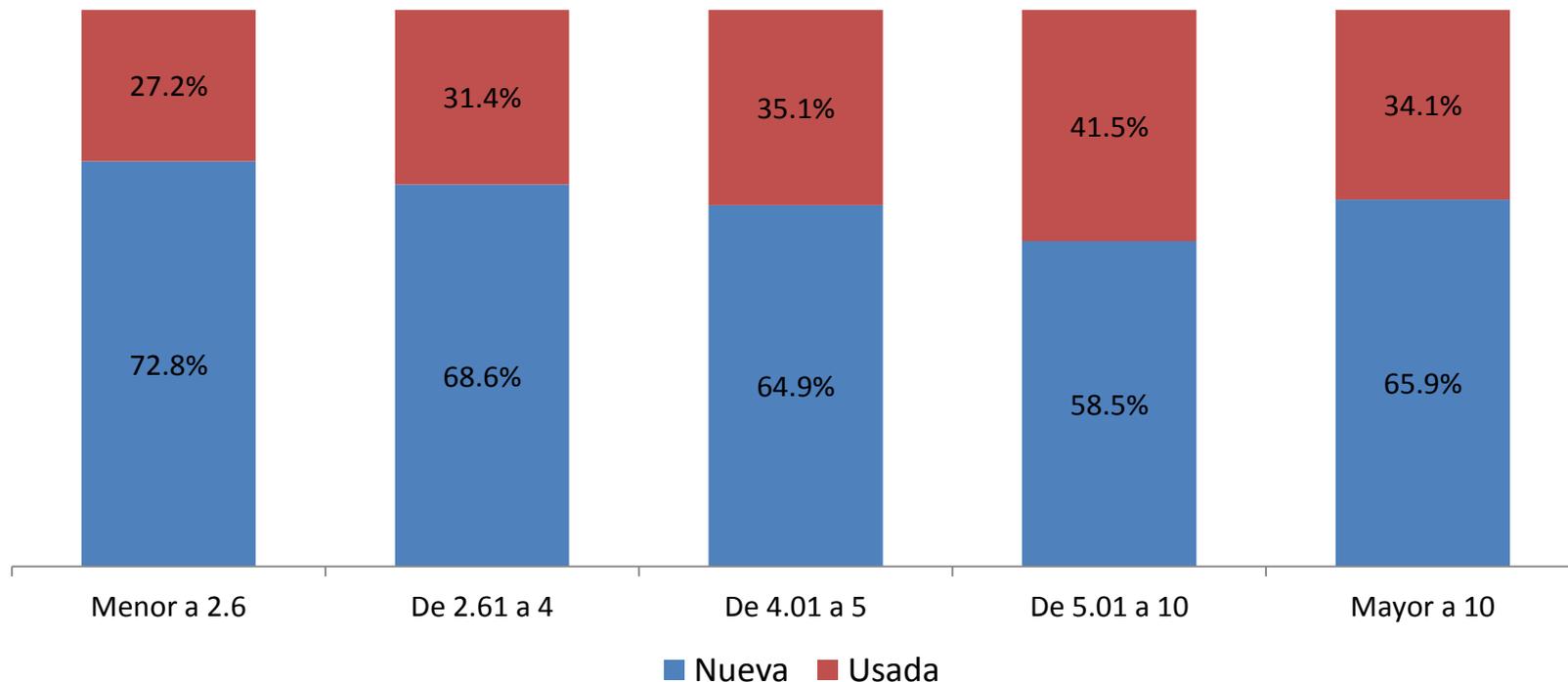


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **16,566 créditos** al 31 de enero de 2016, por un monto de **6,305 millones de pesos**.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **51%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Participación de créditos hipotecarios por cajón salarial (en VSM)



- Al 31 de enero, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, **70.2%** han sido para adquirir **vivienda nueva**.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**62.2%** del total de créditos hipotecarios).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	782	1,006	129%
San Luis Potosí	7,605	499	476	95%
Tabasco	4,210	278	255	92%
Guerrero	1,822	120	110	92%
Tamaulipas	15,747	1,038	918	88%
Sinaloa	8,241	541	456	84%
Baja California	14,926	989	810	82%
Campeche	1,309	87	71	82%
Chihuahua	18,628	1,240	975	79%
Durango	4,190	276	214	78%
México	20,128	1,317	1,002	76%
Chiapas	3,114	204	151	74%
Morelos	2,289	152	112	74%
Veracruz	15,185	1,008	739	73%
Yucatán	8,126	533	387	73%
Zacatecas	1,990	131	95	73%

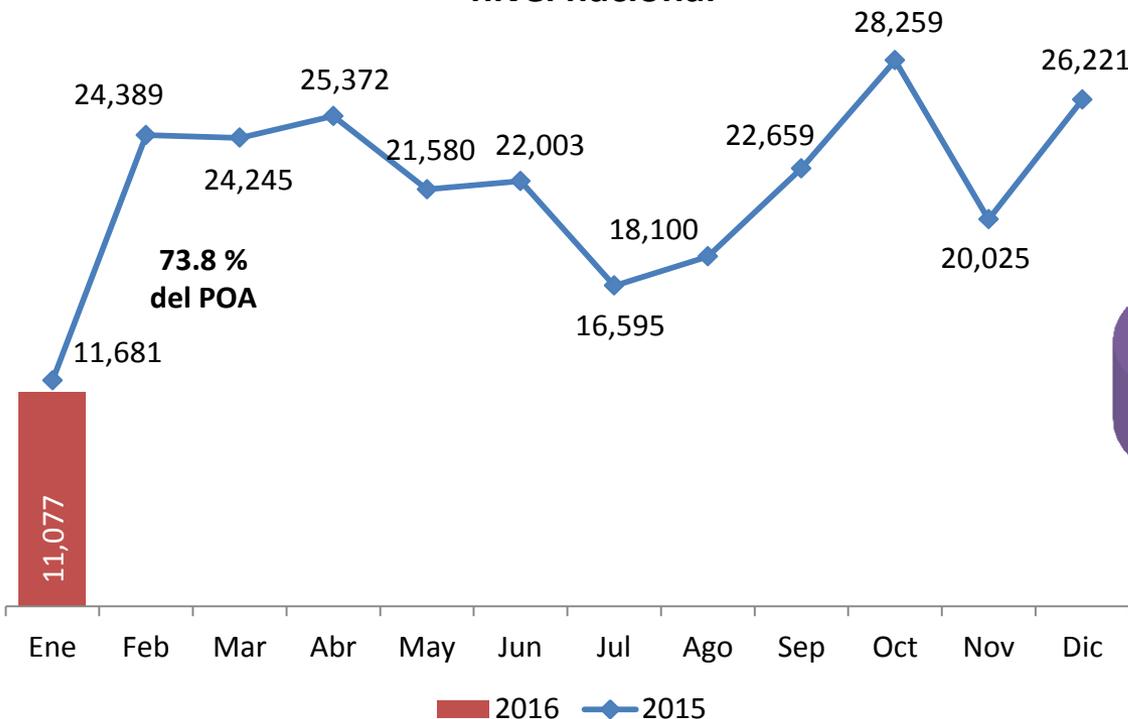
Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Querétaro	12,315	813	582	72%
Tlaxcala	1,100	71	50	70%
Coahuila	17,391	1,139	801	70%
Jalisco	39,205	2,572	1,748	68%
Nayarit	2,650	173	115	66%
Guanajuato	17,589	1,163	766	66%
Sonora	14,386	952	626	66%
Distrito Federal	12,410	828	532	64%
Michoacán	6,902	455	288	63%
Nuevo León	53,964	3,546	2,211	62%
Aguascalientes	6,313	416	243	58%
Baja California Sur	2,495	163	93	57%
Oaxaca	1,395	90	51	57%
Puebla	10,266	681	323	47%
Hidalgo	9,006	591	276	47%
Colima	3,097	203	84	41%
Nacional	350,000	23,051	16,566	72%

Vivienda nueva

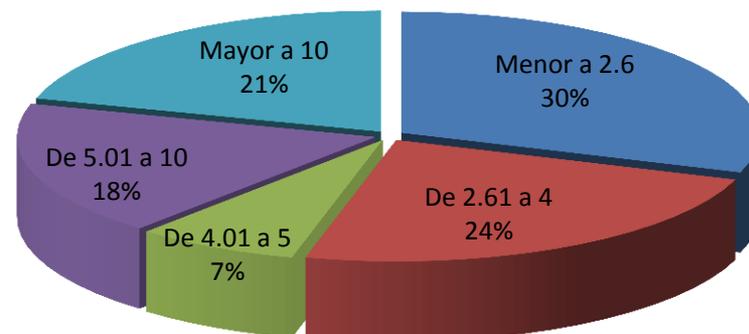
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de enero de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **11,077 créditos**, lo cual representa 73.8% del POA acumulado.
- El monto de colocación al 31 de enero fue de **4,196 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	10,806	705	935	133%
Guerrero	821	54	56	104%
San Luis Potosí	3,700	244	253	104%
Distrito Federal	3,513	238	234	98%
México	12,425	808	791	98%
Tabasco	2,410	159	153	96%
Baja California	5,926	393	367	93%
Tamaulipas	8,820	581	540	93%
Zacatecas	1,290	85	72	85%
Chiapas	1,615	106	87	82%
Campeche	490	33	26	79%
Sinaloa	4,396	290	227	78%
Morelos	970	64	50	78%
Chihuahua	8,482	568	443	78%
Querétaro	10,150	671	518	77%
Sonora	7,386	489	375	77%

Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Michoacán	4,601	304	227	75%
Nayarit	1,600	105	78	74%
Durango	2,090	138	100	72%
Yucatán	5,926	389	281	72%
Guanajuato	11,890	789	558	71%
Jalisco	32,206	2,113	1,414	67%
Coahuila	9,048	595	390	66%
Aguascalientes	3,759	247	157	64%
Nuevo León	44,836	2,942	1,827	62%
Veracruz	8,985	600	359	60%
Oaxaca	865	56	27	48%
Colima	2,057	134	64	48%
Baja California Sur	1,299	85	38	45%
Hidalgo	7,606	500	220	44%
Tlaxcala	581	38	16	42%
Puebla	7,251	481	194	40%
Nacional	227,800	15,004	11,077	74%



Vivienda usada

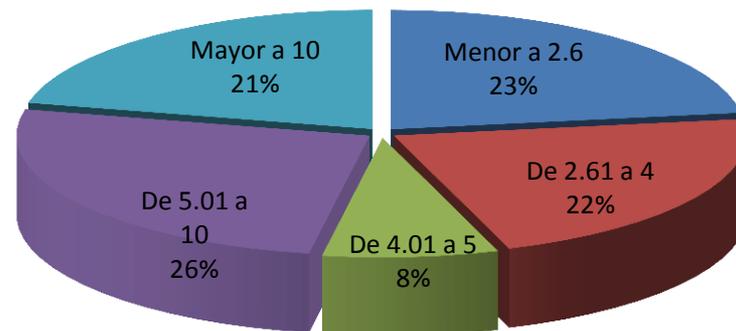
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de enero de 2016 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **5,489 créditos**, lo que representa 68.2% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **2,109 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tlaxcala	519	33	34	103%
Veracruz	6,200	408	380	93%
Quintana Roo	1,200	77	71	92%
Sinaloa	3,845	251	229	91%
San Luis Potosí	3,905	255	223	87%
Tabasco	1,800	119	102	86%
Campeche	819	54	45	83%
Tamaulipas	6,927	457	378	83%
Durango	2,100	138	114	83%
Guerrero	1,001	66	54	82%
Chihuahua	10,146	672	532	79%
Coahuila	8,343	544	411	76%
Baja California	9,000	596	443	74%
Yucatán	2,200	144	106	74%
Jalisco	6,999	459	334	73%
Oaxaca	530	34	24	71%

Entidad	Meta Anual	31 de enero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California Sur	1,196	78	55	71%
Morelos	1,319	88	62	70%
Chiapas	1,499	98	64	65%
Puebla	3,015	200	129	65%
Nuevo León	9,128	604	384	64%
Hidalgo	1,400	91	56	62%
Guanajuato	5,699	374	208	56%
Nayarit	1,050	68	37	54%
Sonora	7,000	463	251	54%
Aguascalientes	2,554	169	86	51%
Distrito Federal	8,897	590	298	51%
Zacatecas	700	46	23	50%
Querétaro	2,165	142	64	45%
México	7,703	509	211	41%
Michoacán	2,301	151	61	40%
Colima	1,040	69	20	29%
Nacional	122,200	8,047	5,489	68%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de enero se ejercieron **3,101 créditos** con subsidio por un monto de **189 millones de pesos**. En tubería se tienen 6,696 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con **ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, 46%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Quintana Roo	394	\$ 22.79	534
Tamaulipas	330	\$ 22.23	380
Nuevo León	295	\$ 19.52	620
Jalisco	207	\$ 13.47	566
Baja California	190	\$ 12.61	208
Chihuahua	188	\$ 10.91	301
Sonora	184	\$ 11.88	225
Guanajuato	161	\$ 8.66	453
Veracruz	123	\$ 7.19	301
Michoacán	123	\$ 7.25	227
Querétaro	116	\$ 6.58	119
México	97	\$ 5.07	248
Yucatán	90	\$ 5.56	148
Tabasco	90	\$ 5.52	91
Durango	74	\$ 4.71	97
Coahuila	72	\$ 4.33	600

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Hidalgo	60	\$ 3.46	561
San Luis Potosí	48	\$ 2.66	79
Sinaloa	44	\$ 2.56	238
Colima	35	\$ 2.17	58
Chiapas	32	\$ 1.61	37
Puebla	30	\$ 1.76	183
Nayarit	30	\$ 1.61	40
Aguascalientes	28	\$ 1.48	139
Guerrero	20	\$ 1.32	26
Oaxaca	18	\$ 1.20	20
Zacatecas	15	\$ 0.88	94
Baja California Sur	3	\$ 0.19	44
Tlaxcala	3	\$ 0.19	31
Campeche	1	\$ 0.05	10
Morelos	0	\$ -	18
Distrito Federal	0	\$ -	0
Total general	3,101	\$ 189.40	6,696



Temas relevantes

Temas relevantes

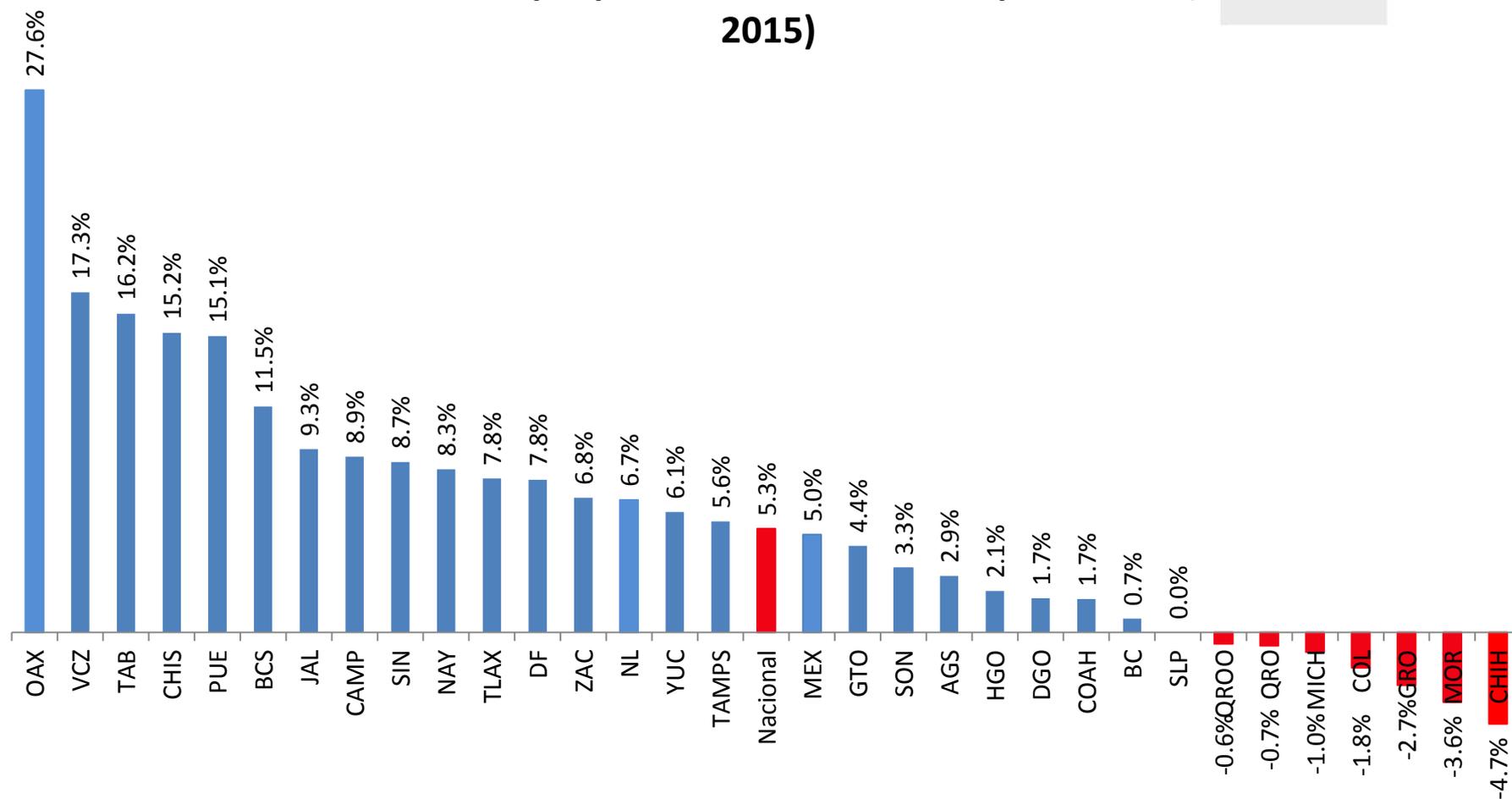


Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de enero de 2016 se han otorgado 13,025 créditos en pesos, de los cuales el 74.3% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 4,512 millones de pesos y el cheque promedio de \$346,391.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de enero de 2016 se han formalizado 1,255 créditos, por un monto de 876 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de enero de 2016 se han otorgado 637 créditos por un monto de 449 millones de pesos y un cheque promedio de \$704,283.

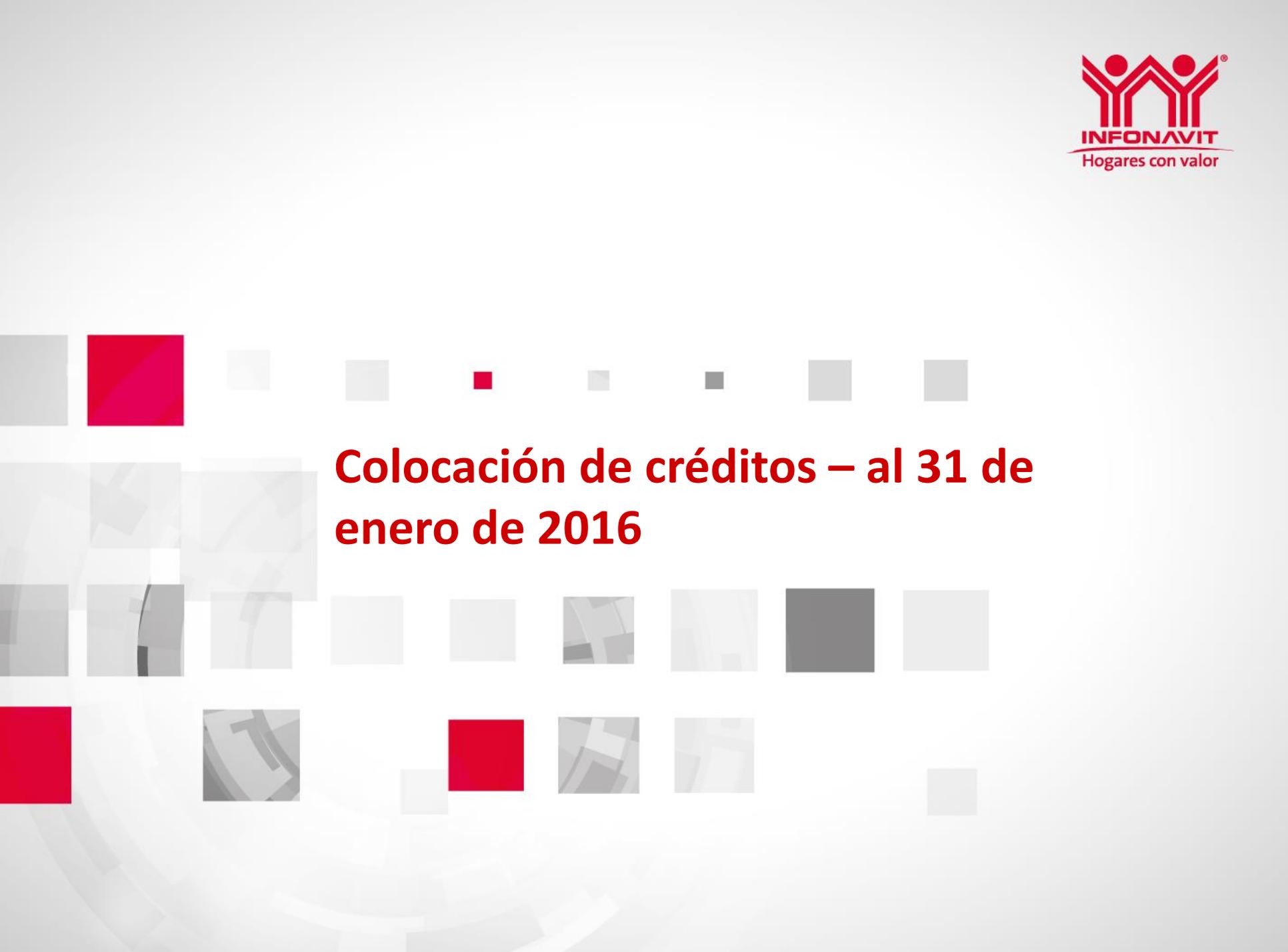
Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 5.3% respecto al mismo periodo del año anterior.



Colocación de créditos – al 31 de enero de 2016