

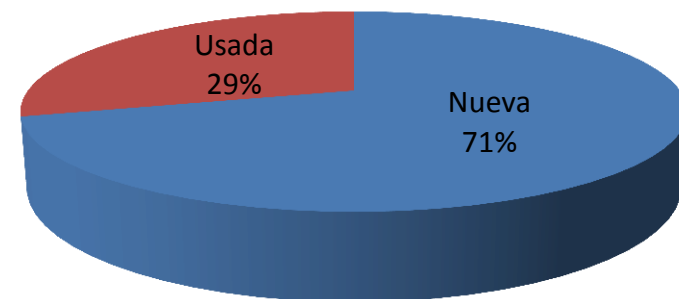
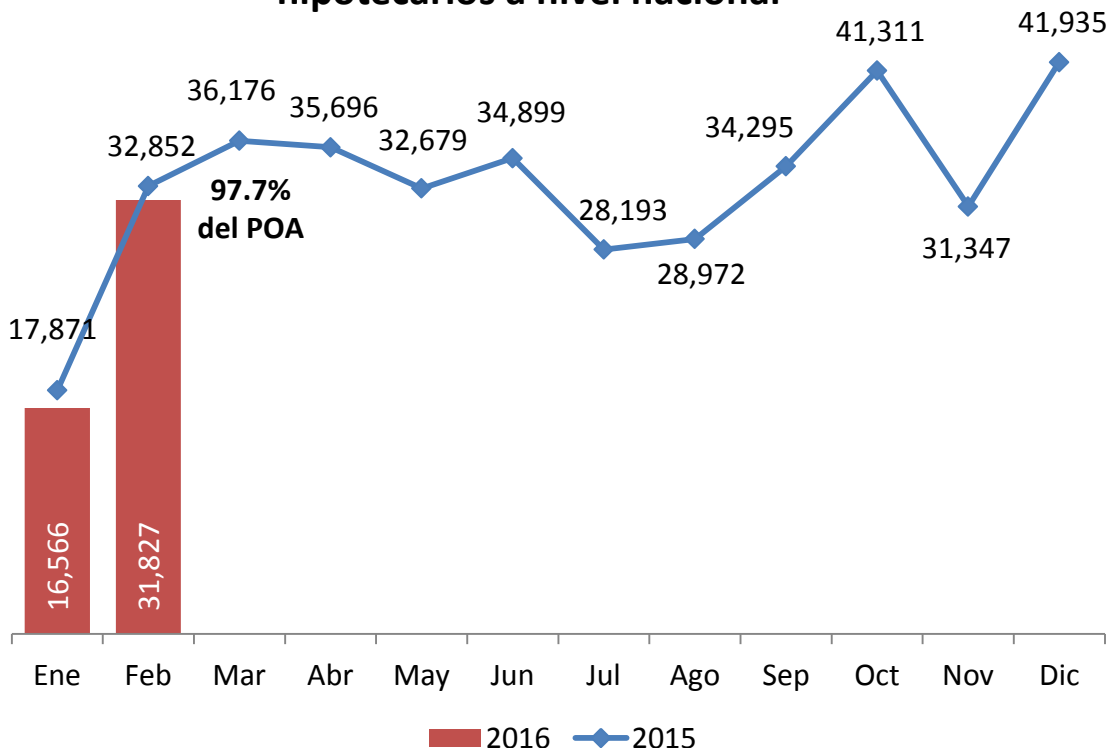


## **Colocación de créditos – al 29 de febrero de 2016**

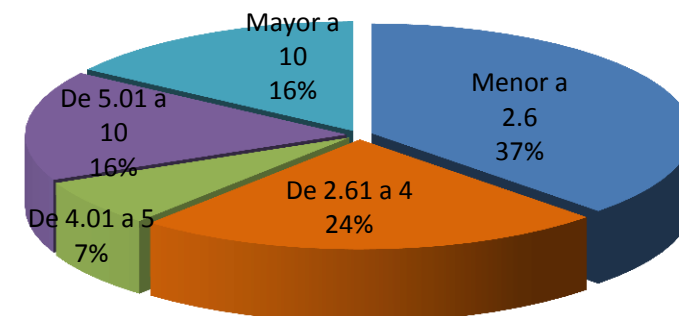
# Colocación de créditos hipotecarios



## Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



## Por rango salarial (VSM)

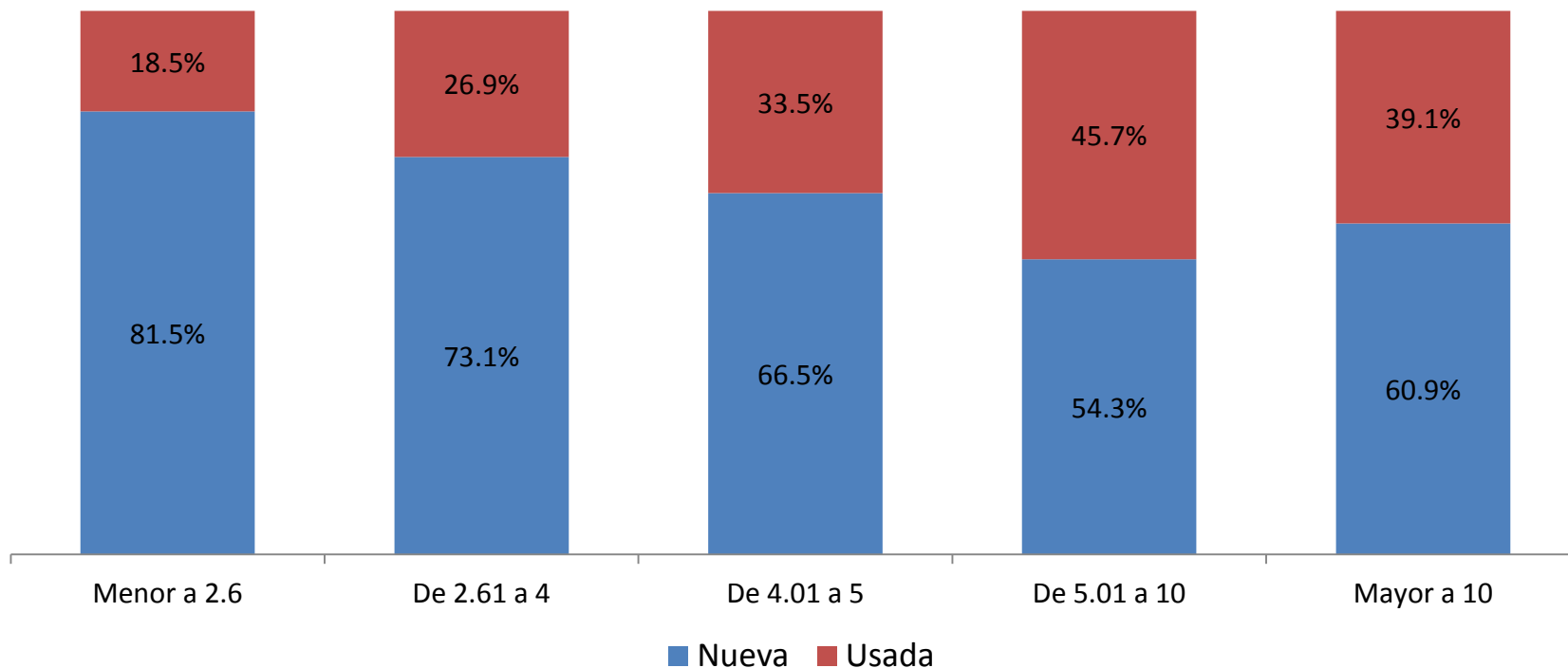


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **48,393 acciones** al 29 de febrero de 2016.
- El monto de colocación **incrementó 1.1%** con respecto al mismo periodo del año anterior (17,119 millones de pesos en 2016).
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **61.3%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

# Colocación de créditos hipotecarios



Participación de créditos hipotecarios por cajón salarial (en VSM)



- Al 29 de febrero, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, **77.1%** han sido para adquirir **vivienda nueva**.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**57.5%** del total de créditos hipotecarios).

# Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	1,694	2,648	156%
Zacatecas	1,990	284	370	130%
Sinaloa	8,241	1,162	1,462	126%
Guerrero	1,822	256	289	113%
Tamaulipas	15,747	2,269	2,464	109%
Tlaxcala	1,100	153	161	105%
San Luis Potosí	7,605	1,070	1,121	105%
Nayarit	2,650	378	392	104%
Coahuila	17,391	2,461	2,538	103%
Hidalgo	9,006	1,265	1,303	103%
Jalisco	39,205	5,515	5,641	102%
Baja California	14,926	2,129	2,155	101%
Morelos	2,289	319	320	100%
Durango	4,190	599	593	99%
Michoacán	6,902	980	967	99%
Aguascalientes	6,313	902	888	98%

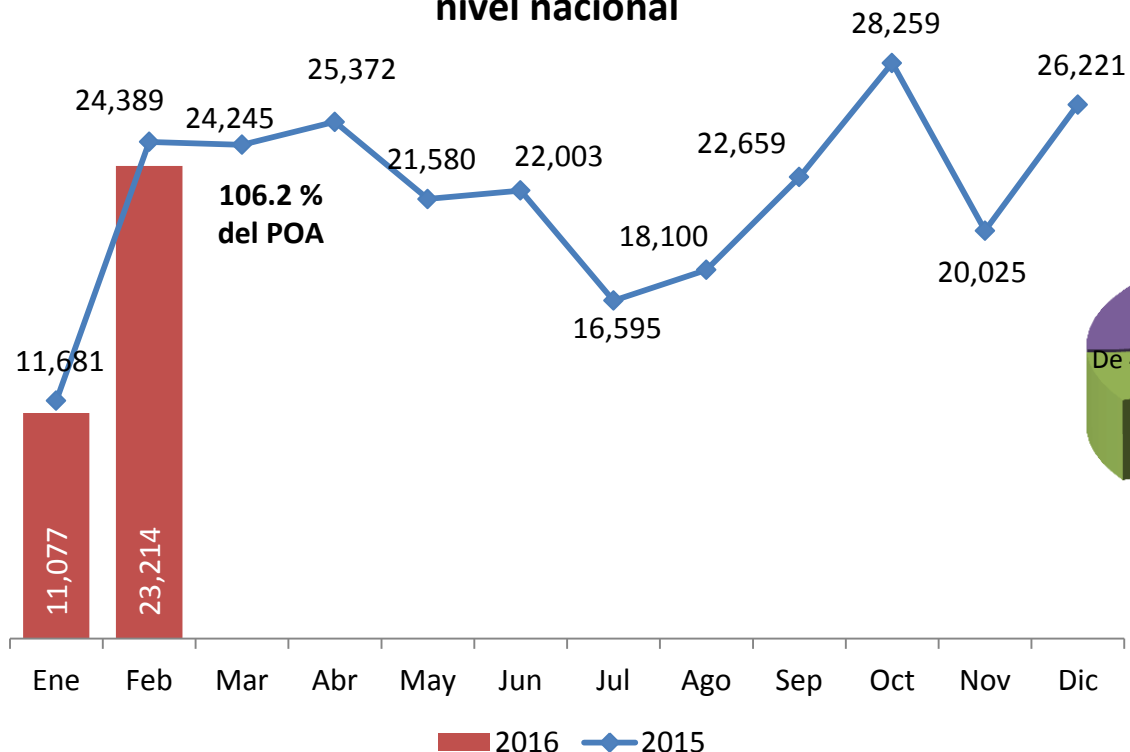
Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tabasco	4,210	598	569	95%
Nuevo León	53,964	7,637	7,175	94%
Yucatán	8,126	1,142	1,061	93%
Querétaro	12,315	1,721	1,598	93%
Sonora	14,386	2,062	1,904	92%
Guanajuato	17,589	2,512	2,285	91%
Veracruz	15,185	2,155	1,958	91%
Campeche	1,309	184	167	91%
México	20,128	2,796	2,527	90%
Chihuahua	18,628	2,685	2,385	89%
Chiapas	3,114	439	384	87%
Colima	3,097	436	359	82%
Distrito Federal	12,410	1,720	1,330	77%
Baja California Sur	2,495	351	261	74%
Oaxaca	1,395	195	132	68%
Puebla	10,266	1,457	986	68%
<b>Nacional</b>	<b>350,000</b>	<b>49,526</b>	<b>48,393</b>	<b>98%</b>

# Vivienda nueva

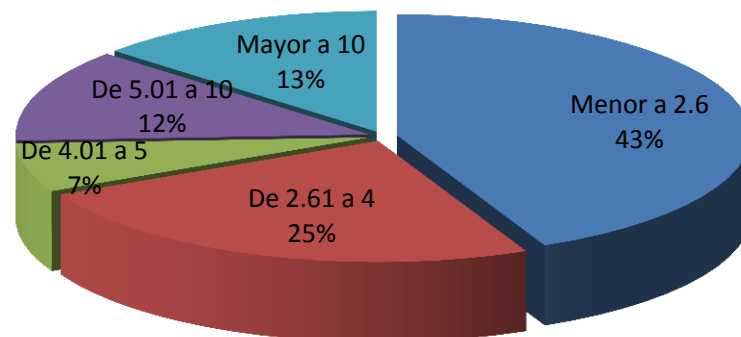
# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



## Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



## Por rango salarial (VSM)



- Al 29 de febrero de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **34,291 créditos, superando en 6.2 %** la meta acumulada.
- El monto de colocación incrementó 2.3% con respecto al mismo periodo de 2015 (11,707 millones de pesos en 2016).

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Zacatecas	1,290	182	302	166%
Quintana Roo	10,806	1,528	2,509	164%
Guerrero	821	116	162	140%
Sinaloa	4,396	620	849	137%
Nayarit	1,600	229	290	127%
Baja California	5,926	852	1,077	126%
Aguascalientes	3,759	538	653	121%
Tamaulipas	8,820	1,271	1,523	120%
San Luis Potosí	3,700	520	617	119%
Michoacán	4,601	657	776	118%
Coahuila	9,048	1,289	1,488	115%
Hidalgo	7,606	1,071	1,158	108%
México	12,425	1,725	1,854	107%
Jalisco	32,206	4,531	4,864	107%
Sonora	7,386	1,066	1,141	107%
Tabasco	2,410	345	342	99%

Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Campeche	490	68	67	99%
Durango	2,090	300	294	98%
Guanajuato	11,890	1,706	1,659	97%
Yucatán	5,926	833	807	97%
Nuevo León	44,836	6,354	6,150	97%
Querétaro	10,150	1,419	1,367	96%
Distrito Federal	3,513	487	469	96%
Chiapas	1,615	230	220	96%
Colima	2,057	289	269	93%
Veracruz	8,985	1,283	1,187	93%
Morelos	970	135	124	92%
Tlaxcala	581	82	74	90%
Chihuahua	8,482	1,234	1,099	89%
Oaxaca	865	121	84	69%
Baja California Sur	1,299	185	128	69%
Puebla	7,251	1,036	688	66%
<b>Nacional</b>	<b>227,800</b>	<b>32,302</b>	<b>34,291</b>	<b>106%</b>



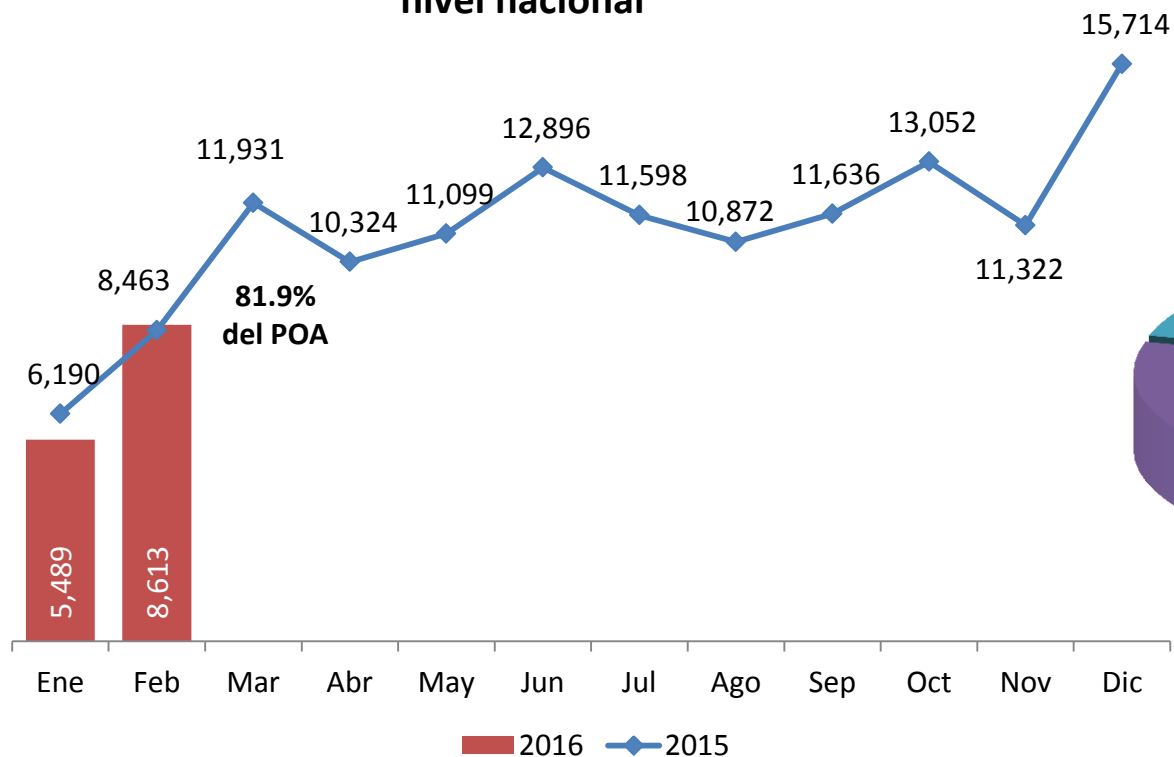
## Vivienda usada



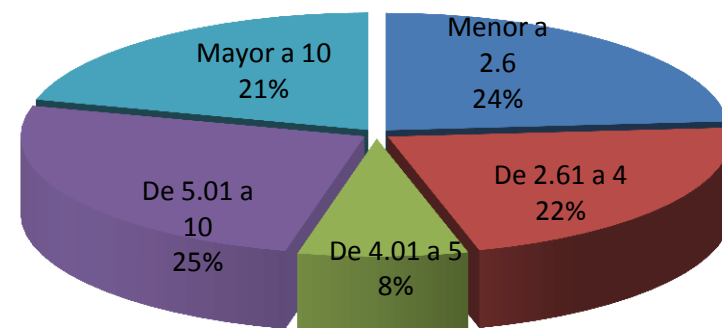
# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



## Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



## Por rango salarial (VSM)



- Al 29 de febrero de 2016 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **14,102 créditos**, lo que representa 81.9% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **5,412 millones de pesos**.

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tlaxcala	519	71	87	123%
Sinaloa	3,845	542	613	113%
Morelos	1,319	184	196	107%
Durango	2,100	299	299	100%
Tamaulipas	6,927	998	941	94%
San Luis Potosí	3,905	550	504	92%
Guerrero	1,001	140	127	91%
Tabasco	1,800	253	227	90%
Coahuila	8,343	1,172	1,050	90%
Chihuahua	10,146	1,451	1,286	89%
Veracruz	6,200	872	771	88%
Campeche	819	116	100	86%
Baja California	9,000	1,277	1,078	84%
Quintana Roo	1,200	166	139	84%
Yucatán	2,200	309	254	82%
Baja California Sur	1,196	166	133	80%

Entidad	Meta Anual	29 de febrero de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Nuevo León	9,128	1,283	1,025	80%
Jalisco	6,999	984	777	79%
Chiapas	1,499	209	164	78%
Guanajuato	5,699	806	626	78%
Sonora	7,000	996	763	77%
Querétaro	2,165	302	231	76%
Hidalgo	1,400	194	145	75%
Puebla	3,015	421	298	71%
Distrito Federal	8,897	1,233	861	70%
Nayarit	1,050	149	102	68%
Zacatecas	700	102	68	67%
Oaxaca	530	74	48	65%
Aguascalientes	2,554	364	235	65%
México	7,703	1,071	673	63%
Colima	1,040	147	90	61%
Michoacán	2,301	323	191	59%
<b>Nacional</b>	<b>122,200</b>	<b>17,224</b>	<b>14,102</b>	<b>82%</b>

## Vivienda con subsidio

# Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 29 de febrero se ejercieron **18,610 créditos** con subsidio por un monto de **1,154 millones de pesos**. En tubería se tienen 7,227 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con **ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, 70.5%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	2,975	\$ 195.05	1,341
Jalisco	2,660	\$ 172.53	1,182
Quintana Roo	1,598	\$ 99.22	421
Tamaulipas	1,175	\$ 74.42	278
Guanajuato	839	\$ 45.07	460
Sonora	775	\$ 50.10	164
Coahuila	760	\$ 44.21	425
Chihuahua	759	\$ 45.15	248
Hidalgo	717	\$ 40.91	502
Baja California	715	\$ 48.17	226
Veracruz	693	\$ 42.30	213
México	631	\$ 35.72	254
Michoacán	565	\$ 34.10	206
Sinaloa	546	\$ 33.49	132
Querétaro	441	\$ 26.52	53
Yucatán	420	\$ 25.70	210

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Aguascalientes	359	\$ 21.56	166
Puebla	296	\$ 17.48	162
Durango	271	\$ 17.58	80
San Luis Potosí	269	\$ 15.30	102
Tabasco	231	\$ 14.81	27
Nayarit	184	\$ 10.53	34
Colima	174	\$ 10.76	99
Zacatecas	158	\$ 9.35	63
Guerrero	98	\$ 6.33	20
Chiapas	97	\$ 5.50	43
Baja California Sur	65	\$ 3.61	39
Tlaxcala	49	\$ 2.80	44
Oaxaca	48	\$ 3.07	4
Morelos	27	\$ 1.80	18
Campeche	15	\$ 0.79	11
Distrito Federal	0	\$ -	0
<b>Total general</b>	<b>18,610</b>	<b>\$ 1,153.95</b>	<b>7,227</b>



## Temas relevantes

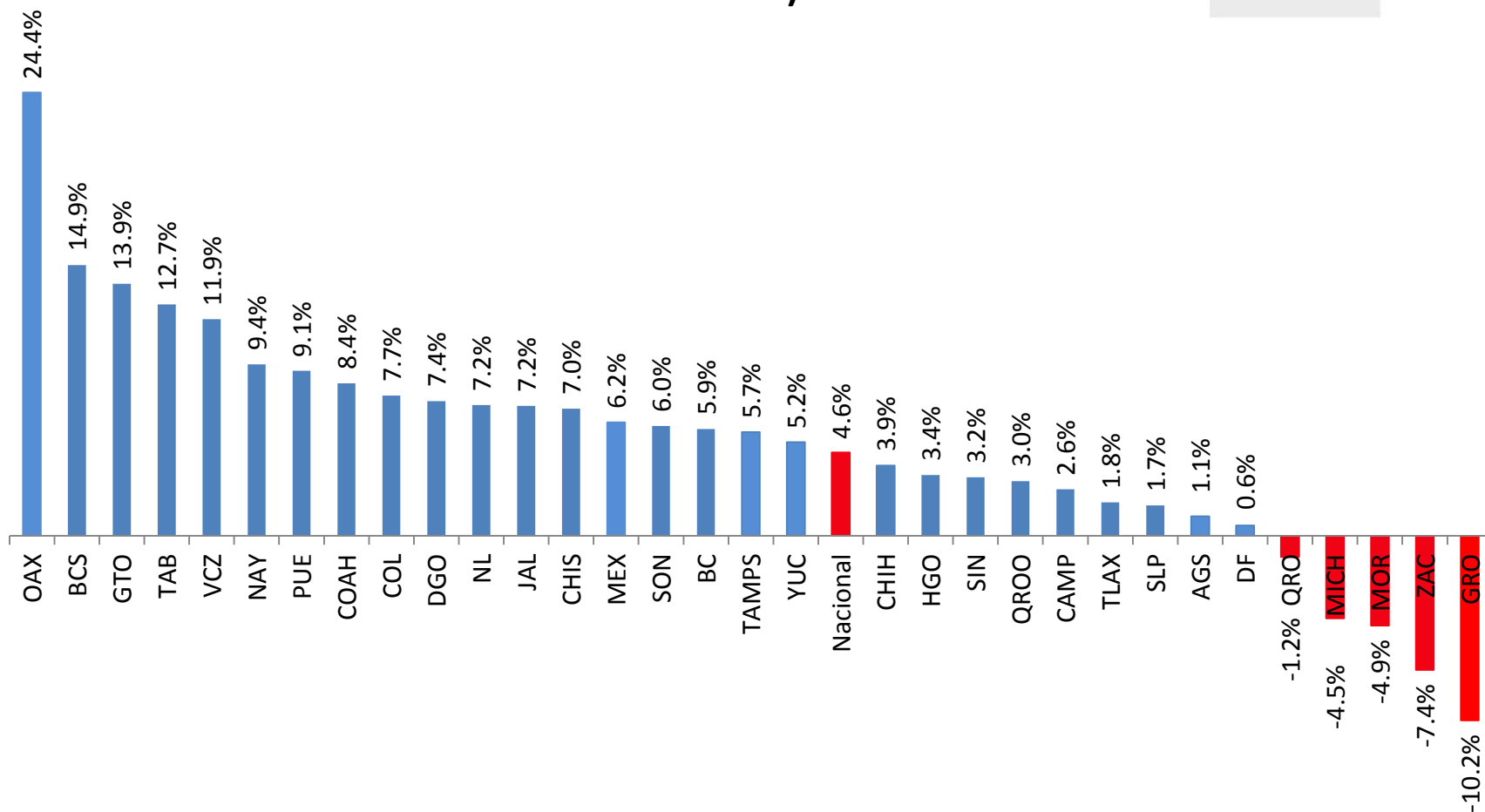
# Temas relevantes



Producto	Características
<b>Segundo crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 29 de febrero de 2016 se han <b>formalizado 2,706 créditos</b>, por un <b>monto de 1,888 millones de pesos</b> y un cheque promedio de más de \$665,000.</li></ul>
<b>Aumento al monto máximo de crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 29 de febrero de 2016 se han <b>otorgado 1,409 créditos</b> por un monto de <b>1,016 millones de pesos</b> y un cheque promedio de \$721,291.</li></ul>

# Cheque promedio de créditos hipotecarios

Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 4.6% respecto al mismo periodo del año anterior.



## **Colocación de créditos – al 29 de febrero de 2016**