

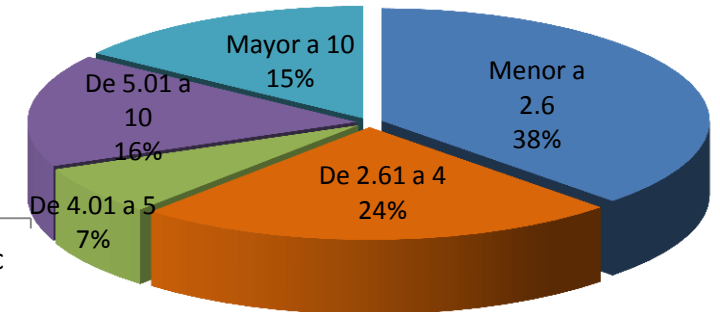
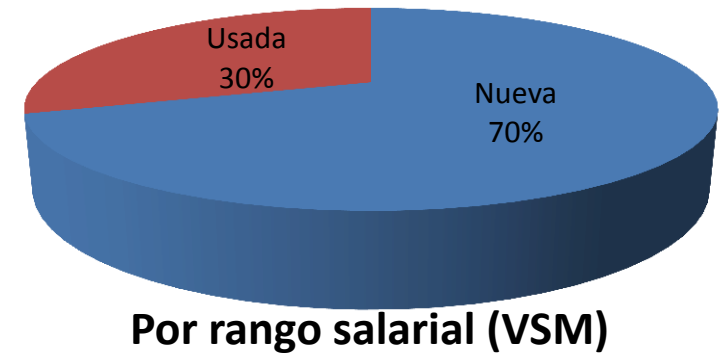
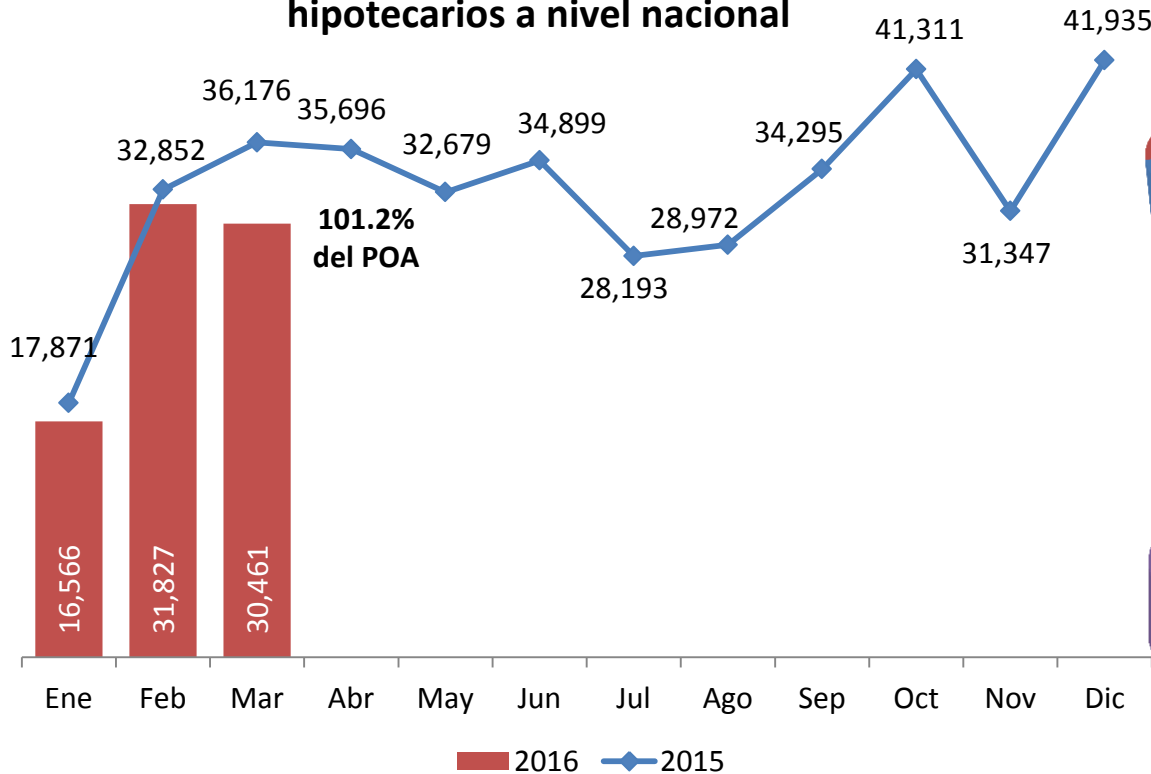


Colocación de créditos – al 31 de marzo de 2016

Colocación de créditos hipotecarios



Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional

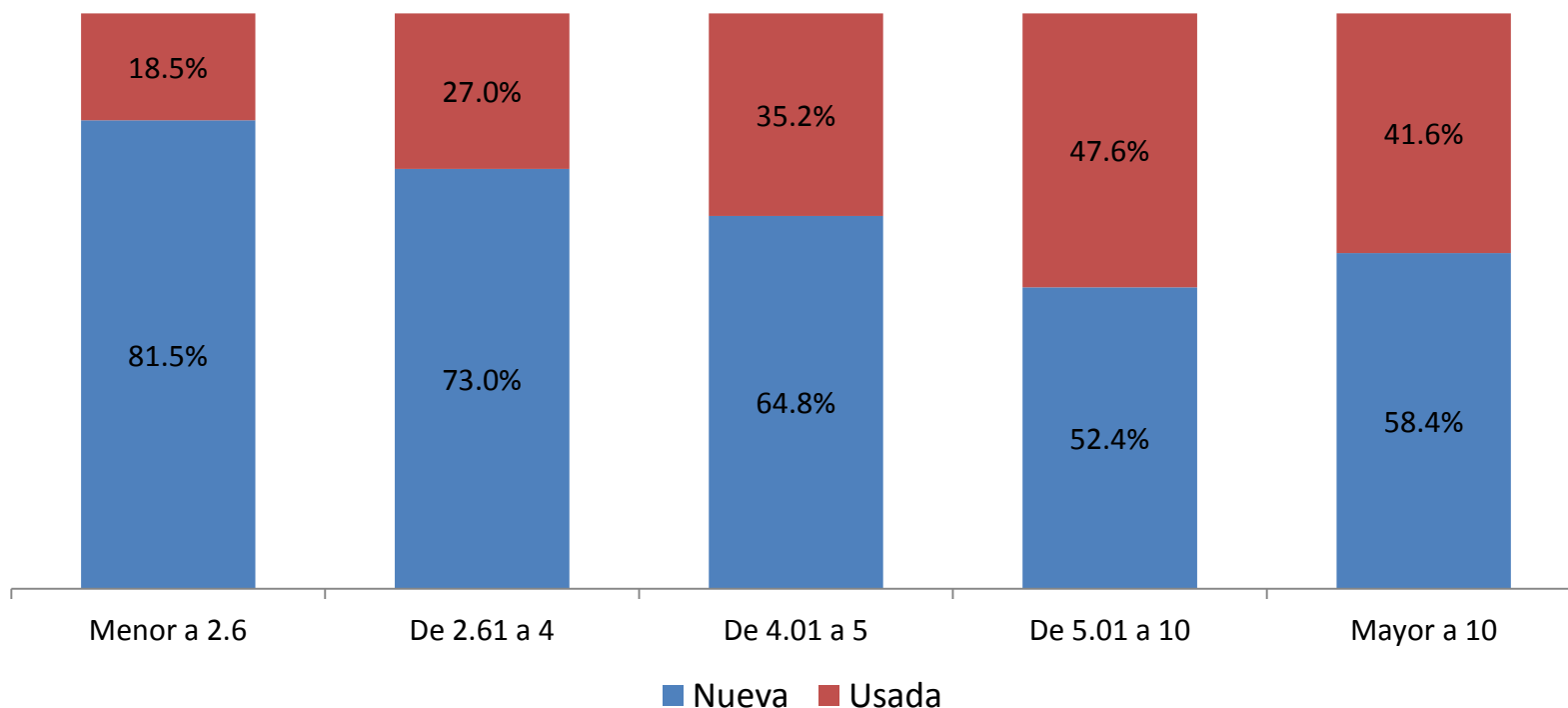


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **78,854 acciones** al 31 de marzo de 2016, alcanzando 101.2% del POA acumulado, con una inversión asociada de **27,799 millones de pesos**.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **61.5%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Participación de créditos hipotecarios por cajón salarial (en VSM)



- Al 31 de marzo, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, **76.8%** han sido para adquirir **vivienda nueva**.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**55.3%** del total de créditos hipotecarios).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	2,678	4,031	151%
Sinaloa	8,241	1,829	2,271	124%
Guerrero	1,822	399	489	123%
Zacatecas	1,990	447	533	119%
Tlaxcala	1,100	242	285	118%
Hidalgo	9,006	1,987	2,310	116%
Tamaulipas	15,747	3,613	4,012	111%
Aguascalientes	6,313	1,425	1,555	109%
Coahuila	17,391	3,884	4,233	109%
Morelos	2,289	494	538	109%
Colima	3,097	686	730	106%
San Luis Potosí	7,605	1,678	1,769	105%
Yucatán	8,126	1,793	1,871	104%
Jalisco	39,205	8,659	9,018	104%
Nayarit	2,650	600	623	104%
Michoacán	6,902	1,547	1,587	103%

Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	14,926	3,360	3,392	101%
Guanajuato	17,589	3,968	3,915	99%
Durango	4,190	950	915	96%
Nuevo León	53,964	12,032	11,574	96%
Sonora	14,386	3,264	3,110	95%
México	20,128	4,366	4,135	95%
Querétaro	12,315	2,685	2,526	94%
Baja California Sur	2,495	552	517	94%
Chihuahua	18,628	4,253	3,946	93%
Campeche	1,309	286	263	92%
Tabasco	4,210	942	857	91%
Veracruz	15,185	3,382	3,067	91%
Distrito Federal	12,410	2,657	2,330	88%
Chiapas	3,114	692	590	85%
Oaxaca	1,395	307	228	74%
Puebla	10,266	2,292	1,634	71%
Nacional	350,000	77,949	78,854	101%

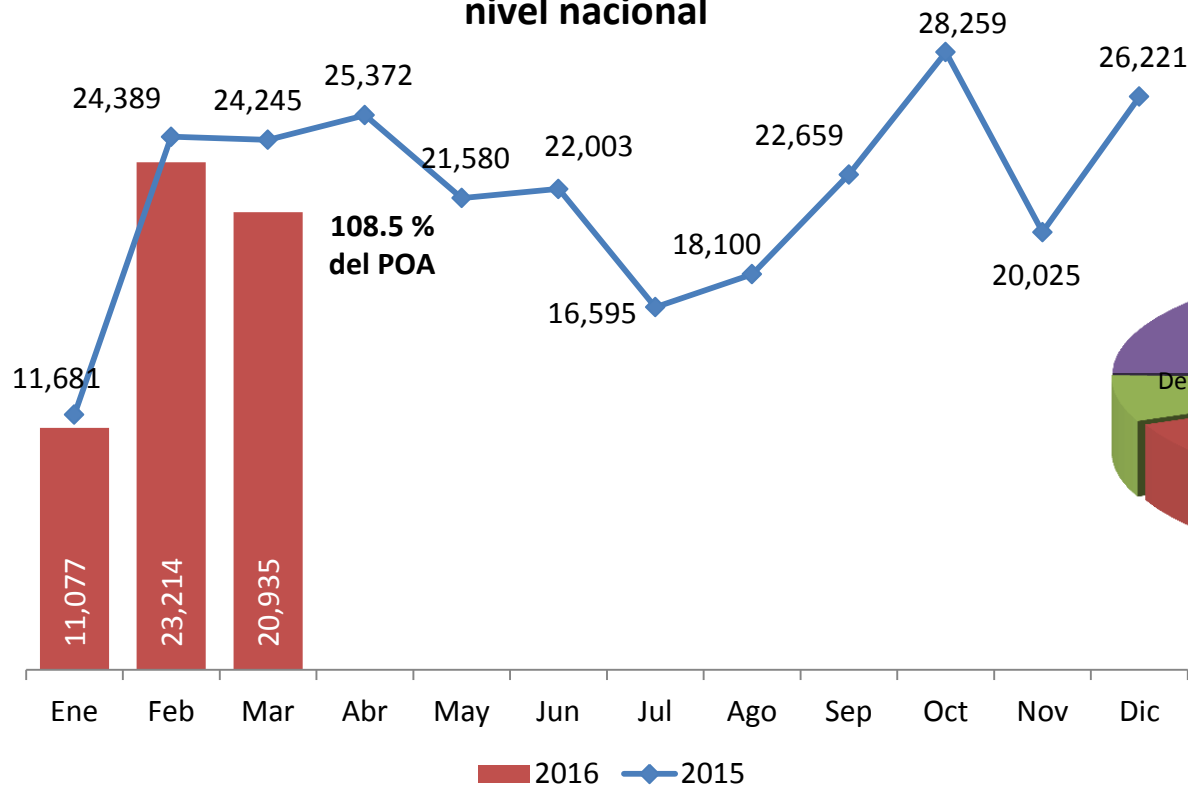


Vivienda nueva

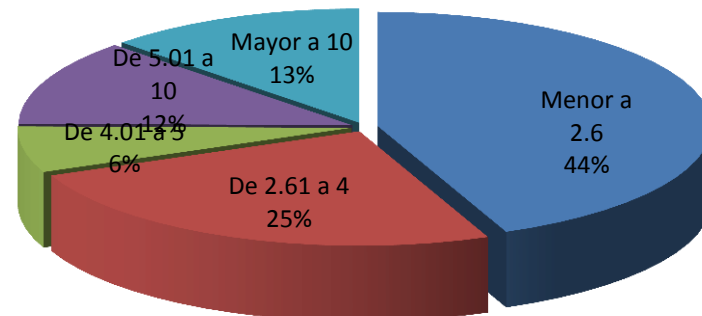
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de marzo de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **55,226 créditos, superando en 8.5 %** la meta acumulada.
- El monto de colocación incrementó fue de **18,657 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	10,806	2,416	3,809	158%
Guerrero	821	180	279	155%
Zacatecas	1,290	287	411	143%
Sinaloa	4,396	974	1,286	132%
Aguascalientes	3,759	853	1,101	129%
Colima	2,057	454	575	127%
Hidalgo	7,606	1,680	2,078	124%
Coahuila	9,048	2,041	2,518	123%
Nayarit	1,600	364	449	123%
Baja California	5,926	1,351	1,664	123%
San Luis Potosí	3,700	814	982	121%
Tamaulipas	8,820	2,023	2,439	121%
Michoacán	4,601	1,039	1,228	118%
Tlaxcala	581	128	143	112%
Yucatán	5,926	1,308	1,450	111%
Jalisco	32,206	7,115	7,645	107%

Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Guanajuato	11,890	2,699	2,876	107%
México	12,425	2,699	2,837	105%
Sonora	7,386	1,693	1,759	104%
Distrito Federal	3,513	748	776	104%
Morelos	970	208	215	103%
Nuevo León	44,836	10,027	9,887	99%
Chihuahua	8,482	1,960	1,922	98%
Durango	2,090	477	465	97%
Querétaro	10,150	2,214	2,136	96%
Veracruz	8,985	2,015	1,870	93%
Campeche	490	105	97	92%
Tabasco	2,410	544	484	89%
Baja California Sur	1,299	291	247	85%
Chiapas	1,615	363	306	84%
Oaxaca	865	190	149	78%
Puebla	7,251	1,633	1,143	70%
Nacional	227,800	50,893	55,226	109%

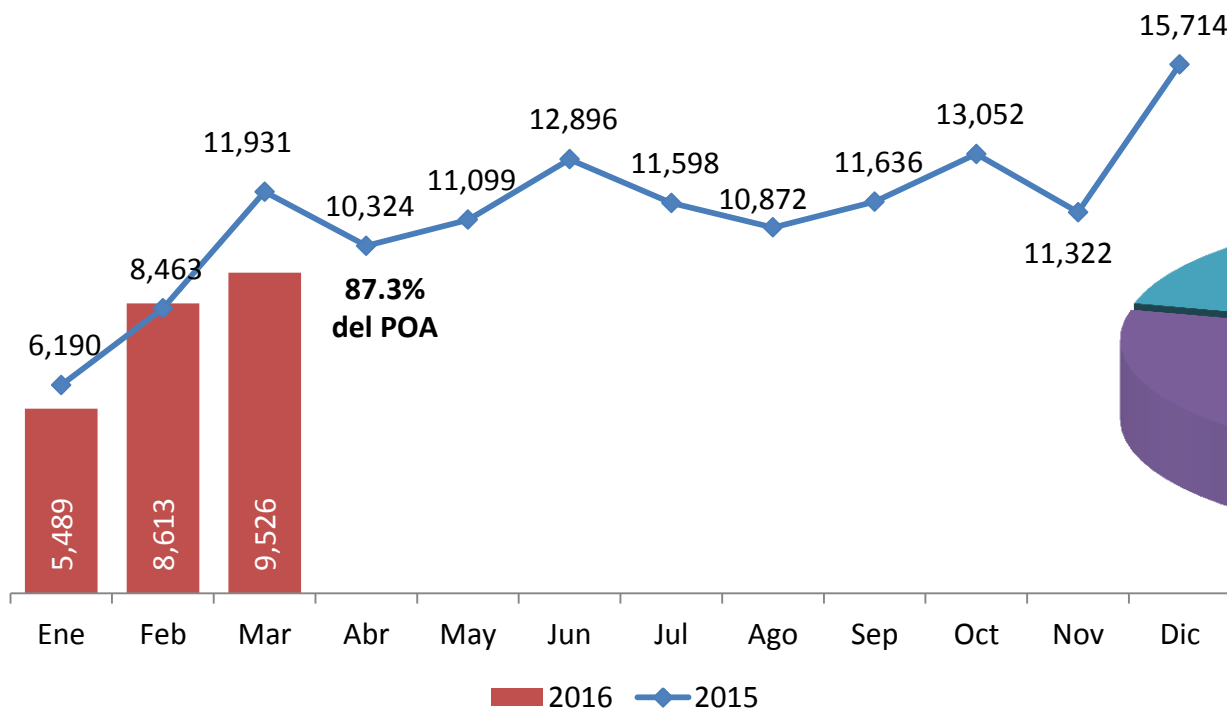


Vivienda usada

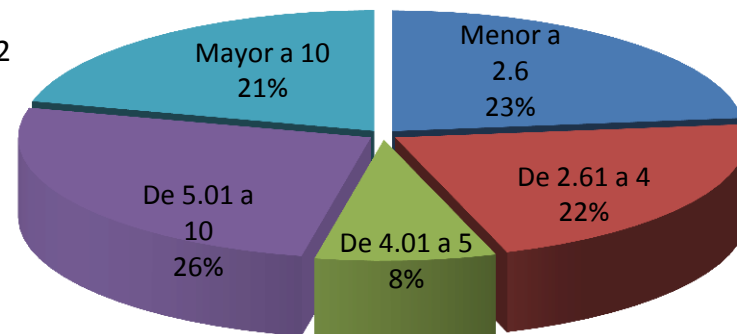
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de marzo de 2016 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **23,628 créditos**, lo que representa 87.3% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **9,142 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tlaxcala	519	114	142	125%
Sinaloa	3,845	855	985	115%
Morelos	1,319	286	323	113%
Baja California Sur	1,196	261	270	103%
Tamaulipas	6,927	1,590	1,573	99%
Guerrero	1,001	219	210	96%
Durango	2,100	473	450	95%
Tabasco	1,800	398	373	94%
Coahuila	8,343	1,843	1,715	93%
Campeche	819	181	166	92%
San Luis Potosí	3,905	864	787	91%
Jalisco	6,999	1,544	1,373	89%
Chihuahua	10,146	2,293	2,024	88%
Veracruz	6,200	1,367	1,197	88%
Yucatán	2,200	485	421	87%
Chiapas	1,499	329	284	86%

Entidad	Meta Anual	31 de marzo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	9,000	2,009	1,728	86%
Sonora	7,000	1,571	1,351	86%
Quintana Roo	1,200	262	222	85%
Nuevo León	9,128	2,005	1,687	84%
Querétaro	2,165	471	390	83%
Guanajuato	5,699	1,269	1,039	82%
Distrito Federal	8,897	1,909	1,554	81%
Aguascalientes	2,554	572	454	79%
México	7,703	1,667	1,298	78%
Zacatecas	700	160	122	76%
Hidalgo	1,400	307	232	76%
Puebla	3,015	659	491	75%
Nayarit	1,050	236	174	74%
Michoacán	2,301	508	359	71%
Oaxaca	530	117	79	68%
Colima	1,040	232	155	67%
Nacional	122,200	27,056	23,628	87%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de marzo se ejercieron **31,259 créditos** con subsidio por un monto de **1,154 millones de pesos**. En tubería se tienen 6,689 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con **ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, 71.1%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	5,011	\$ 324.53	1,074
Jalisco	4,401	\$ 285.44	965
Quintana Roo	2,538	\$ 159.92	232
Tamaulipas	1,863	\$ 117.66	233
Guanajuato	1,662	\$ 100.26	517
Coahuila	1,393	\$ 81.65	364
Chihuahua	1,355	\$ 81.61	217
Hidalgo	1,325	\$ 75.51	444
Sonora	1,285	\$ 83.58	178
Baja California	1,119	\$ 74.89	184
Veracruz	1,115	\$ 67.97	321
México	1,058	\$ 59.99	293
Michoacán	897	\$ 55.65	203
Yucatán	848	\$ 52.20	158
Sinaloa	827	\$ 51.23	215
Querétaro	653	\$ 40.64	62

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Aguascalientes	615	\$ 37.34	156
Puebla	544	\$ 32.38	298
San Luis Potosí	445	\$ 25.77	97
Durango	423	\$ 27.43	100
Colima	380	\$ 22.92	73
Tabasco	323	\$ 20.72	45
Nayarit	284	\$ 16.42	35
Zacatecas	213	\$ 12.88	46
Guerrero	159	\$ 10.31	27
Chiapas	152	\$ 8.91	29
Baja California Sur	137	\$ 7.90	49
Tlaxcala	91	\$ 5.34	20
Oaxaca	73	\$ 4.74	31
Morelos	46	\$ 3.13	5
Campeche	24	\$ 1.31	18
Distrito Federal	0	\$ -	0
Total general	31,259	\$ 1,950.23	6,689



Temas relevantes

Temas relevantes

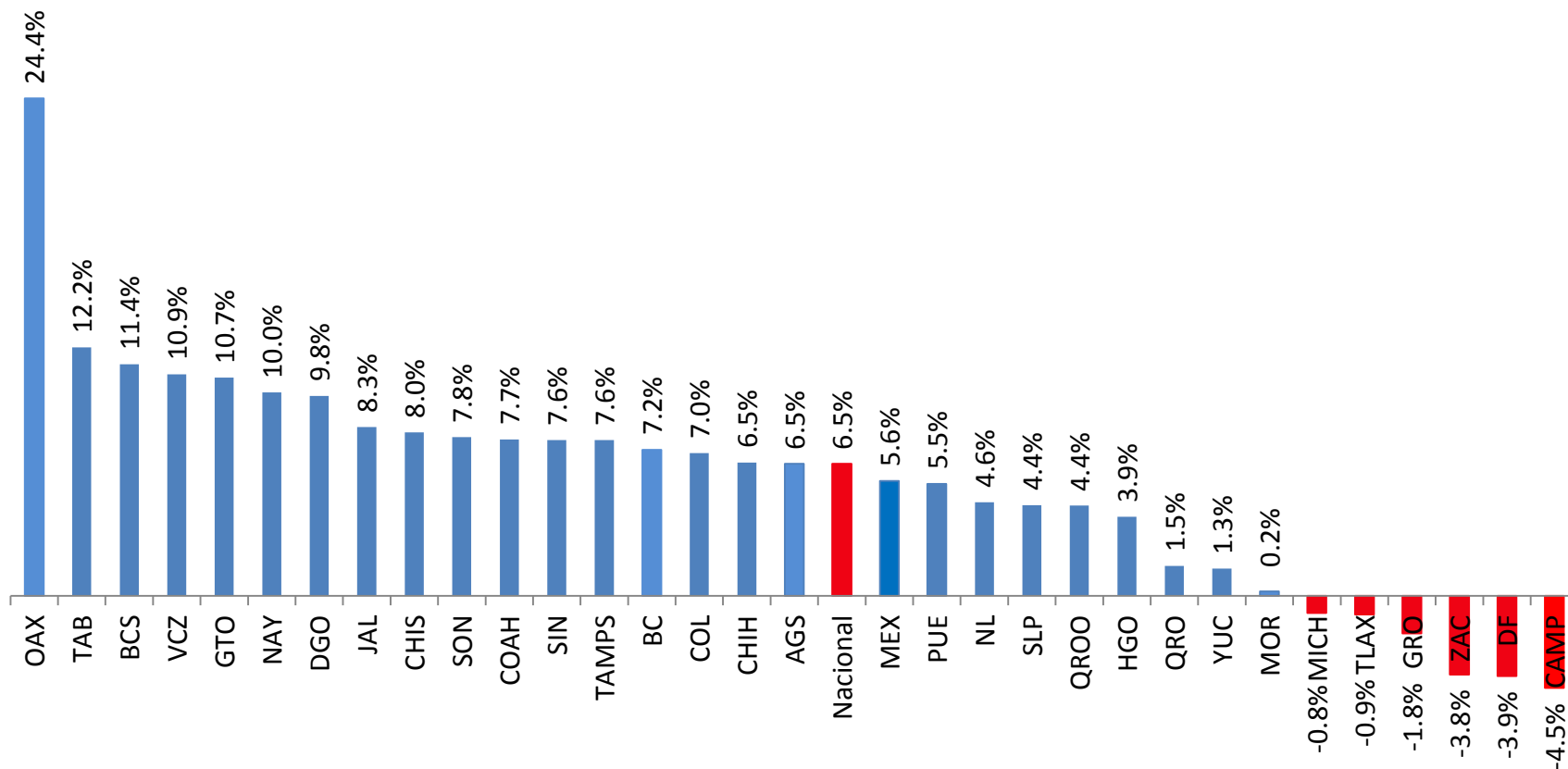


Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de marzo de 2016 se han otorgado 67,576 créditos en pesos, de los cuales el 80.8% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 21,924 millones de pesos y el cheque promedio de \$324,441.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de marzo de 2016 se han formalizado 4,355 créditos, por un monto de 3,014 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de marzo de 2016 se han otorgado 2,326 créditos por un monto de 1,679 millones de pesos y un cheque promedio de \$722,157.

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 6.5% respecto al mismo periodo del año anterior.



Colocación de créditos – al 31 de marzo de 2016