

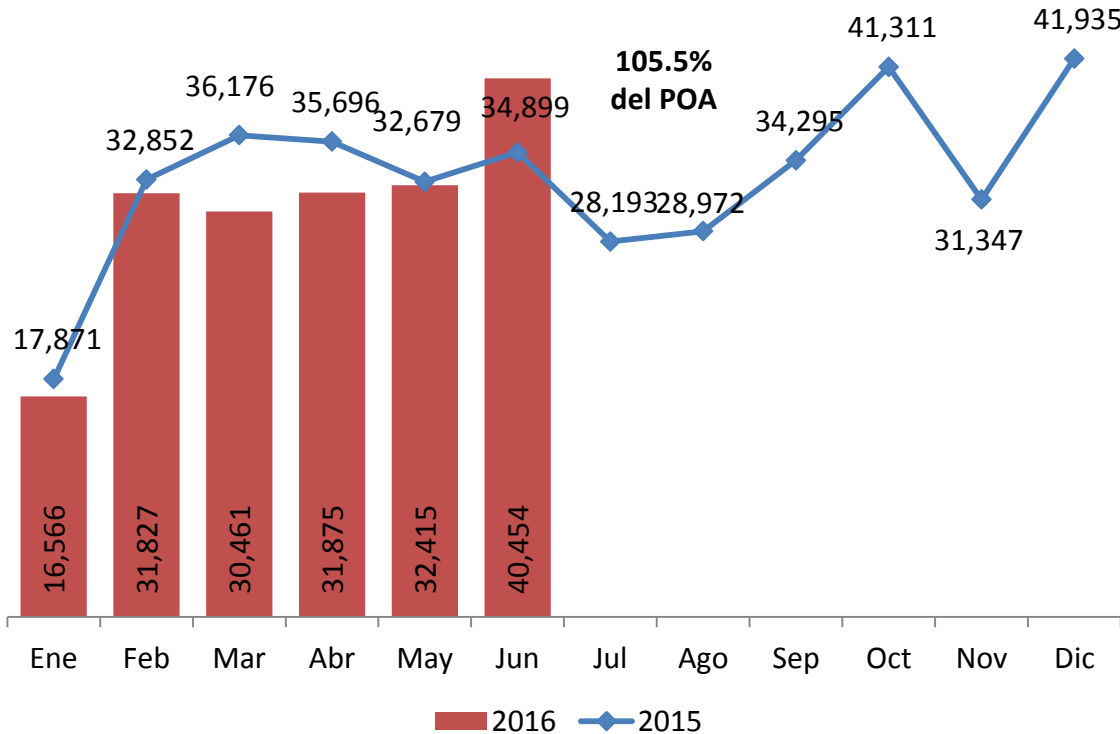


Colocación de créditos – al 30 de junio de 2016

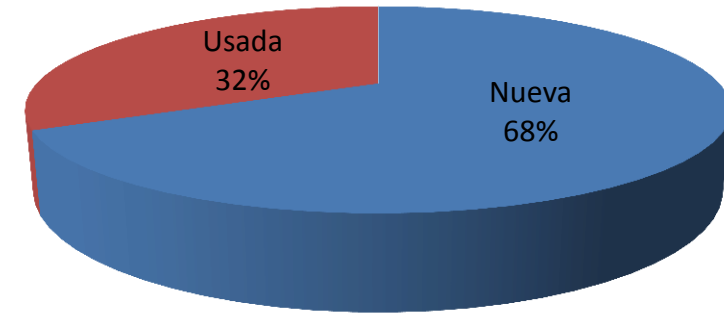
Colocación de créditos hipotecarios



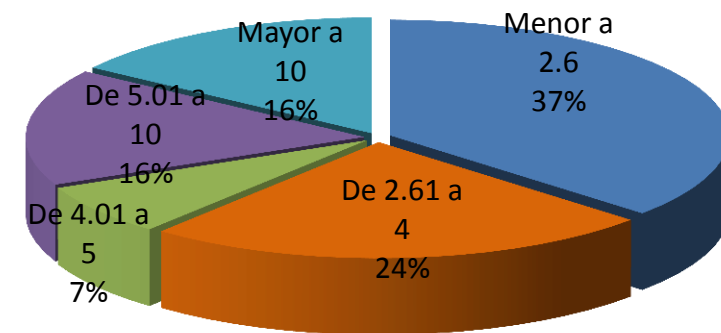
Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por tipo de vivienda



Por rango salarial (VSM)

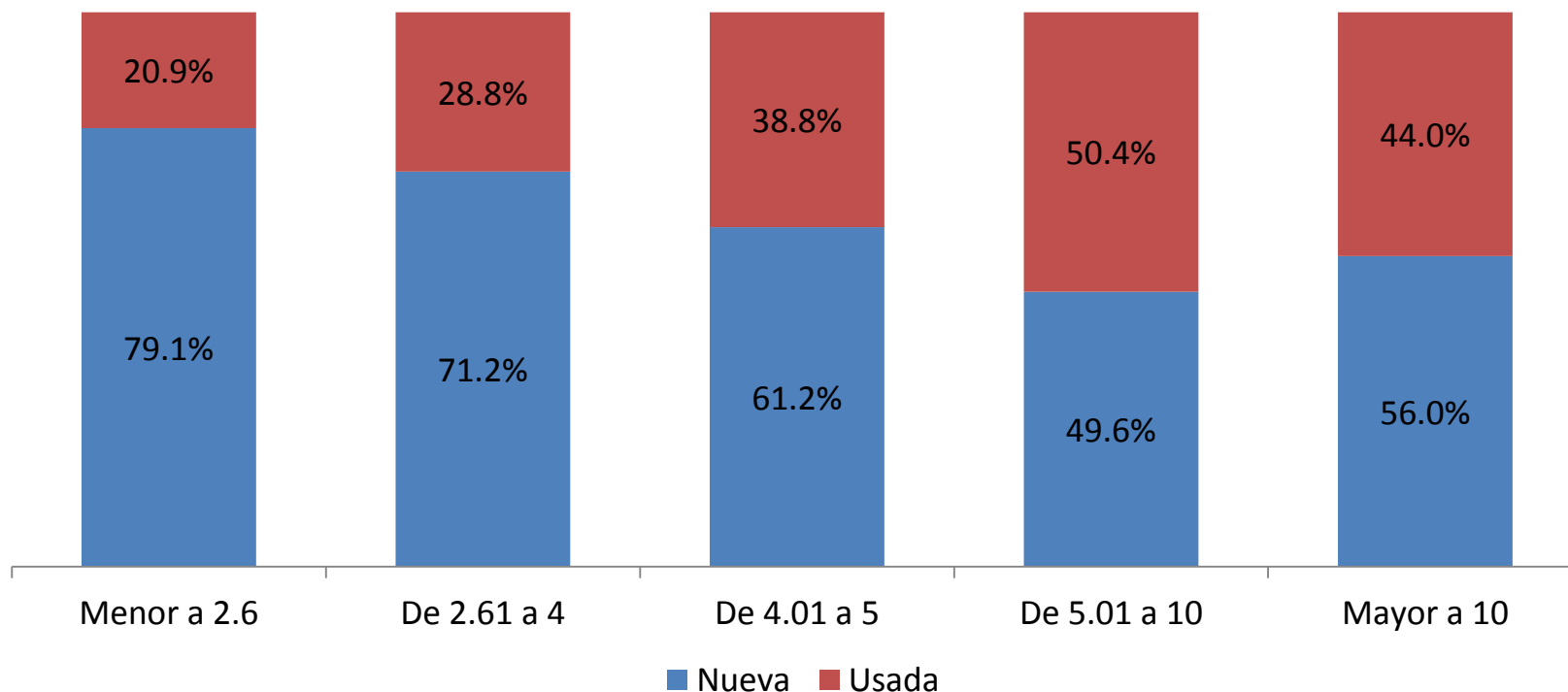


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **183,598 acciones** al 30 de junio de 2016, presentando un avance de 105.5% respecto al POA acumulado, con una inversión asociada de **65,693 millones de pesos**.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **61.1%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Proporción de tipo de vivienda por cajón salarial (en VSM)



- Se observa una clara preferencia hacia la **adquisición de vivienda nueva** por parte de los derechohabientes con ingresos de hasta 5 VSM, con una participación de **74.4%** en este rango salarial.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**52.7%** del total de créditos hipotecarios).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	5,998	8,633	144%
Sinaloa	8,241	4,089	5,382	132%
Colima	3,097	1,534	1,937	126%
Morelos	2,289	1,100	1,347	122%
Guerrero	1,822	892	1,065	119%
Tamaulipas	15,747	8,069	9,517	118%
Nayarit	2,650	1,343	1,563	116%
Hidalgo	9,006	4,444	5,132	115%
Coahuila	17,391	8,686	10,016	115%
Aguascalientes	6,313	3,183	3,661	115%
Zacatecas	1,990	999	1,142	114%
Durango	4,190	2,123	2,394	113%
Baja California Sur	2,495	1,238	1,368	111%
Tlaxcala	1,100	542	596	110%
San Luis Potosí	7,605	3,749	4,097	109%
Distrito Federal	12,410	5,898	6,411	109%

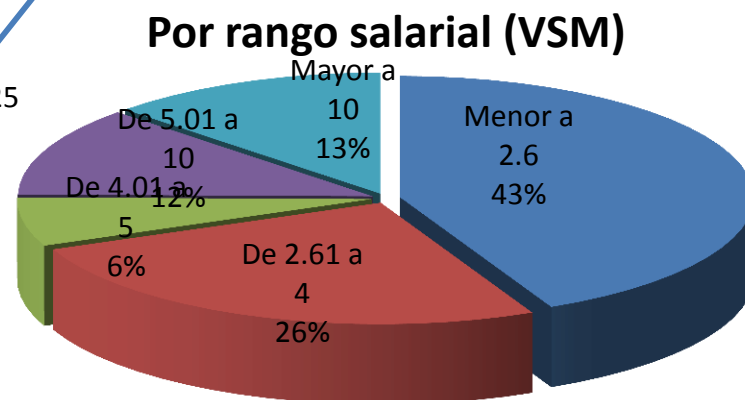
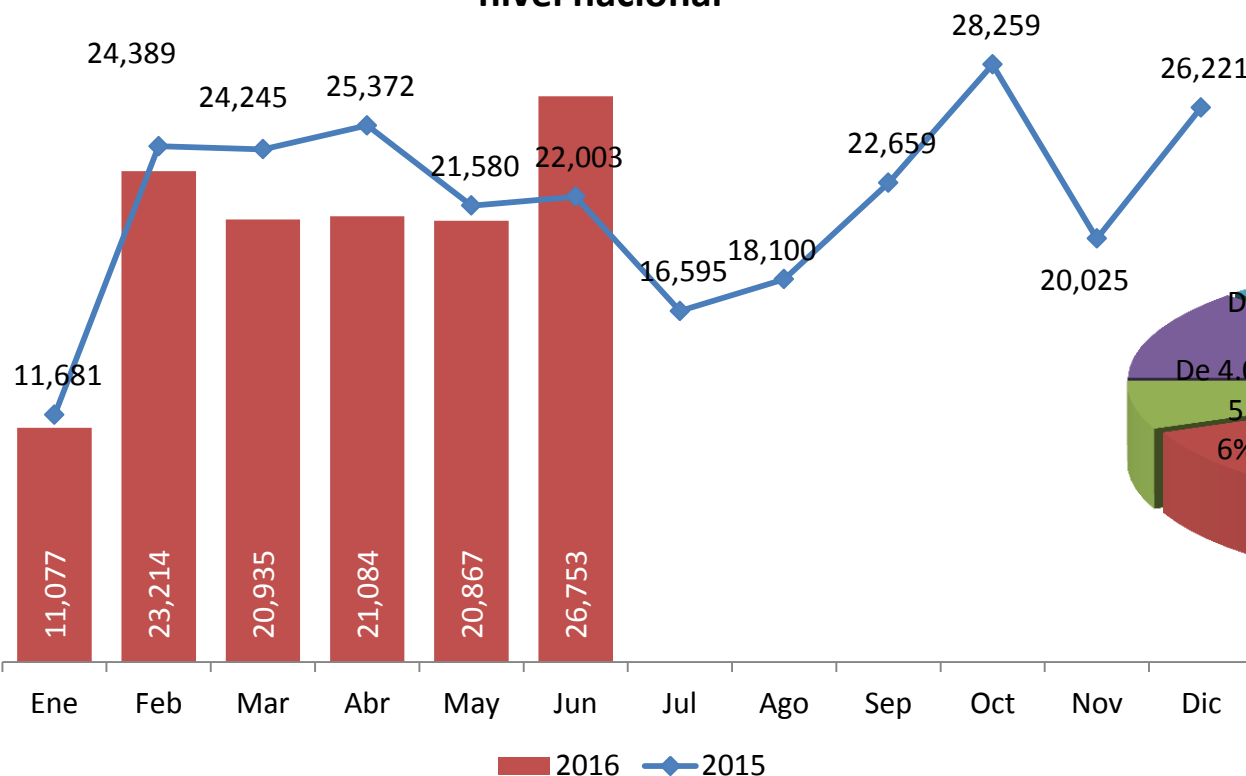
Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Campeche	1,309	635	679	107%
Guanajuato	17,589	8,855	9,363	106%
Michoacán	6,902	3,450	3,647	106%
Jalisco	39,205	19,360	20,424	105%
Yucatán	8,126	4,009	4,225	105%
Baja California	14,926	7,491	7,736	103%
Sonora	14,386	7,284	7,497	103%
Chihuahua	18,628	9,473	9,549	101%
México	20,128	9,763	9,678	99%
Tabasco	4,210	2,104	2,063	98%
Nuevo León	53,964	26,889	26,121	97%
Querétaro	12,315	5,984	5,425	91%
Oaxaca	1,395	688	622	90%
Chiapas	3,114	1,547	1,368	88%
Veracruz	15,185	7,538	6,644	88%
Puebla	10,266	5,108	4,296	84%
Nacional	350,000	174,065	183,598	105%

Vivienda nueva

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



- Al 30 de junio de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **123,930 créditos, superando en 9 %** la meta acumulada.
- El monto de inversión asociado a la colocación fue de **42,441 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Colima	2,057	1,017	1,511	149%
Quintana Roo	10,806	5,411	7,923	146%
Sinaloa	4,396	2,177	3,102	142%
Guerrero	821	400	550	138%
Aguascalientes	3,759	1,905	2,556	134%
Nayarit	1,600	813	1,066	131%
Distrito Federal	3,513	1,650	2,107	128%
Zacatecas	1,290	642	814	127%
Coahuila	9,048	4,558	5,768	127%
Tamaulipas	8,820	4,519	5,619	124%
Morelos	970	463	574	124%
Hidalgo	7,606	3,754	4,558	121%
San Luis Potosí	3,700	1,819	2,117	116%
Michoacán	4,601	2,318	2,648	114%
Baja California	5,926	3,011	3,328	111%
Guanajuato	11,890	6,018	6,604	110%

Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Yucatán	5,926	2,924	3,191	109%
Durango	2,090	1,067	1,157	108%
Jalisco	32,206	15,909	17,079	107%
Sonora	7,386	3,778	4,049	107%
Baja California Sur	1,299	652	691	106%
Chihuahua	8,482	4,361	4,512	103%
México	12,425	6,043	6,209	103%
Campeche	490	233	239	103%
Tlaxcala	581	287	290	101%
Tabasco	2,410	1,214	1,214	100%
Nuevo León	44,836	22,419	21,980	98%
Oaxaca	865	426	402	94%
Querétaro	10,150	4,935	4,450	90%
Veracruz	8,985	4,487	3,923	87%
Puebla	7,251	3,640	3,056	84%
Chiapas	1,615	811	643	79%
Nacional	227,800	113,661	123,930	109%

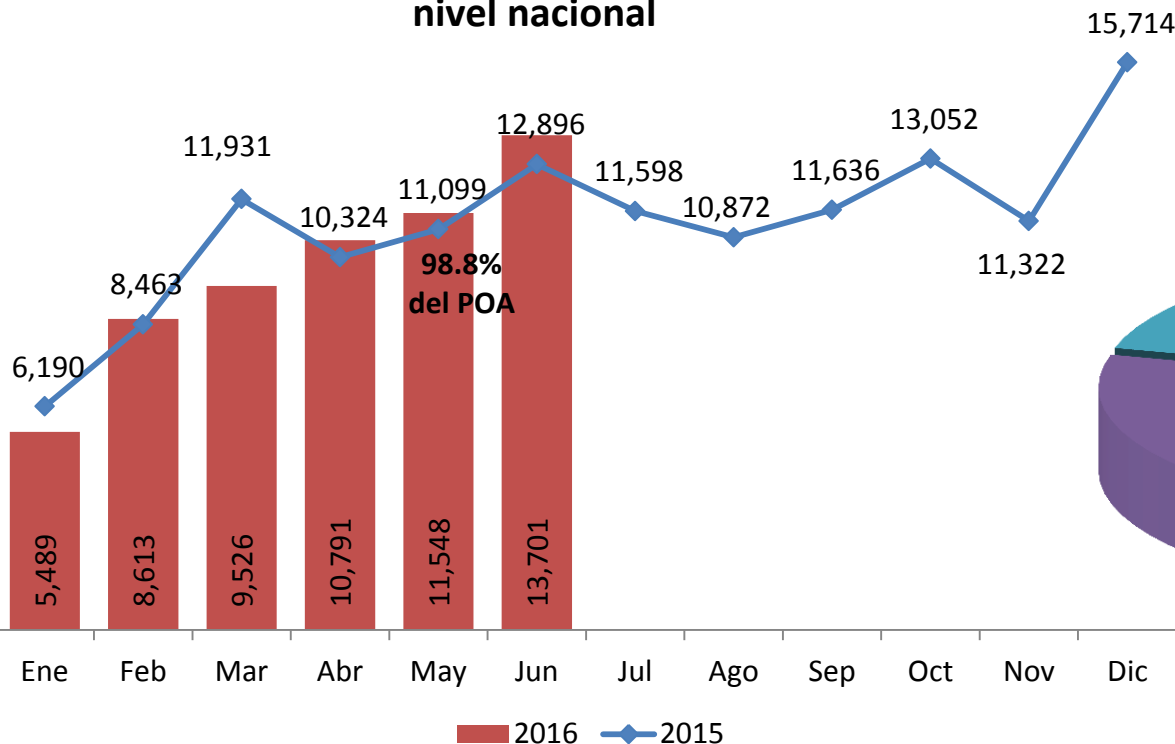


Vivienda usada

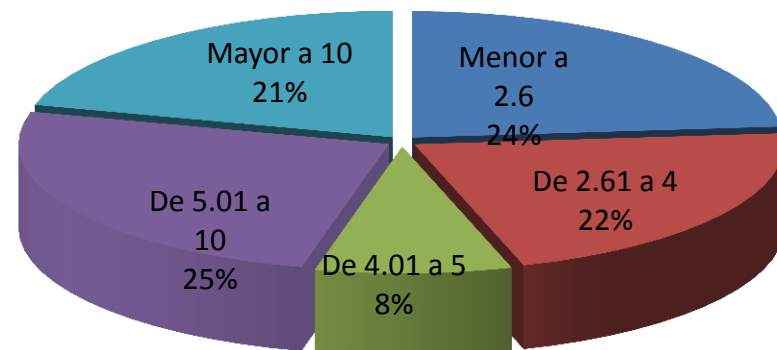
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de junio de 2016 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **59,668 créditos**, lo que representa 98.8% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **23,252 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Morelos	1,319	637	773	121%
Quintana Roo	1,200	587	710	121%
Tlaxcala	519	255	306	120%
Sinaloa	3,845	1,912	2,280	119%
Durango	2,100	1,056	1,237	117%
Baja California Sur	1,196	586	677	116%
Tamaulipas	6,927	3,550	3,898	110%
Campeche	819	402	440	109%
Guerrero	1,001	492	515	105%
Coahuila	8,343	4,128	4,248	103%
San Luis Potosí	3,905	1,930	1,980	103%
Distrito Federal	8,897	4,248	4,304	101%
Chihuahua	10,146	5,112	5,037	99%
Chiapas	1,499	736	725	99%
Baja California	9,000	4,480	4,408	98%
Sonora	7,000	3,506	3,448	98%

Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Guanajuato	5,699	2,837	2,759	97%
Jalisco	6,999	3,451	3,345	97%
Tabasco	1,800	890	849	95%
Yucatán	2,200	1,085	1,034	95%
Nayarit	1,050	530	497	94%
México	7,703	3,720	3,469	93%
Querétaro	2,165	1,049	975	93%
Nuevo León	9,128	4,470	4,141	93%
Zacatecas	700	357	328	92%
Veracruz	6,200	3,051	2,721	89%
Michoacán	2,301	1,132	999	88%
Aguascalientes	2,554	1,278	1,105	86%
Puebla	3,015	1,468	1,240	84%
Oaxaca	530	262	220	84%
Hidalgo	1,400	690	574	83%
Colima	1,040	517	426	82%
Nacional	122,200	60,404	59,668	99%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 30 de junio se ejercieron **71,158 créditos** con subsidio por un monto de **4,455 millones de pesos**. En tubería se tienen 5,240 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **38.8%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

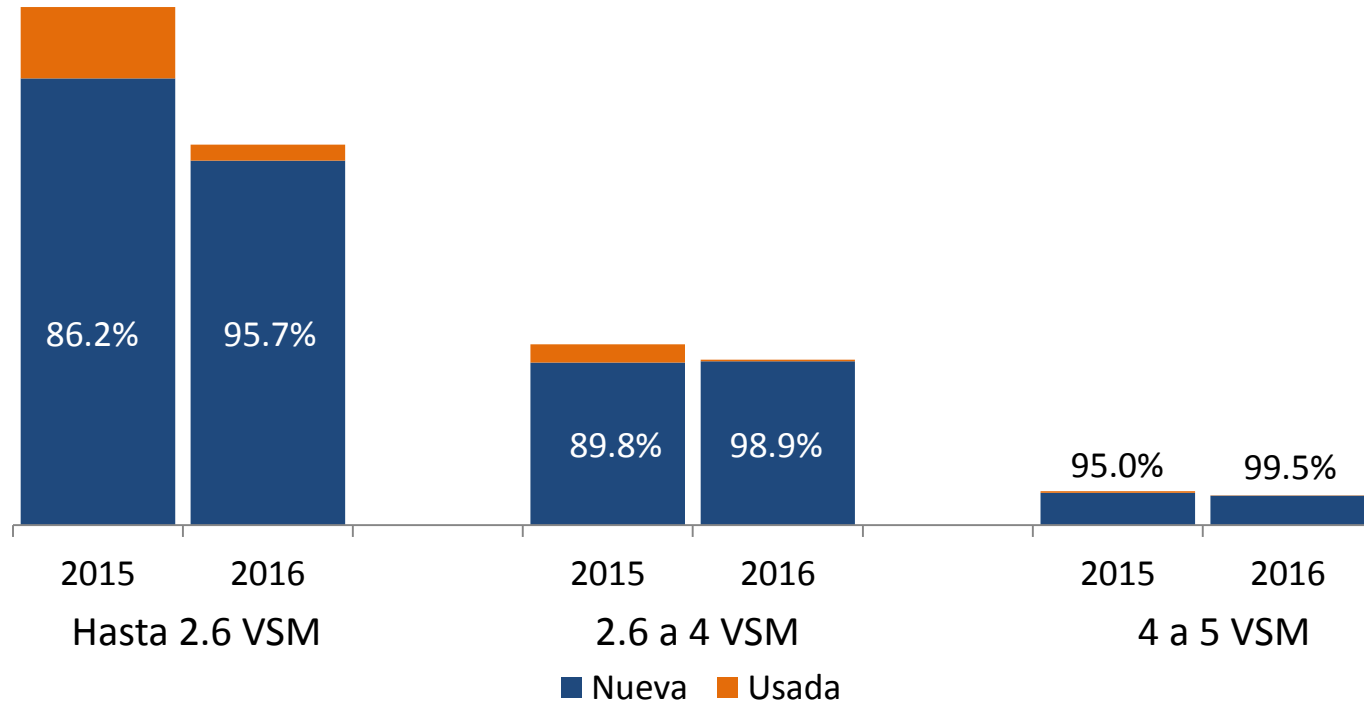
Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	11,400	\$ 728.04	809
Jalisco	10,098	\$ 660.47	805
Quintana Roo	5,136	\$ 332.70	350
Tamaulipas	4,439	\$ 282.38	236
Guanajuato	4,032	\$ 251.01	467
Coahuila	3,377	\$ 197.87	303
Chihuahua	3,206	\$ 195.04	318
Sonora	2,931	\$ 190.96	144
Hidalgo	2,834	\$ 164.67	240
Veracruz	2,457	\$ 149.79	169
Estado de México	2,349	\$ 134.91	111
Baja California	2,133	\$ 142.25	174
Sinaloa	2,095	\$ 130.39	225
Yucatán	1,932	\$ 118.06	138
Michoacán	1,903	\$ 119.35	83
Puebla	1,600	\$ 92.38	94

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Aguascalientes	1,511	\$ 92.38	141
Querétaro	1,329	\$ 83.63	40
Durango	996	\$ 64.87	71
San Luis Potosí	993	\$ 57.03	72
Colima	926	\$ 55.21	37
Tabasco	861	\$ 54.24	23
Nayarit	659	\$ 38.85	16
Baja California Sur	399	\$ 23.53	12
Zacatecas	395	\$ 23.25	38
Guerrero	321	\$ 20.28	18
Chiapas	318	\$ 18.68	53
Oaxaca	212	\$ 13.54	10
Tlaxcala	177	\$ 10.43	36
Morelos	76	\$ 5.14	7
Campeche	63	\$ 3.72	0
Distrito Federal	0	\$ -	0
Total Nacional	71,158	\$ 4,455.07	5,240

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



Proporción de créditos con subsidio por tipo de vivienda



Al 30 de junio, la colocación de créditos con subsidio disminuyó 21.4% respecto al mismo periodo de 2015.

Por rango salarial, la mayor caída se presenta en el segmento menor a 2.6 VSM (26.6% menor a lo registrado en junio 2015).

Para todos los rangos salariales, la mayor proporción de créditos con subsidio es para adquirir vivienda nueva. Esta proporción aumenta en 2016.

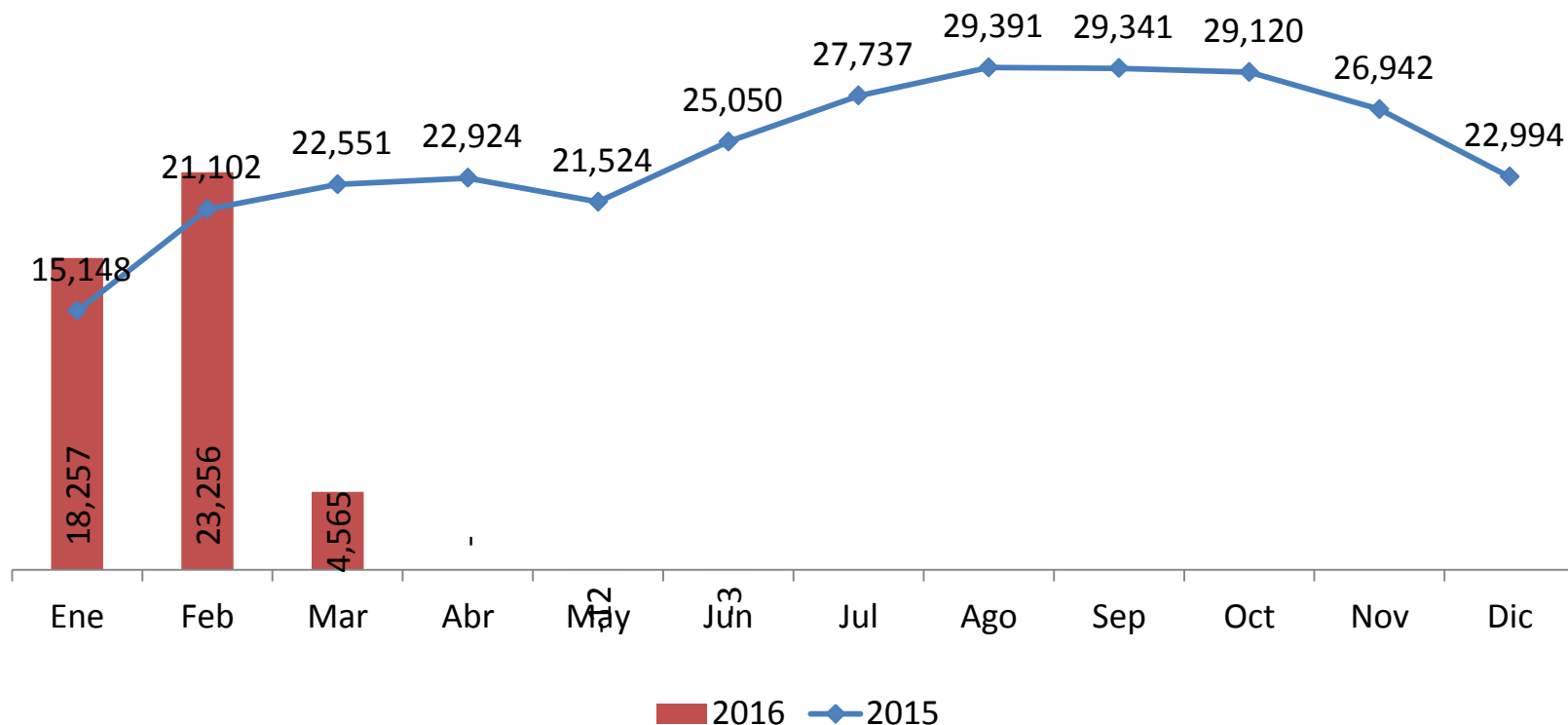


Mejoravit

Colocación de créditos Mejoravit



Colocación mensual de créditos Mejoravit a nivel nacional



- La colocación de créditos Mejoravit cerró en **46,063 acciones** al corte de mayo de 2016, con una inversión asociada de **1,360 millones de pesos**.
- El 26 de febrero de 2016 se suspendió temporalmente la operación de este programa con el fin de realizar mejoras y reforzar el proceso de originación.

Colocación de créditos Mejoravit



Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Colima	620	306	369	121%
Nayarit	1,400	713	558	78%
Coahuila	10,000	4,972	3,808	77%
Puebla	3,605	1,819	1,320	73%
México	12,915	6,450	4,359	68%
Aguascalientes	3,000	1,528	1,028	67%
Morelos	4,379	2,201	1,436	65%
Querétaro	2,896	1,453	938	65%
Tabasco	3,603	1,822	1,138	62%
Guanajuato	4,854	2,498	1,529	61%
Sinaloa	4,084	2,098	1,278	61%
Jalisco	6,939	3,515	2,138	61%
Baja California	13,547	6,924	4,180	60%
Veracruz	5,170	2,614	1,540	59%
Tlaxcala	1,154	586	335	57%
Yucatán	4,199	2,194	1,206	55%

Entidad	Meta Anual	30 de junio de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Hidalgo	1,287	646	353	55%
Tamaulipas	11,338	5,754	3,136	55%
Baja California Sur	4,200	2,136	1,164	54%
San Luis Potosí	3,403	1,728	928	54%
Chiapas	1,200	614	327	53%
Guerrero	2,273	1,151	610	53%
Distrito Federal	7,920	3,946	2,065	52%
Sonora	7,645	3,935	2,053	52%
Durango	4,001	1,998	1,019	51%
Zacatecas	927	473	225	48%
Michoacán	1,212	611	290	47%
Oaxaca	978	490	232	47%
Quintana Roo	566	290	133	46%
Campeche	1,405	721	324	45%
Chihuahua	17,967	9,359	3,585	38%
Nuevo León	16,313	8,290	2,459	30%
Nacional	165,000	83,835	46,063	55%



Temas relevantes

Temas relevantes

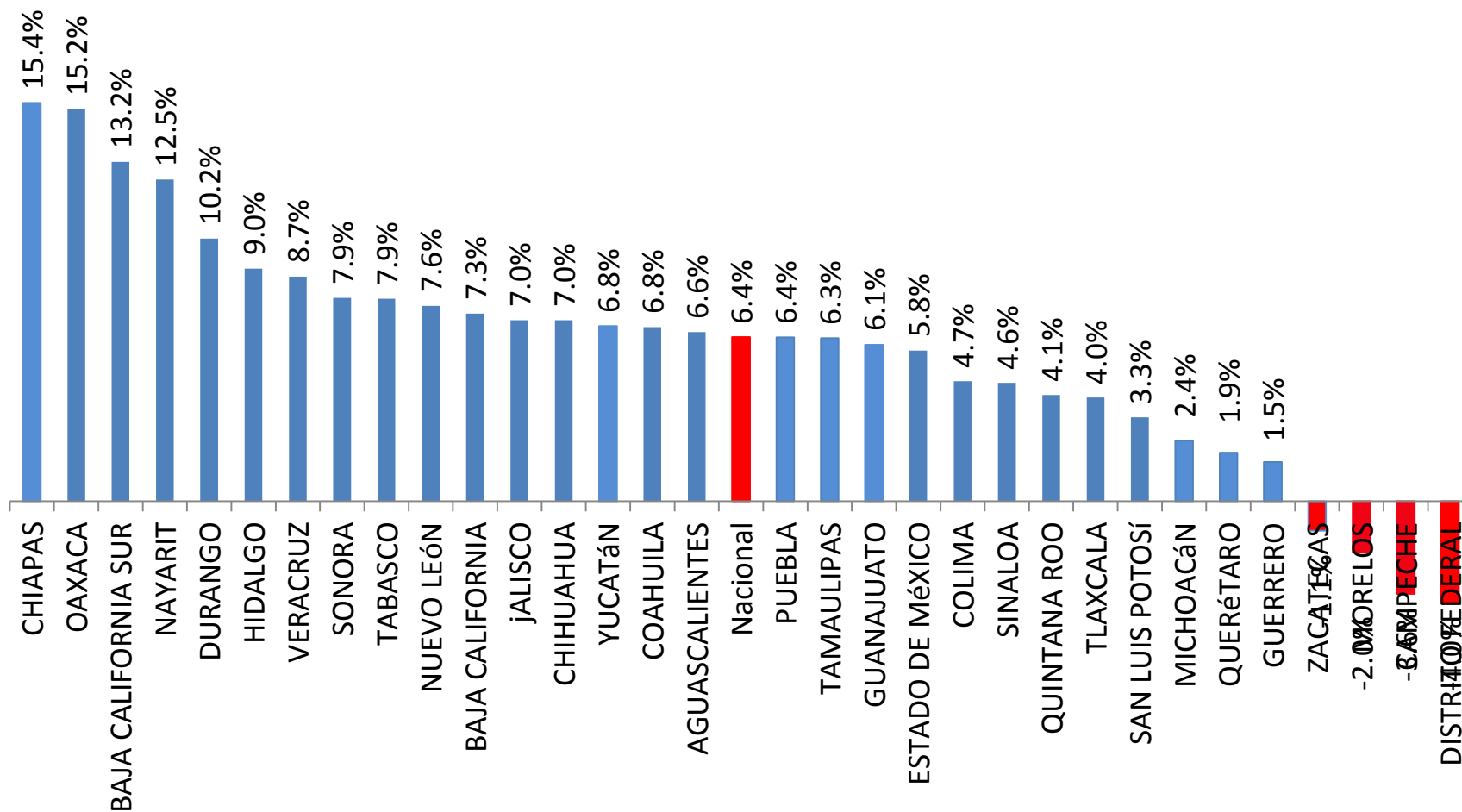


Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de junio de 2016 se han otorgado 168,189 créditos en pesos (incluyendo segundo crédito), de los cuales el 75.9% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 59,139 millones de pesos y el cheque promedio de \$351,619.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de junio de 2016 se han formalizado 10,528 créditos, por un monto de 7,411 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de junio de 2016 se han otorgado 5,515 créditos por un monto de 3,998 millones de pesos y un cheque promedio de \$724,922.

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 6.4% respecto al mismo periodo del año anterior.

Colocación de créditos – al 30 de junio de 2016