

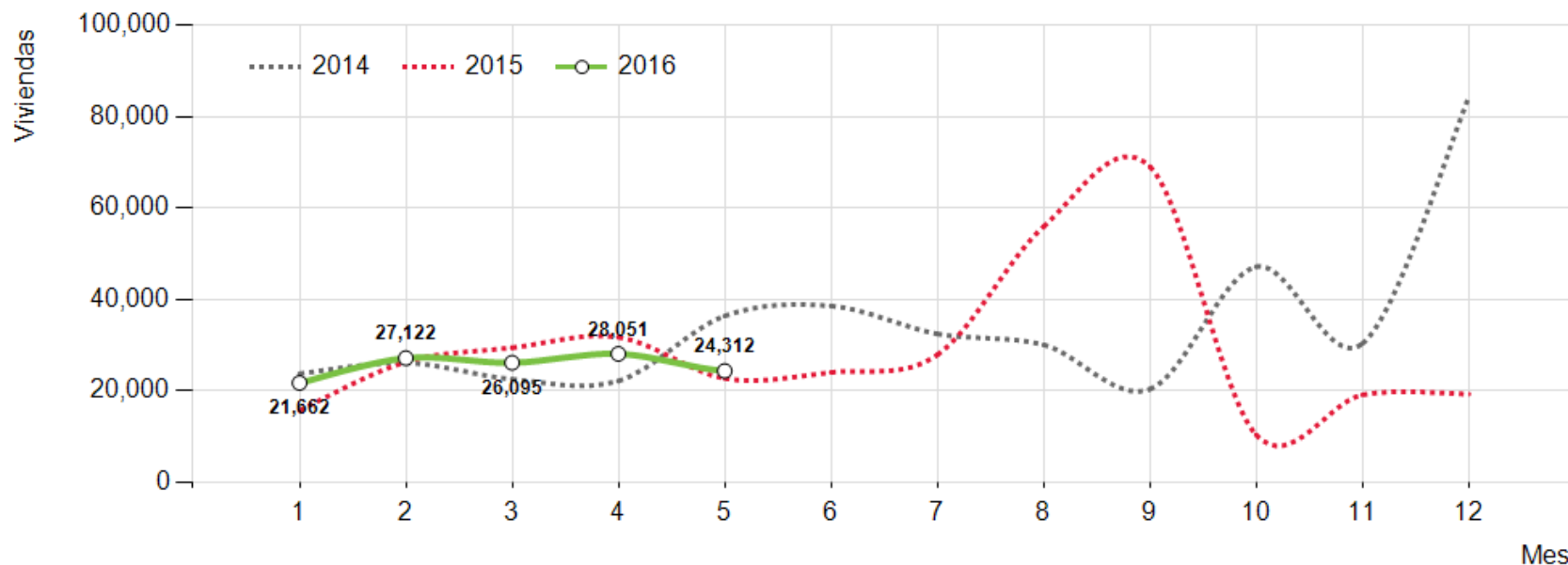
MIXTA

Junio 2016

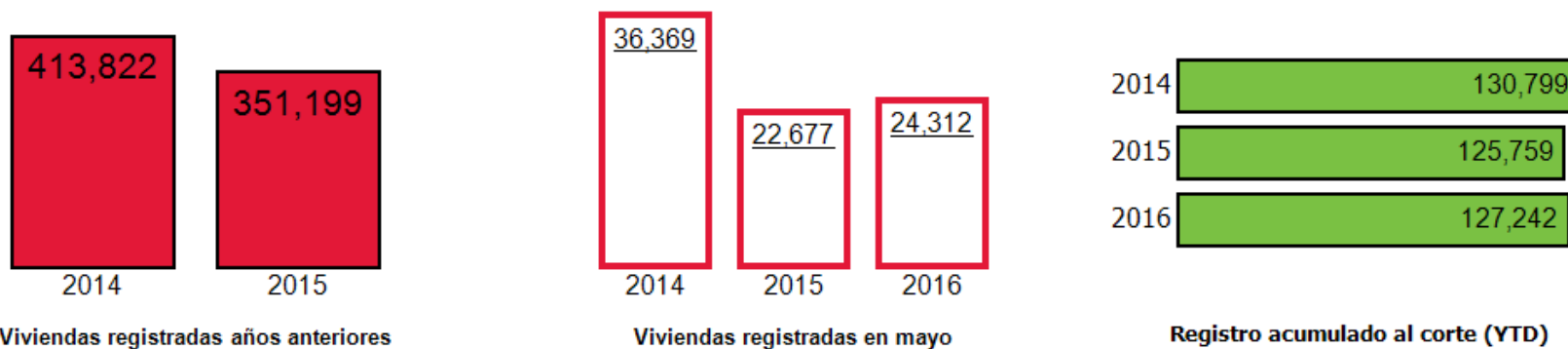
Corte de información: mayo 31, 2016

Fuente: DW RUV

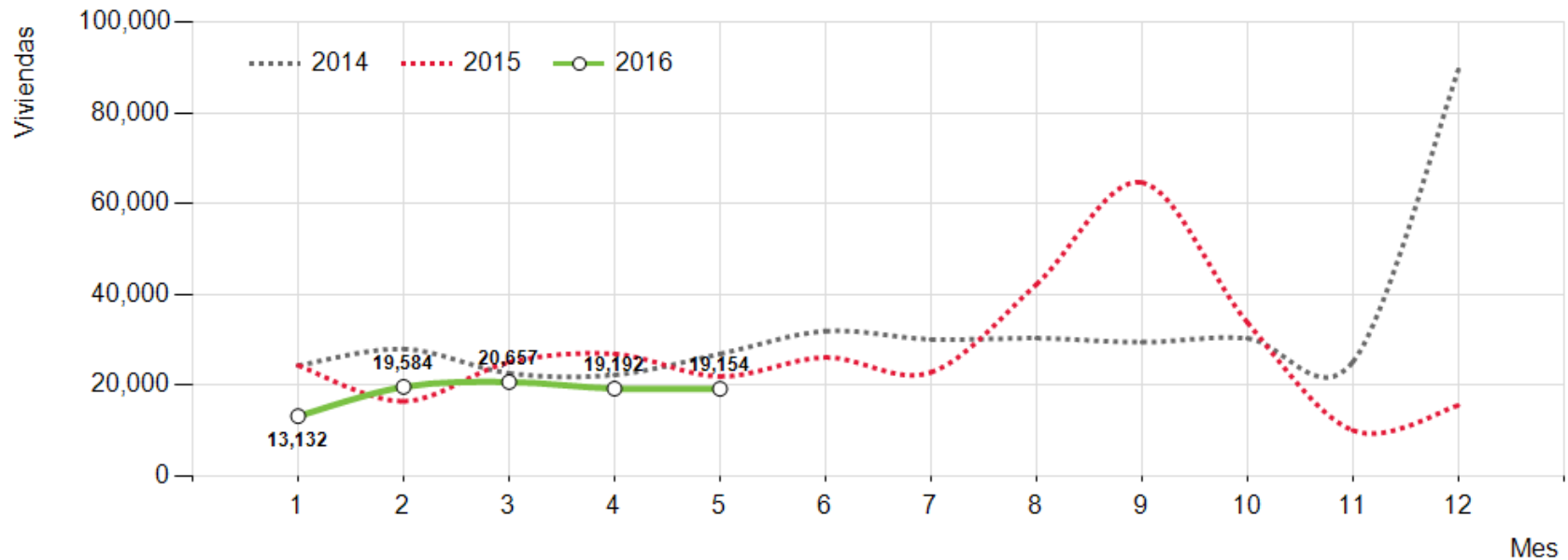
Evolución Registro



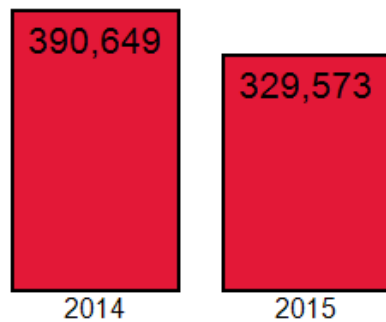
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



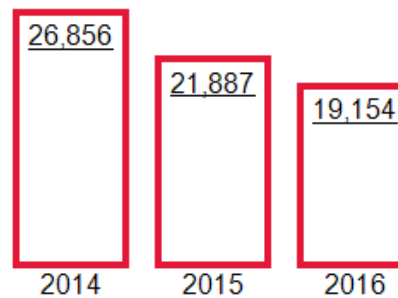
Evolución Inicios



El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

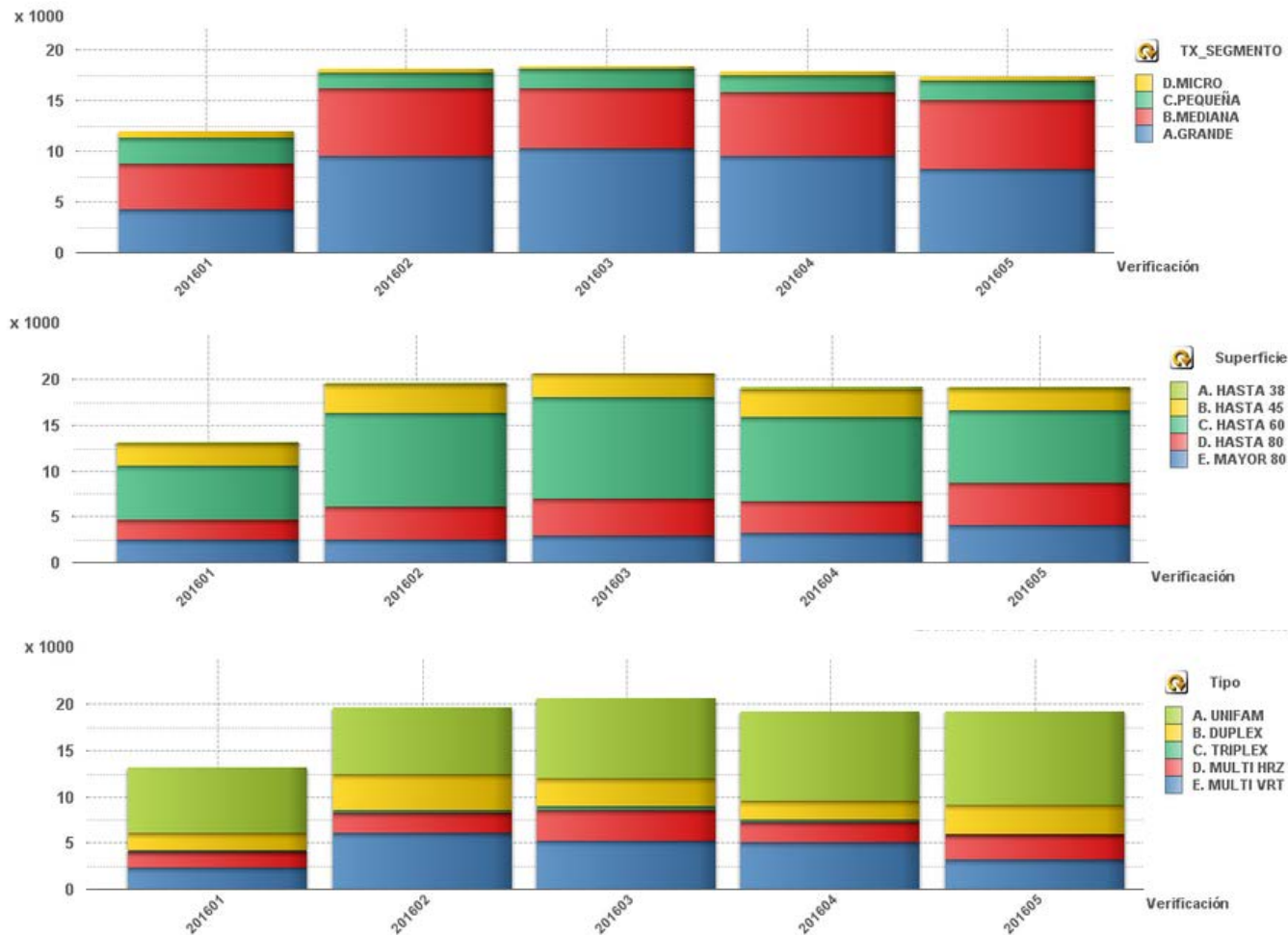


Inicios de verificación en mayo



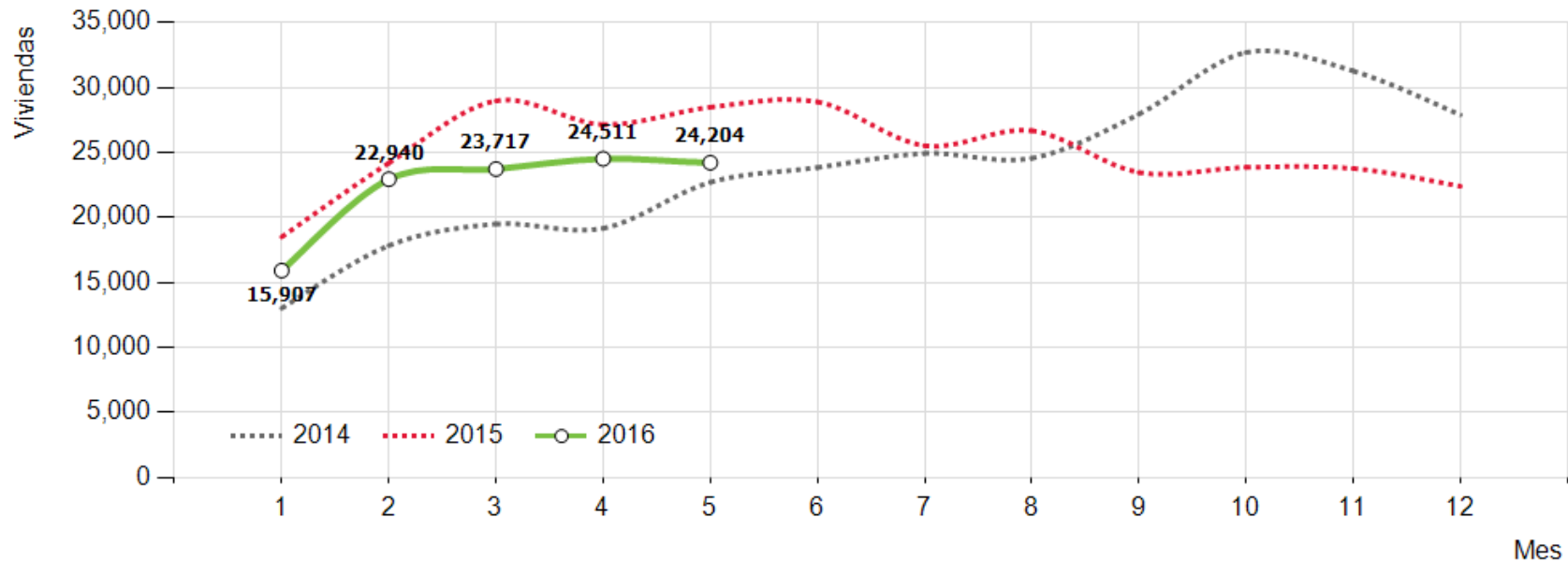
Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

Evolución Inicios



Durante 2016, los inicios de verificación tienen relacionadas 2,649 ofertas y se encuentran concentradas en 350 municipios, preponderantemente se han realizado por el segmento de grandes desarrolladores con vivienda unifamiliar y una concentración hasta 60 metros cuadrados de construcción.

Evolución Producción

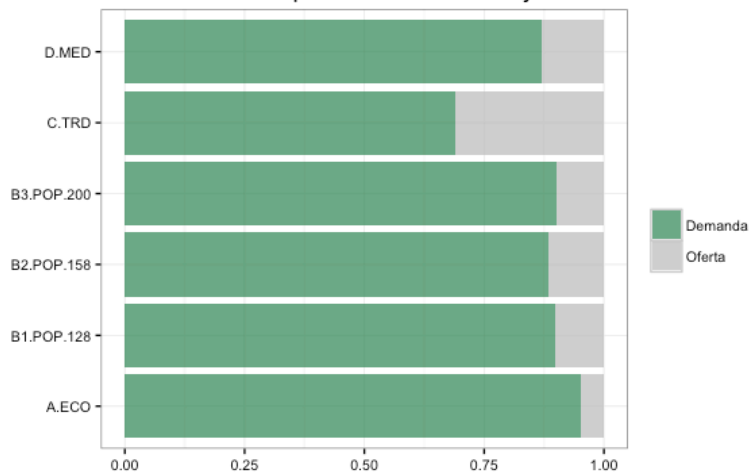


El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.

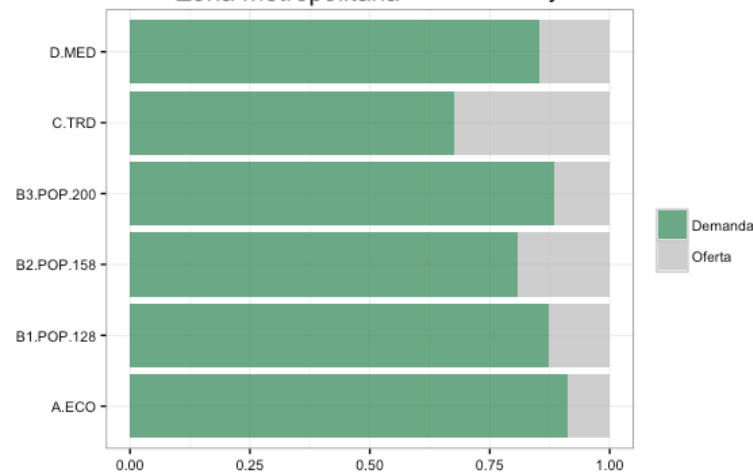


Análisis zonas metropolitanas con déficit de oferta vs demanda

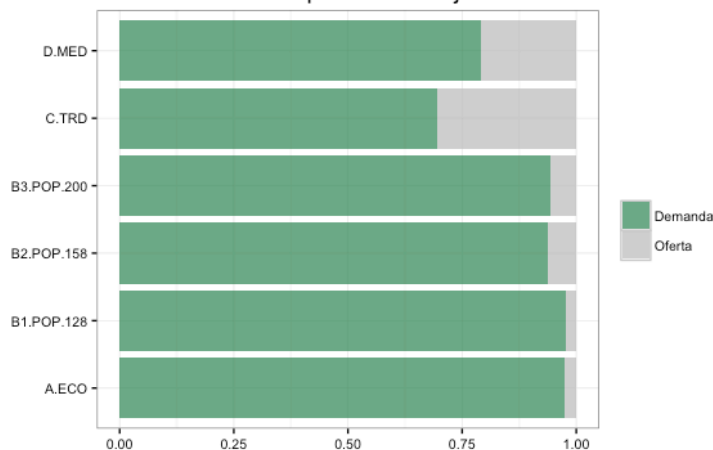
Zona metropolitana de Guadalajara



Zona metropolitana de Monterrey



Zona metropolitana de Tijuana



- El déficit de oferta vs demanda, se mide a través de un score que representa la cantidad de demanda por clase de vivienda, destaca la ZM Monterrey donde se tiene un menor déficit de oferta vs demanda, le sigue Guadalajara y Tijuana.
- La ZM Tijuana es donde se tiene un mayor déficit de oferta vs demanda, respecto a la ZM Tijuana se tiene el mayor déficit de las tres ZM, en los segmentos económica hasta popular 200 SMV
- La oferta contempla la vivienda terminada, más la estimación de producción para el resto del año, según bases y estudios de RUV, la demanda se consideran a los derechohabientes de INFONAVIT calificados en su calificación salarial.

Fuentes:

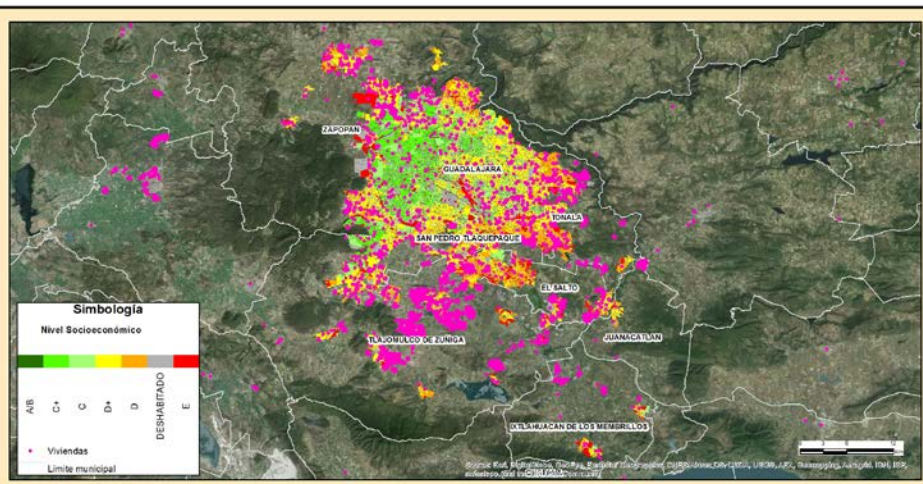
• Delimitación de las zonas metropolitanas de México 2010. CONAPO, INEGI, SEDESOL.

• Oferta de vivienda registrada en el RUV

• Demanda potencial

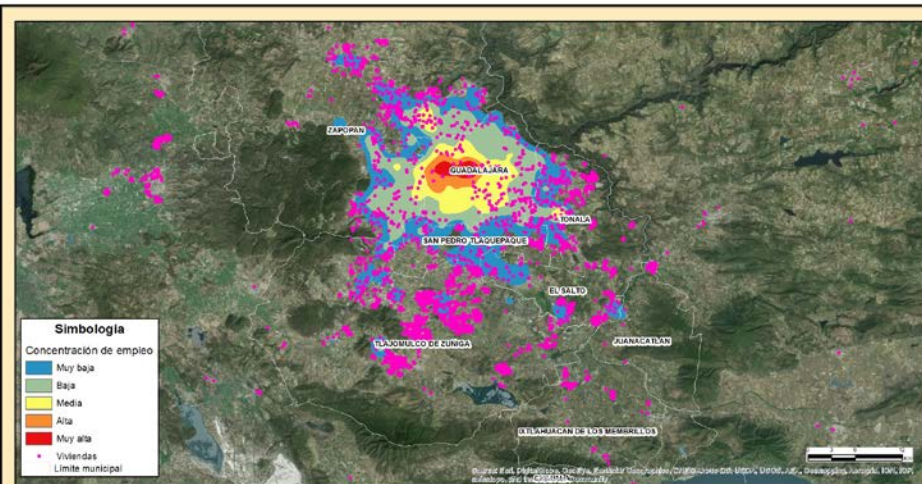
http://portal.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/Infonavit/EI+Instituto/Infonavit_en_cifras/Indicadores_operativos/Oferta+y+demanda/?sa_fac=/Infonavit/EI%20Instituto/Infonavit_en_cifras/Indicadores_operativos/Oferta%20y%20demanda/Demanda%20potencial/2015&ip=18&WCM_Page.ResetAll=TRUE

Análisis zonas metropolitanas con déficit de oferta vs demanda



Nivel socioeconómico y vivienda registrada en RUV en la Zona Metropolitana de Guadalajara

Sistema de Referencia de Coordenadas:
Geograficas WGS84
Fuente: Scince INEGI (2010), Sedesol (2010)
RUV (2016)



Concentración de empleo y vivienda registrada en RUV en la Zona Metropolitana de Guadalajara

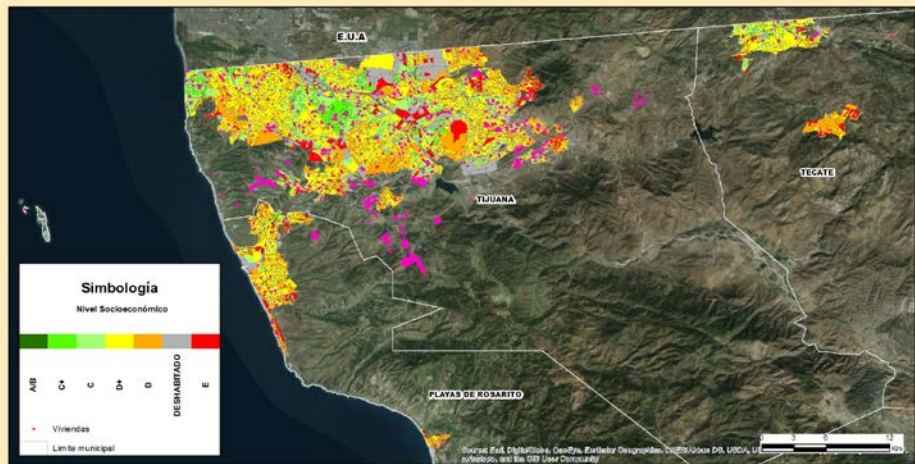
Sistema de Referencia de Coordenadas:
Geograficas WGS84
Fuente: Scince INEGI (2010), Sedesol (2010)
RUV (2016)

Municipios de la Zona Metropolitana de Guadalajara		INFONAVIT	RUV	
		Demanda Potencial	Habitabilidad	Estimados Habitabilidad
14039	Guadalajara	157,967	776	338
14044	Ixtlahuacan de los Membrillos	1,128	484	220
14051	Juanacatlan	235	258	125
14070	El Salto	14,221	1,690	1,872
14097	Tlajomulco de Zúñiga	17,636	8,849	6,241
14098	San Pedro Tlaquepaque	23,685	3,800	721
14101	Tonalá	5,458	2,728	2,618
14120	Zapopan	84,982	6,373	1,897

Fuentes:

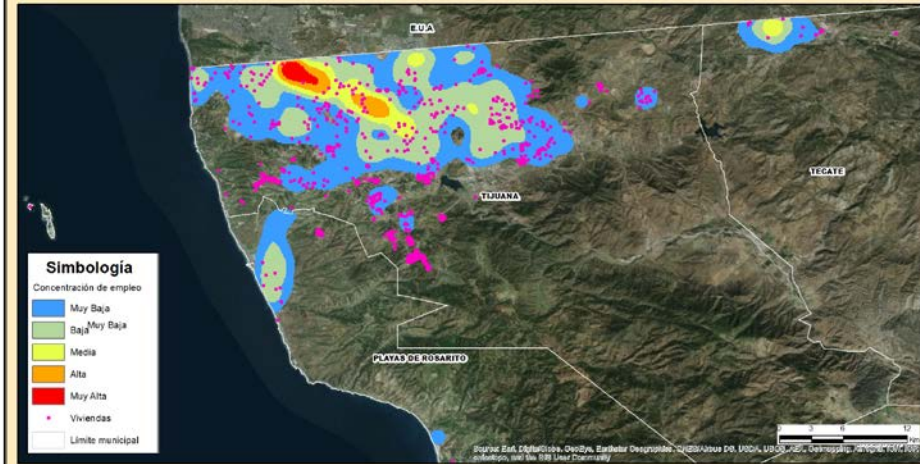
- Elaboración del RUV con Información de SEDESOL (2012)

Análisis zonas metropolitanas con déficit de oferta vs demanda



Nivel socioeconómico y vivienda registrada en RUV en la Zona Metropolitana de Tijuana

Sistema de Referencia de Coordenadas: Geograficas WGS84
Fuente: Scince INEGI (2010), Sedesol (2010) RUV (2016)



Concentración de empleo y vivienda registrada en RUV en la Zona Metropolitana de Tijuana

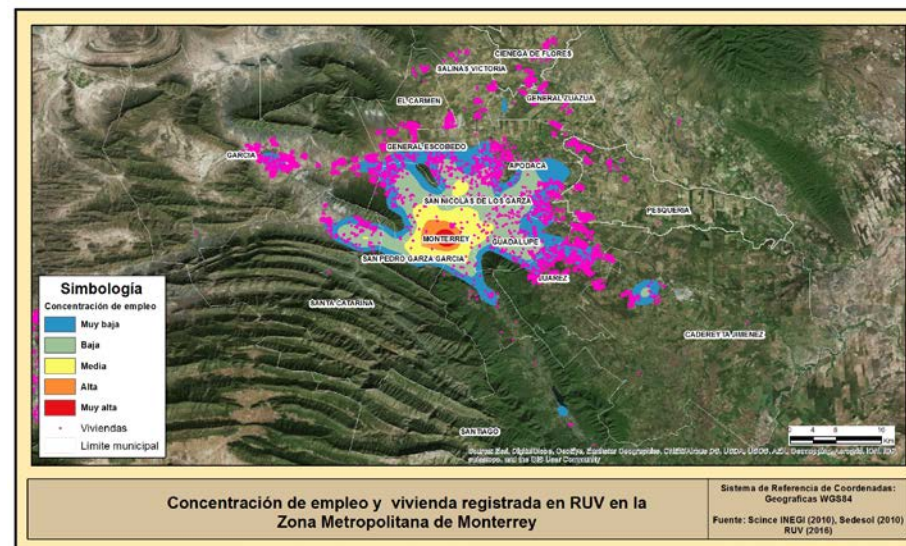
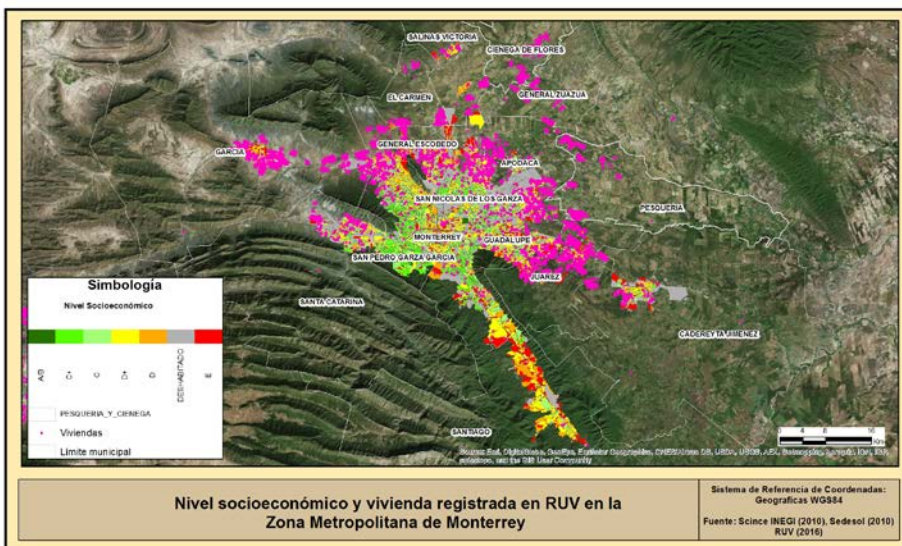
Sistema de Referencia de Coordenadas: Geograficas WGS84
Fuente: Scince INEGI (2010), Sedesol (2010) RUV (2016)

Municipios de la Zona Metropolitana de Tijuana		INFONAVIT	RUV	
		Demanda Potencial	Habitabilidad	Estimados Habitabilidad
02003	Tecate	7,101	16	52
02004	Tijuana	108,637	5,014	4,137
02005	Playas de Rosarito	3,417	79	39

Fuentes:

- Elaboración del RUV con Información de SEDESOL (2012)

Análisis zonas metropolitanas con déficit de oferta vs demanda



Municipios de la Zona Metropolitana de Monterrey	INFONAVIT		RUV	
	Demanda Potencial	Habitabilidad	Estimados	Habitabilidad
19006 Apodaca	29,680	7,447	2,794	
19009 Cadereyta Jiménez	3,213	775	1,019	
*19010 Carmen	1,059	1,004	922	
*19012 Ciénega De Flores	4,537	1,233	1,406	
19018 García	5,245	5,260	4,855	
19019 San Pedro Garza García	34,692	--	--	
19021 General Escobedo	11,227	4,191	1,737	
19026 Guadalupe	25,849	1,565	704	
19031 Juárez	2,128	4,588	4,632	
19039 Monterrey	135,190	1,062	226	
*19041 Pesquería	1,887	1,648	3,220	
19045 Salinas Victoria	1,381	1,510	2,466	
19046 San Nicolás de los Garza	32,775	177	21	
19048 Santa Catarina	12,915	1,027	762	
19049 Santiago	2181	10	3	

*El mapa de zonas metropolitanas 2010 (CONAPO, INEGI, SEDESOL) no incluye estos municipios, sin embargo la población en los últimos 5 años aumentó mas del 50%.

Municipio	Habitantes (INEGI)		Diferencia	%
	2010	2015		
Carmen	16,092	38,306	22,214	138.04
Ciénega de Flores	24,526	42,715	18,189	74.16
Pesquería	20,843	87,168	66,325	318.21

Fuentes:
• Elaboración del RUV con Información de SEDESOL (2012)