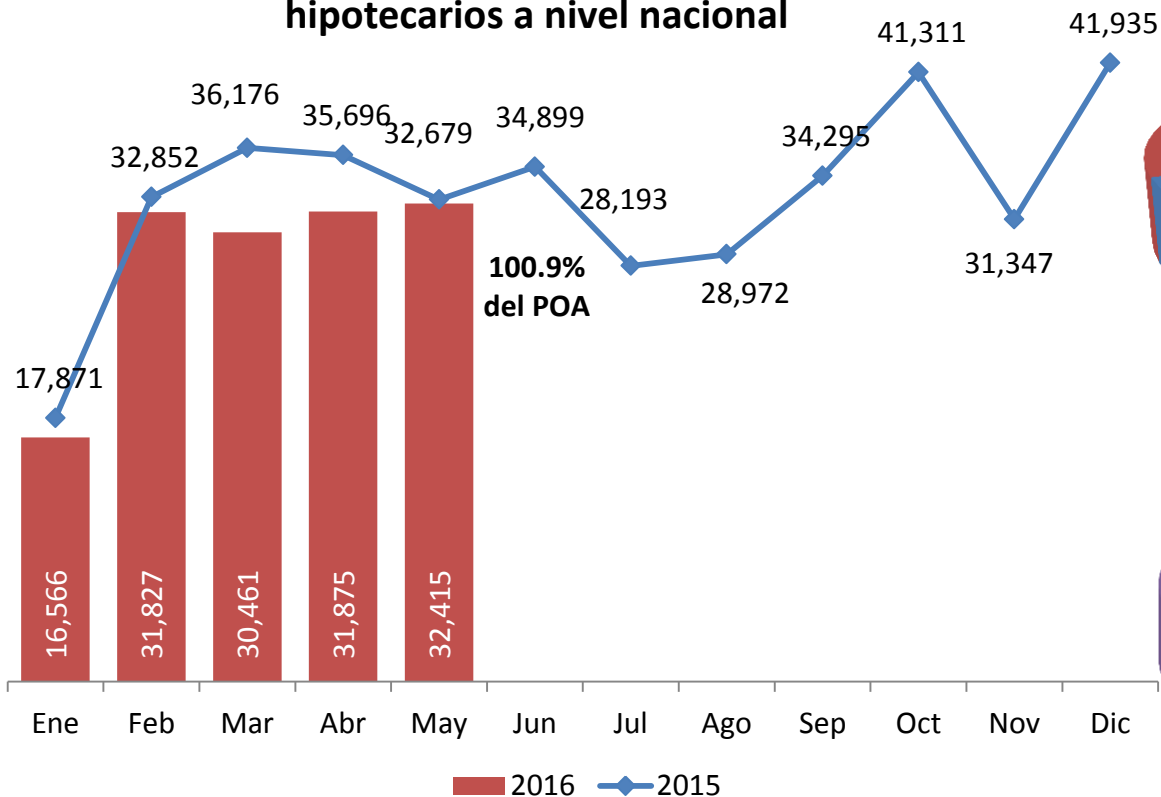


Colocación de créditos – al 31 de mayo de 2016

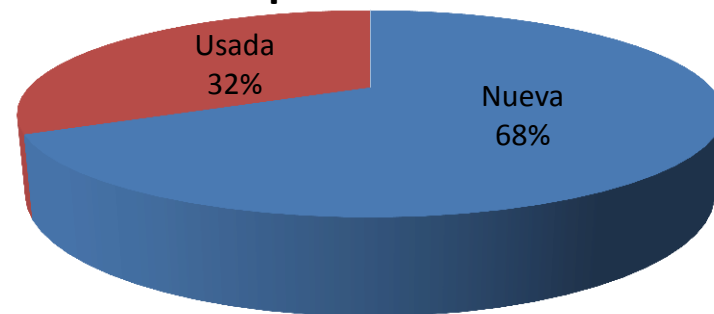
Colocación de créditos hipotecarios



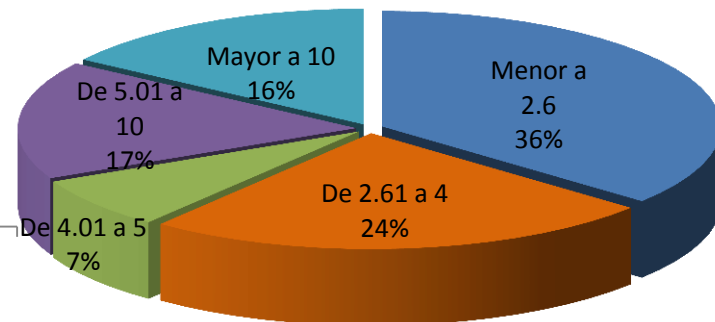
Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por tipo de vivienda



Por rango salarial (VSM)

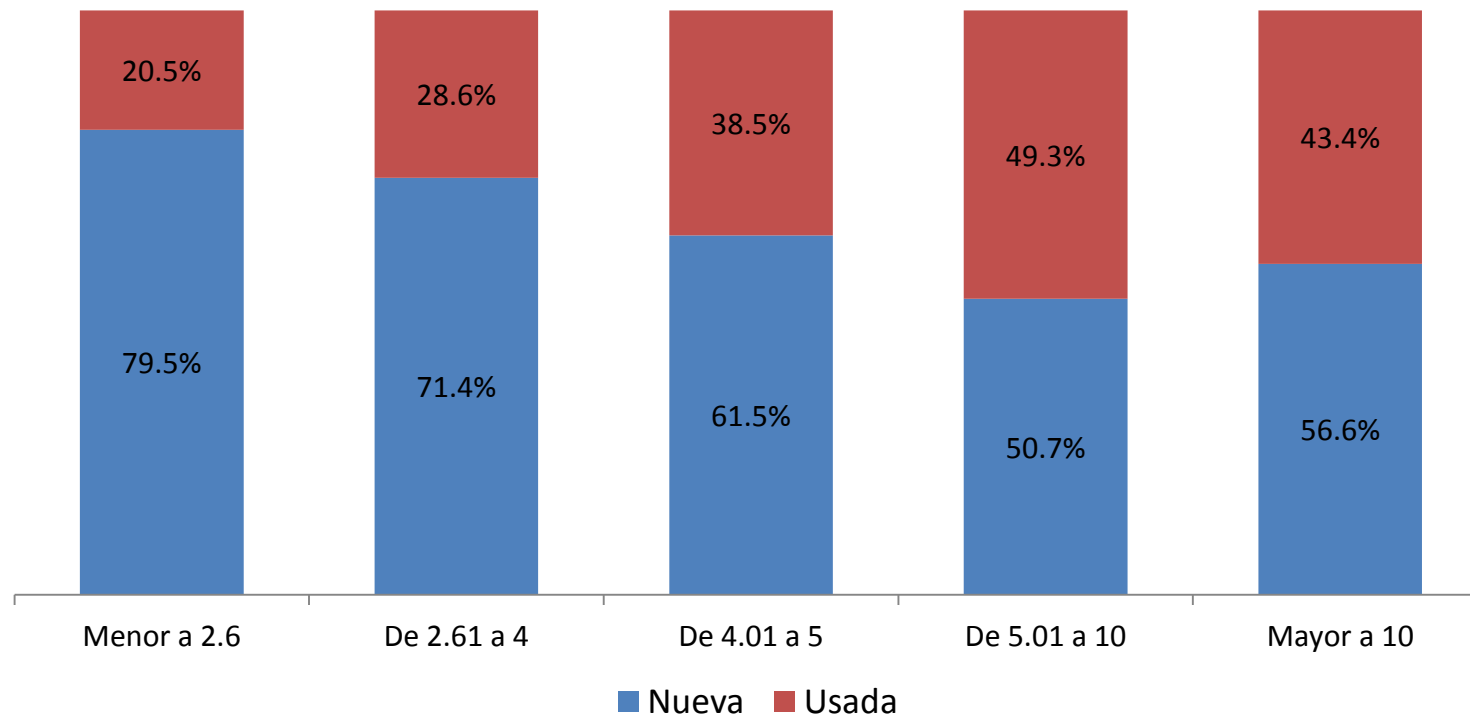


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **143,144 acciones** al 31 de mayo de 2016, presentando un avance de 100.9% respecto al POA acumulado, con una inversión asociada de **51,113 millones de pesos**.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **60.7%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Proporción de tipo de vivienda por cajón salarial (en VSM)



- Se observa una clara preferencia hacia la **adquisición de vivienda nueva** por parte de los derechohabientes con ingresos de hasta 5 VSM, con una participación de **74.7%** en este rango salarial.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**53.5%** del total de créditos hipotecarios).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	4,890	6,863	140%
Sinaloa	8,241	3,330	4,119	124%
Morelos	2,289	893	1,042	117%
Colima	3,097	1,248	1,440	115%
Hidalgo	9,006	3,613	4,157	115%
Guerrero	1,822	723	831	115%
Tamaulipas	15,747	6,621	7,504	113%
Tlaxcala	1,100	441	492	112%
Zacatecas	1,990	815	892	109%
Coahuila	17,391	7,084	7,626	108%
San Luis Potosí	7,605	3,050	3,281	108%
Nayarit	2,650	1,099	1,174	107%
Durango	4,190	1,737	1,850	107%
Aguascalientes	6,313	2,600	2,756	106%
Michoacán	6,902	2,817	2,981	106%
Baja California Sur	2,495	1,006	1,037	103%

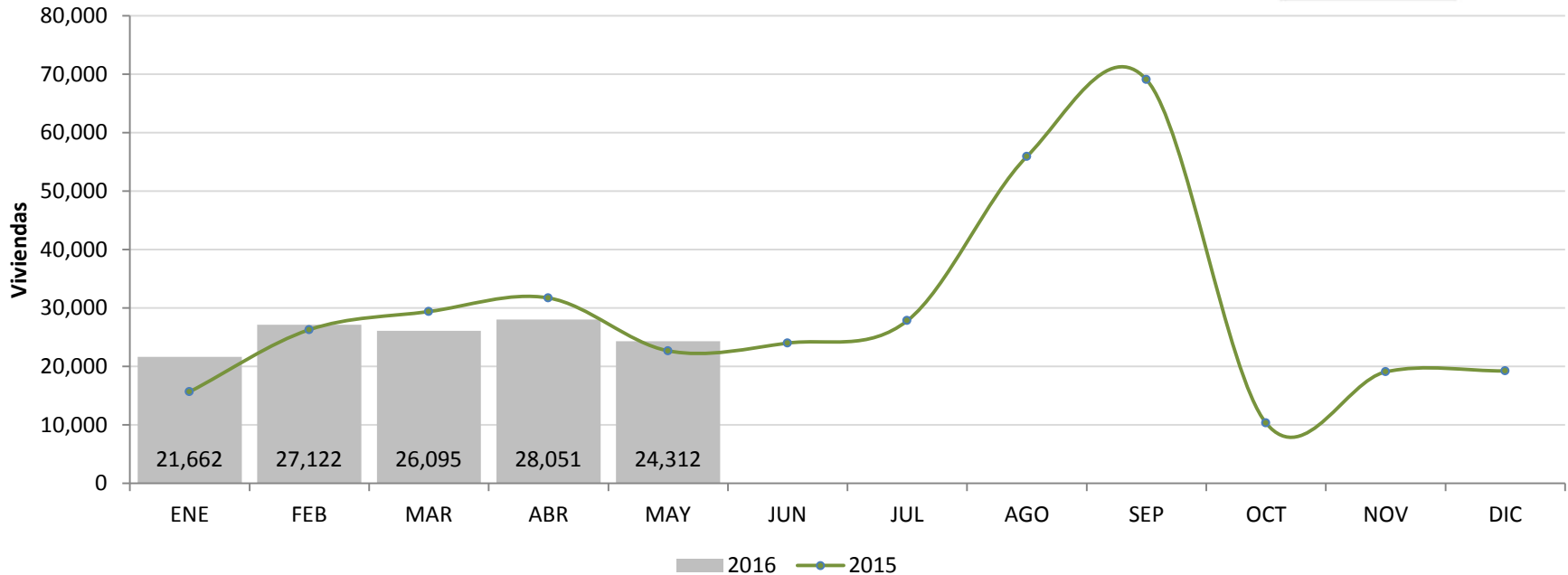
Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	14,926	6,122	6,300	103%
Yucatán	8,126	3,260	3,321	102%
Distrito Federal	12,410	4,779	4,862	102%
Campeche	1,309	517	515	100%
Guanajuato	17,589	7,238	7,151	99%
Jalisco	39,205	15,745	15,466	98%
México	20,128	7,914	7,691	97%
Sonora	14,386	5,961	5,732	96%
Tabasco	4,210	1,715	1,610	94%
Chihuahua	18,628	7,765	7,255	93%
Nuevo León	53,964	21,919	20,453	93%
Querétaro	12,315	4,861	4,372	90%
Chiapas	3,114	1,260	1,108	88%
Veracruz	15,185	6,145	5,391	88%
Oaxaca	1,395	558	483	87%
Puebla	10,266	4,169	3,389	81%
Nacional	350,000	141,895	143,144	101%

Vivienda nueva

Vivienda registrada en RUV



Vivienda registrada



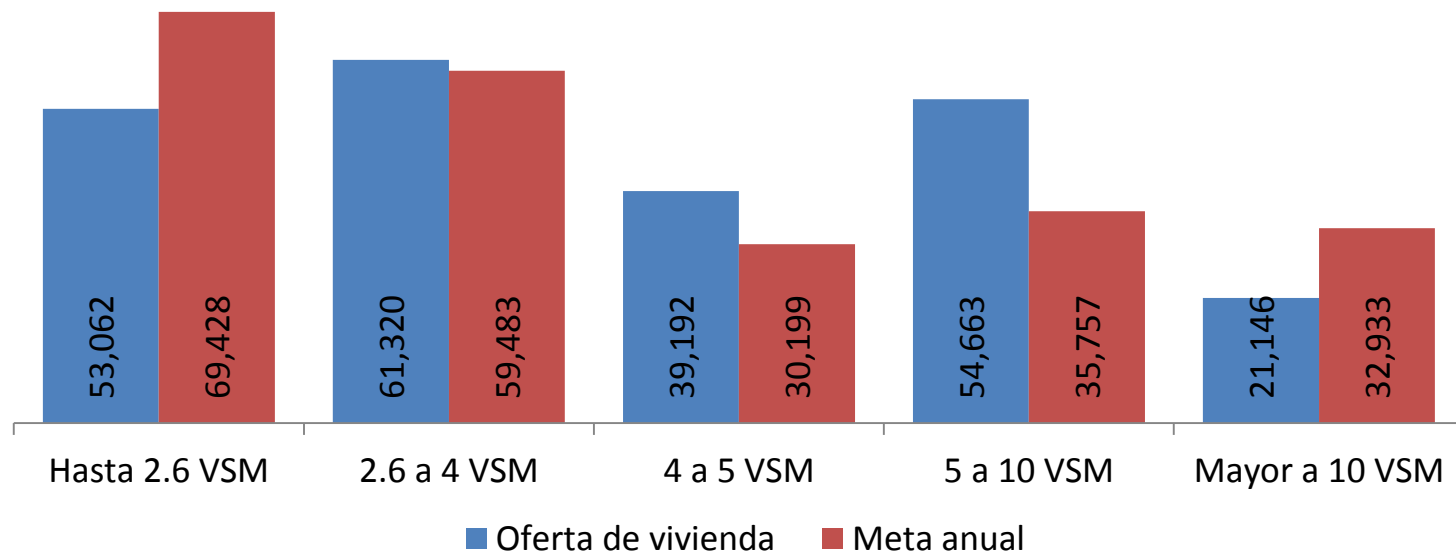
	2015	2016	2015 vs 2016
ENE	15,679	21,662	38%
FEB	26,292	27,122	3%
MAR	29,391	26,095	-11%
ABR	31,720	28,051	-12%
MAY	22,677	24,312	7%
TOTAL	125,759	127,242	1%

- En el mes de mayo se registraron **24,312** viviendas en el RUV, cifra 7% superior al registro en mayo 2015, alcanzando un **total de 127,242** viviendas registradas en 2016.

Oferta de vivienda estimada 2016



Oferta de vivienda estimada y meta anual de vivienda nueva 2016 por rango salarial



- A nivel nacional, la oferta de vivienda estimada para 2016 es menor a la meta anual de vivienda nueva en los segmentos menores a 2.6 VSM y mayor a 10 VSM.

Oferta de vivienda



Oferta de vivienda y meta anual de vivienda nueva 2016 por Entidad

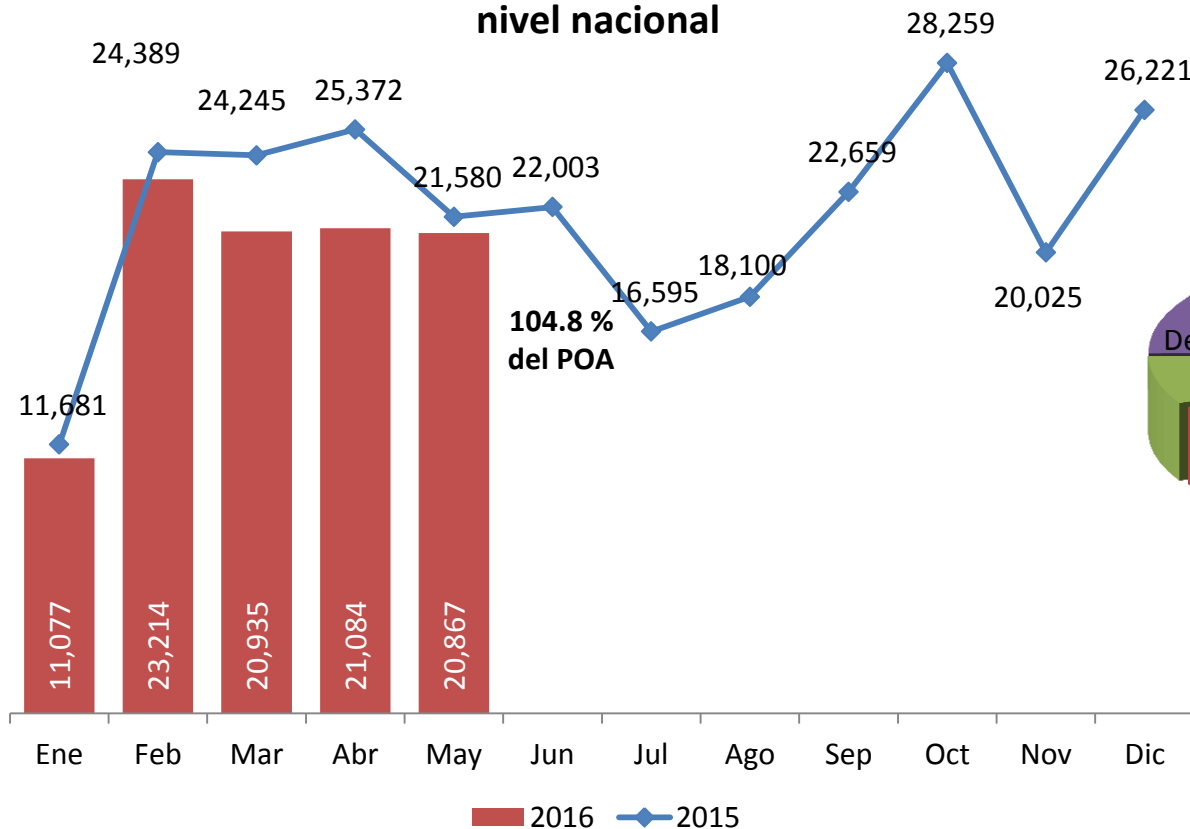
- Por Entidad, 9 estados presentan déficit en la oferta de vivienda estimada en relación con la meta anual de vivienda nueva 2016.
- Por el otro lado, destacan el Estado de México y Guerrero con oferta de vivienda estimada considerablemente mayor a la meta.



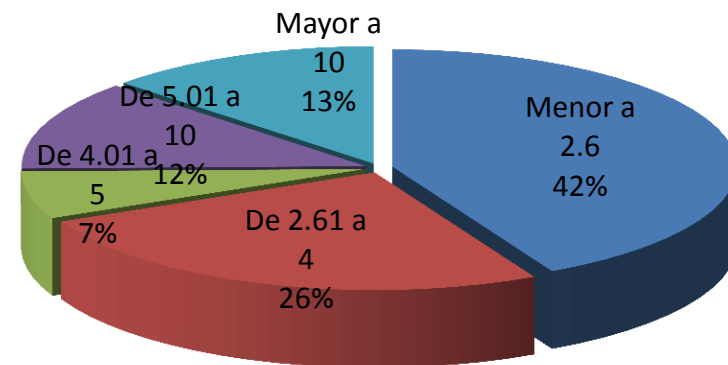
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de mayo de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **97,177 créditos, superando en 4.8 %** la meta acumulada.
- El monto de inversión asociado a la colocación fue de **33,195 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	10,806	4,413	6,351	144%
Colima	2,057	827	1,133	137%
Guerrero	821	324	441	136%
Sinaloa	4,396	1,772	2,331	132%
Aguaascalientes	3,759	1,558	1,907	122%
Nayarit	1,600	665	813	122%
Hidalgo	7,606	3,053	3,716	122%
Zacatecas	1,290	524	635	121%
San Luis Potosí	3,700	1,480	1,763	119%
Tamaulipas	8,820	3,707	4,412	119%
Distrito Federal	3,513	1,339	1,586	118%
Coahuila	9,048	3,726	4,367	117%
Morelos	970	375	437	117%
Michoacán	4,601	1,896	2,201	116%
Baja California	5,926	2,467	2,830	115%
Yucatán	5,926	2,377	2,526	106%

Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Durango	2,090	875	915	105%
Tlaxcala	581	233	243	104%
México	12,425	4,899	5,064	103%
Guanajuato	11,890	4,926	5,074	103%
Sonora	7,386	3,100	3,106	100%
Jalisco	32,206	12,938	12,865	99%
Campeche	490	188	186	99%
Baja California Sur	1,299	531	518	98%
Chihuahua	8,482	3,585	3,485	97%
Nuevo León	44,836	18,286	17,266	94%
Tabasco	2,410	992	912	92%
Querétaro	10,150	4,009	3,593	90%
Oaxaca	865	345	309	90%
Veracruz	8,985	3,664	3,216	88%
Puebla	7,251	2,977	2,446	82%
Chiapas	1,615	662	530	80%
Nacional	227,800	92,713	97,177	105%

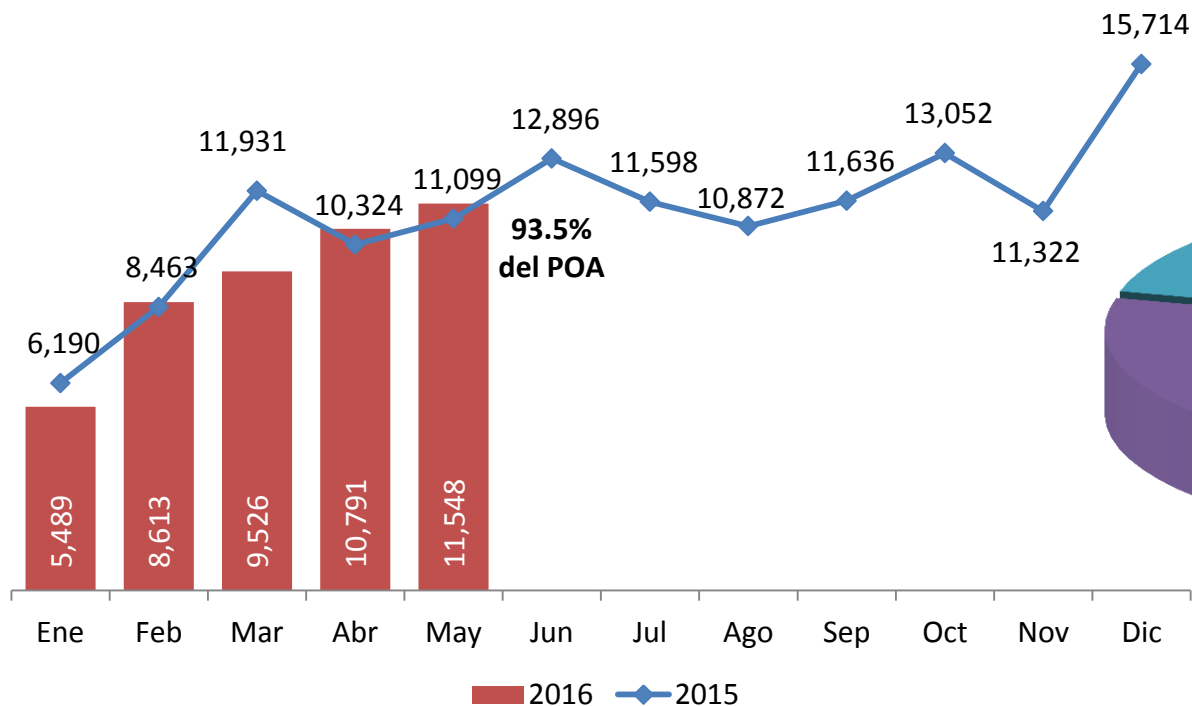


Vivienda usada

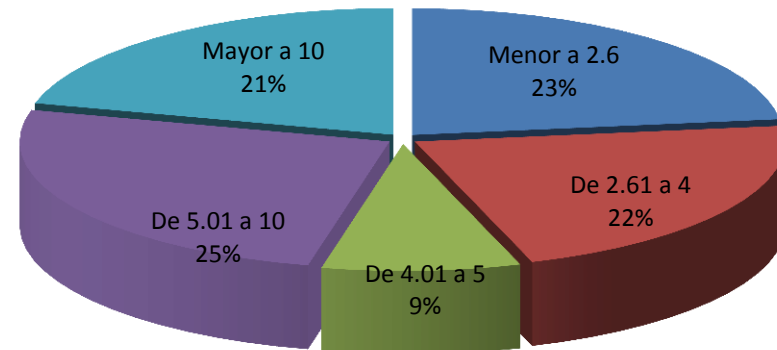
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de mayo de 2016 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **45,967 créditos**, lo que representa 93.5% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **17,918 millones de pesos**.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tlaxcala	519	208	249	120%
Morelos	1,319	518	605	117%
Sinaloa	3,845	1,558	1,788	115%
Baja California Sur	1,196	475	519	109%
Durango	2,100	862	935	108%
Quintana Roo	1,200	477	512	107%
Tamaulipas	6,927	2,914	3,092	106%
Campeche	819	329	329	100%
Guerrero	1,001	399	390	98%
Coahuila	8,343	3,358	3,259	97%
San Luis Potosí	3,905	1,570	1,518	97%
Chiapas	1,499	598	578	97%
Tabasco	1,800	723	698	97%
Distrito Federal	8,897	3,440	3,276	95%
Baja California	9,000	3,655	3,470	95%
Jalisco	6,999	2,807	2,601	93%

Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Sonora	7,000	2,861	2,626	92%
Querétaro	2,165	852	779	91%
Chihuahua	10,146	4,180	3,770	90%
Yucatán	2,200	883	795	90%
Guanajuato	5,699	2,312	2,077	90%
Zacatecas	700	291	257	88%
Nuevo León	9,128	3,633	3,187	88%
Veracruz	6,200	2,481	2,175	88%
México	7,703	3,015	2,627	87%
Michoacán	2,301	921	780	85%
Nayarit	1,050	434	361	83%
Oaxaca	530	213	174	82%
Aguascalientes	2,554	1,042	849	81%
Puebla	3,015	1,192	943	79%
Hidalgo	1,400	560	441	79%
Colima	1,040	421	307	73%
Nacional	122,200	49,182	45,967	93%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de mayo se ejercieron **54,410 créditos** con subsidio por un monto de **3,394 millones de pesos**. En tubería se tienen 12,266 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **38%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	8,653	\$ 554.28	2,310
Jalisco	7,238	\$ 470.88	2,822
Quintana Roo	4,108	\$ 262.72	738
Tamaulipas	3,424	\$ 216.94	703
Guanajuato	2,984	\$ 184.35	173
Coahuila	2,413	\$ 139.79	875
Chihuahua	2,338	\$ 141.40	661
Hidalgo	2,307	\$ 132.46	354
Sonora	2,202	\$ 143.27	512
Veracruz	2,024	\$ 123.44	229
México	1,954	\$ 111.84	132
Baja California	1,824	\$ 121.98	151
Michoacán	1,580	\$ 99.72	128
Sinaloa	1,515	\$ 93.35	558
Yucatán	1,508	\$ 92.27	285
Puebla	1,274	\$ 73.66	218

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Querétaro	1,097	\$ 68.89	116
Aguascalientes	1,053	\$ 63.86	407
San Luis Potosí	800	\$ 45.69	127
Durango	780	\$ 50.64	125
Colima	676	\$ 40.68	146
Tabasco	629	\$ 39.77	82
Nayarit	494	\$ 29.25	101
Baja California Sur	300	\$ 17.50	68
Zacatecas	300	\$ 17.80	105
Chiapas	264	\$ 15.73	39
Guerrero	251	\$ 15.88	39
Oaxaca	163	\$ 10.60	16
Tlaxcala	151	\$ 8.95	25
Campeche	53	\$ 3.04	4
Morelos	53	\$ 3.62	17
Distrito Federal	0	\$ -	0
Total Nacional	54,410	\$ 3,394.22	12,266

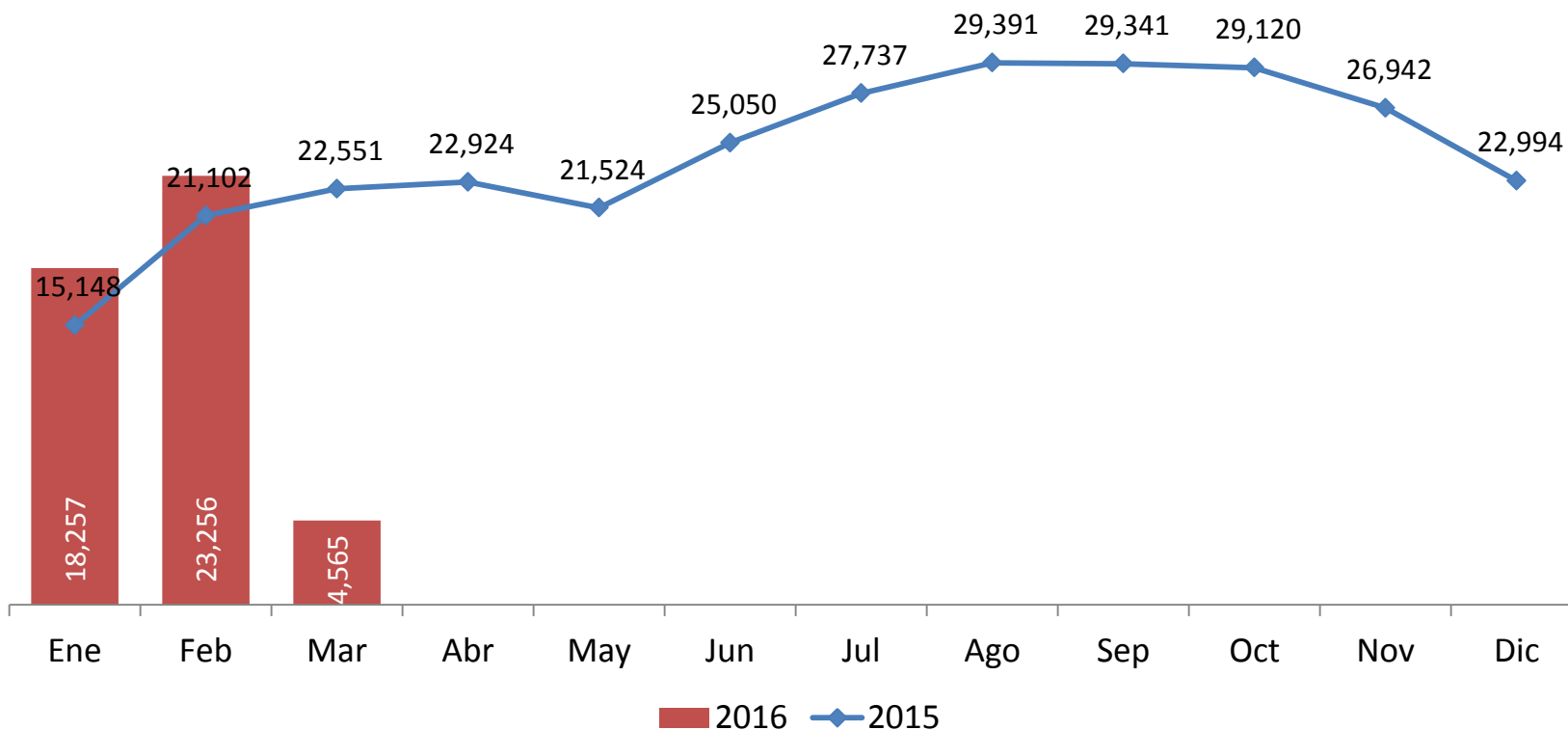


Mejoravit

Colocación de créditos Mejoravit



Colocación mensual de créditos Mejoravit a nivel nacional



- La colocación de créditos Mejoravit cerró en **46,066 acciones** al corte de mayo de 2016, con una inversión asociada de **1,360 millones de pesos**.
- El 26 de febrero de 2016 se suspendió temporalmente la operación de este programa con el fin de realizar mejoras y reforzar el proceso de originación.

Colocación de créditos Mejoravit



Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Colima	620	248	369	149%
Nayarit	1,400	584	558	96%
Coahuila	10,000	4,045	3,808	94%
Puebla	3,605	1,488	1,320	89%
México	12,915	5,255	4,359	83%
Aguascalientes	3,000	1,251	1,028	82%
Morelos	4,379	1,796	1,436	80%
Querétaro	2,896	1,185	938	79%
Tabasco	3,603	1,488	1,138	76%
Guanajuato	4,854	2,051	1,531	75%
Jalisco	6,939	2,873	2,138	74%
Sinaloa	4,084	1,723	1,278	74%
Baja California	13,547	5,675	4,181	74%
Veracruz	5,170	2,136	1,540	72%
Tlaxcala	1,154	480	335	70%
Hidalgo	1,287	526	353	67%

Entidad	Meta Anual	31 de mayo de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Yucatán	4,199	1,808	1,206	67%
Tamaulipas	11,338	4,708	3,136	67%
Baja California Sur	4,200	1,748	1,164	67%
San Luis Potosí	3,403	1,413	928	66%
Chiapas	1,200	502	327	65%
Guerrero	2,273	942	610	65%
Distrito Federal	7,920	3,215	2,065	64%
Sonora	7,645	3,231	2,053	64%
Durango	4,001	1,627	1,019	63%
Michoacán	1,212	499	290	58%
Oaxaca	978	400	232	58%
Zacatecas	927	388	225	58%
Quintana Roo	566	238	133	56%
Campeche	1,405	592	324	55%
Chihuahua	17,967	7,708	3,585	47%
Nuevo León	16,313	6,786	2,459	36%
Nacional	165,000	68,609	46,066	67%



Temas relevantes

Temas relevantes



Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de mayo de 2016 se han otorgado 131,277 créditos en pesos (incluyendo segundo crédito), de los cuales el 79.6% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 42,950 millones de pesos y el cheque promedio de \$327,169.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de mayo de 2016 se han formalizado 7,916 créditos, por un monto de 5,277 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de mayo de 2016 se han otorgado 4,462 créditos por un monto de 3,059 millones de pesos y un cheque promedio de \$685,487.



Segundo Crédito

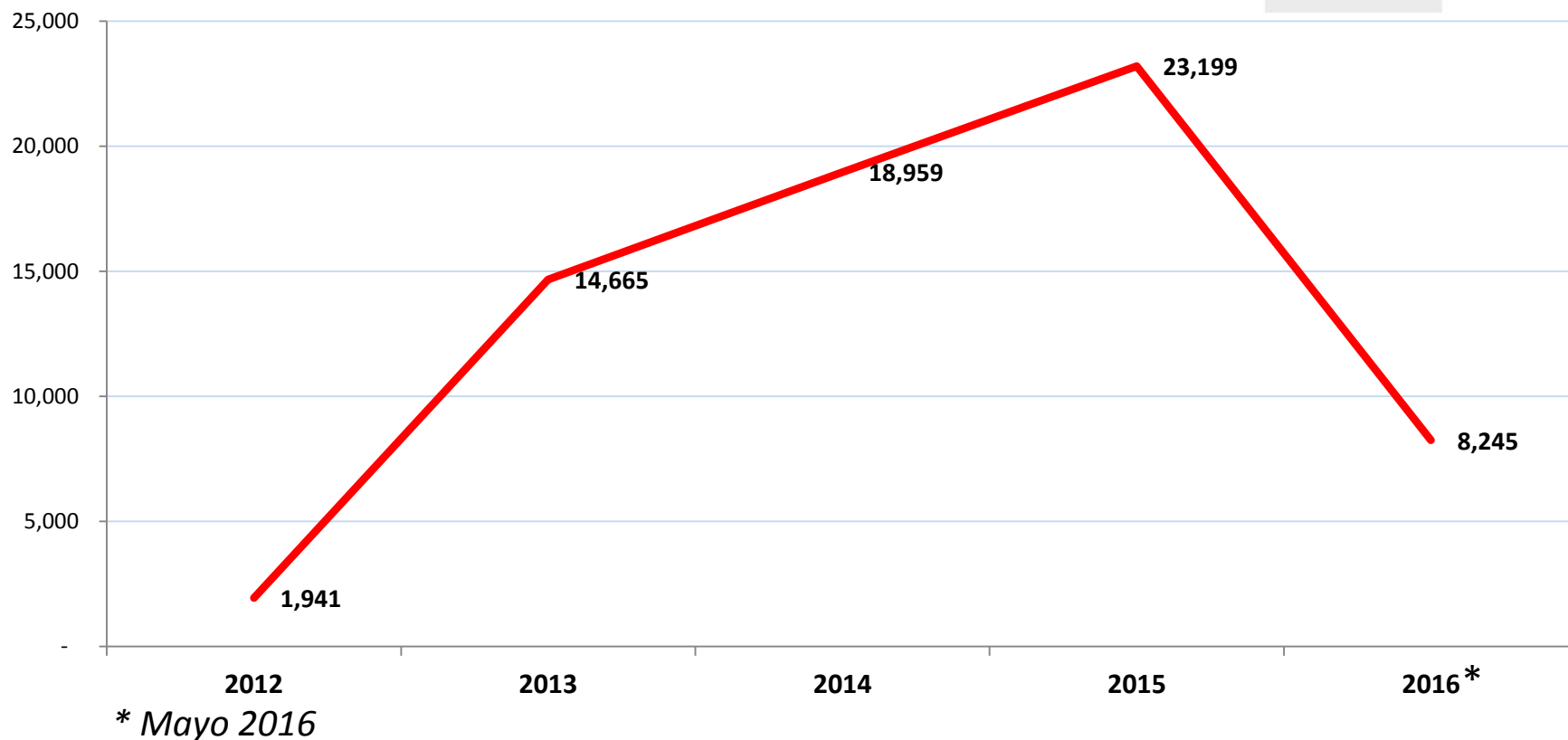
Tu **2do crédito Infonavit** aplica para los derechohabientes que terminaron de pagar el primer crédito Infonavit y quieren un **segundo crédito** para **adquirir** una vivienda.

- Crédito otorgado por el Instituto en coparticipación con una Entidad Financiera
- El Instituto origina y administra el 100% del crédito
- Crédito otorgado en pesos
- No aplica subsidio del Gobierno Federal
- Plazos de hasta 30 años
- **Tasa de interés fija (10.80%)**
- **No existe penalización** por pago anticipado o liquidación de crédito
- No aplica crédito conyugal
- Aplica consulta a sociedades de información crediticia y MEI
- Se requiere tener los últimos 2 años de cotización continua y 6 meses* de haber liquidado el primer crédito sin quebrantos o incumplimientos hacia el Instituto**
- El esquema de pago es el descuento al trabajador vía nómina más la aportación patronal.
- Gastos de titulación y financieros serán del 5% del monto de crédito.
- En caso de vivienda nueva, esta deberá estar registrada en RUV.

* Créditos *Mejoravit* y *Apoyo Infonavit* no requieren espera de los seis meses para solicitar Tu 2o crédito Infonavit

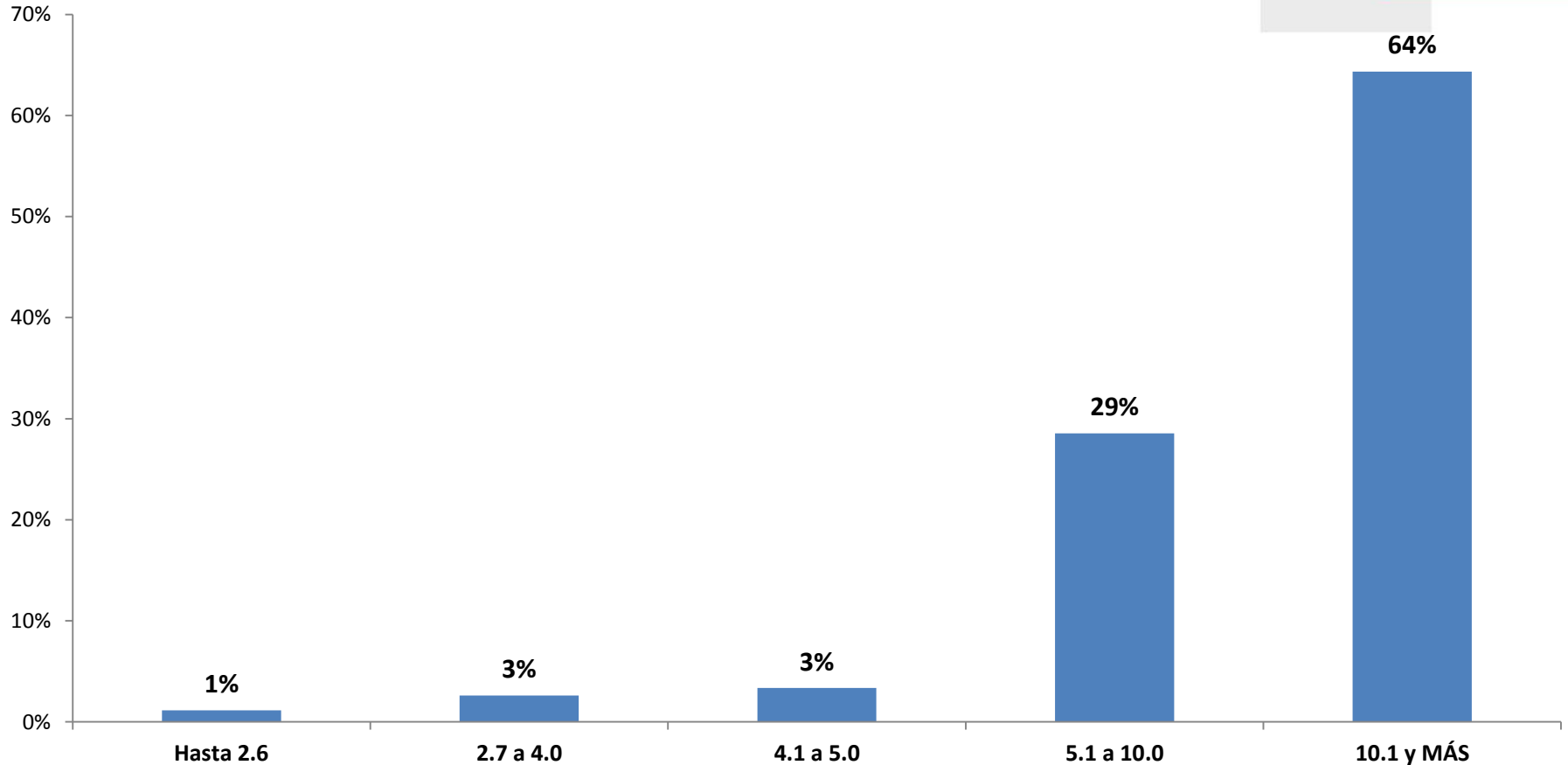
** *Daciones en pago, adjudicaciones, cuentas incobrables entre otros. Condonación del saldo remanente, prorrogas o beneficios y recompensas no se consideran como quebranto o incumplimiento.*

Colocación histórica 2012-2016



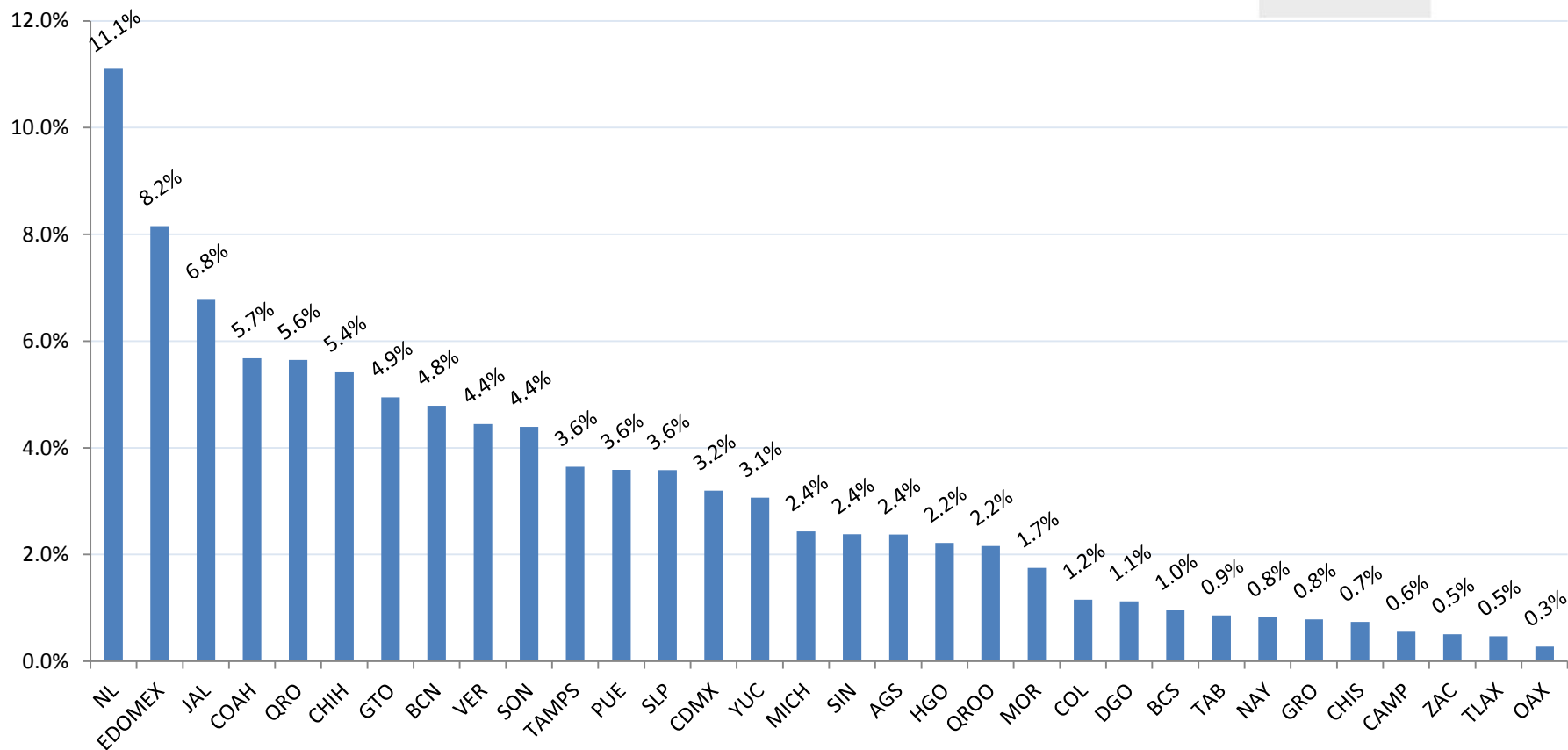
La gráfica muestra el comportamiento en la colocación por año del Segundo Crédito, desde su implementación ha venido a la alza. Ha contribuido que en 2014 se flexibilizaron los criterios para ejercerlo, reduciendo el tiempo de cotización continua de 5 a 2 años, y el tiempo transcurrido desde la liquidación del primero, de 2 años a 6 meses.

Colocación histórica 2012-2016



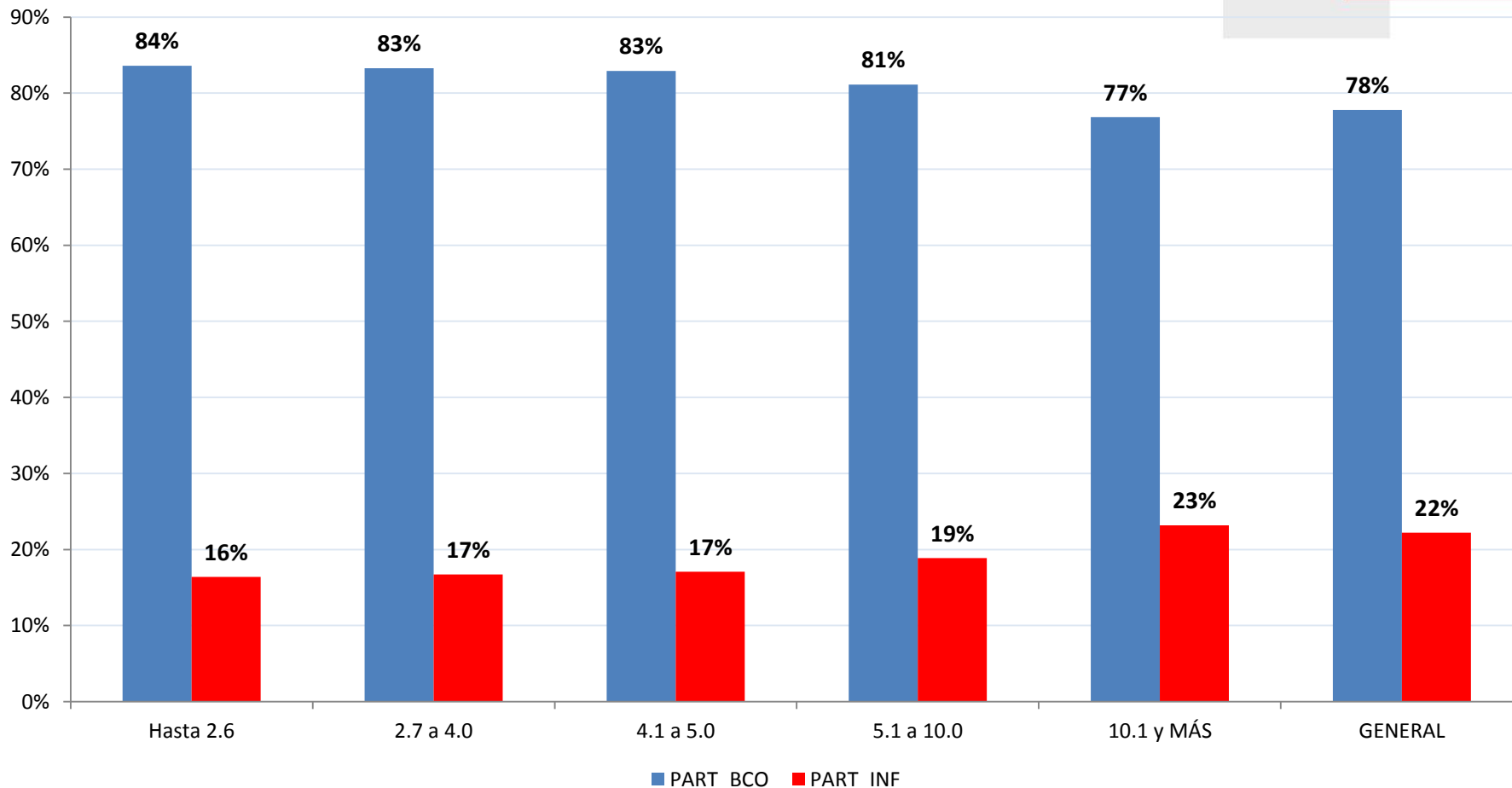
La colocación histórica se concentra principalmente en ingresos medios y altos, quienes abarcan el 93% de los créditos otorgados.

Colocación histórica 2012-2016



La colocación por delegación está concentrada en un 65% en 11 estados.

Colocación histórica 2012-2016

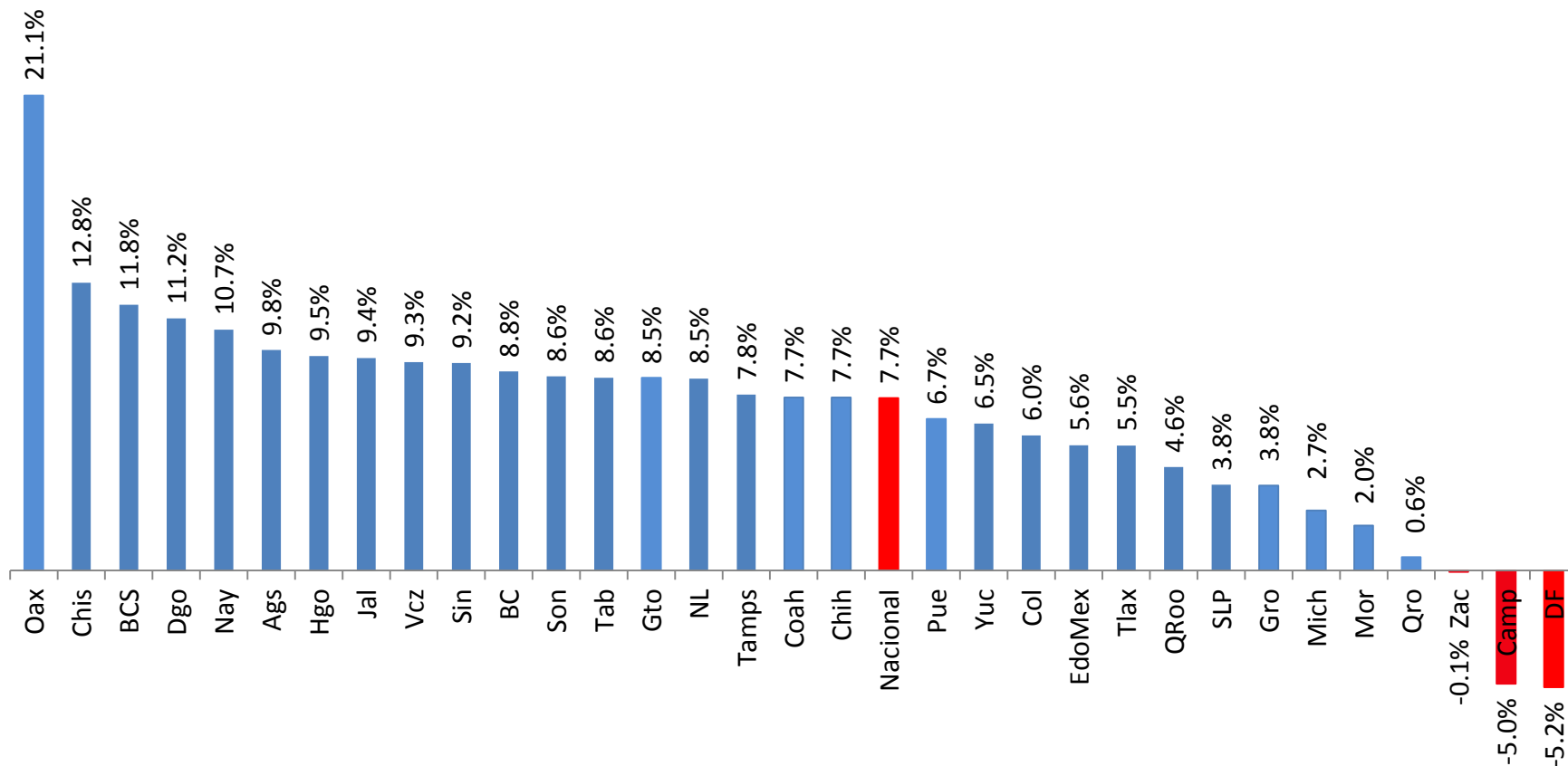


La participación del Instituto en los Segundos Créditos en promedio, es del 22%. La participación más alta se da en altos ingresos (10 vsm y más) con el 23%. En todos los rangos de salario se tiene margen para una mayor participación.

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 7.7% respecto al mismo periodo del año anterior.

Colocación de créditos – al 31 de mayo de 2016