

Reporte de Información Mensual

Abril 2018

Corte de información: Marzo 31, 2018

Fuente: DW RUV

Situación actual indicadores globales

4,795,640 viviendas registradas

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **756** Precio medio: **\$416,006** (MXN) Superficie media: **59.1** m² Valor m²: **\$6,798** (MXN)

3,164,465

Originadas

226,807

En trámite

238,056

Antiguas

79,509

Disponibles

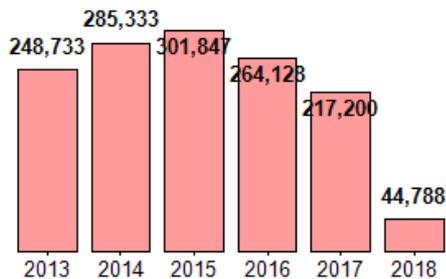
198,556

En construcción

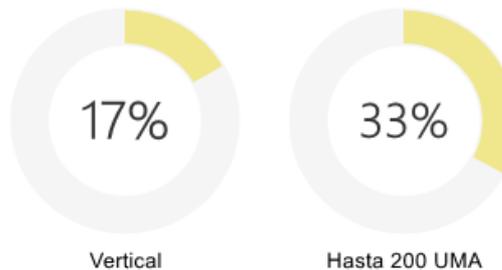
91,728

Por iniciar

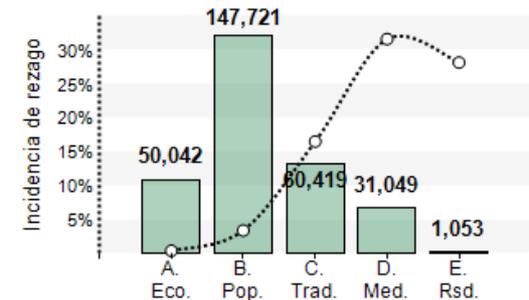
Producción



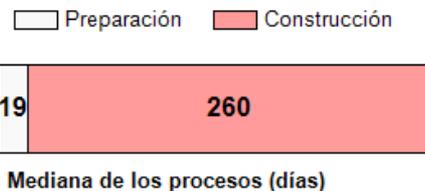
Producto terminado



En proceso



Desempeño en los últimos 12 meses



Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7784	15%
BENITO JUAREZ, QROO	7149	7%
QUERETARO, QRO	6531	11%
SOLIDARIDAD, QROO	6403	12%
LEON, GTO	5938	7%

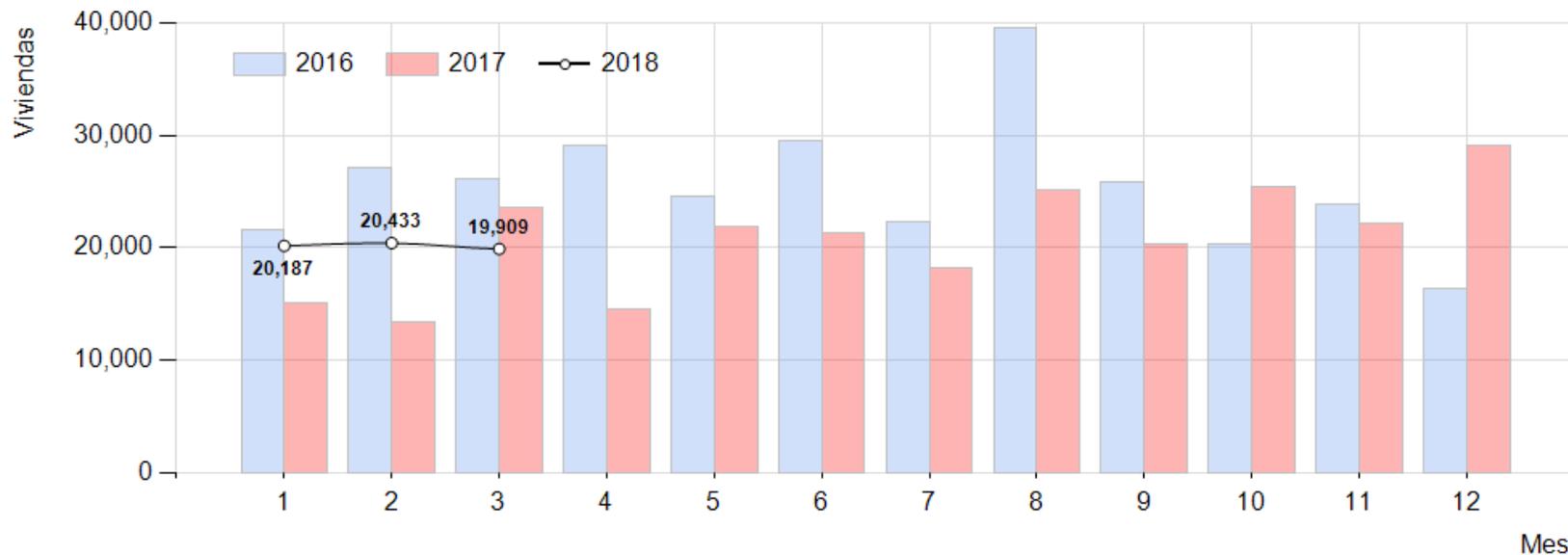
* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

Vivienda en proceso

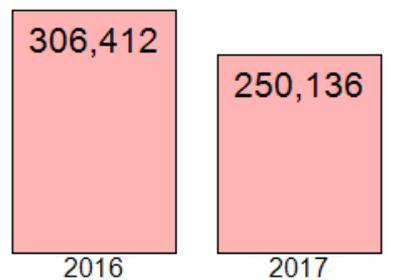
- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$142,758 millones** (MXN)
- **55,780** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **54%**
- **27%** es vivienda vertical
- **68%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

Otros: **796,519** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

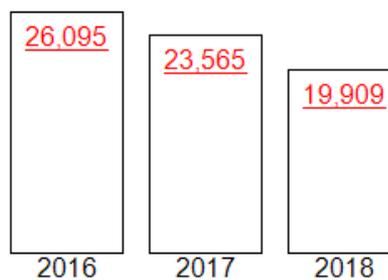
Evolución Registro



El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores

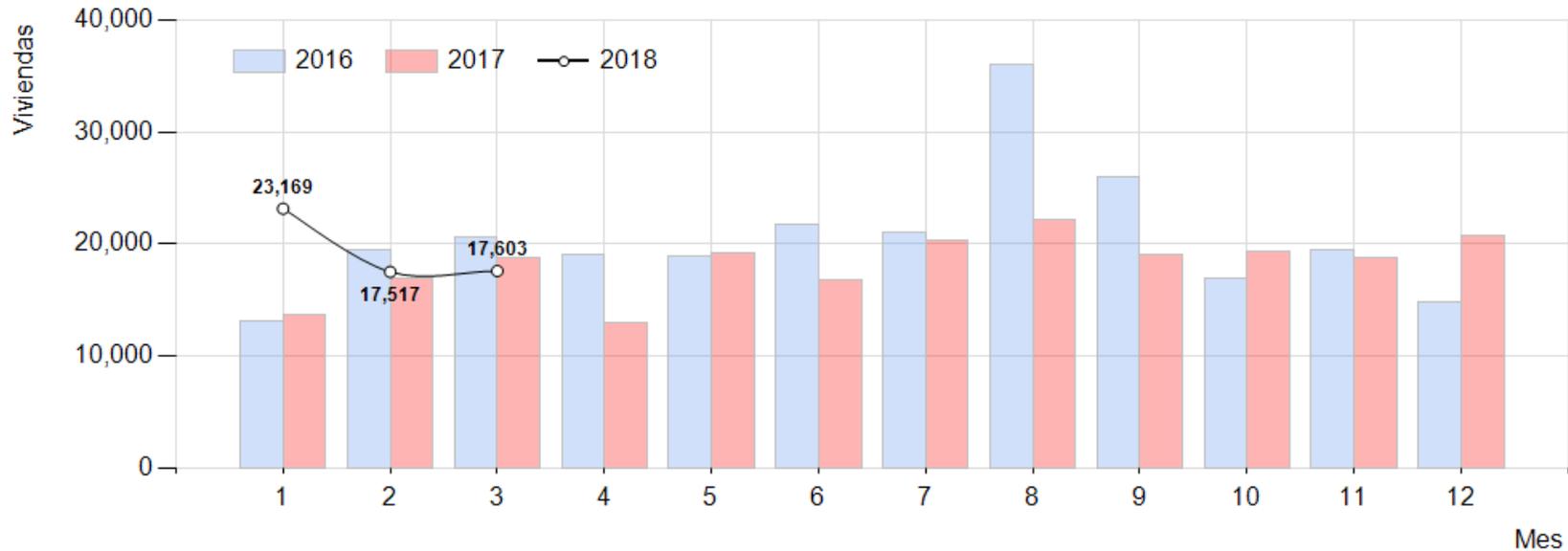


Viviendas registradas en marzo

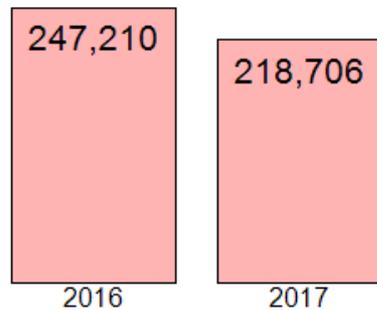


Registro acumulado al corte (YTD)

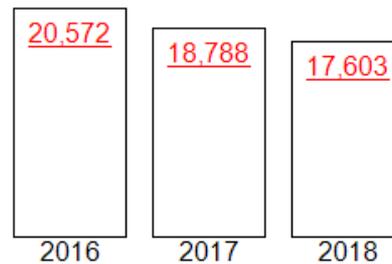
Evolución Inicios de verificación



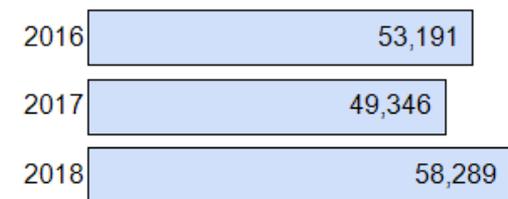
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

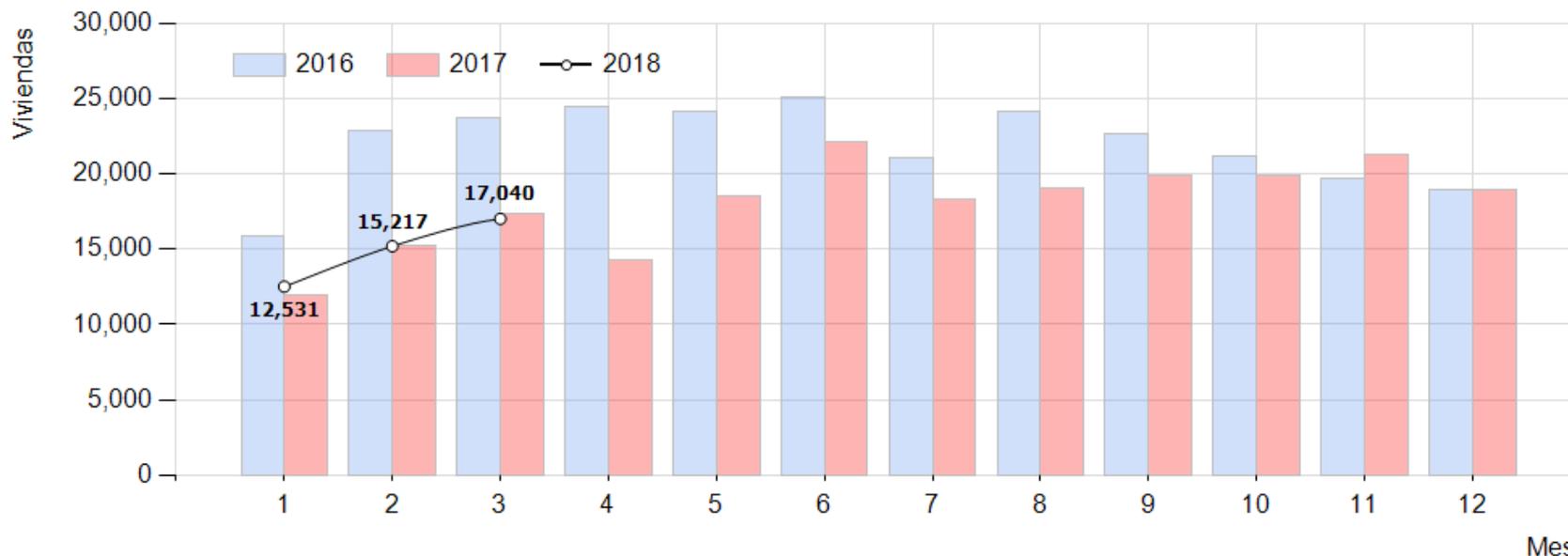


Inicios de verificación en marzo

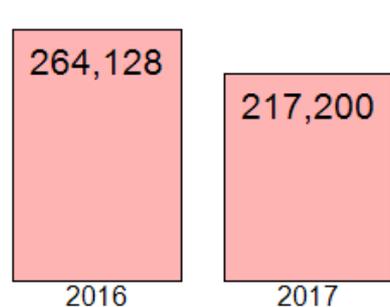


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

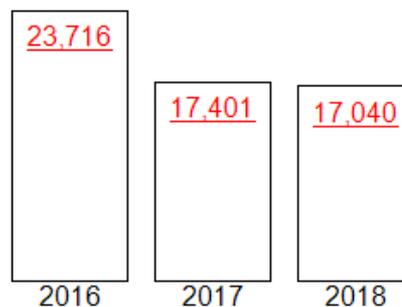
Evolución Producción



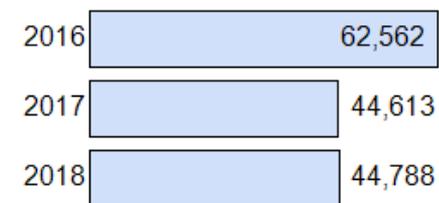
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

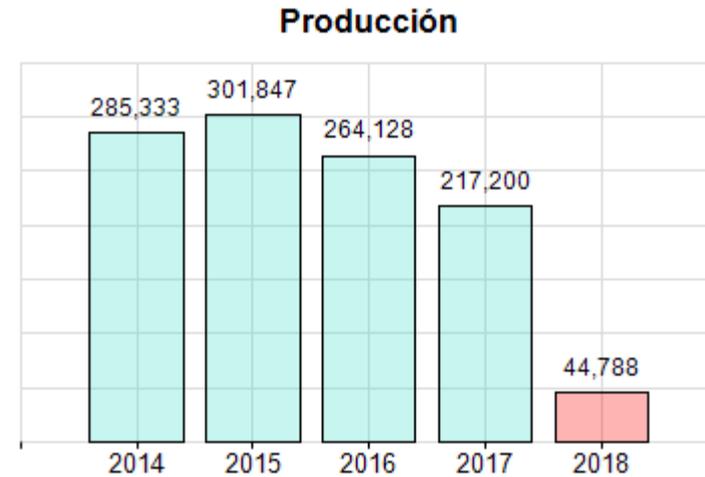
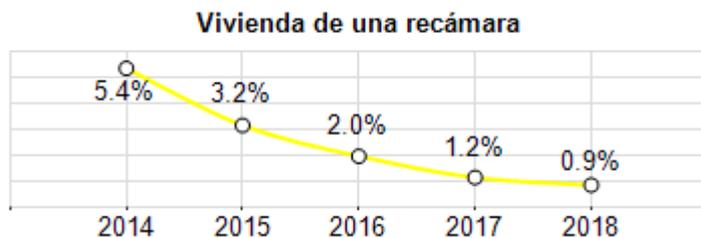
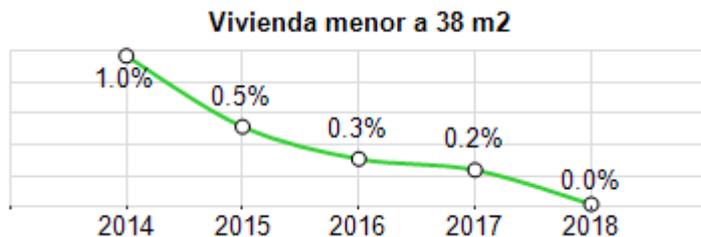
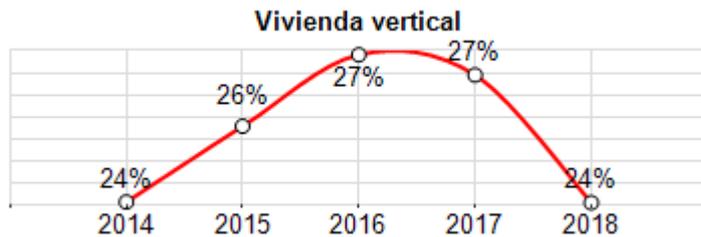
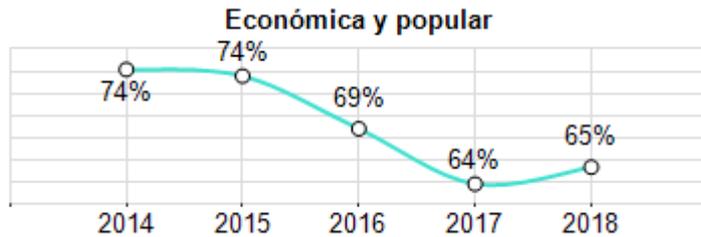


Viviendas producidas en marzo



Producción acumulada al corte (YTD)

Indicadores Clave



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

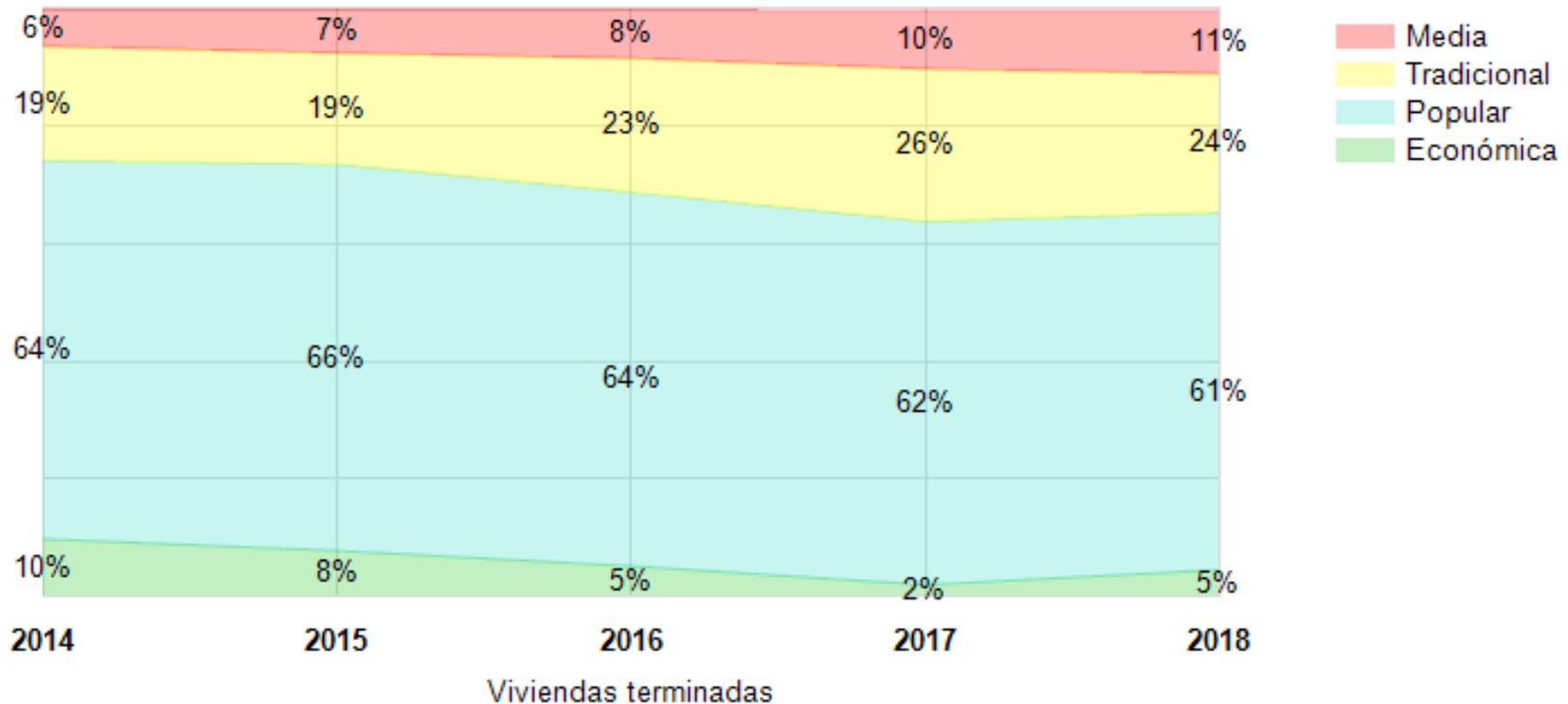
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

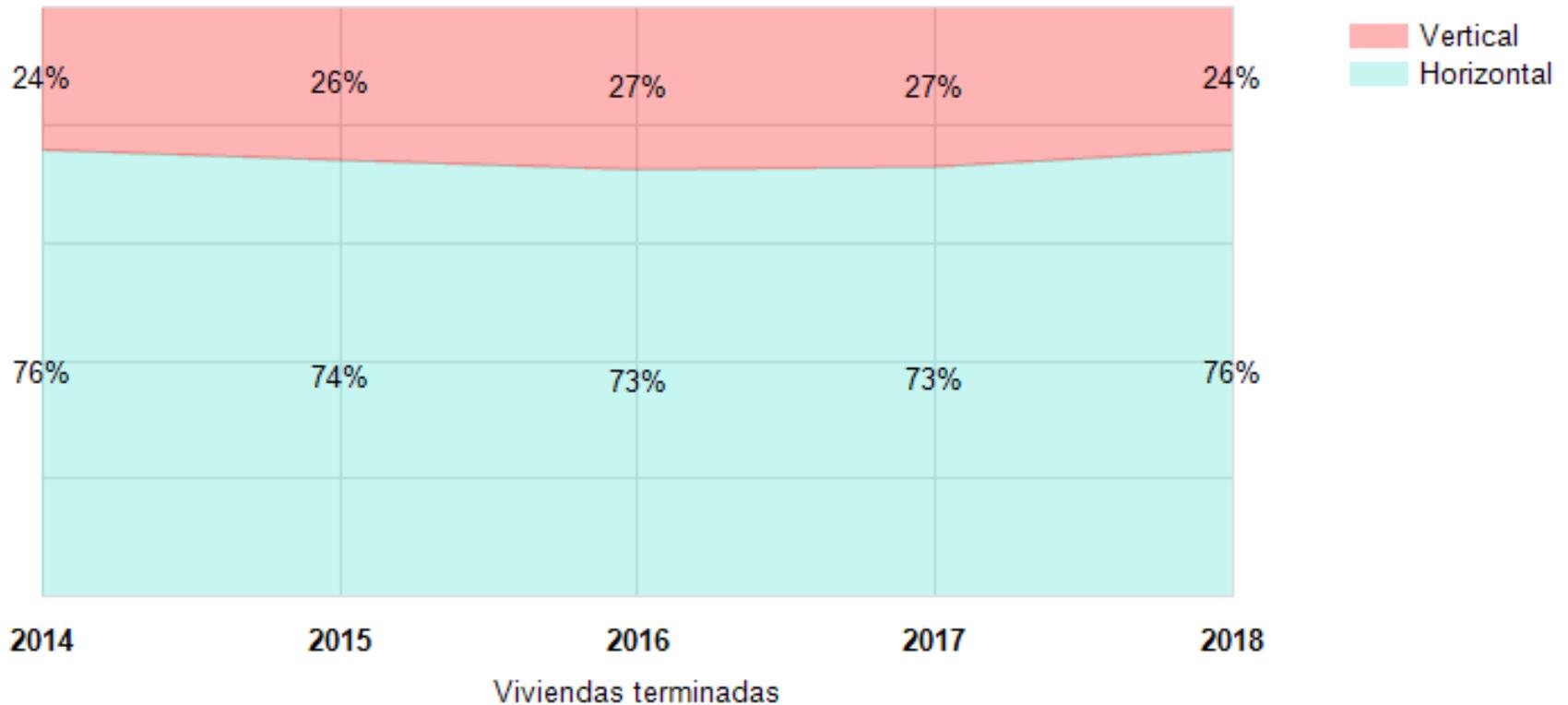


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tipo de vivienda

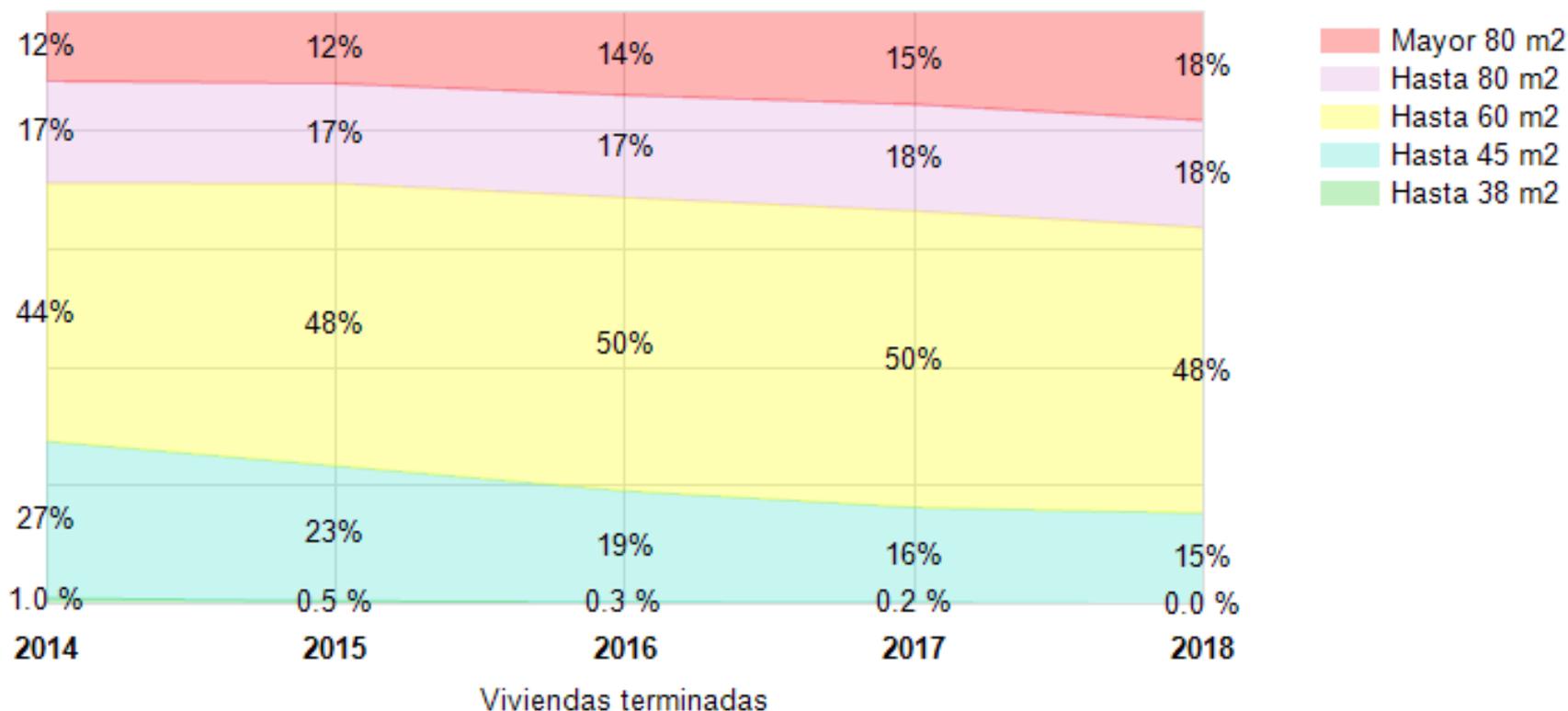


Las categorías están determinadas al consolidar la vivienda con tipología (MXH, UF, DX) en horizontal y (MXV, TX) en vertical.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tamaño de vivienda

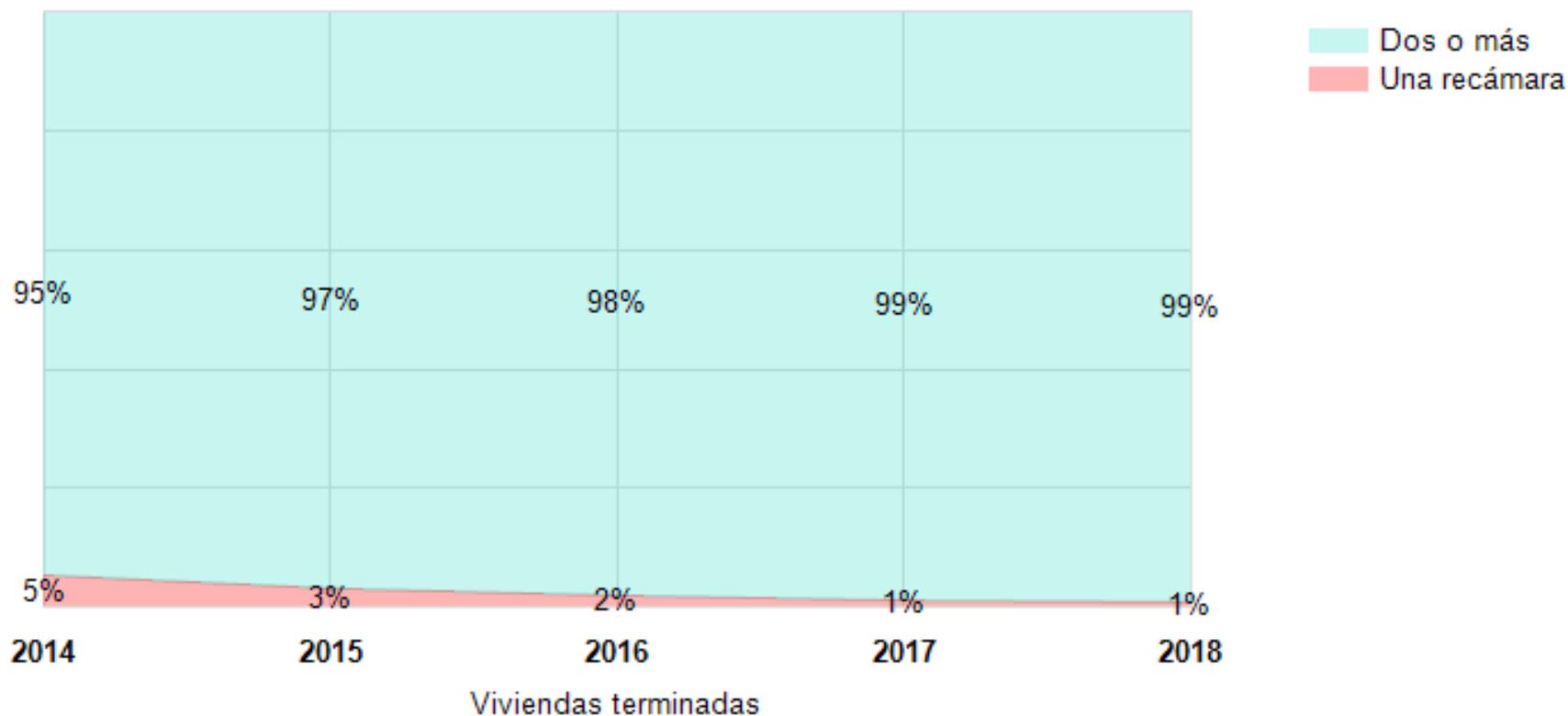


La clasificación del tamaño de vivienda está basada en la discretización de la variable correspondiente con la superficie construida de la vivienda; dicha información es obtenida en el momento del registro.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones según número de recámaras



Para la clasificación se incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con un recámara y alcoba se considera como si tuviera dos o más.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.