

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# OFERTA DE VIVIENDA

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

# ÍNDICE

1. Fechas de cierre créditos tradicionales
2. Registro de oferentes en el padrón de FOVISSSTE
3. Datos de registro
4. Seguro de calidad
5. Descarga de recibos de cobro y certificados
6. Revisión avalúos
7. Asuntos generales



## FECHAS DE CIERRE CRÉDITOS TRADICIONALES 2018

### FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE FECHAS DE CIERRE DE CRÉDITOS TRADICIONALES PROCESO POR PUNTAJE 2018

Fecha de Alta	No. Créditos Autorizados	1er Cierre = 20 días	2do Cierre = 40 días	3er Cierre = 30 días
		<b>Asignación de Vivienda</b> El credito debe estar asignado a una Entidad Financiera y avanzado a la fase de asignación de vivienda.	<b>Verificación Final de Importes</b> El credito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada.	<b>Resultado de Firma de Escrituras</b> Debe estar notificada la firma en el Sistema Integral de Originacion.
09 DE NOVIEMBRE DE 2017	10,000	29 de Noviembre de 2017	8 de Enero de 2018	7 de Febrero de 2018
08 DE ENERO DE 2018	5,000	28 de Enero de 2018	9 de Marzo de 2018	8 de Abril de 2018
22 DE ENERO DE 2018	5,000	11 de Febrero de 2018	23 de Marzo de 2018	22 de Abril de 2018
01 DE FEBRERO DE 2018	2,500	21 de Febrero de 2018	2 de Abril de 2018	2 de Mayo de 2018
15 DE FEBRERO DE 2018	2,500	7 de Marzo de 2018	16 de Abril de 2018	16 de Mayo de 2018



## REGISTRO DE OFERENTES EN EL PADRÓN DE FOVISSSTE

Es necesario contar con registro de oferente FOVISSSTE vigente para ofrecer viviendas a los derechohabientes, los requisitos para la inscripción y actualización anual son los siguientes:

### Documentación solicitada:

- a) Comprobante de registro actualizado en el Registro Único de Vivienda RUV
  - b) Copia de Cédula de Identificación Fiscal, contenida en el Formato de Inscripción en el R.F.C. emitida por la SHCP/SAT.
  - c) Copia del comprobante de domicilio (recibo telefónico con antigüedad no mayor a tres meses).
  - d) Cédula de Registro y Actualización
  - e) Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales por parte del SAT.
- Cédula debidamente requisitada deberá ser enviada a FOVISSSTE de la siguiente manera:
    - a. En PDF, firmada por el Director o Representante legal
    - b. Es indispensable incluir en el llenado de la cédula los correos de dominio propio, ya que no se aceptan correos de dominio gratuito, con excepción de las personas físicas con actividad empresarial cuyos correos deberán contener el nombre del usuario
    - c. Enviar por correo electrónico a [jesus.sanchez@fovissste.gob.mx](mailto:jesus.sanchez@fovissste.gob.mx)  
[armando.martinez@fovissste.gob.mx](mailto:armando.martinez@fovissste.gob.mx)



## REGISTRO DE OFERENTES EN EL PADRÓN DE FOVISSSTE

Las empresas inscritas y actualizadas en el Padrón de Oferentes en FOVISSSTE se comprometen a ATENDER EN LOS TERMINOS Y ALCANCES considerados en el Código para los oferentes de vivienda, referentes a:

- Principios en el proceso de venta de la vivienda
- Calidad en el proyecto de vivienda
- Prevención de riesgos y protección del medio ambiente
- Mecanismos de relación con la comunidad en el proceso de construcción y con el acreditado (a) en la postventa
- Causales para la Invalidación del Registro del Oferente por parte de FOVISSSTE.

Notas:

1. Con base en las recientes modificaciones a la Ley PROFECO, próximamente se hará necesario adquirir el Nuevo Modelo de Contrato de Compraventa FOVISSSTE sin enganche para presentarlo ante FOVISSSTE.
2. Se publicaran y remitirán los términos y alcances antes mencionados



## DATOS DE REGISTROS EN EL PADRON DE FOVISSSTE

En el año 2017 el padrón se integró por 1,652 empresas.

**COMPARATIVA DE SOLICITUD DE REGISTRO DE EMPRESAS CON FOVISSSTE POR AÑO**

MES	2013	2014	2015	2016	2017
ENERO	180	184	172	260	252
FEBRERO	225	168	132	186	181
MARZO	195	139	197	176	273
ABRIL	337	176	174	390	205
MAYO	111	126	104	204	147
JUNIO	46	136	118	117	97
JULIO	64	78	92	108	76
AGOSTO	61	58	92	130	103
SEPTIEMBRE	45	81	50	97	59
OCTUBRE	53	115	167	86	142
NOVIEMBRE	74	90	147	89	66
DICIEMBRE	25	44	84	7	51
<b>TOTAL</b>	<b>1,416</b>	<b>1,395</b>	<b>1,528</b>	<b>1,852</b>	<b>1,652</b>

\* Las cifras antes señaladas incluyen nuevos registros de Empresas Desarrolladoras y actualizaciones que se llevan a cabo de manera anual, por lo cual los totales pueden diferir con el número de oferentes que llevaron a cabo la formalización de créditos en la modalidad de vivienda nueva en los mismos periodos. Actualmente se estima un total de 2,500 oferentes de vivienda.



## Seguro de calidad

- ❑ A partir del próximo 1° de marzo del año en curso, será requisito obligatorio integrar dentro del expediente de crédito que es entregado al guarda valores, copia del **“Certificado de Seguro de Calidad”** emitido por la aseguradora GMX.
- ❑ El **“Certificado de Seguro de Calidad”** aplicara para aquellos créditos que son ejercidos en la modalidad de **vivienda nueva**, en los **Esquemas de Crédito: Tradicional, Subsidio, Pensionado, Pensionado con Subsidio y Conyugales**.
- ❑ Es importante precisar que la emisión del documento, se lleva a cabo al momento que la póliza se paga y valida el pago correspondiente, **siendo responsabilidad del vendedor dicho pago directamente a la aseguradora**.
- ❑ Para la descarga de la póliza se debe de ingresar a la liga: [www.gmx.com.mx](http://www.gmx.com.mx)



## Seguro de calidad

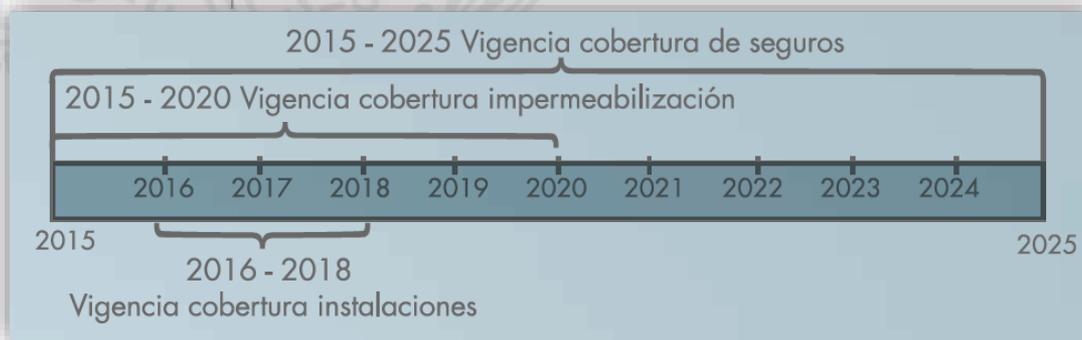
### Proceso de marcaje seguro de calidad

1. El seguro de calidad es solicitado directamente por el desarrollador en la plataforma del Registro Único de Vivienda (RUV)
2. Posteriormente GMX seguros genera mediante sistema tanto el número de póliza como del certificado
3. La información antes señalada se envía al Fondo, ya que si la vivienda no cuenta con los datos del seguro, no es posible vincularla al crédito
4. A su vez cada desarrollador establece contacto con la aseguradora para llevar a cabo tanto el pago correspondiente, como para solicitar la factura del mes.

## Seguro de calidad

Rubro	Duración	Nota
Cobertura de seguridad (estructura del inmueble)	Diez años	
Cobertura de habitabilidad (impermeabilización)	Cinco años	Durante el 1er año se harán valer las garantías otorgadas por el desarrollador o promotor de vivienda (garantía PROFECO)
Cobertura de habitabilidad (instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas)	Dos años	Existe un período de espera, ya que la vigencia inicia exactamente un año posterior a la firma de la escritura, durante ese lapso los daños serán reclamados al desarrollador

El **costo del seguro será de 6.45 al millar**, sobre el valor avalúo, este deberá ser cubierto por el desarrollador. Aplicara un deducible del 1% a cargo del acreditado en el rubro de instalaciones, en los demás rubros será un deducible de 0%.





## Validaciones



# Certificado de Seguro de Calidad

### Datos Generales del seguro

Clave única de Vivienda (CUV): 16220	No. de póliza: 019	No. Certificado: 101
---	-----------------------	-------------------------

### Coberturas y Vigencias

<b>Rubro Habitabilidad (Inst.: Hidrosanitarias, Eléctricas y gas)</b>	<b>Dos Años</b>
Desde: 06/may/2018 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 06/may/2020 12:00 horas medio día de la Ciudad de México
<b>Rubro Impermeabilización</b>	<b>Cinco Años</b>
Desde: 06/may/2017 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 06/may/2022 12:00 horas medio día de la Ciudad de México
<b>Rubro Seguridad (Estructural)</b>	<b>Diez años</b>
Desde: 06/may/2017 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 06/may/2027 12:00 horas medio día de la Ciudad de México

### Avalúo de la vivienda

Valor del avalúo: \$641,000.00 M.N.	Cantidad con letra: SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO MIL PESOS MEXICANOS 00/100 M.N.
--	---



## Validaciones

### Ubicación del inmueble

Desarrollo

ViviendasFovissste

Domicilio:



CALLE MIGUEL HIDALGO

CALLE MIGUEL HIDALGO POSTERIOR

MUNICIPIO QUERETARO QUERETARO

### Constructor o desarrollador de vivienda

Razón social:

CONSTRUCTORA

RFC:

Datos de Validación:

Sello Digital:



ACFA8E291DA915C85-  
93FF306B24099F066E1  
34BF



## Validaciones

**Copia del Certificado de Seguro de Calidad emitido por GMX Seguros Vs Sistema Integral de Originación**

### Validación

- ❖ Clave única de vivienda
- ❖ Número de póliza
- ❖ Número de certificado
- ❖ Fecha inicio de vigencia
- ❖ Valor de avalúo
- ❖ Dirección del inmueble

**Validación Código QR del Certificado de Seguro de Calidad**

### Validación

- ❖ Clave única de vivienda registrada
- ❖ número de póliza
- ❖ El número de certificado
- ❖ valor de avalúo
- ❖ La fecha de vigencia



## Validaciones



### Confirmación de Información

Los datos que a continuación se muestran, son los registrados en **GMX Seguros**.

CUV:	1622014
Póliza:	7000002
Certificado:	100330
Valor de avalúo:	641000.00
RFC Constructor:	CUA850
Constructor:	CONSTRUCTORA
Vigencias:	06/05/2017 al 06/05/2027



Cualquier anomalía en los mismos, favor de comunicarse a los siguientes teléfonos:  
[\(55\) 54-80-41-00](tel:(55)54-80-41-00) o al [01-800-718-8946](tel:01-800-718-8946).

**Grupo Mexicano de Seguros, S. A. de C.V.** Tecoyotitla 412, Edificio GMX,  
Ex Hacienda de Guadalupe Chimalistac, 01050, Álvaro Obregón, Ciudad de México, México.



# Descarga de “recibos de cobro y certificados” (Oferente de vivienda)



## Paso 1

Ingresar a la página de internet [www.gmx.com.mx](http://www.gmx.com.mx) y desplazarse a la parte inferior de la pantalla e ingresar al “banner” FOVISSSTE

### PRÓRROGA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA 3.3

Te informamos que de acuerdo con las nuevas facilidades otorgadas por el SAT aún puedes continuar emitiendo facturas 3.2 hasta el 31 de diciembre de 2017.

### PÓLIZAS ELECTRÓNICAS GMX SEGUROS

A partir del 2 de octubre, eliminaremos el uso de papel para la entrega de emisión. Conjuntamente con ustedes, como Empresa Socialmente Responsable, estaremos contribuyendo con el medio ambiente. Ingresar al manual de descarga.

---

#### FACTURACIÓN ELECTRÓNICA

FACTURA ELECTRÓNICA

#### CÓDIGO QR

CÓDIGO QR

#### ASISTENCIA LEGAL GMX

ASISTENCIA LEGAL GMX

---

Seguro de Calidad  
INFONAVIT/FOVISSSTE

#### INFONAVIT

- DECENAL “TRADICIONAL”
- COBERTURA DE CALIDAD
- FACTURACIÓN
- CERTIFICADOS

#### FOVISSSTE

- FACTURACIÓN
- CERTIFICADOS



## Paso 2

# Seleccionar en el apartado FOVISSSTE la opción FACTURACION

ACERCA DE GMX | VENTAJAS | PRODUCTOS | FINANZAS | ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS | REASEGURO | **DESCARGA DE FACTURAS**

GMX Y YO

**RC CONSTRUCCIÓN**

RC DECENAL

### Seguro contra vicios ocultos

Para asegurar la etapa posterior a la construcción, GMX Seguros ha diseñado el seguro de responsabilidad civil profesional para constructores o desarrolladores de vivienda.

Por favor utilice las funciones creadas para las principales Instituciones Hipotecarias de nuestro país.

**FOVISSSTE**

<b>FACTURACIÓN</b> OFERENTES DE VIVIENDA	<b>CERTIFICADOS</b> ACREDITADOS FOVISSSTE
---	--

**INFONAVIT**

<b>DECENAL "TRADICIONAL"</b> + Más Información ¿Tu vivienda tiene algún daño? Haz click aquí para ayudarnos a atenderte. Proceso de reclamación para la cobertura de Vicios Ocultos de desarrolladores de vivienda.	<b>COBERTURA DE CALIDAD</b> VIVIENDA CON AVANCE DE OBRA
<b>FACTURACIÓN</b> OFERENTES DE VIVIENDA	<b>CERTIFICADOS</b> ACREDITADOS INFONAVIT



## Paso 2

Debe ingresar con el usuario y contraseña que tiene para la descarga de facturas. En caso de no estar registrado, deberá registrarse dando click en el letrero “REGISTRARME” ubicado en la esquina superior derecha de la pantalla.



INICIAR SESIÓN

Usuario:

Contraseña:

**FACTURAS  
FOVISSSTE**

**Iniciar sesión**

Detailed description: This is a screenshot of a login interface. On the left, there is a 3D illustration of two white figures carrying a house with a red roof. Below this illustration, the text 'FACTURAS FOVISSSTE' is displayed in bold. To the right of the illustration, the title 'INICIAR SESIÓN' is shown in blue. Below the title are two input fields: 'Usuario:' followed by a text box, and 'Contraseña:' followed by a password box. At the bottom right of the form area, there is a dark blue button with the white text 'Iniciar sesión'.



## Paso 3

Aparecen las viviendas disponibles para solicitar los certificados del seguro de Calidad FOVISSSTE que serán requisito ante el guarda valores del FOVISSSTE.


**GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE**

(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

Salir

VIVIENDAS FOVISSSTE

[VIVIENDAS POR PAGAR](#) | [DESCARGA CERTIFICADOS](#) | [FACTURAS](#)

Guardar

Total Viviendas: 12	Prima Neta:	Derechos:	SubTotal:	IVA:	Prima Total:
Viviendas Seleccionadas:	<input type="text"/>				

**Listado de Viviendas por falta de Pago**

Selec.	CUV	Certificado	Dirección	Avaluo	Fecha_Registro	Prima Neta	Referencia
<input type="checkbox"/>	1423008484103221	093040	CERRADA PASEO DE VARSOVIA NO. 96 INT. 0 SUPER MZA. 3 MZA. 4 LOTE 10 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE AVENIDA DEL FUEGO Y CERRADA PASEO BULNES POSTERIOR A CERRADA POSTERIOR A CERRADA PASEO DE GRACIA FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS II RESIDENCIAL C.P. 77714 PLAYA DEL CARMEN MUNICIPIO SOLIDARIDAD QUINTANA ROO	\$1,082,000.00	29/03/2017	\$8,849.90	
<input type="checkbox"/>	1522009685100910	115247	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 92 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA PASEOS DEL BOSQUE COND. ACACIA C.P. 76910 NINGUNO MUNICIPIO CORREGIDORA QUERETARO	\$622,000.00	31/03/2017	\$5,948.90	
<input type="checkbox"/>	1523009635103259	115188	CALLE CHECHEN NO. 13 INT. 0 SUPER MZA. 333 MZA. 44 LOTE 7 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE MAKULUIS Y AVENIDA JARDINES DE MEXICO POSTERIOR A CARRETERA POSTERIOR A CARRETERA OTRO LOTE COLONIA JARDINES DEL SUR III C.P. 77536 BENITO JUÁREZ MUNICIPIO BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO	\$1,761,000.00	03/04/2017	\$11,358.45	
<input type="checkbox"/>	1422008692100501	115246	CALLE PASEO DEL AHUEHUETE NO. 2 INT. 51 MZA. 381 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL ALAMO Y CALLE AV. SANTUARIO DE GPE POSTERIOR A CALLE SANTUARIO DEL MILAGRO COLONIA PASEOS DEL BOSQUE COND. DRACENA C.P. 76910 NINGUNO MUNICIPIO CORREGIDORA QUERETARO	\$1,320,000.00	06/04/2017	\$8,514.00	
<input type="checkbox"/>	1522009685100282	100372	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 29 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA	\$622,000.00	11/04/2017	\$5,948.90	

95



## Paso 4

Seleccionar las viviendas que solicitan el seguro para que el Sistema realice el calculo de la Prima Total a pagar.

**GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE**

( AHC980508MR6 ) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

Salir

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR
DESCARGA CERTIFICADOS
FACTURAS

Guardar

Total Viviendas: 12	Prima Neta:	Derechos:	SubTotal:	IVA:	Prima Total:
Viviendas Seleccionadas: 3	\$18,130.95	\$135.00	\$18,265.95	\$2,922.55	\$21,188.50

**Listado de Viviendas por falta de Pago**

Selecc.	CUV	Certificado	Dirección	Avaluo	Fecha_Registro	Prima Neta	Referencia
<input checked="" type="checkbox"/>	1423008484103221	083040	CERRADA PASEO DE VARSOVIA NO. 06 INT. 0 SUPER MZA. 3 MZA. 4 LOTE 10 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE AVENIDA DEL FUEGO Y CERRADA PASEO BULNES POSTERIOR A CERRADA POSTERIOR A CERRADA PASEO DE GRACIA FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS II RESIDENCIAL C.P. 77714 PLAYA DEL CARMEN MUNICIPIO SOLIDARIDAD QUINTANA ROO	\$1,062,000.00	29/03/2017	\$6,849.90	
<input checked="" type="checkbox"/>	1511020167102142	089732	CIRCUITO CORDILLERA BONETE NO. 113 INT. 0 MZA. 8 LOTE 7 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CIRCUITO CORDILLERA BONETE Y CIRCUITO CORDILLERA BONETE POSTERIOR A NINGUNO AREA VERDE COLONIA FRACCIONAMIENTO CORDILLERA DE LOS ANDES PRIMERA SECCION C.P. 37869 LEÓN DE LOS ALDAMA MUNICIPIO LEON GUANAJUATO	\$922,000.00	14/03/2017	\$5,946.90	
<input checked="" type="checkbox"/>	1511020167101954	106950	CIRCUITO CORDILLERA BONETE NO. 110 A INT. 0 MZA. 7 LOTE 5 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CIRCUITO CORDILLERA BONETE Y CIRCUITO CORDILLERA BONETE POSTERIOR A CIRCUITO CORDILLERA BONETE COLONIA FRACCIONAMIENTO CORDILLERA DE LOS ANDES PRIMERA SECCION C.P. 37869 LEÓN DE LOS ALDAMA MUNICIPIO LEON GUANAJUATO	\$827,000.00	15/03/2017	\$5,334.15	
<input type="checkbox"/>	1522006985100068	100368	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 7 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA PASEOS DEL BOSQUE COND. ACACIA C.P. 76910 NINGUNO MUNICIPIO CORREGIDORA QUERETARO	\$922,000.00	22/03/2017	\$5,946.90	
			AVENIDA HACIENDA SANTORAL NO. 110 INT. 97 SUPER MZA. SN MZA. SN LOTE 97				



## Paso 4

El Sistema comenzara a trabajar para generar el recibo de pago con el listado de las viviendas seleccionadas.

Salir

GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE

( AHC980508MR6 ) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR
DESCARGA CERTIFICADOS
FACTURAS

Nuevo

Total Viviendas: 12  
Viviendas Seleccionadas: 3

Prima Neta:

\$18,130.95

Derecho:

\$135.00

SubTotal:

\$18,265.95

IVA:

\$2,922.55

Prima Total:

\$21,188.50

**Listado de Viviendas por falta de Pago**

Selec.	CUV	Certificado	Dirección	Avaluo	Fecha_Registro	Prima Neta	Referencia
<input type="checkbox"/>	1522008985100088	100368	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 7 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA PASEOS DEL BOSQUE COND. ACACIA C.P. 76910 NINGUNO MUNICIPIO CORREGIDORA QUERETARO	\$922,000.00	22/03/2017	\$5,946.90	
<input type="checkbox"/>	1501001963100938	112298	AVENIDA HACIENDA SANTORAL NO. 110 INT. 97 SUPER MZA. SN MZA. SN LOTE 97 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE AVENIDA HEROE INMORTAL Y AVENIDA DE LAS PRESAS POSTERIOR A CAMINO CARRETERA SN COLONIA HACIENDA SAN MARCOS CONDOMINIO HDA. SAN MARCOS 5 C.P. 20298 AGUASCALIENTES MUNICIPIO AGUASCALIENTES AGUASCALIENTES	\$531,000.00	22/03/2017	\$3,424.95	
<input type="checkbox"/>	1523005835101195	100559	CALLE COCOYOL NO. 18 SUPER MZA. 333 MZA. 30 LOTE 1 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE TASISTE Y CALLE ABEDUL POSTERIOR A CARRETERA POSTERIOR A CARRETERA LOTE PRIVADO COLONIA JARDINES DEL SUR III C.P. 77536 CANCÚN MUNICIPIO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO	\$733,000.00	27/03/2017	\$4,727.85	
<input type="checkbox"/>	1523005835101253	114836	CALLE COCOYOL NO. 24 SUPER MZA. 333 MZA. 30 LOTE 1 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE TASISTE Y CALLE ABEDUL POSTERIOR A CARRETERA POSTERIOR A CARRETERA LOTE PRIVADO COLONIA JARDINES DEL SUR III C.P. 77536 CANCÚN MUNICIPIO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO	\$733,000.00	27/03/2017	\$4,727.85	
<input type="checkbox"/>	1522008985100910	115247	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 92 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA	\$922,000.00	31/03/2017	\$5,946.90	

/localhost:53326/frm\_ControlPagos.aspx

Mensaje...

OK

Descargar



## Paso 5

Se pone disponible la opción de Abrir o guardar el recibo de pago.

GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE  
(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

Salir

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR | DESCARGA CERTIFICADOS | FACTURAS

Nuevo

Total Viviendas: 12  
Viviendas Seleccionadas: 3

Prima Neta: \$18,130.95  
Derechos: \$135.00  
SubTotal: \$18,265.95  
IVA: \$2,922.55  
Prima Total: \$21,188.50

Mensaje...  
OK  
Descargar

Listado de Viviendas por falta de Pago

Selec.	CUV	Certificado	Dirección	Avaluo	Fecha_Registro	Prima Neta	Referencia
<input type="checkbox"/>	1522006985100068	100368	CALLE AVENIDA SANTUARIO DE GUADALUPE NO. 995 INT. 7 MZA. 378 LOTE 12 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE PASEO DEL AHUEHUETE Y CALLE AV. STA MARIA DEL PUEBLITO POSTERIOR A CALLE AV. SANTUARIOS DEL MILAGRO COLONIA PASEOS DEL BOSQUE COND. ACACIA C.P. 78910 NINGUNO MUNICIPIO CORREGIDORA QUERETARO	\$922,000.00	22/03/2017	\$5,946.90	
<input type="checkbox"/>	1501001963100938	112298	AVENIDA HACIENDA SANTORAL NO. 110 INT. 97 SUPER MZA. SN MZA. SN LOTE 97 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE AVENIDA HEROE INMORTAL Y AVENIDA DE LAS PRESAS POSTERIOR A CAMINO CARRETERA SN COLONIA HACIENDA SAN MARCOS CONDOMINIO HDA. SAN MARCOS 5 C.P. 20298 AGUASCALIENTES MUNICIPIO AGUASCALIENTES AGUASCALIENTES	\$531,000.00	22/03/2017	\$3,424.95	
<input type="checkbox"/>	1523005635101122	100559	CALLE COCOYOL NO. 48 SUPER MZA. 333 MZA. 30 LOTE 1 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE TASISTE Y CALLE ABEDUL POSTERIOR A CARRETERA POSTERIOR A CARRETERA LOTE PRIVADO COLONIA JARDINES DEL SUR III C.P. 77536 CANCÚN MUNICIPIO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO	\$733,000.00	27/03/2017	\$4,727.85	
<input type="checkbox"/>	1523005635101253	114836	CALLE COCOYOL NO. 24 SUPER MZA. 333 MZA. 30 LOTE 1 NIVEL PLANTA BAJA ENTRE CALLE TASISTE Y CALLE ABEDUL POSTERIOR A CARRETERA POSTERIOR A CARRETERA LOTE PRIVADO COLONIA JARDINES DEL SUR III C.P. 77536 CANCÚN MUNICIPIO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO	\$733,000.00	27/03/2017	\$4,727.85	

¿Quieres abrir o guardar AHC980508MR6-1798050804003724.pdf (181 KB) desde localhost?

Abrir | Guardar | Cancelar



## Paso 5

Este es el recibo de Pago para que el oferente pueda realizar el pago de las viviendas solicitadas. En la parte inferior se despliega un listado de las viviendas solicitadas, con los siguientes datos: CUV, certificado, valor de avalúo y prima.



### Recibo de Pago Seguro de Calidad

Datos de Pago			
		<b>Fecha Solicitud</b>	20 / ABR / 2017
<b>Razón Social:</b>		<b>RFC:</b>	<b>Monto a pagar</b>
R.L. DE C.V.			\$21,188.50 M.N.
Cantidad en letra			
VEINTIUNO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.			
Banco	No. de cuenta	No cuenta Clabe	No de referencia
Scotiabank	0010€	04418€	179
<b>NOTA: Para la validación exitosa del pago es indispensable depositar el monto exacto (incluyendo centavos) e incluir el No. de referencia completo (sin espacios)</b>			
TOTAL DE VIVIENDAS A PAGAR:			3

---

Relación de Viviendas							
CUV	CERT	AVALUO	PRIMA	CUV	CERT	AVALUO	PRIMA
1423006454103221	093040	\$1,052,000.00	\$7,998.00				
1511020167101954	106950	\$827,000.00	\$6,239.81				
1511020167102142	089732	\$922,000.00	\$6,950.60				

\* NOTA: Es muy importante anotar el no. De referencia en el pago (no es referencia bancaria), ya que si no se escribe, el pago no podrá ser identificado automáticamente y no podrán tener disponibles los certificados. Este número de referencia lo puede anotar en el campo concepto de pago del banco. Si el banco solo permite 10 dígitos, anotar los últimos 10.



## Paso 6

Una vez realizado el pago se validara conforme a las siguientes condiciones:

1. Si el pago fue referenciado su aplicación es de forma automática un día después de su realización
2. Si el modo de pago fue por transferencia, efectivo o con cheque del mismo banco su aplicación seria en un máximo de 24 hrs hábiles
3. Si el pago es con cheque de otro banco su aplicación seria en un máximo de 72 hrs hábiles.



GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE  
(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR | DESCARGA CERTIFICADOS | FACTURAS

Listado de Referencias Solicitadas

Fecha_Soli	Ttl_Vivi	Prima Neta	Pago	Referencia	CERT.
20-4-2017	3	\$18,130.95		1798050804003724	

Si después de 3 días hábiles de haber pagado no están disponibles los certificados, favor de enviar en primer instancia correo a la dirección [ingenieria@gmx.com.mx](mailto:ingenieria@gmx.com.mx) o [facturacioncc@gmx.com.mx](mailto:facturacioncc@gmx.com.mx)



## Paso 6

Si olvidaron el número de referencia para pagar, en la siguiente pantalla se pueden consultar y dándole click, se genera nuevamente el recibo de pago.



GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE

(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

Salir

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR | DESCARGA CERTIFICADOS | FACTURAS

Listado de Referencias Solicitadas

Fecha_Soli	Ttl_Vivi	Prima Neta	Pago	Referencia	CERT.
20-4-2017	3	\$18,130.95		<a href="#">1798050804003724</a>	

¿Quieres abrir o guardar AHC980508MR6-1798050804003724.pdf (181 KB) desde localhost?

Abrir Guardar Cancelar

95%

## Paso 7

Los certificados se podrán descargar en un solo archivo PDF. La siguiente pantalla muestra un pago exitosamente validado (Pago = ✓) y que pone a disposición del oferente un archivo en zip con los certificados pagados con la referencia indicada.

La imagen muestra la interfaz de usuario del sistema GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE. En la parte superior izquierda se encuentra el logo de GMX RECURSOS con el lema "JUNTOS EL RIESGO ES MENOR". El título principal de la página es "GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE" y debajo se muestra la información "(AHC980508MR6) ALTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.". En la esquina superior derecha hay un botón "Salir".

El contenido principal de la pantalla muestra "VIVIENDAS FOVISSSTE" y una barra de navegación con tres pestañas: "VIVIENDAS POR PAGAR", "DESCARGA CERTIFICADOS" (destacada con un recuadro amarillo) y "FACTURAS".

Debajo de las pestañas se encuentra un cuadro con el título "Listado de Referencias Solicitadas" que contiene una tabla con los siguientes datos:

Fecha_Soli	Ttl_Vivi	Prima Neta	Pago	Referencia	CERT.
20-4-2017	3	\$18,130.95	✓	<a href="#">1798050804003124</a>	

El ícono de PDF en la columna "CERT." de la fila de datos está circulado con un círculo amarillo.



**Nota: Los certificados se podrán abrir o guardar en su PC local.**

GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE  
(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

VIVIENDAS FOVISSSTE

VIVIENDAS POR PAGAR | DESCARGA CERTIFICADOS | FACTURAS

Listado de Referencias Solicitadas

Fecha_Soli	Til_Vivi	Prima Neta	Pago	Referencia	CERT.
20-4-2017	3	\$18.130.95	✓	1798050804003724	

¿Quieres abrir o guardar Certificados\_Viviendas\_Factura-1798050804003724.zip (569 KB) desde loc...

GMX - CONTROL DE FACTURAS FOVISSSTE  
(AHC980508MR6) ALTTA HOMES CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

Organizar | Extraer todos los archivos

Nombre	Tipo	Tamaño
Certificado_IBE800812MGTMR08	Adobe Acrobat Document	
Certificado_PASA821214MGTCON01	Adobe Acrobat Document	
Certificado_PEAM571118HYNRLG07	Adobe Acrobat Document	



## Ejemplo

Este certificado contiene las validaciones respectivas que el guarda valores verificará.



### Certificado de Seguro de Calidad

Datos Generales del seguro		
Clave única de Vivienda (CUV):	No. de póliza	No. Certificado

Coberturas y Vigencias	
<b>Rubro Habitabilidad (Inst.: Hidrosanitarias, Eléctricas y gas)</b>	<b>Dos Años</b>
Desde: 16/mar/2018 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 16/mar/2020 12:00 horas medio día de la Ciudad de México
<b>Rubro Impermeabilización</b>	<b>Cinco Años</b>
Desde: 16/mar/2017 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 16/mar/2022 12:00 horas medio día de la Ciudad de México
<b>Rubro Seguridad (Estructural)</b>	<b>Diez años</b>
Desde: 16/mar/2017 12:00 horas medio día de la Ciudad de México	Hasta: 16/mar/2027 12:00 horas medio día de la Ciudad de México

Avalúo de la vivienda	
Valor del avalúo \$863,000.00 M.N.	Cantidad con letra: SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS MEXICANOS 00/100 M.N.

Ubicación del inmueble	
Desarrollo	PASEOS DE LA PLATA II - D
Domicilio:	

Constructor o desarrollador de vivienda	
Razón social:	RFC:

Datos de Validación:

Sello Digital:



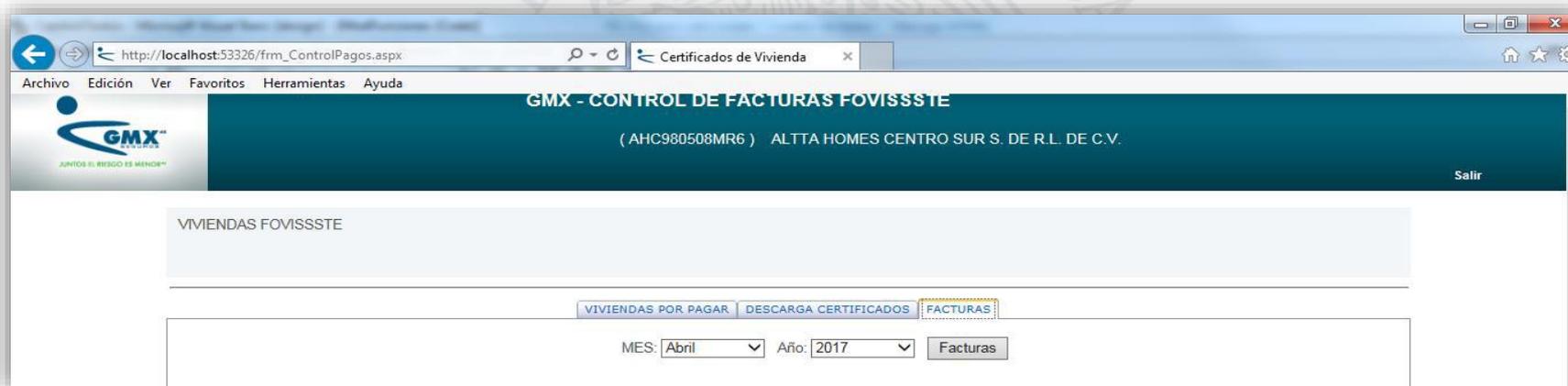
[www.gmx.com.mx](http://www.gmx.com.mx)

Tel. Atención. 01 800 215-3455 y 55 84 17 36



## Paso 8

GMX realizará facturaciones mensuales (entre los primeros 10 - 15 días hábiles del siguiente mes) de todos los certificados pagados durante el mes completo por cada oferente, y las pondrá disponibles en el mismo sitio, en la pestaña de “Facturas”.



No se emitirá factura a los desarrolladores que no se hayan registrado con anterioridad, para tal motivo es muy importante enviar correo a la dirección de [facturacionc@gmx.com.mx](mailto:facturacionc@gmx.com.mx) donde se le brindara un listado de documentos necesarios para su registro.



## Descarga de certificados

[http://www.gmx.com.mx/prod\\_c\\_seguro\\_de\\_calidad.html](http://www.gmx.com.mx/prod_c_seguro_de_calidad.html)



ACERCA DE GMX

VENTAJAS

PRODUCTOS

FINANZAS

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

REASEGURO



DESCARGA DE FACTURAS



### Seguro contra vicios ocultos

Para asegurar la etapa posterior a la construcción, GMX Seguros ha diseñado el seguro de responsabilidad civil profesional para constructores o desarrolladores de vivienda.

Por favor utilice las funciones creadas para las principales Instituciones Hipotecarias de nuestro país.

RC CONSTRUCCIÓN

RC DECENAL

FOVISSSTE

FACTURACIÓN  
OFERENTES DE VIVIENDA

CERTIFICADOS  
ACREDITADOS FOVISSSTE

INFONAVIT

DECENAL "TRADICIONAL"

+ Más Información

¿Tu vivienda tiene algún daño?  
Haz click aquí para ayudarnos a atenderte.  
Proceso de reclamación para la cobertura de  
Vicios Ocultos de desarrolladores de vivienda.

COBERTURA DE CALIDAD  
VIVIENDA CON AVANCE DE OBRA

FACTURACIÓN  
OFERENTES DE VIVIENDA

CERTIFICADOS  
ACREDITADOS INFONAVIT



## Descarga de certificados

ACERCA DE GMX VENTAJAS PRODUCTOS FINANZAS ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS REASEGURO DESCARGA DE FACTURAS

RC CONSTRUCCIÓN  
RC DECENAL

MX Seguros ha diseñado el seguro de responsabilidad civil  
enda.  
es Instituciones Hipotecarias de nuestro país.

INFONAVIT

ENAL "TRADICIONAL"  
+ Más Información

¿Tu vivienda tiene algún daño?  
Haz click aquí para ayudarnos a atenderte.  
Proceso de reclamación para la cobertura de  
Vicios Ocultos de desarrolladores de vivienda.

COBERTURA DE CALIDAD  
VIVIENDA CON AVANCE DE OBRA

FACTURACIÓN OFERENTES DE VIVIENDA CERTIFICADOS ACREDITADOS FOVISSSTE

FACTURACIÓN OFERENTES DE VIVIENDA CERTIFICADOS ACREDITADOS INFONAVIT

Ingresa tus datos para descargar tu certificado.  
(FOVISSSTE)

CURP:

No. de Credito:

He Leído y Acepto [Aviso Privacidad](#)  
[Tráptico Seguro de Calidad](#)

Enviar



## Descarga de certificados

La imagen muestra una interfaz de usuario web para GMX Seguros. En la parte superior, hay un menú de navegación con opciones como 'ACERCA DE GMX', 'VENTAJAS', 'PRODUCTOS', 'FINANZAS', 'ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS', 'REASEGURO' y 'DESCARGA DE FACTURAS'. A la izquierda del menú está el logo de GMX Seguros, y a la derecha, el logo de 'GMX y YO' con el texto 'EXCLUSIVO AGENTES'. En el centro de la página, se encuentra un formulario de descarga de certificados. El formulario tiene un título que dice 'Ingresa tus datos para descargar tu certificado. (FOVISSSTE)'. Debajo del título, hay un campo de texto etiquetado 'CURP:' con el mensaje 'La CURP es Requerida' en rojo. A continuación, hay un campo de texto etiquetado 'No. de Credito:' con el valor '20160' ingresado. Debajo de estos campos, hay un checkbox con el texto 'He Leído y Acepto' y un enlace 'Aviso Privacidad'. También hay un enlace 'Tríptico Seguro de Calidad'. Un botón 'Enviar' está ubicado al final del formulario. En el fondo de la página, se pueden ver secciones para 'FOVISSSTE' y 'INFONAVIT', cada una con subsecciones de 'FACTURACIÓN OFERENTES DE VIVIENDA' y 'CERTIFICADOS ACREDITADOS'. En la parte inferior de la página, hay una barra de navegación con logos de socios como 'PROVEEDORES', 'AVISO LEGAL', 'AVISO DE PRIVACIDAD', 'MAPA DE SITIO', 'ARGOS', 'ANA', 'Preven', 'CONDUSEF' y 'SENER'. En la parte inferior izquierda, hay un campo de búsqueda con el número '20160' y un botón 'Mostrar todo' en la parte inferior derecha.





## Preguntas frecuentes

¿Qué hago si olvide la contraseña?

R.-Mandar un correo a GMX [ingenieria@gmx.com.mx](mailto:ingenieria@gmx.com.mx) [facturacioncc@gmx.com.mx](mailto:facturacioncc@gmx.com.mx) indicando el nombre del oferente y su RFC

¿Que hago si pasan 3 días hábiles que realice el pago, y aún no están disponibles los certificados?

R.-Mandar un correo a GMX [ingenieria@gmx.com.mx](mailto:ingenieria@gmx.com.mx) [facturacioncc@gmx.com.mx](mailto:facturacioncc@gmx.com.mx) anexando el comprobante de pago, e indicando el nombre del oferente y su RFC

¿Qué pasa si el banco no me permite colocar completo el Número de referencia?

R.-Recordar que no es una referencia bancaria. Puede colocar los últimos 10 dígitos o si el banco le da la opción, colocar completa en el campo “concepto de pago”

¿Cuál es el costo del seguro?

R.-El costo por vivienda es de 6.45 al millar sobre el valor de avalúo + \$45.00 por Derechos de Póliza + IVA

¿Qué pasa si ya pague y no se formaliza el crédito?

R.-Mandar un correo a GMX [ingenieria@gmx.com.mx](mailto:ingenieria@gmx.com.mx) [facturacioncc@gmx.com.mx](mailto:facturacioncc@gmx.com.mx) solicitando la devolución del dinero.



## Revisión de avalúos

### Avances

- Recepción automatizada SMA (SHF)
- Revisión automatizada valores e información
- Revisión en portal Web estatus
- Notificación automática estatus de avalúo
- Recepción soporte documental vía correo
- Recepción vía sistema documentación soporte

- Firma convenios marco entre UV y el Fondo
- Solicitud fianzas a UV
- Mejoras tableros de control de uso de las UV

## Calidad información

<b>Tipo de inmueble</b>	Casa Habitación
<b>Clase del inmueble</b>	Medio
<b>Latitud</b>	19.2504361
<b>Longitud</b>	-103.7326694
<b>Recámaras</b>	3
<b>Baños</b>	1
<b>Estacionamientos</b>	1

<b>Niveles del inmueble</b>	1 
<b>Superficie de construcción</b>	190.38 m <sup>2</sup>
<b>Superficie de accesoria</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie vendible</b>	190.38 m <sup>2</sup> 
<b>Superficie de terreno</b>	101.00 m <sup>2</sup> 
<b>Edad en meses</b>	168
<b>Vida útil remenante en meses</b>	552

## Calidad información

<b>Estado de conservación</b>	Bueno	<b>Valor físico de terreno</b>	\$241,764.00
<b>Valor concluido</b>	\$1,370,000.00 	<b>Nivel de infraestructura</b>	100
<b>Valor físico de construcción</b>	\$1,128,001.00	<b>Calidad de proyecto</b>	Funcional
<b>Valor físico de construcción m<sup>2</sup></b>	\$5,925.00	<b>Grado de terminación de la obra</b>	100.0%
<b>Valor Comparativo m<sup>2</sup></b>	\$7,785.93	<b>Infraestructura Urbana</b>	3
<b>Valor Comparativo del inmueble</b>	\$1,482,000.00	<b>Uso de Construcción</b>	Habitacional
<b>Valor físico de terreno m<sup>2</sup></b>	\$2,393.00		



## Revisión de avalúos (incidencias)

<b>Tipo de inmueble</b>	Casa en Condominio	<b>Niveles del inmueble</b>	1 		
<b>Clase del inmueble</b>	Medio	<b>Superficie de construcción</b>	70.77 m <sup>2</sup>		
<b>Latitud</b>	18.8728056	<b>Superficie de accesoria</b>	0.00 m <sup>2</sup>		
<b>Longitud</b>	-98.8643833	<b>Superficie vendible</b>	70.77 m <sup>2</sup>  		
<b>Recámaras</b>	2	<b>Superficie de terreno</b>	35.00 m <sup>2</sup>  		
<b>Baños</b>	1	<b>Edad en meses</b>	0		
<b>Estacionamientos</b>	1	<b>Vida útil remenante en meses</b>	840		
		<b>Estado de conservación</b>	Nuevo		<b>Valor físico de terreno</b>
		<b>Valor concluido</b>	\$1,099,000.00		\$76,671.00
		<b>Valor físico de construcción</b>	\$566,160.00		<b>Nivel de infraestructura</b>
		<b>Valor físico de construcción m<sup>2</sup></b>	\$8,000.00		90
		<b>Valor Comparativo m<sup>2</sup></b>	\$15,530.38		<b>Calidad de proyecto</b>
		<b>Valor Comparativo del inmueble</b>	\$1,099,000.00		Funcional
		<b>Valor físico de terreno m<sup>2</sup></b>	\$1,806.00  		<b>Grado de terminación de la obra</b>
					100.0%
					<b>Infraestructura Urbana</b>
					3
					<b>Uso de Construcción</b>
					Habitacional

## Sobrevaluación

Score de riesgo

100/100

Alto !

Valor concluido

\$965,000

Estimado \$528,020

Precio por m<sup>2</sup>

\$13,115

Estimado \$7,176

### REFERENCIAS DE VALOR

	Precio estimado	Precio por m <sup>2</sup>	Diferencia vs. avalúo m <sup>2</sup>	Desviación vs. avalúo
SHF	\$0	-	\$0	-
Comparables de Mercado	\$653,459	\$8,881	\$4,234	32.3%
Comparables de Transacciones	\$617,334	\$8,390	\$4,725	36.0%
Avalúo	\$965,000	\$13,115	\$0	-
FOVISSSTE	\$528,020	\$7,176	\$5,939	45.3%

## Sobrevaluación

Score de riesgo

100/100

Alto !

Valor concluido

\$965,000

Estimado \$528,020

Precio por m<sup>2</sup>

\$13,115

Estimado \$7,176

### VALORES COMPARABLES DE MERCADO

Fecha	Precio Oferta	Precio m <sup>2</sup>	Operacion	Inmueble	Colonia
12/10/2017	\$965,000	\$13,115	-		Villa Del Rio
16/7/2017	\$520,000	\$7,647	Mercado	Casa	-
27/6/2017	\$520,000	\$7,647	Mercado	Casa	-
26/7/2017	\$550,000	\$4,583	Mercado	Casa	Bellavista
27/6/2017	\$2,300,000	\$15,646	Mercado	Casa	-



## Asuntos generales

### Revisión de avalúos

1.- ¿Quién adjunta la documentación soporte del avalúo?

R.- La unidad de Valuación es quien ingresa al Sistema Integral de Oferta de Vivienda, para adjuntar la documentación

2.- ¿El correo de [avaluos@fovissste.gob.mx](mailto:avaluos@fovissste.gob.mx) sigue en operación?

R.- El correo dejó de funcionar a partir del 4 de diciembre de 2017 y todas las solicitudes se atienden por medio del Sistema Integral de Oferta de Vivienda

### Extracciones y etiquetado de CUV's

3.- ¿Quién es el coordinador de estado que me corresponde para solicitar las extracciones (*avances de obra, DTU, sustentabilidad y seguro de calidad*) y etiquetado?

R.- Se puede consultar en el portal del Fondo <https://www.gob.mx/fovissste/acciones-y-programas/actualizacion-de-avances-de-obras>

### Etiquetado viviendas usadas

4.- ¿En dónde puedo consultar la CURP del vendedor?

R.- Se puede consultar en la siguiente url [https://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/inicio2\\_2.jsp](https://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/inicio2_2.jsp)



## Validaciones

### Datos de contacto para temas de seguro: GMX Seguros

 (55) 5480 4009  
(55) 5480 4154  
(55) 5480 4035

[ingenieria@gmx.com.mx](mailto:ingenieria@gmx.com.mx)



## Validaciones

### Datos de contacto para actualizaciones y nuevos registros de Desarrolladores

 (55) 5322 0497  
Ext. 85322 - 85316

[jesus.sanchez@fovissste.gob.mx](mailto:jesus.sanchez@fovissste.gob.mx)  
[armando.martinez@fovissste.gob.mx](mailto:armando.martinez@fovissste.gob.mx)



**GRACIAS**