

# La Vivienda: Multiplicador Económico y Bienestar Social

CMIC, Reunión Nacional de Vivienda

FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



27 de Agosto, 2009

# Contenido

- I. **Trabajadores públicos: demanda por atender**
- II. **Nuestro programa**
- III. **2009, año de consolidación e inflexión**



# I. Trabajadores públicos: demanda por atender



# FCH: para servir mejor, cambiar al FOVISSSTE

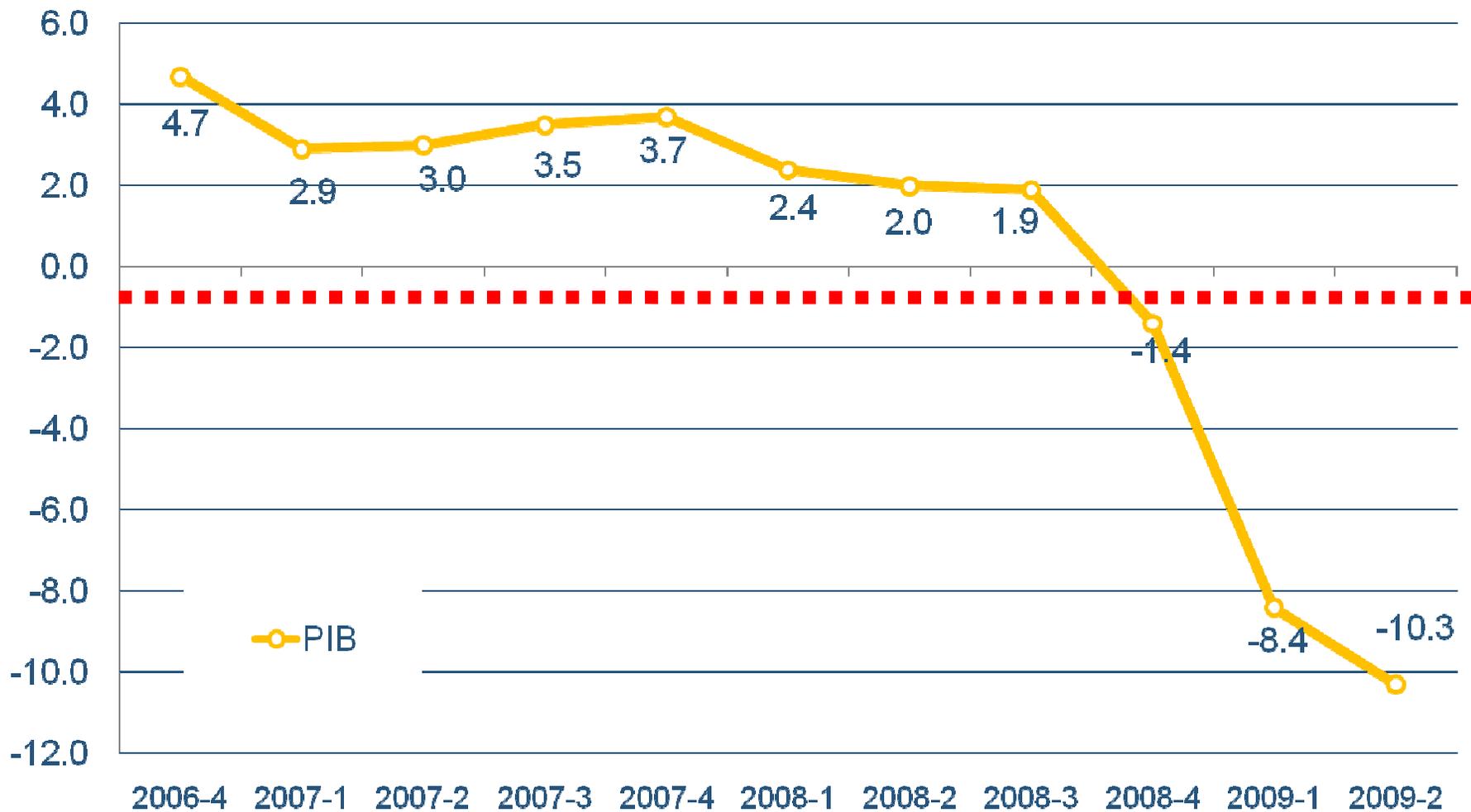
La estrategia del gobierno del Presidente Calderón para el FOVISSSTE se basa, desde su inicio, en 3 líneas básicas de acción:

1. Cambiar hacia una actitud cien por ciento proactiva
2. Resolver, en el plazo más corto posible, la totalidad de la enorme problemática acumulada durante los anteriores 34 años de vida
3. Empezar una profunda transformación, para producir una nueva institución, de clase mundial.

El nuevo FOVISSSTE deberá servir mejor a los más de 3 millones de trabajadores y pensionados beneficiarios del Fondo.

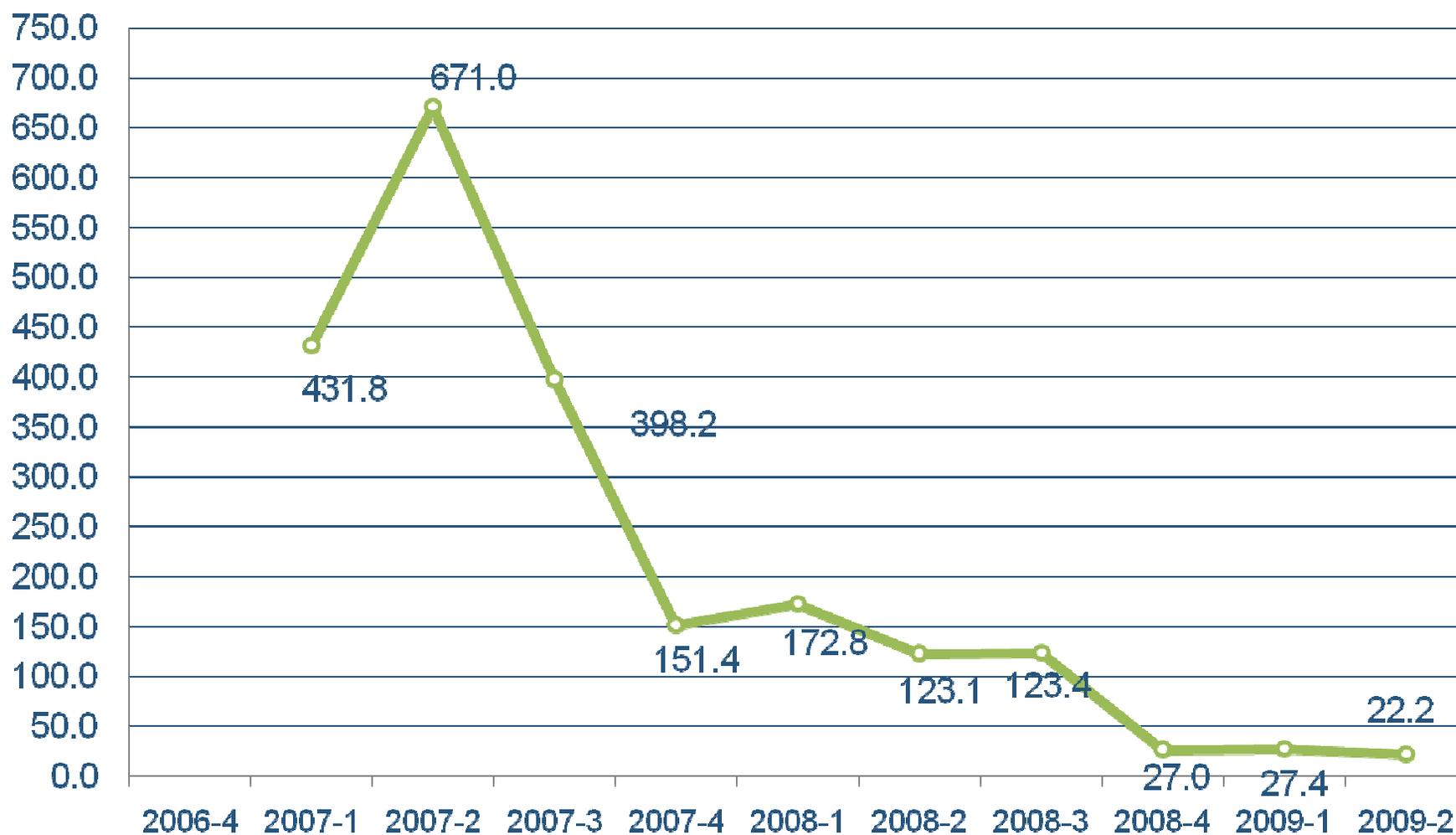
# Gobierno de FCH: Contexto del Primer Trienio

## crisis financiera internacional y su impacto en México



# Gobierno de FCH: Contexto del Primer Trienio

a pesar de la crisis, buenos resultados del FOVISSSTE

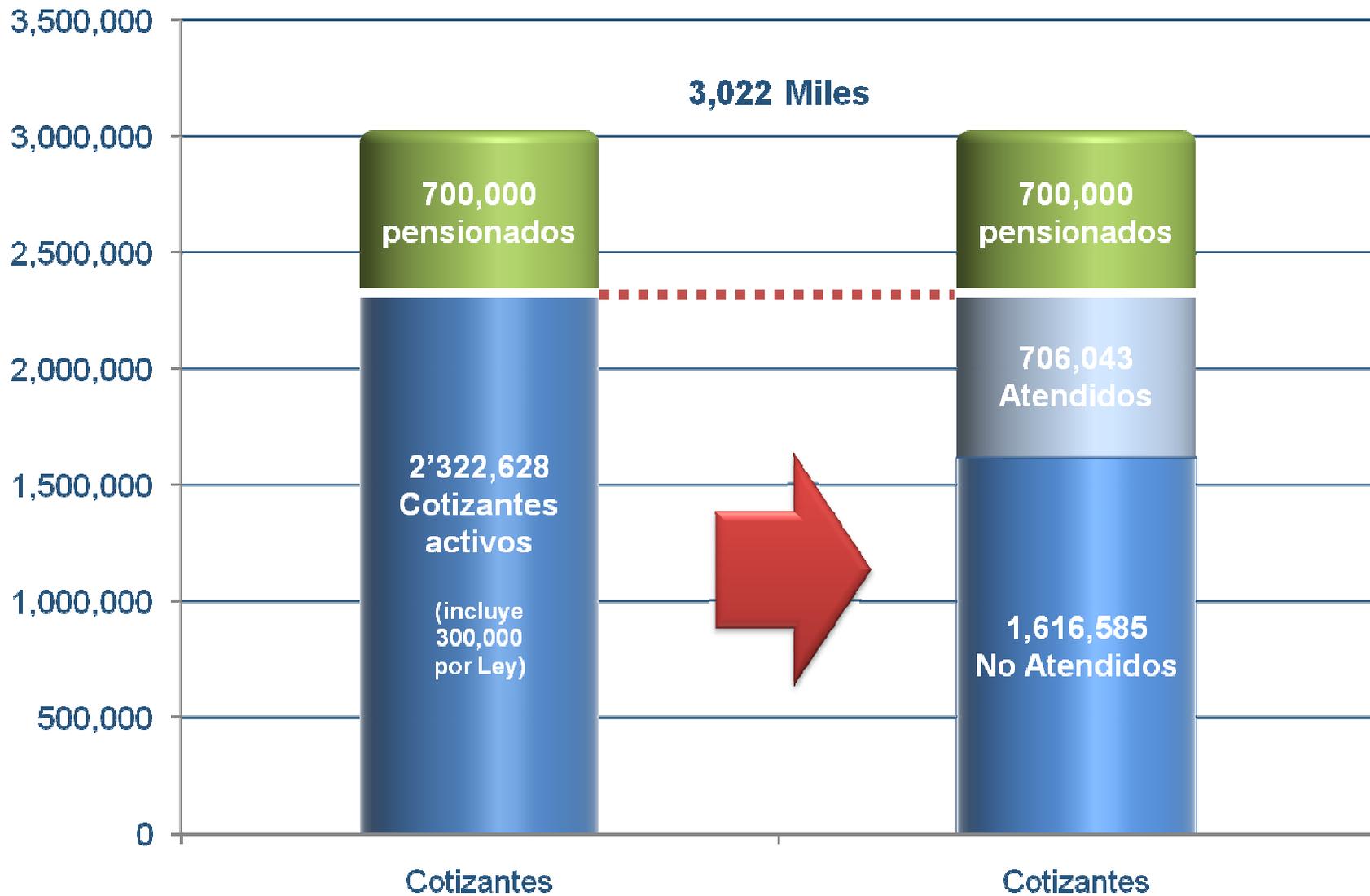


# FCH: 2 primeros años, 12 principales logros

1. Para una nueva era, se implantó un proceso de planeación estratégica
2. Se ampliaron, de una a seis, nuestras opciones de crédito (2 con entidades financieras)
3. Se elevó el valor de nuestro crédito tradicional
4. En 2008, nuestro segundo año, logramos una colocación de 90,140 créditos, ocho veces superior a la de 2002
5. Se simplificaron y redujeron sensiblemente los procedimientos de operación
6. La transparencia y la rendición de cuentas son ahora elementos primordiales en la administración del Fondo
7. Obtuvimos la certificación ISO 9001:2000 del proceso del Sorteo anual de créditos
8. Se amplió el número de asociados financieros (de 12 a 22 S y S más 7 bancos)
9. Con la Asociación Nacional del Notariado Mexicano hemos consolidado una productiva alianza, iniciada en 2007 en favor de los trabajadores
10. Por primera vez, hemos obtenido 6 calificaciones internacionales
11. Nuestro portal de internet es, hoy, vehículo eficaz para trabajadores e industria
12. El Programa *“Terminemos Tu Casa... con la suma de todos”* ha sido eficaz para resolver, en los primeros 2 años, 305,000 problemas del pasado

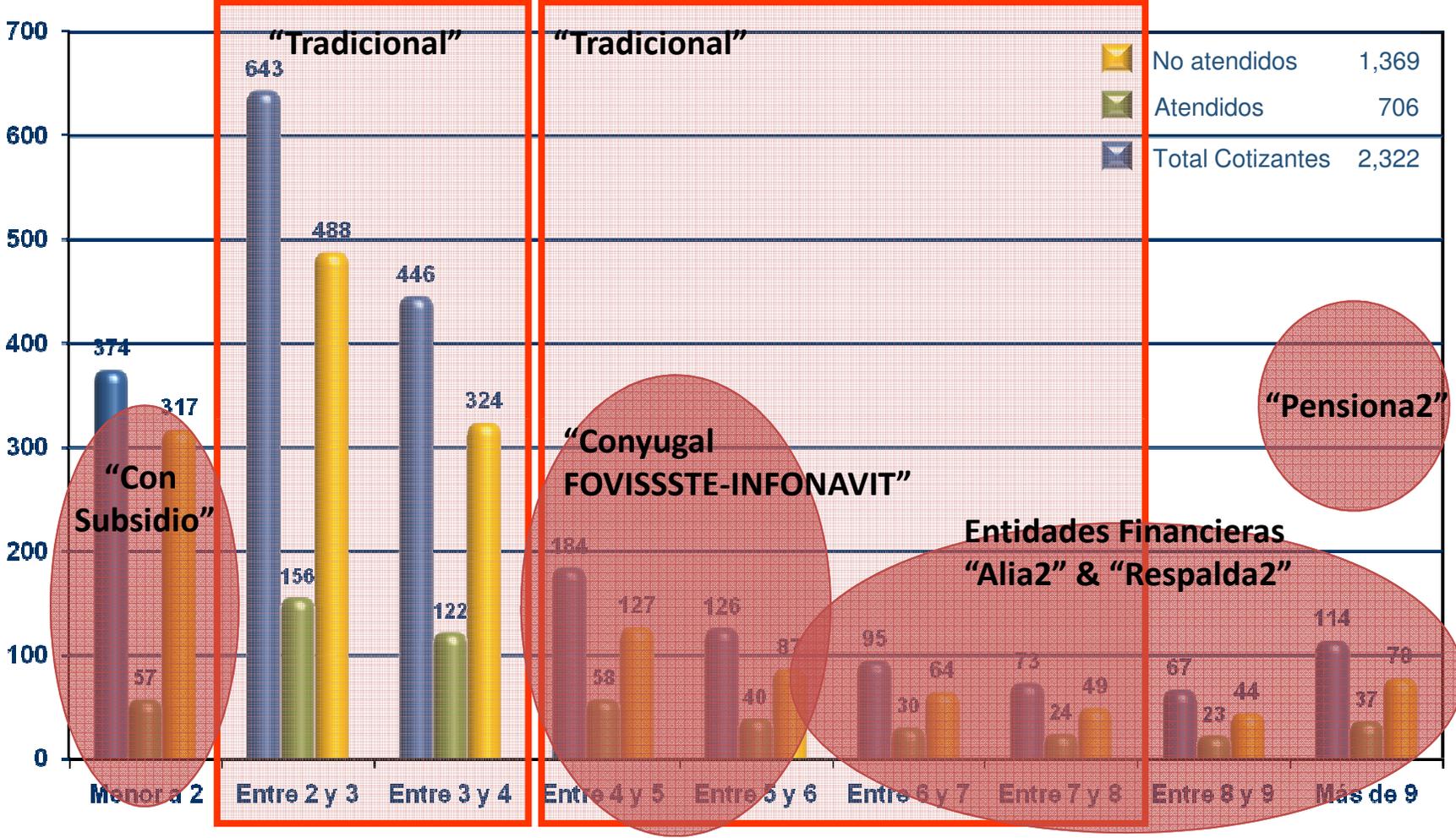
# Trabajadores Públicos

## Total, atendidos y por atender FCH



# FCH: Crédito para Todos

(Miles de Personas y SMMGVDF\*\*)



Al 31 de diciembre de 2008, Fuente AVC ISSSTE

\*\*/ SMMGVDF= Salario Mínimo Mensual General Vigente en el Distrito Federal

## II. Nuestro programa

FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



# Transformación con crecimiento

## 2002-2012

Año	Créditos	Variación %	Derrama* (MM)	Variación %	Empleos ***
2002	12,933	-	5,354	-	71,132
2007	71,240	5.5 veces	22,239	4.2 veces	391,820
2008	90,140	+27	34,995	+24	495,770
2009	100,000	+11	43,424	+24	550,000
2010	<p style="text-align: center;"><b>Planeación para el mediano plazo</b> (la estamos trabajando con los gobiernos y organizaciones locales)</p>				
2011					
2012					



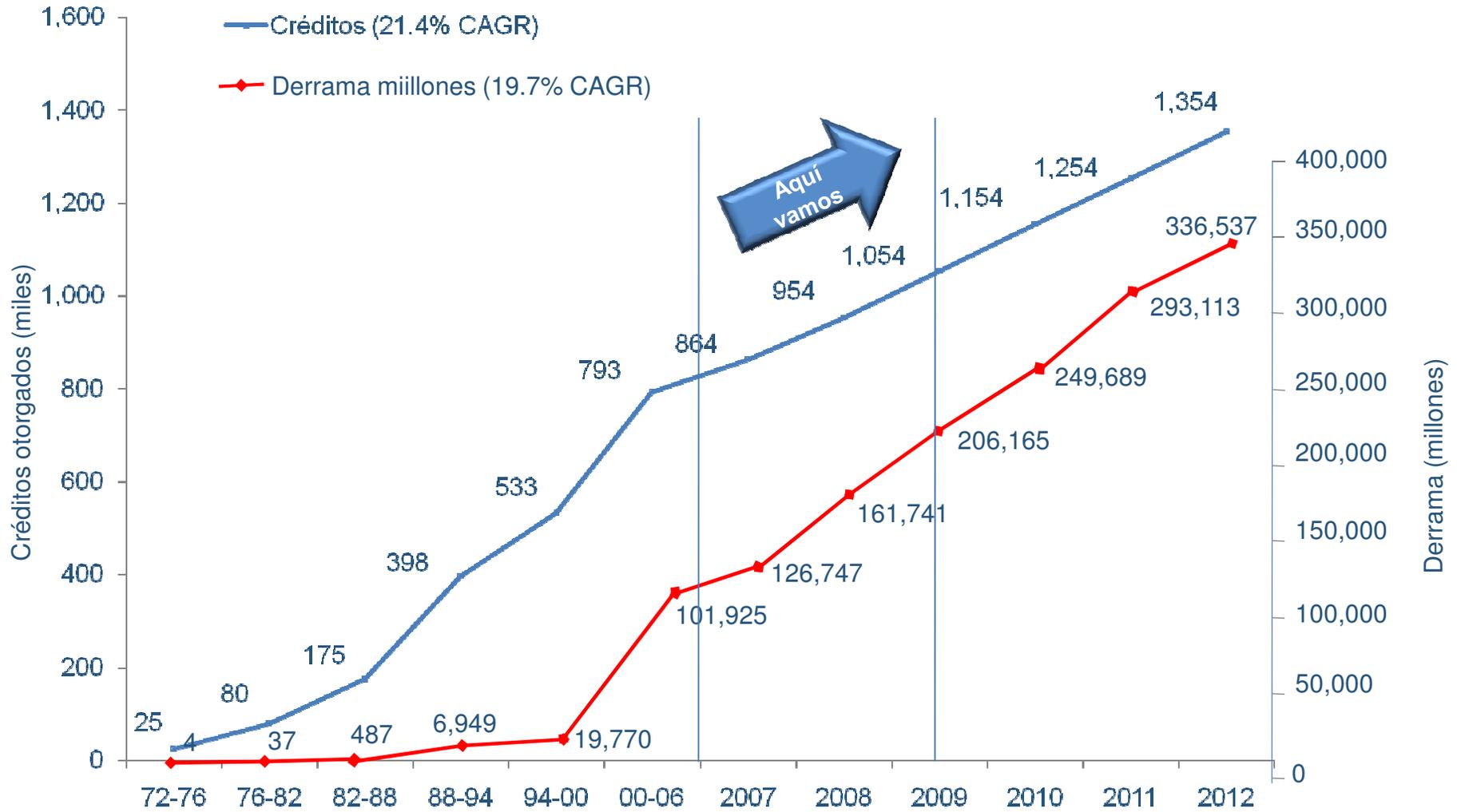
## 2009: Tercer Año de Crédito para Todos

No	Línea de Crédito	Oferta	Derrama (\$MM)
1	Tradicional	66,000	29,436
2	Con Subsidio	6,000	1,521
3	Pensiona2	6,000	1,897
4	Conyugal	2,000	1,579
5	Alia2	19,500	8,463
6	Respalda2	500	528
<b>TOTAL</b>		<b>100,000</b>	<b>43,424</b>



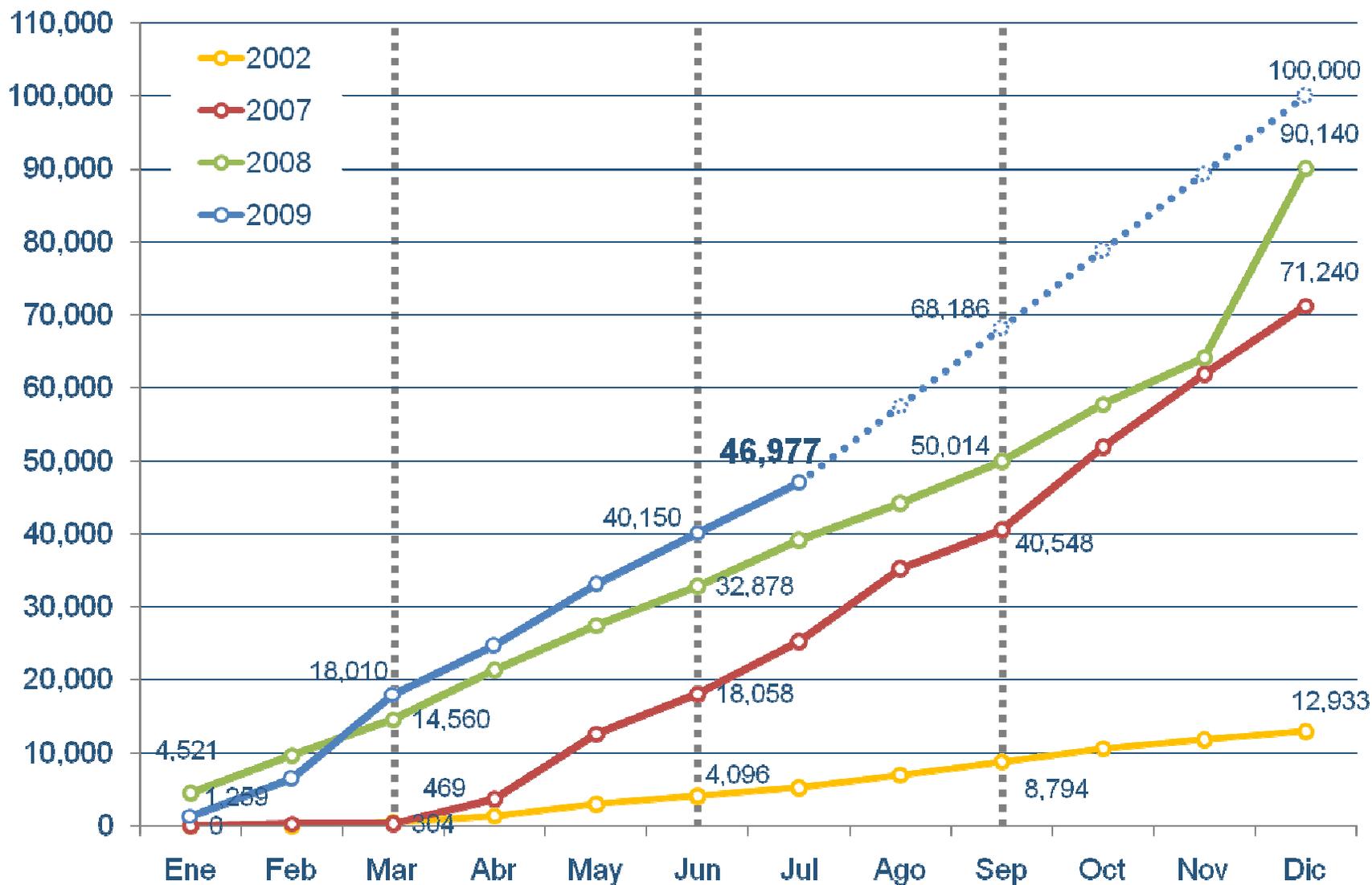
# FOVISSSTE

## Pasado, Presente y Futuro



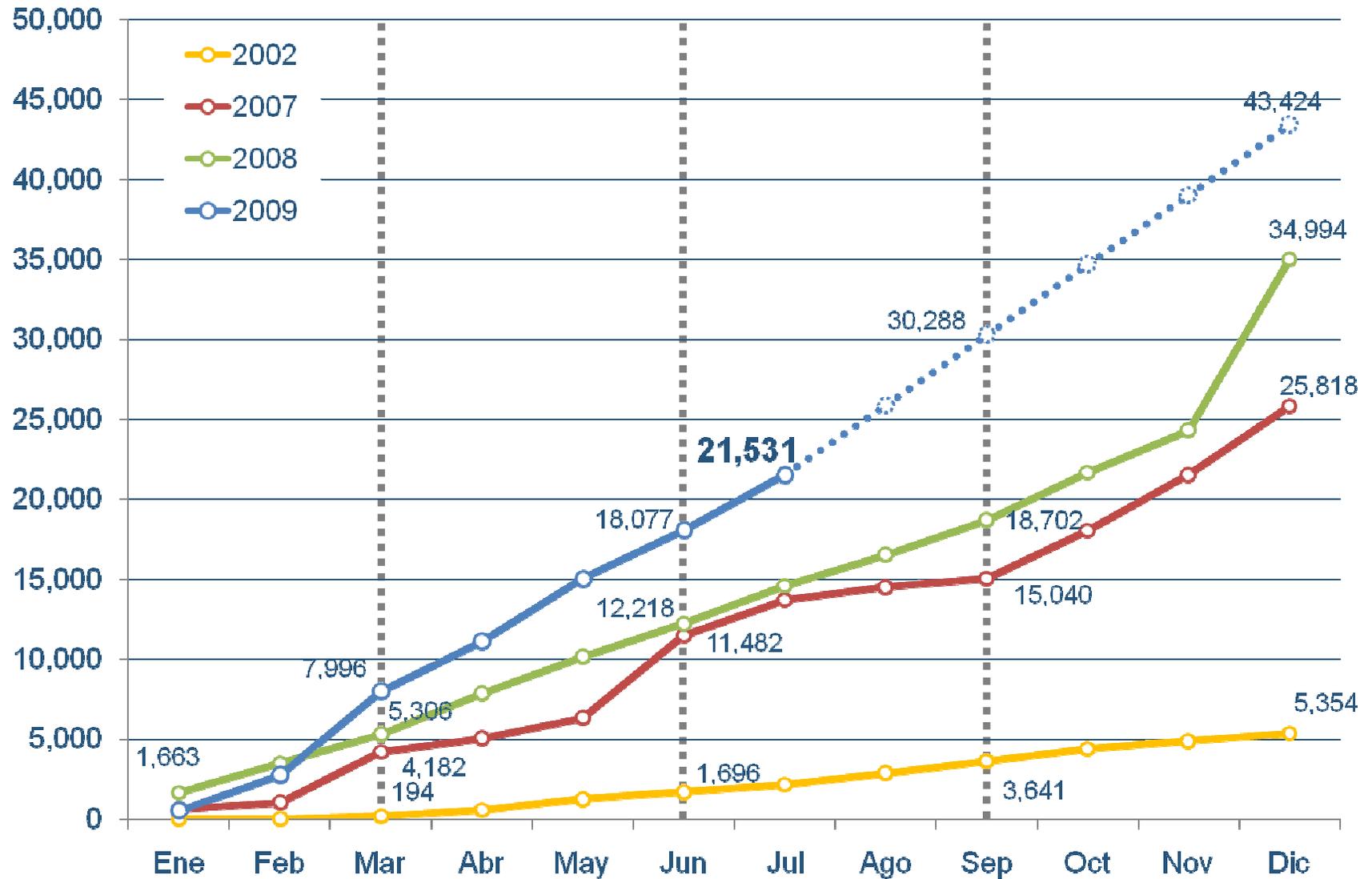
# Créditos 2002 -2009

## Ruta hacia una gran institución



# Créditos 2002-2009

Inversión para las regiones y el empleo (MMP)



# 2009: 5 Principales Retos

1. Alcanzar las metas de colocación de créditos
2. Coordinar la producción de suficiente vivienda en 150 ciudades prioritarias, con adecuados precio, calidad y sustentabilidad
3. Consolidar la calidad de nuestros procesos de originación y pago de créditos
4. Elevar la calidad de la atención al trabajador, en todas las fases de la cadena
5. Consolidar nuestra participación en los mercados de capital, a partir de la transparencia y rendición de cuentas



### III. 2009: Año de Consolidación e Inflexión



# 2009, Año de Consolidación e Inflexión

- ✓ Por un lado, este año hemos rebasado el millón de créditos
- ✓ Por otro, durante junio realizamos exitosamente nuestra primera incursión en los mercados de capital
- ✓ Para nosotros, ello significó el tránsito hacia una institución de clase mundial:
  - Hasta 2006, reglas laxas;
  - Desde 2007, reglas de la autoridad bancaria;
  - Desde 2009, reglas de la autoridad bancaria **más** reglas del mercado de valores



# 2009: Primera Incursión en los Mercados de Capital

- Durante 2 años nos preparamos para realizar nuestra incorporación a los mercados de capital:



**STANDARD  
& POOR'S**

**FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO**

**Evaluación de Administrador de Activos**

## **FOVSSSTE Créditos hipotecarios residenciales individuales**

Contactos analíticos: María Tapia, México, (52) 55-5081-4415, [maria\\_tapia@standardandpoors.com](mailto:maria_tapia@standardandpoors.com);  
Mauricio Tello, México, (52) 55-5081-4446, [mauricio\\_tello@standardandpoors.com](mailto:mauricio_tello@standardandpoors.com)

---

**Recomendación de clasificación de administrador: Superior al promedio / Perspectiva estable**

### **Opinión**

**Clasificación: SUPERIOR AL PROMEDIO**

Standard & Poor's confirmó la clasificación de SUPERIOR AL PROMEDIO como administrador de activos hipotecarios residenciales primario para su propia cartera hipotecaria al Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado ("FOVSSSTE").

Fecha de Publicación: 6 de agosto de 2009

## Comunicado de Prensa

# Standard & Poor's asigna calificaciones de 'mxAAA' y 'mxA-1+' al Fovissste; la perspectiva es estable

Contactos analíticos: Arturo Sánchez, México (52) 55-5081-4468, [arturo\\_sanchez@standardandpoors.com](mailto:arturo_sanchez@standardandpoors.com)  
José Pérez Gorozpe, México (52) 55-5081-4442, [jose\\_perez-gorozpe@standardandpoors.com](mailto:jose_perez-gorozpe@standardandpoors.com)  
Claudia Sánchez, México (52) 55-5081-4418, [claudia\\_sanchez@standardandpoors.com](mailto:claudia_sanchez@standardandpoors.com)

## Resumen

- En nuestra opinión, el Fovissste cuenta con un apoyo implícito por parte del gobierno mexicano dado que juega un papel importante en la implementación de la política de vivienda en México. Al mismo tiempo, consideramos que el Fovissste está sujeto a un alto riesgo político debido a su estatus legal e impacto social.
- Asignamos calificaciones en escala nacional de largo plazo de 'mxAAA' y de corto plazo de 'mxA-1+' al Fovissste.
- La perspectiva estable refleja nuestra opinión de que la institución seguirá jugando un papel importante en la ejecución de la política pública de vivienda de la actual administración federal.

# Nuestros Aliados para el Mercado...

- **Fiduciario Emisor:** HSBC
- **Administrador de la Cartera:** FOVISSSTE
- **Estructurador/ Colocador:** Goldman Sachs  
Merrill Lynch  
IXE  
Banorte
- **Asesor Legal :** Chadbourne & Parke
- **Representante Común:** Deutsche Bank México
- **Administrador Maestro:** Acfin
- **Auditor Independiente:** PricewaterhouseCoopers
- **Auditor de Cartera:** Cibergestion

HSBC 



 **BANORTE**



 **IXE Casa de Bolsa**

 **Merrill Lynch**



Deutsche Bank 





  
Cibergesti3n



# **TFOVIS 09 U**

**UN NUEVO INSTRUMENTO  
EN EL MERCADO DE VALORES**



**Muchas  
Gracias**

**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE

