

Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano



**Gobierno del
Estado de Yucatán**
PODER EJECUTIVO

**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN



Marco Normativo
Relativo a la Vivienda
y Desarrollo Urbano
en el Estado de Yucatán

- Plan Estatal de Desarrollo (2007-2012).
- Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán.
- Ley de Fraccionamientos.
- Ley de Catastro.
- Programas de desarrollo urbano municipales y de centro de población.
- Reglamentos de construcción.



Acuerdo para reducir los tiempos de autorización de fraccionamientos



**Gobierno del
Estado de Yucatán**
PODER EJECUTIVO

**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN



Diagrama del Proceso de autorización para el desarrollo y construcción de un fraccionamiento

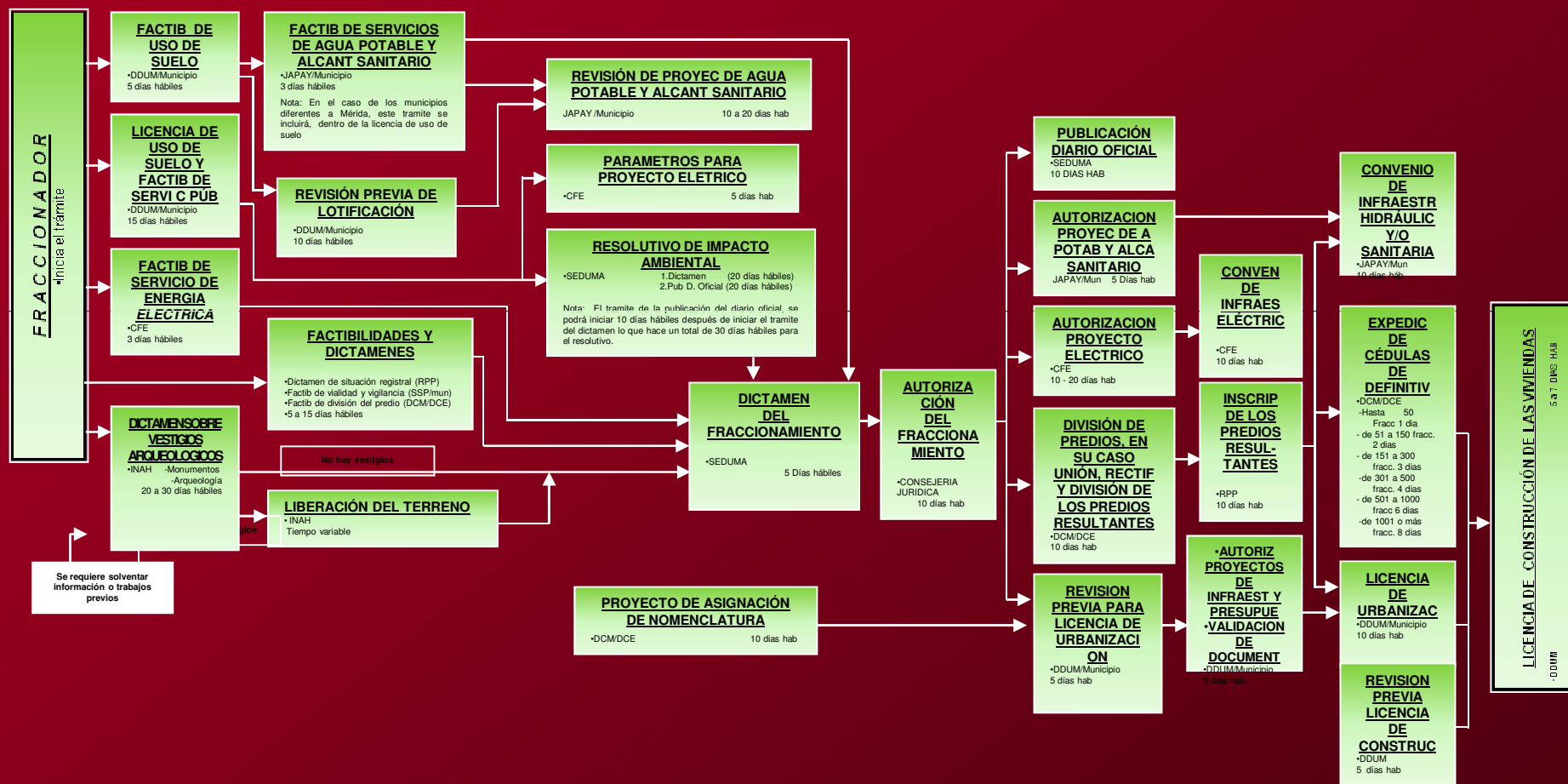
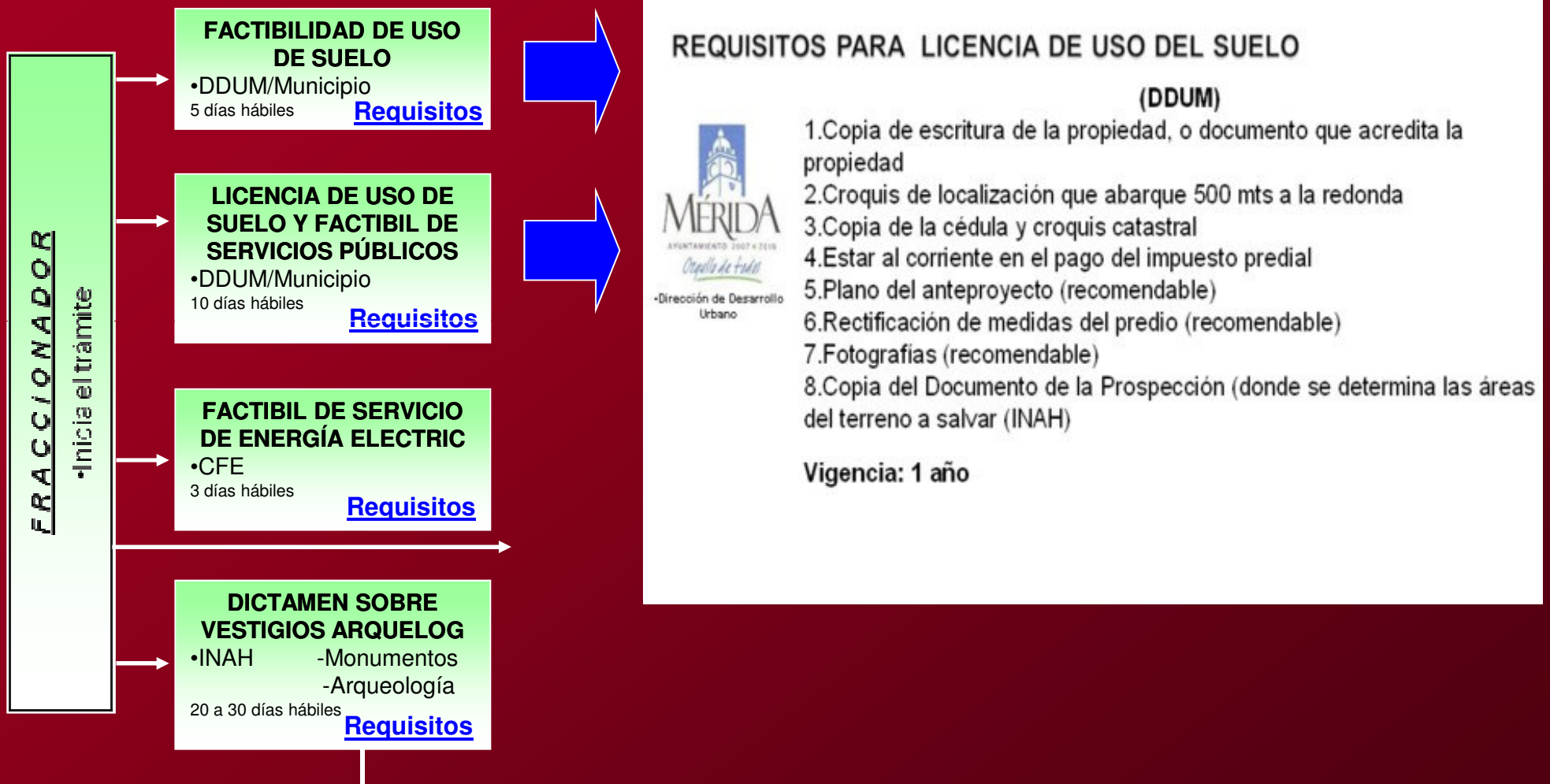


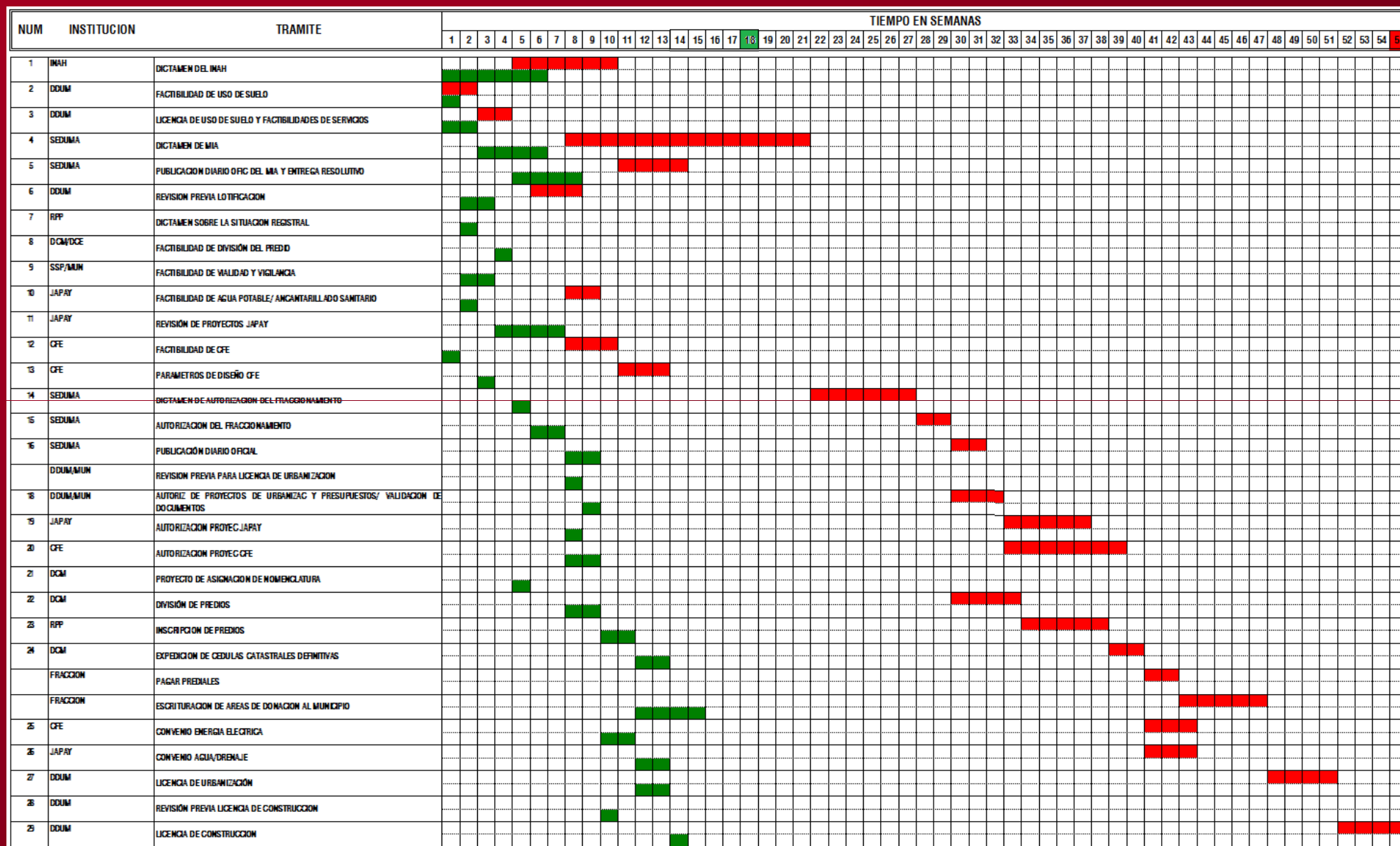
Diagrama del Proceso de autorización para el desarrollo y construcción de un fraccionamiento



Flujograma

Proceso actual, 55 semanas

Propuesta del acuerdo, 18 semanas



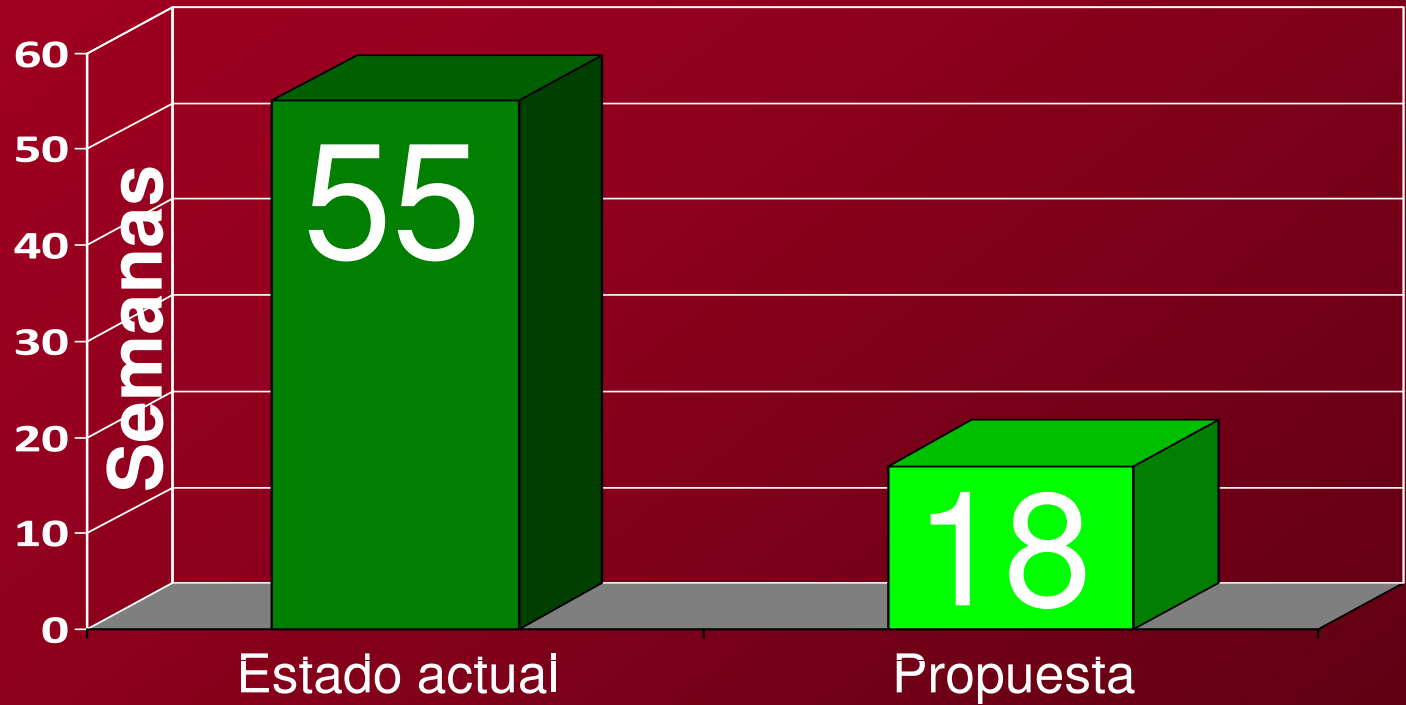
Flujograma

 Propuesta del acuerdo, 18 semanas

NUM	INSTITUCION	TRAMITE	TIEMPO EN SEMANAS																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	INAH	DICTAMEN DEL INAH																				
2	DDUM	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO																				
3	DDUM	LICENCIA DE USO DE SUELO Y FACTIBILIDADES DE SERVICIOS																				
4	SEDUMA	DICTAMEN DE MIA																				
5	SEDUMA	PUBLICACION DIARIO OFIC DEL MIA Y ENTREGA RESOLUTIVO																				
6	DDUM	REVISION PREVIA LOTIFICACION																				
7	JAPAY	FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE/ ANCANTARILLADO SANITARIO																				
8	JAPAY	REVISIÓN DE PROYECTOS JAPAY																				
9	CFE	FACTIBILIDAD DE CFE																				
10	CFE	PARAMETROS DE DISEÑO CFE																				
11	SEDUMA	DICTAMEN DE AUTORIZACION DEL FRACCIONAMIENTO																				
12	DDUM	LICENCIA DE USO DE SUELO Y FACTIBILIDADES DE SERVICIOS																				
13	RPP	DICTAMEN SOBRE LA SITUACION REGISTRAL																				
14	DCM/DCE	FACTIBILIDAD DE DIVISIÓN DEL PREDIO																				
15	SSP/MUN	FACTIBILIDAD DE VIALIDAD Y VIGILANCIA																				
16	SEDUMA	AUTORIZACION DEL FRACCIONAMIENTO																				
17	SEDUMA	PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL																				
18	DDUM/MUN	REVISION PREVIA PARA LICENCIA DE URBANIZACION																				
19	DDUM/MUN	AUTORIZ DE PROYECTOS DE URBANIZAC Y PRESUPUESTOS/																				
20	JAPAY	AUTORIZACION PROYEC JAPAY																				
21	CFE	AUTORIZACION PROYEC CFE																				
22	DCM	PROYECTO DE ASIGNACION DE NOMENCLATURA																				
23	DCM	DIVISIÓN DE PREDIOS																				
24	RPP	INSCRIPCION DE PREDIOS																				
25	DCM	EXPEDICION DE CEDULAS CATASTRALES DEFINITIVAS																				
	FRACCION	PAGAR PREDIALES																				
	FRACCION	ESCRITURACION DE AREAS DE DONACION AL MUNICIPIO																				
26	CFE	CONVENIO ENERGIA ELECTRICA																				
27	JAPAY	CONVENIO AGUA/DRENAJE																				
28	DDUM	LICENCIA DE URBANIZACIÓN																				
29	DDUM	REVISIÓN PREVIA LICENCIA DE CONSTRUCCION																				
30	DDUM	LICENCIA DE CONSTRUCCION																				



Acuerdo para reducir
Tiempos de autorización
de Fraccionamientos



**Dirección de Catastro
del Estado**
Consejería Jurídica
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN



Consejería Jurídica
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

CFE *Una empresa
de clase mundial*



**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN



IVEY
Instituto de Vivienda
del Estado de Yucatán



SSP
Secretaría de Seguridad Pública
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN



•DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
•DIRECCIÓN DEL
CATASTRO



EMPRESAS FUERTES
CONSTRUYENDO MÉXICO



**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

Proyectos Gubernamentales de Vivienda



**Gobierno del
Estado de Yucatán**
PODER EJECUTIVO

**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN







Proyecto “Renacimiento de la Frontera Sur”

Circuito Sur e integración de servicios

Núcleo 1

Subcentro urbano San Antonio Xluch Proyecto "Renacimiento de la Frontera Sur"

CIRCUITO PERIMETRAL

- Andador peatonal
- Ciclo Vialidad
- Transporte urbano
- Paradero de autobús

DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

ÁREA DE SERVICIOS

- Comercio
- Caseta de vigilancia

Reserva
Territorial
IVEY

Centro
Deportivo

Parque
Metropolitano

Centro
Educativo

C.F.E.

PARADERO AUTOBÚS

VIALIDAD TERCARIA

- Ciclo vialidad
- Andador peatonal

Comunica a las colonias del poniente
de la zona sur de la ciudad

Comunica a las colonias del oriente
de la zona sur de la ciudad

CIRCUITO SUR (Corredor verde)

Periférico Lic. Manuel Berzunza y Berzunza

VIALIDAD LOCAL

- Ciclo vialidad
- Andador peatonal

CIRCUITO SUR (Corredor verde)

- Ciclo vialidad
- Andador peatonal
- Juegos infantiles
- Pistas de patinaje
- Áreas de estar



Calle local

Subcentro urbano San Antonio Xluch



Calle local un solo sentido, se compone de una amplia banqueta arbolada con bancas, andador peatonal, ciclo vialidad y una franja verde donde se integra el mobiliario urbano como basureros, alumbrado público, casetas telefónicas. así como la perforación de pozos para el desagüe de aguas pluviales.

Circuito Sur (Corredor verde)

Subcentro urbano San Antonio Xluch



Circuito sur (Corredor verde) cuenta con una longitud de 13 Km., siendo este subcentro urbano punto integrador de las diferentes colonias y fraccionamientos del centro, oriente y poniente de la zona sur de la ciudad de Mérida, así como de la parte exterior del periférico donde se concentran las comisarías del municipio.

Circuito perimetral

Subcentro urbano San Antonio Xluch



US GRACIA



**Gobierno del
Estado de Yucatán**
PODER EJECUTIVO

**Secretaría de Desarrollo
Urbano y Medio Ambiente**

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

