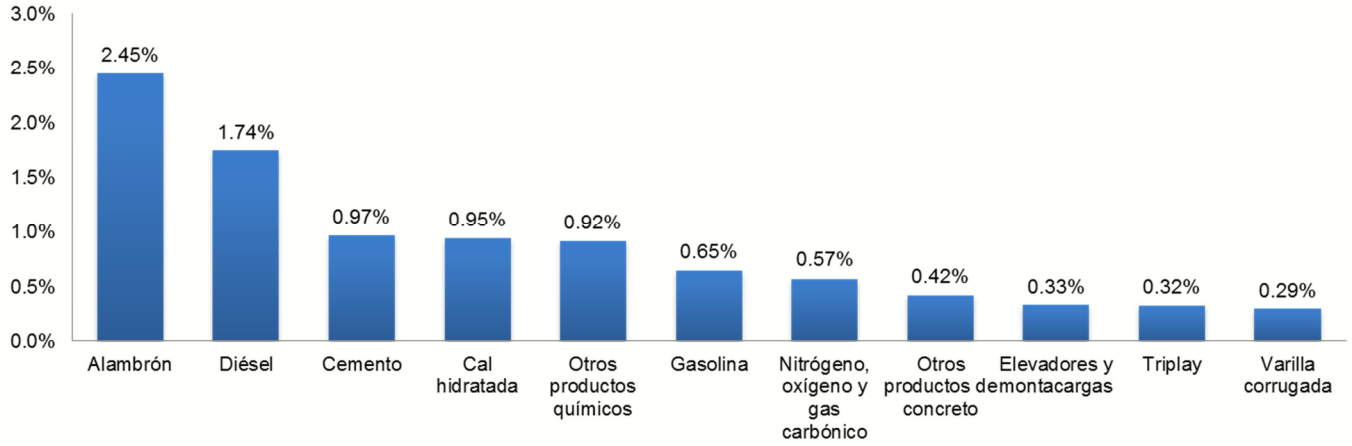
Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO)

Ing. Manuel Alejandro Rodríguez Suárez
Coordinador Nacional de Costos en la Construcción
manuel.rodriguez@cmic.org

Informe sobre los principales incrementos en el precio de los insumos para la industria de la construcción

El 9 de enero de 2020, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) publicó los Índices de Precios al Productor correspondientes al mes de diciembre de 2019, en la siguiente tabla, se muestran las variaciones más representativas en el precio de los insumos:

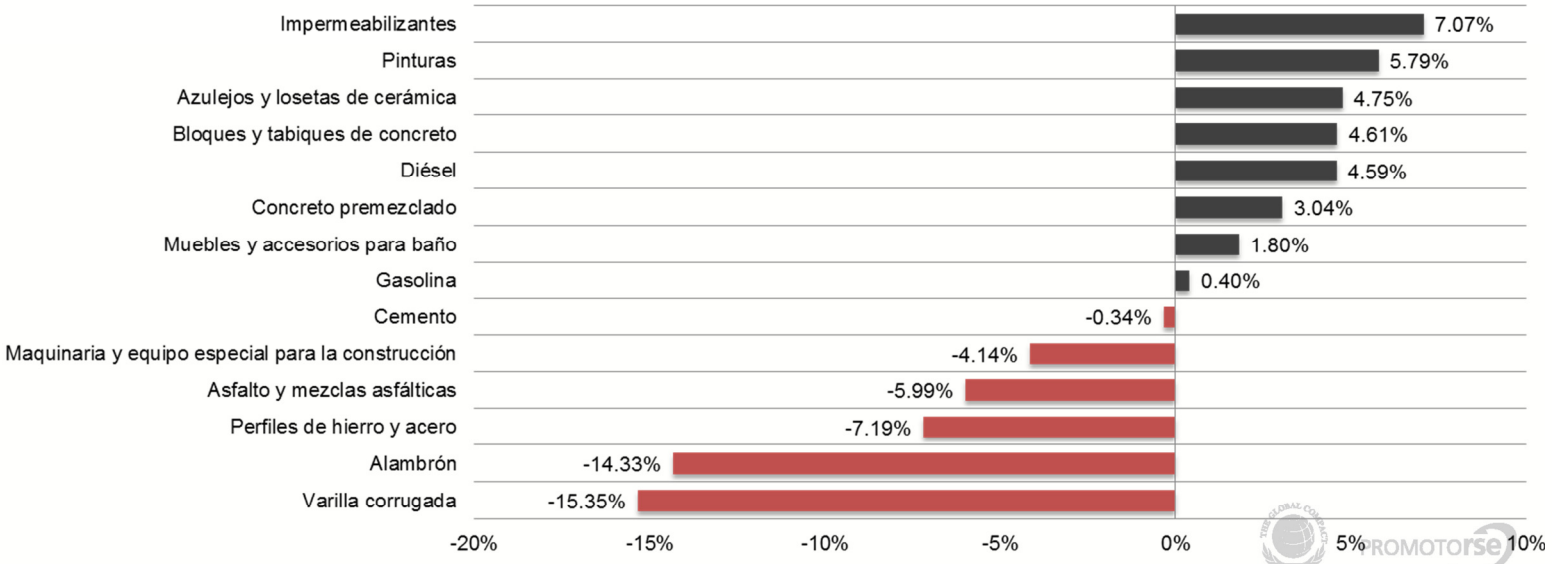
Insumos con mayor incremento en el mes de diciembre
(Periodo Noviembre – Diciembre 2019)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

Por su parte, en la siguiente gráfica se observan las variaciones en el costo de los insumos más representativos de la industria de la construcción:

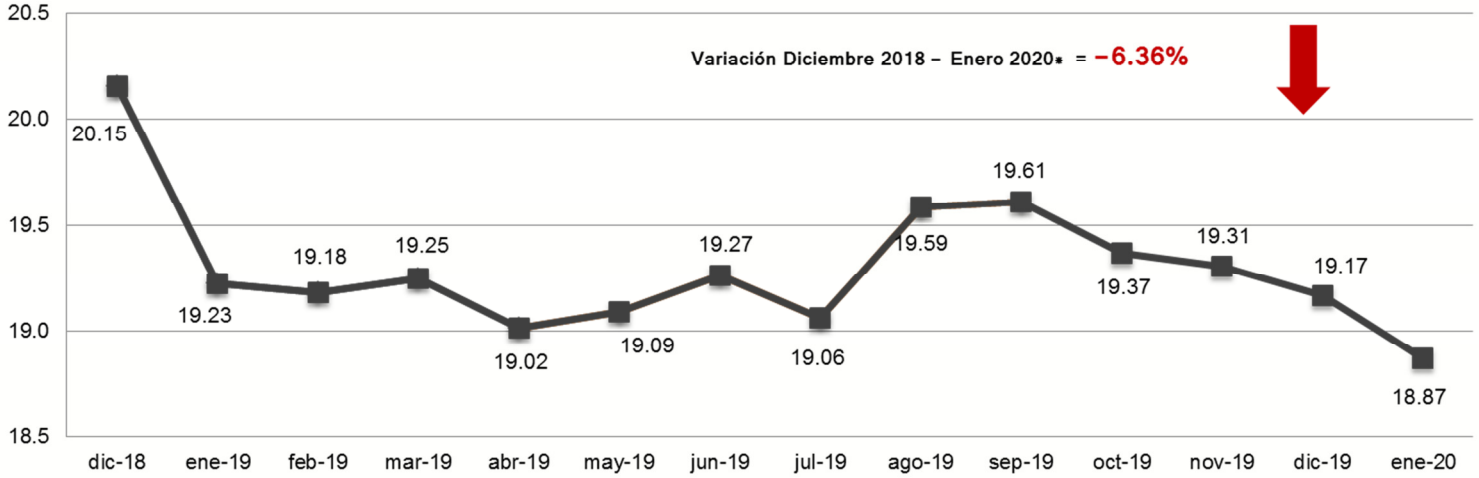
Variación en el costo de los insumos más representativos durante el año
(Periodo Diciembre 2018 – Diciembre 2019)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

Por otro lado, el tipo de cambio ha reflejado un decremento del 6.36% en el periodo Diciembre 2018 a Enero 2020*:

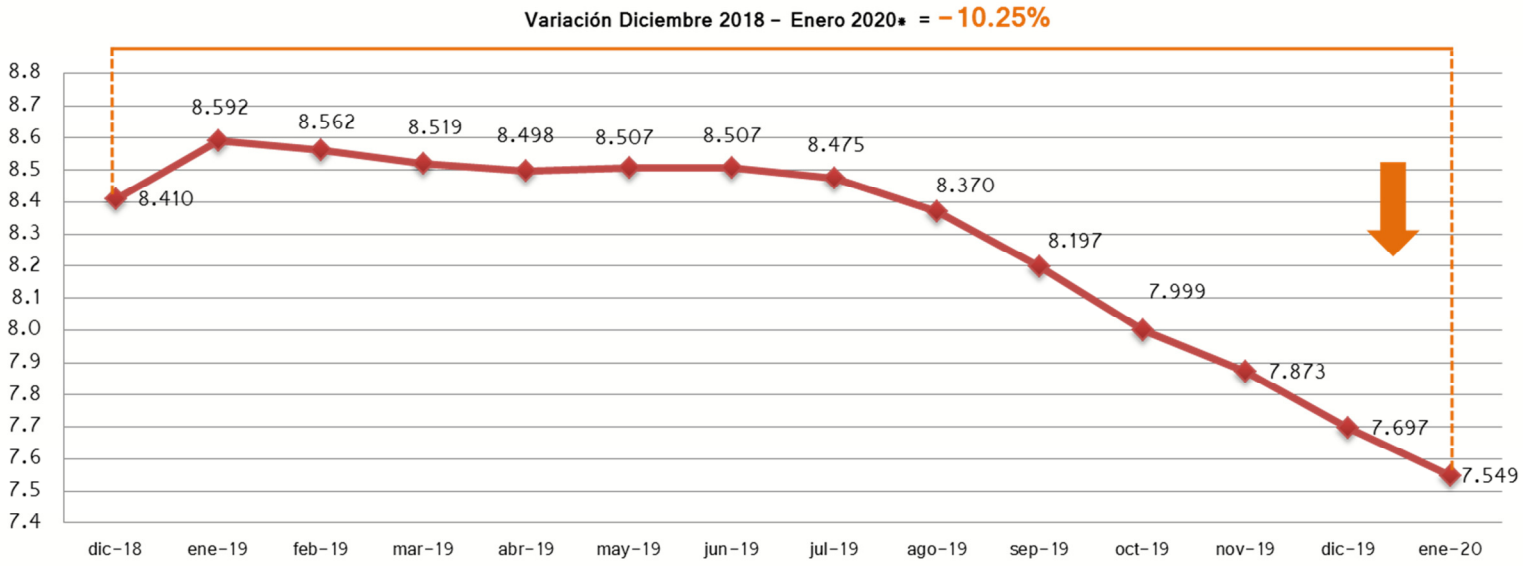
Variación del tipo de cambio
Precio promedio mensual
(Periodo Diciembre 2018 – Enero 2020*)



Fuente: CEICO, con información del Banco de México, Tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en dólares de los EE.UU.A., pagaderas en la República Mexicana
*Cifras al 09 de enero de 2020.

Con respecto a la tasa de interés, ha presentado un decremento del -10.25%, en el periodo Diciembre 2018 a Enero de 2020*, tal como se observa en la siguiente gráfica:

Variación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE)
Tasa promedio mensual

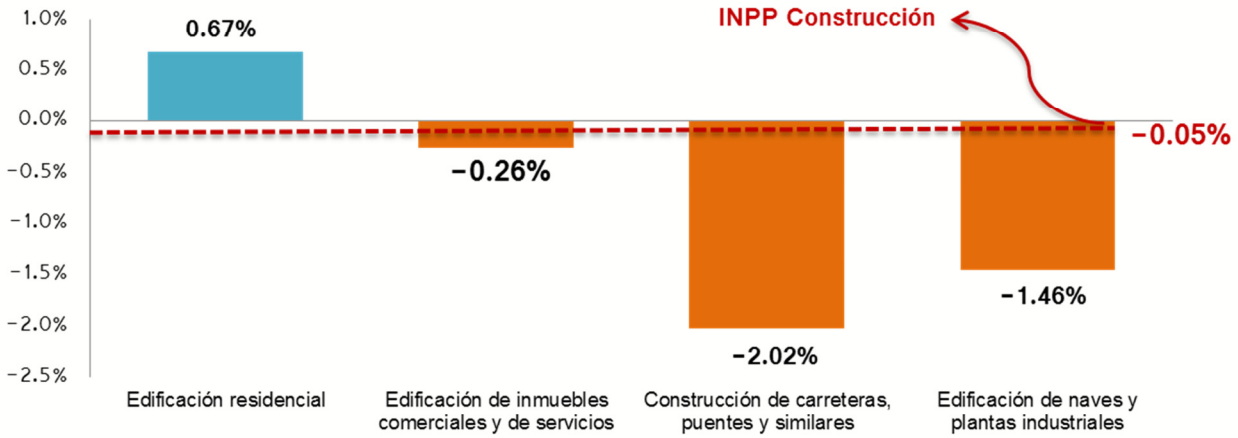


Fuente: CEICO, con información del Banco de México, promedio mensual de la TIIE a 28 días.
*Cifras al 09 de enero de 2020.

Impacto en el costo de las obras

En la siguiente gráfica, se muestran las variaciones del Índice de Precios al Productor, en las actividades del sector construcción, donde se puede apreciar que las obras de *edificación residencial,* registran una variación superior al índice general del sector construcción (INPP Construcción):

Variación de las actividades en el sector de la construcción
(Periodo Diciembre 2018 – Diciembre 2019)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2007.

Por su parte, el Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO) de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) analizó diversos prototipos de obra con la finalidad de conocer el impacto en su costo, en la siguiente tabla se muestran los resultados obtenidos:

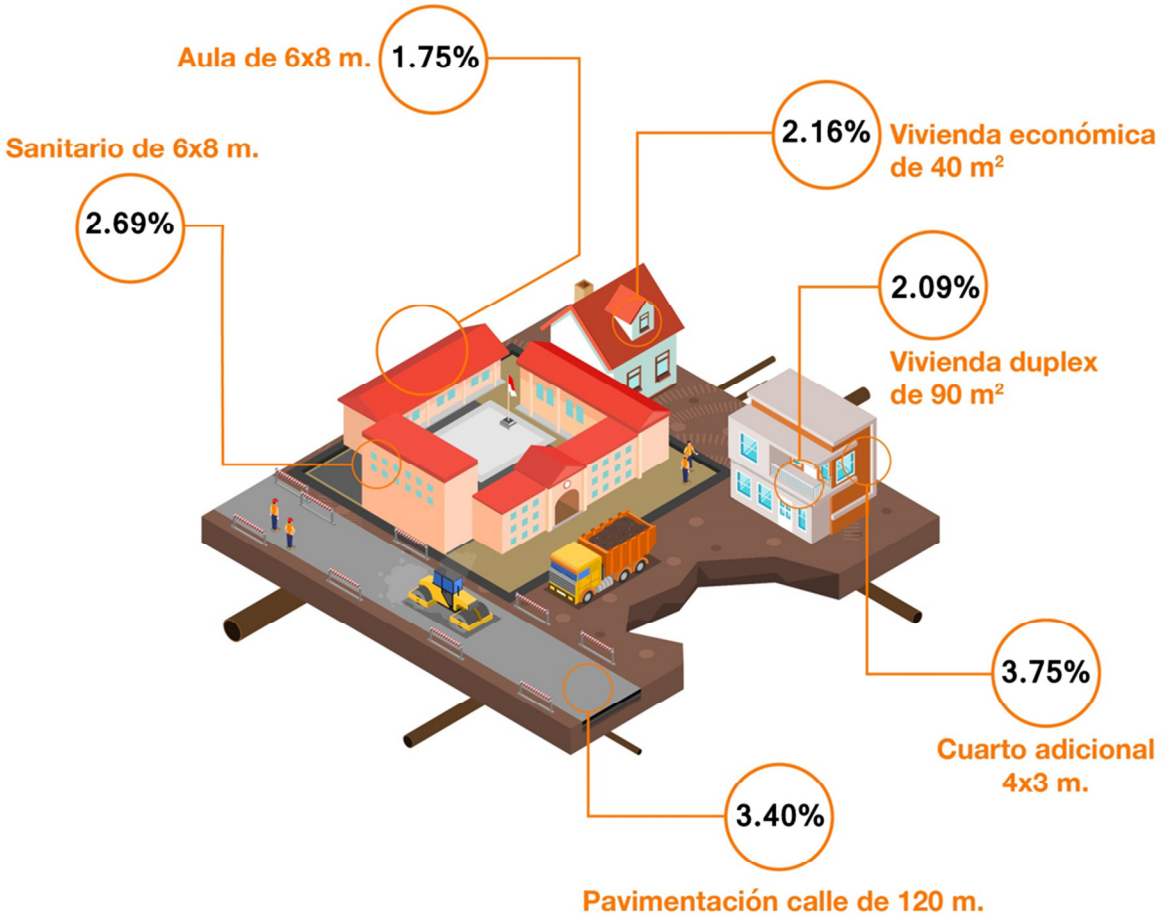
Impacto en el costo de las obras
(Periodo Diciembre 2018 – Diciembre 2019)

Tipo de obra	Impacto (%)			Total
	Materiales	Mano de obra	Equipo y herramienta	
Aula de 6x8 m	-0.11	1.82	0.04	1.75%
Sanitario de 6x8 m	0.99	1.66	0.04	2.69%
Cuarto adicional 4x3 m	1.55	2.10	0.11	3.75%
Vivienda económica de 40 m2	0.08	2.00	0.09	2.16%
Vivienda dúplex de 90 m2	0.66	1.48	-0.05	2.09%
Pavimentación de calle de 120 m	2.45	1.17	-0.22	3.40%

Notas:

- Modelos de obra analizados por el Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO®) de la CMIC.
- Las sumas de los porcentajes pueden no coincidir debido al redondeo.
- Análisis realizado con las variaciones presentadas en el Índice Nacional de Precios al Productor que emite el INEGI.
- Los importes de la obra son a costo directo.
- El costo de los materiales no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- A efecto de cálculo de la variación de la mano de obra se utilizó como referencia el incremento porcentual del salario mínimo que es determinado por la CONASAMI.
- No se considera el costo del terreno, proyecto, licencias, indirectos, financiamiento, utilidad, comercialización, etc.
- La incidencia en el costo de la obra depende del sistema constructivo utilizado, así como el tipo de obra analizada.
- Información es presentada únicamente para fines estadísticos.

Impacto en el costo de las obras
(Periodo Diciembre 2018 – Diciembre 2019)



Derivado de lo anterior, es de vital importancia que las empresas constructoras elaboren su estudio de ajuste de costos en las obras que estén ejecutando, para que se reconozca la variación en el costo de los insumos, con el fin de garantizar las mejores condiciones en la ejecución de los trabajos, de no ser así, las empresas constructoras perderán parte de su utilidad al tener un gasto mayor para compensar el incremento en el costo de la obra.

Si te encuentras ejecutando obra pública federal, recuerda que tienes derecho a solicitar el ajuste de costos, dentro de los 60 días siguientes a la publicación de los índices que emite el INEGI. Si estás ejecutando obra estatal, verifica los días que son establecidos para presentar tu estudio de ajuste de costos, consultando la Ley o Reglamento de tu Estado.

Para mayor información, visita la página web del CEICO y consulta los índices para realizar tu estudio de ajuste de costos: http://www.cmic.org/ceico/