



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



SECRETARÍA DE ECONOMÍA



## PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), la Secretaría de Economía (SE) y Nacional Financiera (Nafin), unieron esfuerzos con el propósito de desarrollar un programa de financiamiento que tiene como objetivo primordial impulsar a través de apoyos en materia financiera a las empresas constructoras.

La línea central del Programa está enfocada al apoyo para capital de trabajo y adquisición de activo fijo mediante crédito revolvente hasta los 15 millones de pesos.

Los intermediarios de la banca privada, que actualmente ofrecen apoyo a este programa son: BANORTE, BANCOMER, SANTANDER, Bx+ y BANAMEX, a tasas preferenciales que se encuentran respaldadas por 100 millones de pesos que proporcionó la SE.

### CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

Sujetos de Apoyo	Personas Físicas y Personas Morales cuya actividad económica sea la construcción
Monto de línea de crédito	Hasta \$15 MDP
Destino	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Capital de trabajo (No relacionado a proyectos de vivienda)</li> <li>✓ Activos Fijos: Equipamiento</li> </ul>
Garantías	Sin garantías reales hasta 2 mdp
Tasa	Hasta TIIE + 10
Evaluación	Cada intermediario al evaluar su crédito validará que las empresas tengan obras, contratos o algún proyecto que genere los flujos para el pago del crédito
Bancos participantes (1ra etapa)	Bancomer, Banorte, Bx+, Banamex y Santander



### Valor agregado del Producto:

- ✓ Al contar con garantía Nafin, los intermediarios financieros aumentarán su participación con crédito al sector, con una meta de 1,500 mdp al primer año de operación del producto. Algunos intermediarios que hoy tienen cerrado su apoyo al sector aceptarán

nuevos créditos a empresas constructoras.

- ✓ Actualmente la tasa tope en créditos Pyme es hasta TIE+12
- ✓ La tasa tope en este programa es de TIE+10, que podrá ser menor de acuerdo al perfil del cliente y el monto del crédito.
- ✓ Se otorgarán créditos para capital de trabajo que es su mayor requerimiento
- ✓ Los intermediarios realizan un análisis de crédito más adecuado al sector al revisar los proyectos u obra que tienen las empresas para revisar su capacidad de pago.
- ✓ Programa de promoción específica de Nafin para atender al sector:

- Capacitación del centro México Emprende de CMIC para promoción del programa.

- Ventanilla de atención a la CMIC en NAFIN para atender a las empresas interesadas y mediante la fábrica de crédito Nafin asesorar y acompañar a las empresas en sus trámites de crédito con los bancos.

- Promoción mediante el envío de e-mails a todos los afiliados a la CMIC y promoción uno a uno para promover el programa

***Para cualquier información adicional, favor de contactar a:***

***Lic. José Antonio Hernández Balbuena,  
Gerente de Economía y Financiamiento  
de la Cámara Mexicana de la Industria  
de la Construcción.***

***Al siguiente número:  
(55) 5424-7400 ext. 7209***

***A la siguiente cuenta de correo  
electrónico:  
[jose.hernandez@cmic.org](mailto:jose.hernandez@cmic.org)***