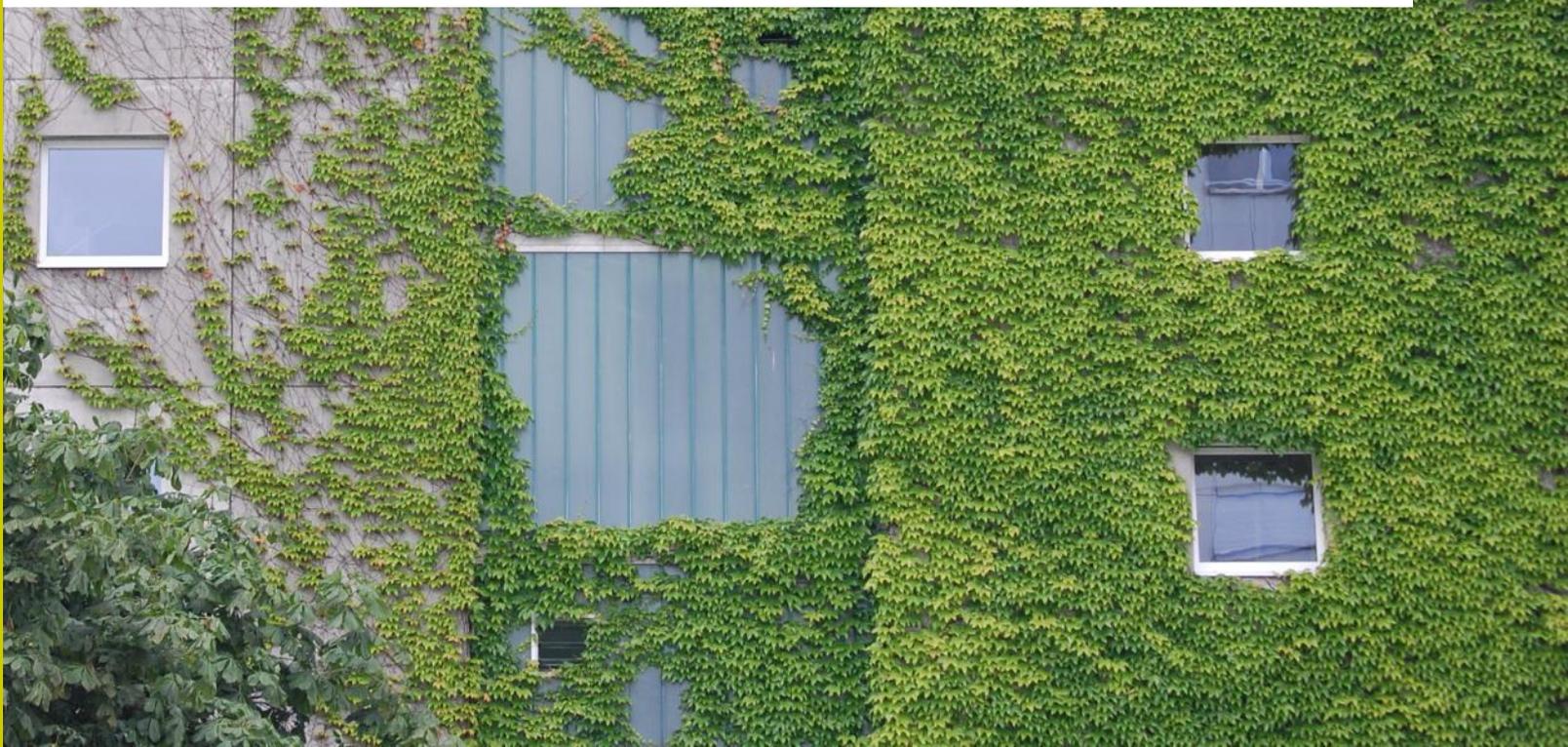




consejo coordinador empresarial



Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



SEP.2013



Introducción CESPEDES

- ¿Qué es CESPEDES?
- ¿Quiénes componen CESPEDES?
- Visión y Misión

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES

- Contexto y Desafíos Asociados a la Ciudad
- ¿Qué es y qué abarca la Iniciativa CS?
- Proceso CS

Casos de Éxito

- El Ejercicio de Ciudades Sustentables en el Mundo
- El Caso de GUADALAJARA
- El Caso de MERIDA

Implementación de la Metodología

- Plan de Acción



consejo coordinador empresarial



Introducción CESPEDES



- ¿Qué es CESPEDES?
- ¿Quiénes componen CESPEDES?
- Visión y Misión



CEPEDES es la Comisión de Estudios del Sector Privado para el Desarrollo Sustentable y la Comisión de Sustentabilidad del Consejo Coordinador Empresarial, A. C. (CCE). Asimismo es el Capítulo mexicano del Consejo Mundial de Empresas para el Desarrollo Sustentable (WBCSD por sus siglas en inglés).



Comisión de Estudios del Sector Privado para el Desarrollo Sustentable

Propósito

“Promover en el sector privado los principios del desarrollo sustentable y representarlo en esta materia ante el sector público y sociedad en general”

¿QUIÉNES COMPONENTEN CESPEDES?

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



Integrada por 26 empresas representativas de los sectores más importantes de la economía que aportan dirección y recursos.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|---|
| ■ ALFA |  | ■ Grupo México |  |
| ■ Altos Hornos de Mexico |  | ■ Grupo Peñoles |  |
| ■ Bachoco |  | ■ Kimberly Clark de México |  |
| ■ CEMEX |  | ■ Mexichem |  |
| ■ Cuprum |  | ■ PEMEX |  |
| ■ DeAcero |  | ■ PricewaterhouseCoopers |  |
| ■ FEMSA |  | ■ Banamex |  |
| ■ GCC |  | ■ Ternium |  |
| ■ Grupo Bimbo |  | ■ Wal Mart México |  |
| ■ Grupo Cydsa |  | ■ Banorte |  |
| ■ GE México |  | ■ VESTAS |  |
| ■ ICA |  | ■ Siemens |  |
| ■ BASF Mexicana |  | | |
| ■ Syngenta |  | | |



Visión 2020

La sociedad tendrá una mayor conciencia de los aspectos clave de la sustentabilidad; escasez de recursos naturales; calentamiento global; crecimiento empleo y pobreza. Los organismos multilaterales habrán establecido un marco regulatorio para enfrentar los retos que plantea el cambio climático. Esto incrementará la exigencia de gobiernos y sociedad a las empresas.

Misión

- Promover, coordinar y representar al sector privado en materia de sustentabilidad, desarrollo sustentable y crecimiento verde para crear valor económico y reputacional a empresas y organismos.
- Representar al sector privado en foros nacionales e internacionales en temas de desarrollo sustentable, crecimiento verde y cambio climático.
- Participar en el desarrollo de políticas públicas en materia de sustentabilidad.
- Realizar proyectos reales de cambio de políticas y prácticas en México



Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



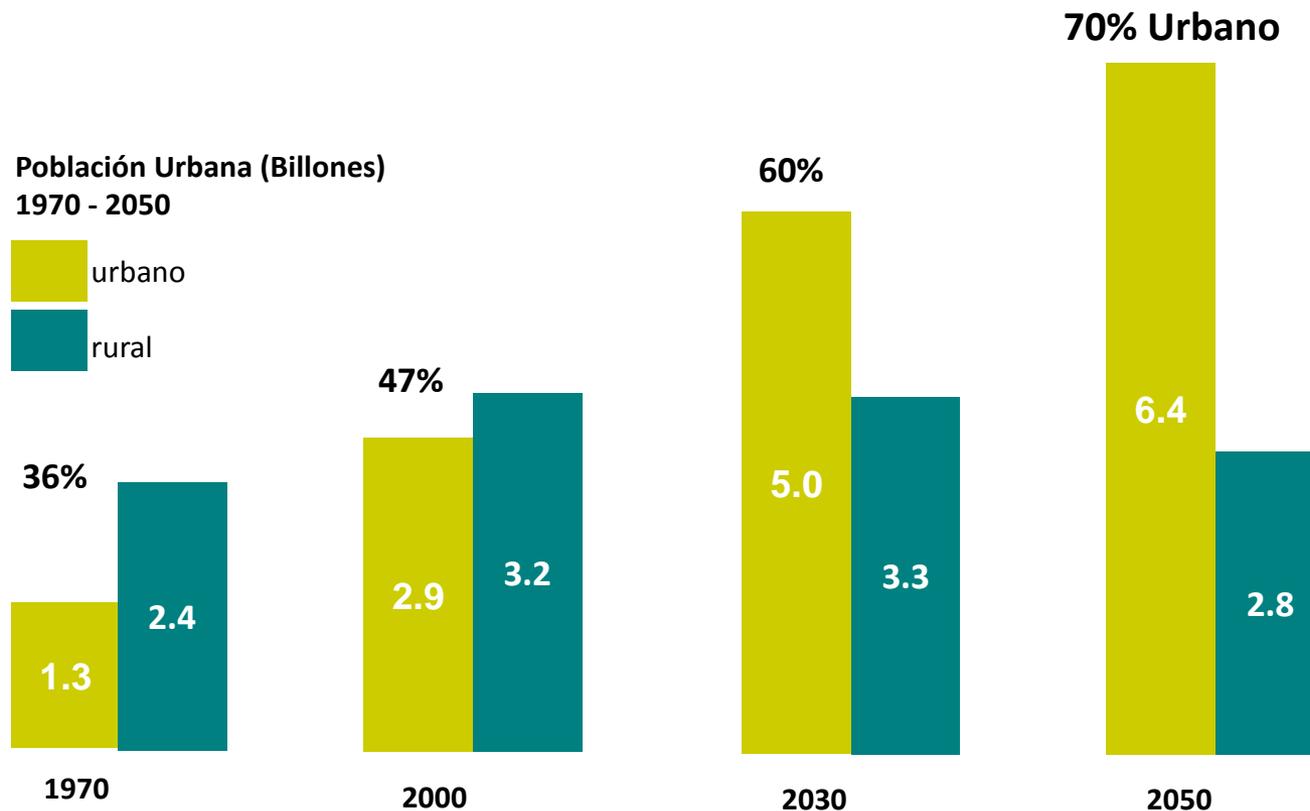
- Contexto y Desafíos Asociados a la Ciudad
- ¿Qué es y qué abarca la Iniciativa CS?
- Proceso Ciudades Sustentables

CONTEXTO Y DESAFÍOS ASOCIADOS A LA CIUDAD

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



La mitad de la humanidad – 3,5 billones de personas – viven actualmente en ciudades y se estima que para el año 2050 más del 70% de la población mundial viva en áreas urbanas.



Fuente: Naciones Unidas, *World Urbanization Prospects: The 2006 & 2007 Revisions*



Incremento en desafíos críticos sociales, ambientales, políticos y económicos

- Sobrepoblación, contaminación, producción industrial concentrada.
- Gran tensión sobre los servicios básicos: agua, vivienda, transporte, salud, educación, alimentos, drenaje, energía.
- Grandes inversiones para financiar, construir y operar la infraestructura básica.
- Precios de la propiedad en alza y problemas de cohesión social.
- Fuerte competencia económica entre ciudades / municipios.



Las ciudades enfrentan desafíos complejos e interconectados. Para garantizar los servicios apropiados para sus habitantes, precisan infraestructuras de calidad que requieren del esfuerzo y participación de todos los agentes implicados.

**DESAFÍOS ACTUALES
MAYOR COMPLEJIDAD**



**Problemas de
Infraestructura
Interdependientes**



**Enfoque
Sistemático**



**Infraestructuras
Sustentables**



Programa de desarrollo urbano con ciudades de México para ayudar a traducir los retos de infraestructuras que las mismas enfrentan en planes de acción.

Enfoque

Explorar e identificar soluciones para la urbanización sustentable y la infraestructura urbana.

Objetivo

Demostrar que las empresas son clave para encontrar soluciones rentables y que deben participar desde el inicio en la planeación de las ciudades.

Mecánica de Trabajo

- Las empresas aportan expertos que, en función de las áreas de interés identificadas, pueden ser asignados al estudio de transformación de la ciudad.
- La ciudad recibe un estudio gratuito que se compone de:
 - Diagnóstico
 - Catálogo de propuestas
 - Pruebas demostrativas

¿QUÉ ES LA INICIATIVA CIUDADES SUSTENTABLES?

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



EMPRESAS PARTICIPANTES



¿QUÉ ABARCA LA INICIATIVA CIUDADES SUSTENTABLES?

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



Las competencias de los miembros de la Iniciativa CS cubre las infraestructuras urbanas más importantes.



Con sus conocimientos y experiencia abarcan el ciclo de vida completo de las infraestructuras.



La Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES ayuda a las ciudades a diseñar estrategias sustentables y a desarrollarlas hasta la fase de activación posterior al proyecto.





consejo coordinador empresarial



Casos de Éxito



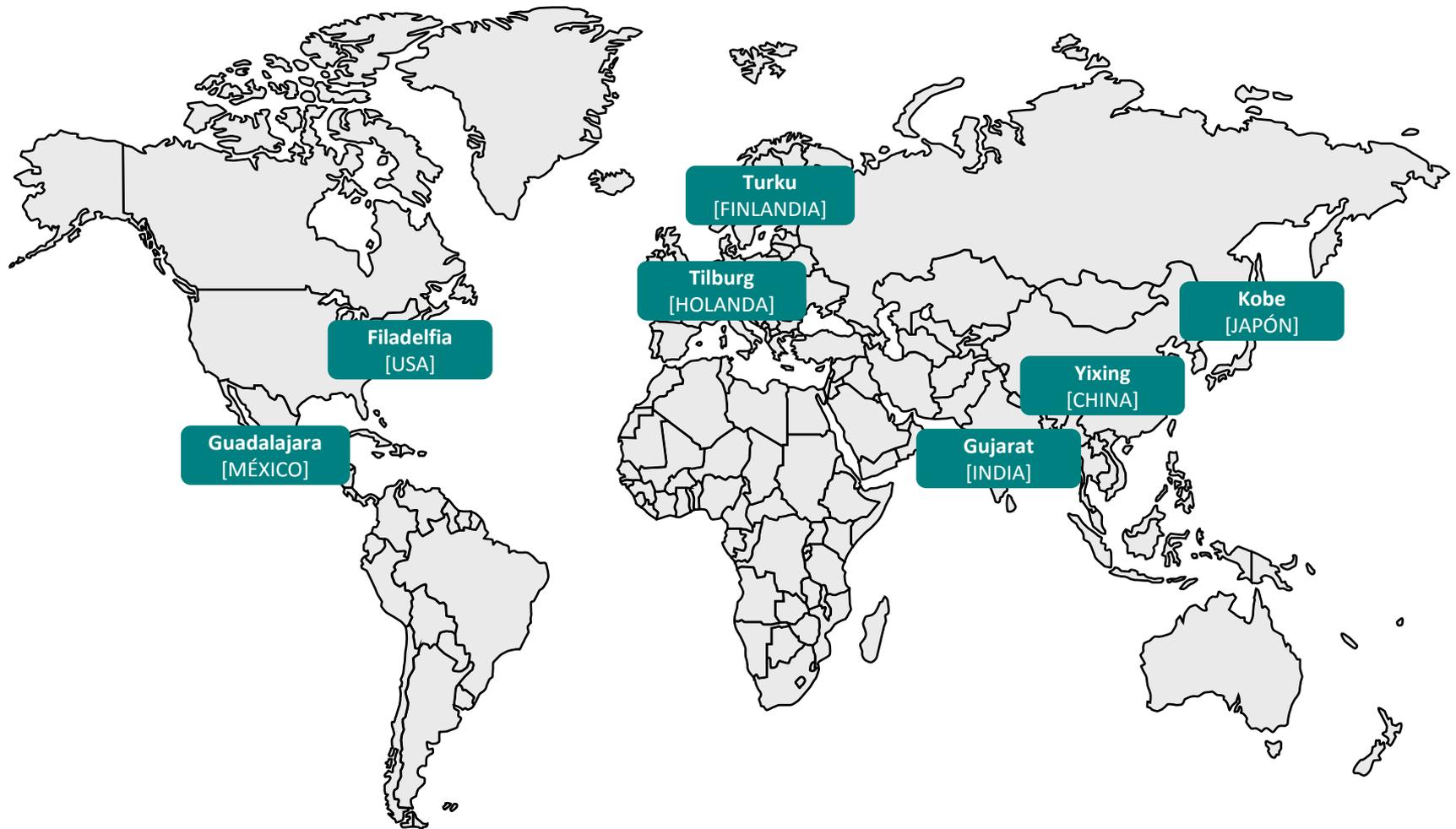
- El Ejercicio de Ciudades Sustentables en el Mundo
- El Caso de GUADALAJARA
- El Caso de MERIDA

EL EJERCICIO DE CIUDADES SUSTENTABLES EN EL MUNDO

Iniciativa CIUDADES SUSTENTABLES



Ciudades desarrolladas en el marco de la Iniciativa de Infraestructura Urbana del World Business Council for Sustainable Development (WBCSD)



Un Plan para Conducir a GUADALAJARA Hacia un Futuro Sustentable

transformando **guadalajara**

PLAN ESTRATÉGICO DE INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE



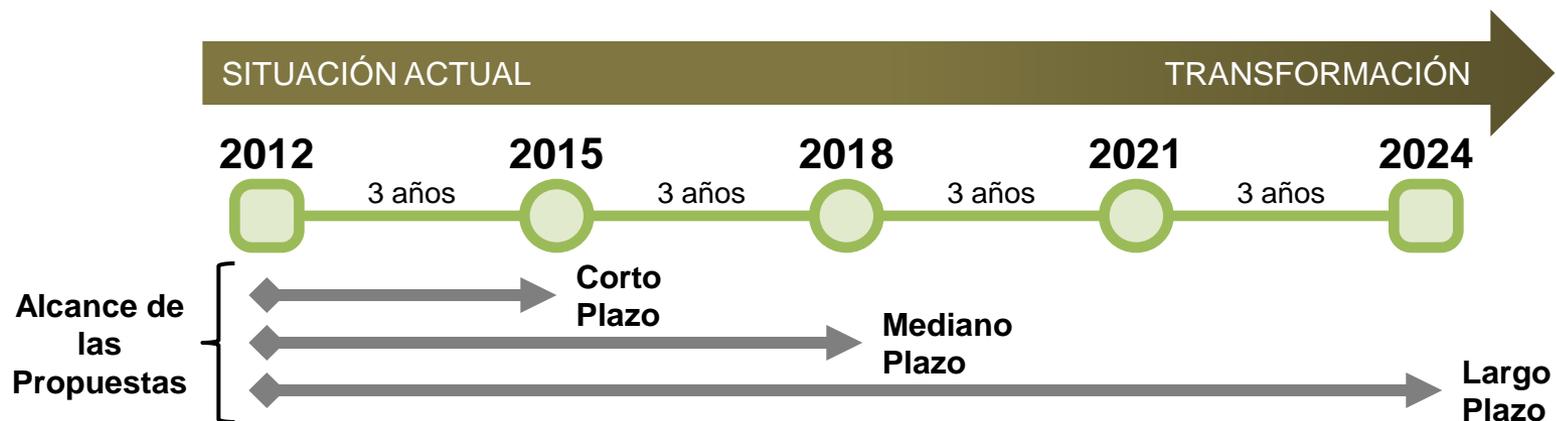
es un proyecto de carácter estratégico en el que se integran las distintas políticas urbanas, y que está destinado a sentar las bases que permitan **llevar adelante la transformación** que la Ciudad de Guadalajara precisa **para afrontar los retos del siglo XXI** con una infraestructura completa, moderna y sustentable

“Ciudades exitosas y sustentables son la clave para nuestro futuro común. Las ciudades, las empresas y los ciudadanos tienen que unir sus fuerzas para abrir nuevos caminos”

Björn Stigson, ExPresidente, WBCSD

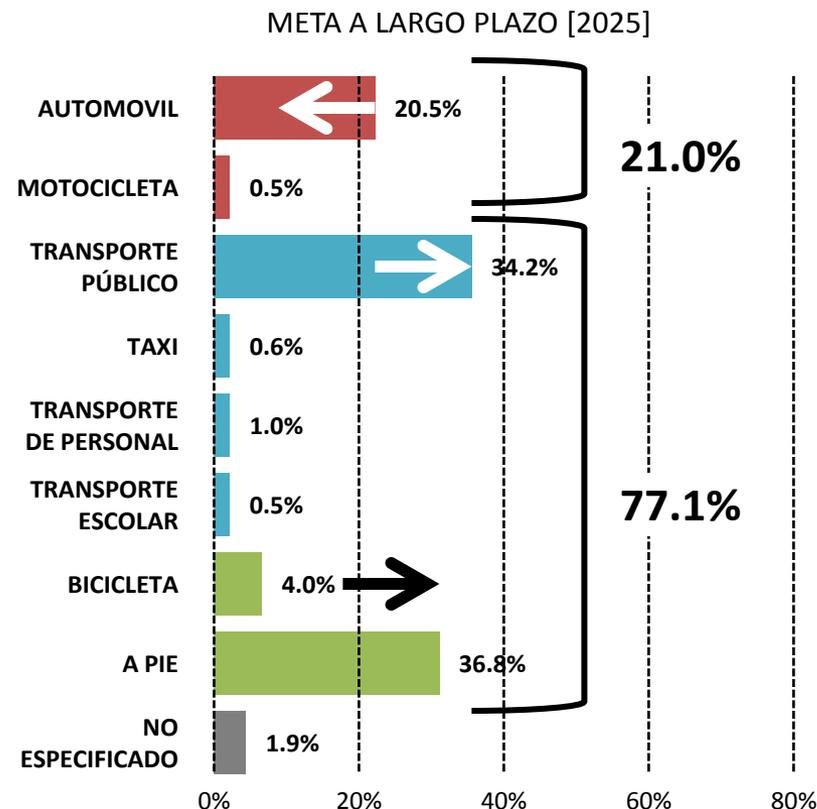
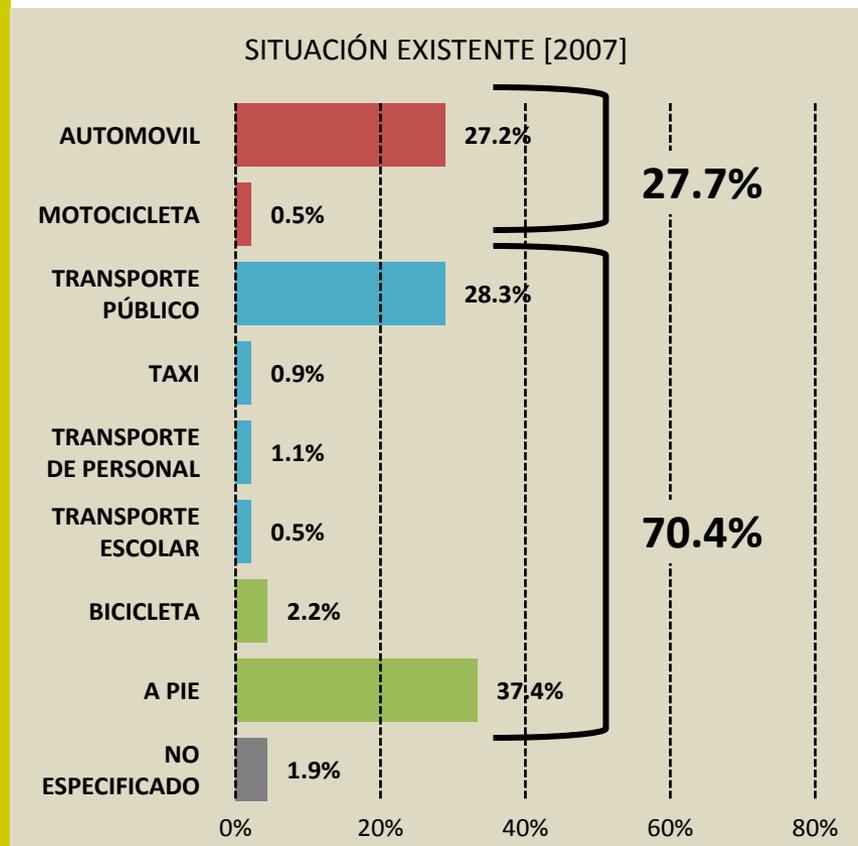


Foco del Estudio y Plazos de Implementación





METAS: Distribución de Viajes por Persona en el área metropolitana



TRANSPORTE NO MOTORIZADO

TRANSPORTE COLECTIVO

TRANSPORTE INDIVIDUAL

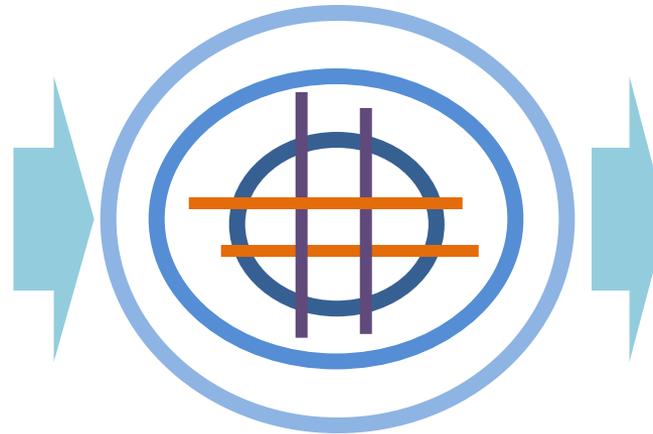
Consolidación de la Red Vial Existente

RED EXISTENTE



- Circuito "Interior"
- Circuito "Patria"
- Circuito "Periférico"

ESQUEMA PROPUESTO



- Anillos Concéntricos
- Pares Viales

SOLUCIONES ESPECÍFICAS

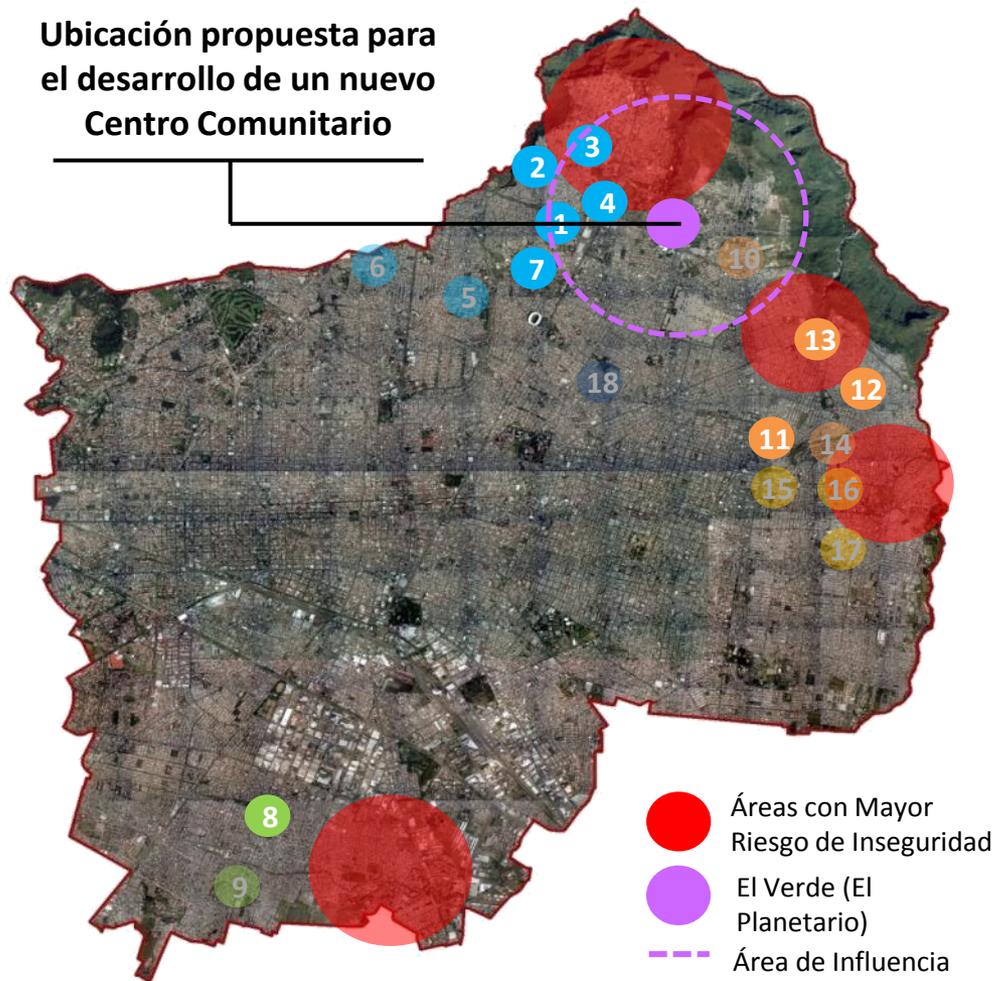


- Tramos Faltantes
- Intersecciones Conflictivas
- Áreas Conflictivas
- Áreas Sujetas a Estudio



Centros de Bienestar Prioritarios para Intervención

Ubicación propuesta para el desarrollo de un nuevo Centro Comunitario

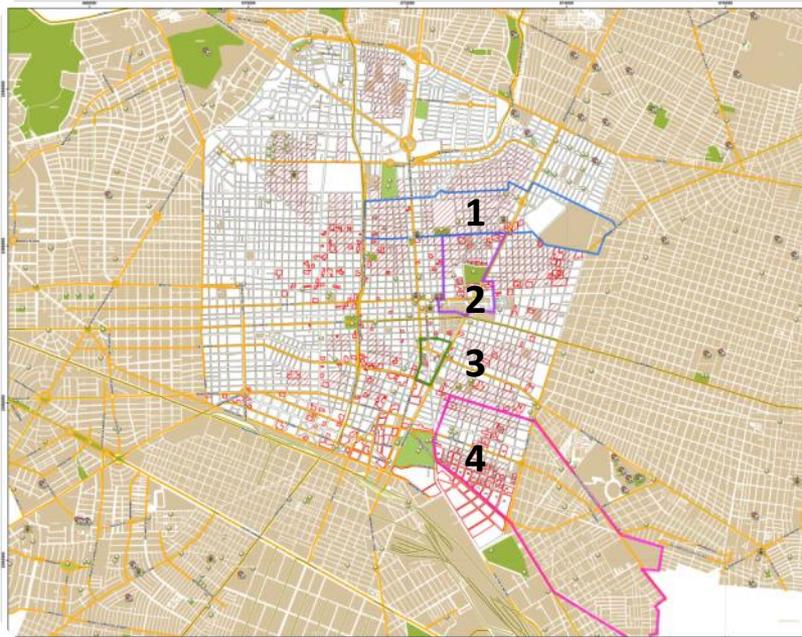


- ZONA 3 Huentitan**
 - 4 1. Rancho Nuevo
 - 8 2. El Jagüey
 - 1 3. Lomas del Paraíso
 - 9 4. Plaza Vecinal Independencia
 - 5. Jardines Alcalde
 - 6. Fidel Velázquez
 - 3 7. Independencia INFONAVIT
- ZONA 7 Cruz del Sur**
 - 7 8. Polanco Oriente (Ágora)
 - 9. Polanquito (Lomas del Pedregal)
- ZONA 4 Oblatos**
 - 10. San Miguel de Huentitan
 - 2 11. Balcones de Oblatos
 - 5 12. Heliodoro Hernández Loza
 - 6 13. Tetlan Río Verde
 - 14. Beatriz Hernández
- ZONA 6 Tetlan**
 - 15. Cuahtémoc INFONAVIT
 - 16. Libertador Miguel Hidalgo
 - 17. La Florida
- ZONA 5 Olímpica**
 - 18. Federalismo

Nueva Vivienda Vertical Aprovechando los Vacíos Urbanos

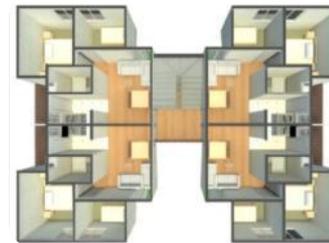
ZONAS DE MAYOR POTENCIAL PARA EL CRECIMIENTO DE VIVIENDA VERTICAL

- 1 • Centralidad Médica
- 2 • Centralidad Parque Morelos – Plaza Tapatía Area
- 3 • Centralidad Estación Central
- 4 • Centralidad González Gallo – García Barragán Area



EJEMPLOS DE POSIBLES PROTOTIPOS DE VIVIENDA

Vivienda Vertical con superficies de entre 35 m² y 38 m²



Vivienda Vertical con superficies de entre 42 m² y 62 m²

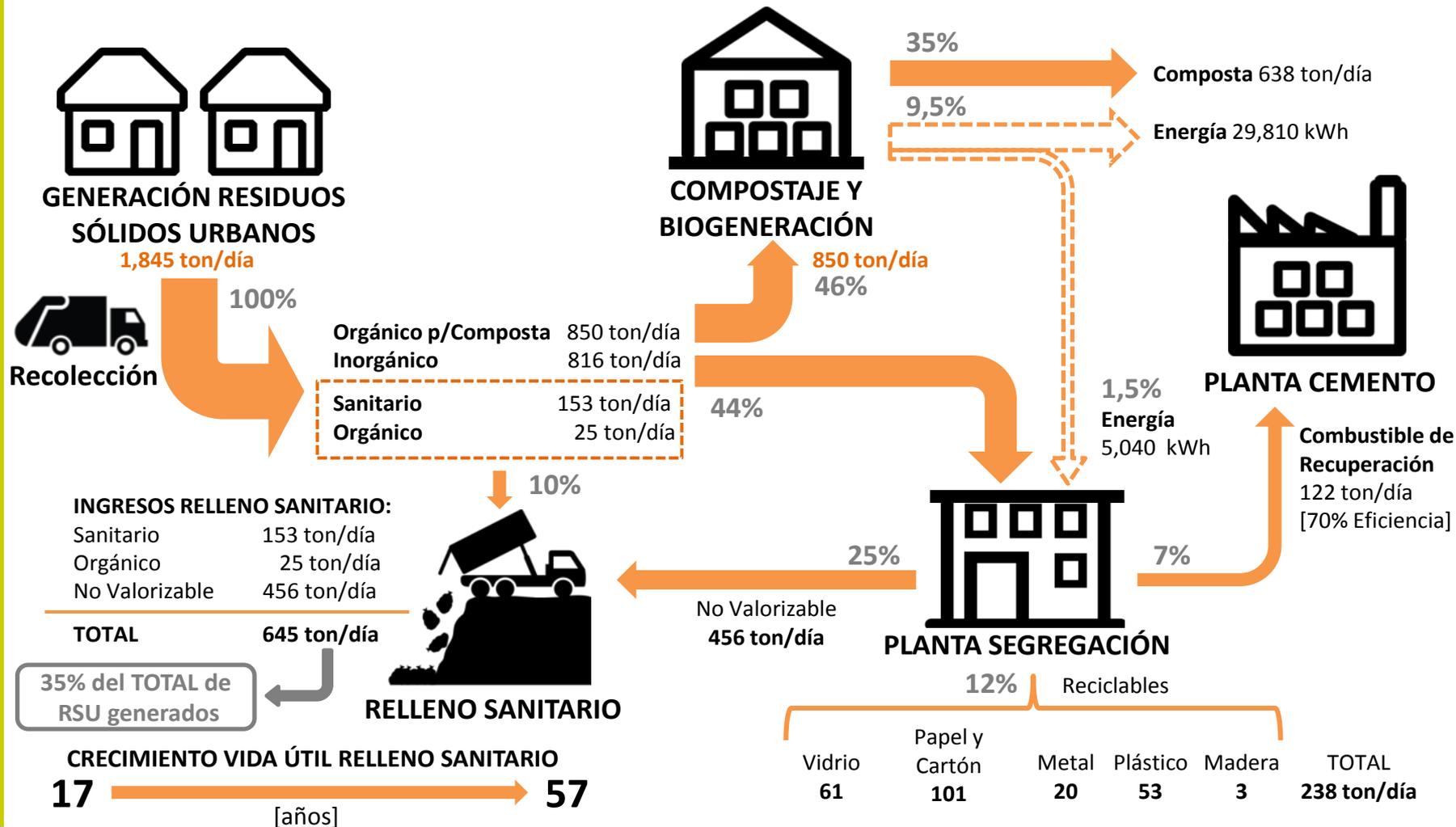


Vivienda Vertical con superficies de entre 27 m² y 100 m²





Aprovechamiento de los Residuos Sólidos Urbanos





Un Catálogo de Propuestas para Afrontar los Retos de una Ciudad Moderna y Sustentable.

OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO

A

**Desarrollo
Económico**

La ciudad como centro de actividad económica, de atracción de la inversión y el talento, garantía de seguridad y equidad social para toda la población.

B

**Desarrollo
Urbano
y Social**

La planeación urbana como eje del ordenamiento territorial y de un modelo de ciudad inteligente.

C

**Desarrollo
Ambiental**

El aprovechamiento de los recursos como estrategia para la mejora de las condiciones ambientales y la competitividad de la ciudad.



TEMÁTICA	PROPUESTAS/ENTREGABLES	PROYECTOS DE DEMOSTRACIÓN
Desarrollo Económico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Diagnóstico de Indicadores Clave de Turismo. 2. Enriquecer Plan de Atracción de Inversiones del Municipio. 3. Fortalecer Programa de Micro-Financiamiento "MICROMER". 4. Evaluar Redefinición y Lanzamiento de la Marca "Mérida". 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Peatonalización de un Polígono en el Centro Histórico.
Desarrollo Urbano y Social	<ol style="list-style-type: none"> 1. Enriquecer Programa Creación IMPLAN. 2. Fortalecer las Capacidades Recaudatorias del Municipio a través del Catastro y Predial. 3. Soluciones Competitivas para la Ejecución y Rehabilitación de Vialidades. 4. Soluciones Competitivas para la Ejecución de Viviendas Sociales. 5. Enriquecer Proyecto Parque Deportes Extremos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Desarrollo de Proyecto Piloto de Vivienda Vertical de Usos Mixtos. ▪ Repavimentación Calle Rural/Urbana ▪ Nuevo modelo de Vivienda Digna
Desarrollo Ambiental	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suministro Energía Renovable para el Municipio. 2. Plan de Manejo Integral de Residuos 3. Estación de Transferencia. 4. Tratamiento de Agua Residual 5. Potabilización Agua en Comisarías 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato de Suministro de Energía Renovable para alumbrado publico ▪ Campaña Reciclatón en el Municipio

Peatonalización de Polígono en Centro Histórico

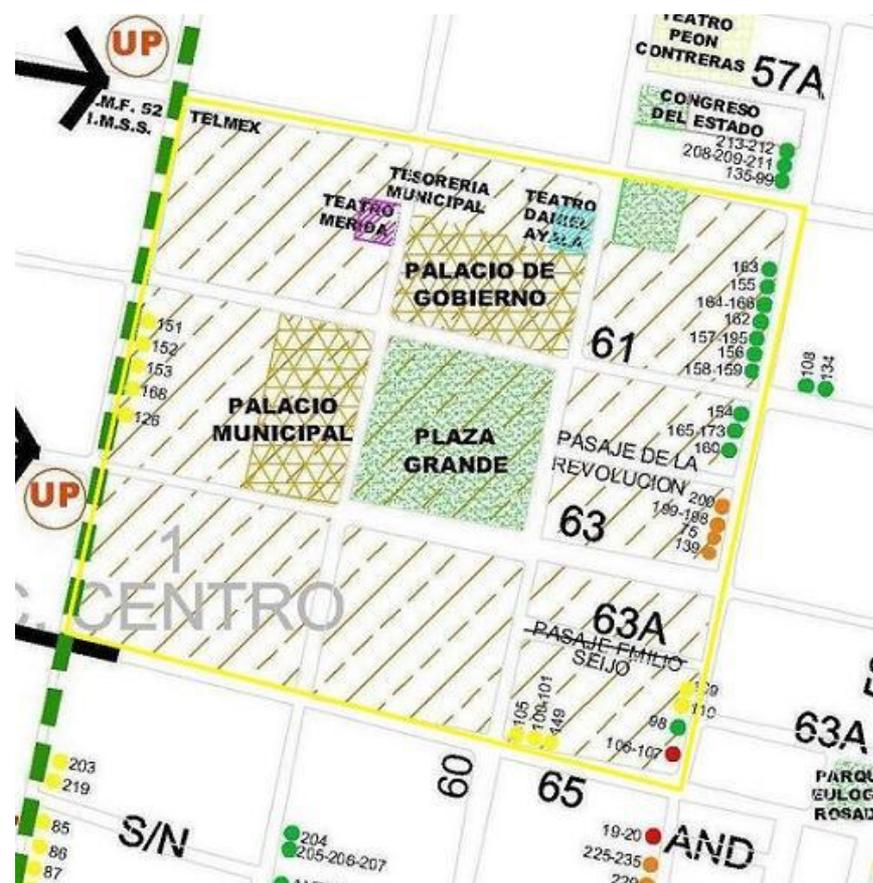
PROPUESTA

- Convertir a peatonal un polígono de 9 cuadras del centro histórico, donde se ha quitado al ambulante y donde no transita transporte público a ejecutarse gradualmente y como una prueba piloto, para vencer resistencia del comercio organizado.

CONSIDERACIONES

- Empezar gradualmente con el cierre de la Calle 60 durante un mes.
- Hacer una medición de impacto peatonal y económico del antes y después experimento.
- Clave del éxito es una intensa campaña previa de socialización con comerciantes y principales grupos de interés.
- Se emplearán cifras de beneficios e impactos económicos del corredor Madero en México D.F. como caso de éxito.
- Se recomienda ligar el inicio de la prueba piloto a un evento de carácter cultural y/o ciudadano.

Polígono Propuesto



Proyecto Piloto de Vivienda Vertical

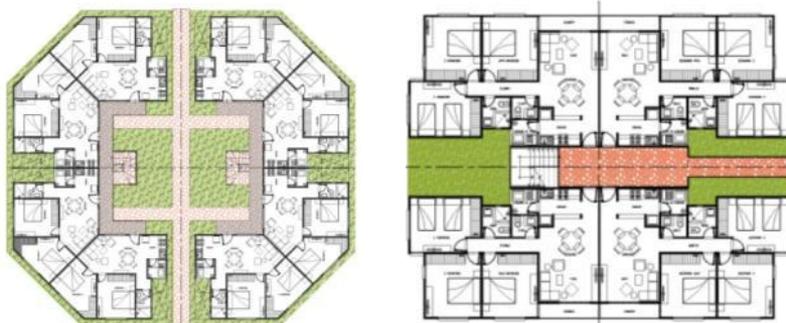
DESCRIPCIÓN PRUEBA DE DEMOSTRACIÓN

Proyecto de vivienda vertical, social, mixta e intraurbana como herramienta de promoción de nuevos desarrollos y tipologías edificatorias de mayor densidad.

CONSIDERACIONES

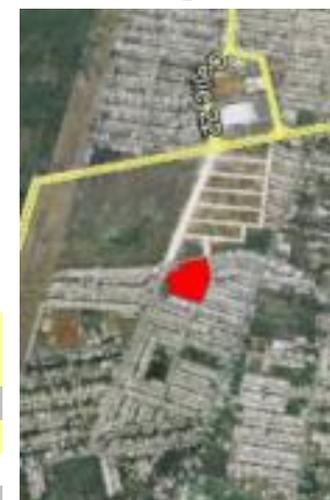
- Municipio va a dar tratamiento de proyecto especial, comprometiéndose a cambiar uso de suelo u otros requisitos para permitir un modelo y tipología exitosa.
- Se cuenta con apoyo de INFONAVIT para acceder a condiciones preferenciales de financiamiento.

Plantas de Conjunto Desarrolladas



Terreno Seleccionado

Localización: Calle 73 # 156 Villa Magna



terreno

pesos por m ²	215.0
m ²	12,385
Valor Terreno	2,663
Fecha de adquisición	Sep-13
Forma de Pago	
Viviendas/Ha	109.8

Diseño Conceptual Preliminar, combinando edificios de 3 y 4 niveles

viviendas y comercios	74%	18%	9%
Nombre	Vertical 4N	Vertical 3N	Uso Mixto
Número	100	24	12
m ²	58.0	79.5	70.0
Precio de Venta (pesos)	365,000	525,000	445,000
Ingresos	36,500	12,600	5,340
Referencial	6,293	6,602	6,357

Mejora de Vialidades

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE

Presentación de un plan para la repavimentación, durante la actual administración, del 35% de las calles de la ciudad que se encuentran en mal estado.

La **recomendación técnica** se encamina al uso del sistema de losas delgadas (whitetopping en el caso de repavimentaciones) aprovechando las características del suelo y los ahorros que se generan en beneficio del Gobierno para que éste eleve la calidad de sus obras con recursos similares a los que utiliza actualmente para hacer obras en asfalto.

Vialidad Seleccionada Prueba Demostración



Ubicación:

Calle 22. Col. Juan Pablo II. Tramo: 47 y 49 A.

Longitud: 50ml.

Ancho: 8 ml.

Área: 400 m2.

Imágenes de la Prueba Demostrativa



Mejora Programa Vivienda Digna

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE

Elaboración de propuestas técnicas de ejecución de vivienda rural dentro del programa Vivienda Digna 2012-2015 que optimice en coste, calidad, velocidad de ejecución, y confort térmico a la actual solución.

- Presupuesto de obra por unidad: \$200,000.00
- Cantidad de viviendas a ejecutar x año: 200

Frente a un costo similar, las soluciones propuestas ofrecen:

Característica	Sistema Tradicional	Moldes	Fortium	Cimbra Perdida
Velocidad de Ejecución	●	●	●	●
Aislamiento	●	● ●	●	●
Limpieza de Obra	●	●	●	●
Mantenimiento	●	●	●	●
Durabilidad	●	●	●	●

Soluciones Constructivas Propuestas

Concreto con Moldes



Fortium



Cimbra Perdida





Suministro de Energía Renovable

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE

Abastecer al municipio de energía eléctrica renovable con un **descuento fijo** sobre la tarifa vigente de la CFE.

PRUEBA DE DEMOSTRACIÓN

Suministro de energía eléctrica para el alumbrado público **en baja tensión** por un período de **2 años**.

CONSIDERACIONES

■ Por ley, el volumen de energía eléctrica a suministrar será **equivalente al 67%** del consumo eléctrico contratado en **baja tensión**.



DESCUENTO Y AHORRO PROPUESTO

De acuerdo a la información proporcionada por el municipio acerca de su consumo de energía. El ahorro estimado se presenta a continuación:

Tarifa 5A	Suministro de Energía (kWh)	Descuento (%)	Ahorro Prom. anual (Pesos)
Media Tensión*	8,035,513	15%	\$2,813,434
Baja Tensión	13,856,947	20%	\$7,693,377

* Se pretende suministrar energía en media tensión como 2ª Etapa

Campaña RECICLATÓN en el Municipio

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE

Elaboración de programa de acopio y reciclaje de residuos de equipos electrónicos y eléctricos (REEE) **SIN COSTO** alguno para la sociedad, Gobierno y Sector Empresarial.

Durante los días 27, 28 y 29 de Septiembre, el zócalo de Mérida será el escenario para que la ciudadanía participe llevando sus residuos y conviva con talento artístico y/o luchadores en el centro de acopio electrónicos que dará paso al programa permanente.

Manta de Promoción del Evento

Fundación Televisa
Fomento Ecológico Banamex
Ayuntamiento de Mérida
ProAmbi
geep

¿Que aparatos puedes traer al Reciclatón?

- Lavadoras
- Secadoras
- Hornos de Microondas
- Planchas
- Cafeteras
- Tostadoras
- Calentadores
- Hieleras
- Licuadoras
- Hornos
- Teléfonos Celulares
- Cámaras Fotográficas
- Cámaras de Video
- PDA
- MP3/ipod
- Computadoras
- Laptops
- Impresoras
- Teléfonos/Fax
- Módems
- Conmutadores
- Televisiones
- DVD/VHS/Beta
- Consolas
- O cualquier aparato eléctrico...

RECICLATÓN
RECICLA ELECTRÓNICOS

Reciclatón Mérida
27, 28 y 29 de septiembre de 9 a 16 hrs.
Parque de las Américas (por Av. Colón)
#reciclaton
www.fundaciontelevisa.org

Ayuntatel 9 24 40 00 línea de atención a reportes ciudadanos y la página web es: www.merida.gob.mx

Sé Verde
SIPSE
consejo coordinador empresarial
Biosistem México
Cablemás



Implementación en Otras Ciudades



- Plan de Acción

1. En 2012 en Guadalajara se testeó por primera vez la iniciativa.
2. En 2013 la metodología se adaptó a México y se llevó adelante el proceso en Mérida.



3. A partir del 2014 se planea implementar la iniciativa en 3 o 4 ciudades de México por año.