



Reunión AMFE, Canadevi, CMIC, Coparmex, AMB, ANNM

Subdirección de Crédito

Martes 31 de enero de 2012



Vivir Mejor



Orden del día - Contenido



1. Qué logramos en el ejercicio 2011. Créditos formalizados, por Estado y por entidad financiera
2. Perspectivas 2012. Metas y derrama económica
3. Mismas características de los productos 2012
4. Montos máximos 2012
5. Fechas de vigencia de los Programas 2011 y 2012
6. Fechas de cierre del Programa 2011. Excepciones definitivas
7. Fechas del 2° Sorteo 2011 (Efectuado en octubre de 2011)
8. La fase “Supervisión técnica” en 2012
9. Fechas críticas del Sorteo 2012
10. Cambios en las Reglas Conavi para Subsidios
11. Claves de acceso para Notarios



Vivir Mejor



Orden del día - Contenido



12. Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda.
 - Registro de oferentes
 - Clave de acceso al Sistema de Originación
 - Registro de contratos Profeco-Fovissste
 - Vinculación de unidades de valuación en producción
 - Problemáticas en el proceso del avalúo electrónico
 - Comunicado SHF
 - Oferta de vivienda al 31 de enero
 - Registro de vivienda enero
 - Distribución de viviendas por tipo de crédito
13. Promoción de créditos.
14. Estrategias 2012 para todos los productos
15. Solicitud de fechas para Ferias de vivienda de Canadevi
16. Portal Alia2 Plus
17. Guía para el ejercicio de créditos Tradicionales
18. Guías de ganadores del Sorteo 2012
19. Estadísticas de acceso a las guías
 - Número de Accesos Portal FOVISSSTE - Guías Créditos Tradicionales
 - Número de Accesos Portal FOVISSSTE - Guías Créditos Tradicionales para Vivienda Nueva
 - Número de Accesos Portal FOVISSSTE - Guías Créditos Tradicionales Para Vivienda Usada
20. Conformación de la subdirección de Crédito. Contacto





Qué logramos en el ejercicio 2011

Créditos formalizados



Producto	Créditos formalizados
Tradicional	60,521
Con Subsidio	1,045
Pensionados	4,468
Conyugal	2,500
Cofinanciados	6,629
Total	75,163





Qué logramos en el ejercicio 2011

Créditos formalizados por Estado



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	MEXICO	11,226	1	243	391	389	8	12,258
2	DISTRITO FEDERAL	4,298	0	119	350	848	22	5,637
3	MORELOS	4,260	2	231	118	274	5	4,890
4	VERACRUZ	3,658	304	222	43	345	39	4,611
5	HIDALGO	2,980	512	308	71	261	23	4,155
6	JALISCO	2,596	3	168	143	224	14	3,148
7	QUINTANA ROO	2,269	141	97	32	57	5	2,601
8	PUEBLA	1,953	5	161	63	306	29	2,517
9	GUERRERO	2,000	1	150	32	121	11	2,315
10	QUERETARO	1,736	3	191	62	266	5	2,263
11	NUEVO LEON	1,705	2	146	138	159	16	2,166
12	GUANAJUATO	1,634	3	161	91	239	5	2,133
13	MICHOACAN	1,452	5	102	30	474	45	2,108
14	YUCATAN	1,657	4	257	27	88	34	2,067
15	SONORA	1,517	2	279	66	89	13	1,966
16	SINALOA	1,547	1	110	66	91	14	1,829



Vivir Mejor



Qué logramos en el ejercicio 2011

Créditos formalizados por Estado



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
17	CHIAPAS	1,343	0	186	11	148	16	1,704
18	COAHUILA	1,238	6	130	112	164	14	1,664
19	AGUASCALIENTES	1,002	0	205	94	250	13	1,564
20	TAMAULIPAS	1,079	5	167	33	227	23	1,534
21	CHIHUAHUA	1,243	2	75	139	69	5	1,533
22	BAJA CALIFORNIA SUR	1,160	25	66	61	71	1	1,384
23	BAJA CALIFORNIA	1,073	0	83	88	98	3	1,345
24	SAN LUIS POTOSI	970	1	109	73	187	4	1,344
25	DURANGO	876	4	54	39	199	29	1,201
26	NAYARIT	968	2	84	31	94	9	1,188
27	OAXACA	759	1	126	4	191	22	1,103
28	COLIMA	602	1	72	23	58	3	759
29	ZACATECAS	502	5	62	41	71	12	693
30	TABASCO	569	1	33	10	28	1	642
31	TLAXCALA	352	1	37	12	58	4	464
32	CAMPECHE	297	2	34	6	30	8	377
TOTAL		60,521	1,045	4,468	2,500	6,174	455	75,163



Vivir Mejor



Qué logramos en el ejercicio 2011

Créditos formalizados por entidad financiera



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	EQUIPATE	7,571	347	570	184	-	-	8,672
2	HIPOTECARIA NACIONAL Y BEVA BA	4,299	8	357	227	3,105	228	8,224
3	CREDITO PARA TI	6,339	11	300	204	-	-	6,854
4	HIPOTECARIA CREA MAS	5,206	405	508	179	-	-	6,298
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	5,387	34	487	231	-	-	6,139
7	PATRIMONIO	4,708	40	442	284	48	-	5,522
8	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	4,486	8	414	271	-	-	5,179
9	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,217	132	304	241	10	4	4,908
10	SOFHOMEX	3,723	2	94	60	-	-	3,879
11	FINA	3,098	7	272	85	-	-	3,462
12	SENSA	2,511	10	183	100	-	-	2,804
14	HIPOTECARIA VERTICE	2,320	19	161	110	9	-	2,619
15	CITY HOME DEL CENTRO	1,484	13	171	88	-	-	1,756
16	FACICASA	1,383	6	77	61	-	-	1,527
17	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	1,143	116	1,259
18	ABANCOM	1,057	-	31	75	-	-	1,163



Vivir Mejor



Qué logramos en el ejercicio 2011

Créditos formalizados por entidad financiera



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
19	BANORTE	-	-	-	-	854	36	890
20	GAMU CONSULTORES	775	-	52	47	-	-	874
21	SCOTIA BANK INVERLAT	1	-	-	-	518	24	543
22	HIR SOLUCIONES	444	-	2	24	-	-	470
23	CREDITO INMOBILIARIO	353	-	19	13	3	-	388
24	HSBC MEXICO	-	-	-	-	206	28	234
25	ING HIPOTECARIA	70	-	2	3	113	6	194
26	BANAMEX	-	-	-	-	145	12	157
27	LI FINANCIERA	67	-	14	12	6	-	99
28	FINCASA HIPOTECARIA	84	3	3	-	-	-	90
29	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	23	-	2	1	14	1	41
30	LINEA APROBADA	18	-	1	-	-	-	19
31	CORPORACION HIPOTECARIA	3	-	-	-	-	-	3
32	HIPOTECARIA SU CASITA	-	-	2	-	-	-	2
33	CONDESA FINANCIERA	1	-	-	-	-	-	1
34	FINPATRIA	1	-	-	-	-	-	1
	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	892	-	-	-	-	-	892
TOTAL		60,521	1,045	4,468	2,500	6,174	455	75,163





Perspectivas 2012

Metas y derrama





Metas 2012*



	Escenario Ampliado
Tradicional	47,000
Con Subsidio	1,500
Pensiona2	1,000
Conyugales	3,000
Alia2 Plus	14,000
Respalda2	8,500
Total	75,000

Derrama total estimada: **53,180 millones de pesos**

* Programa de Crédito del Fondo de la Vivienda para el ejercicio 2012, DOF 2 de noviembre de 2011.



Vivir Mejor



Mismas características de los productos en 2012



Conavi ha definido nuevas Reglas para el crédito con Subsidio







Vivir Mejor



Montos Máximos 2012






Esquema	Montos Máximos	
	En SMMGVDF	En Pesos
1 	441.8655 SMMGVDF (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)	Crédito \$ 837,261 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
2.1 2011 	151.9550 FOVISSSTE + Saldo de la subcuenta de Vivienda Subsidio Hasta 33 SMMGVDF para vivienda <u>nueva sustentable</u> o usada	Crédito \$ 287,929 + Saldo de la subcuenta de Vivienda Subsidio hasta \$ 60,011.42 (máximo del subsidio) Vivienda <u>nueva sustentable</u> o usada con valor máx. \$ 287,327.42 Valor vivienda Horizontal: Hasta 232,771.58. Subsidio: 60,011.42 Valor vivienda Vertical: Hasta 287,327.42 Subsidio: 60,011.42
2.2 2012 	Crédito 177.23 FOVISSSTE + Saldo de la subcuenta de Vivienda Subsidio Hasta 33 SMMGVDF para vivienda <u>nueva</u> o usada	Crédito Hasta \$ 335,821 + Saldo de la subcuenta de Vivienda Subsidio hasta \$ 62,529.46 (máximo del subsidio) Vivienda <u>nueva</u> o usada con valor máx. \$ 378,966.40
3 	218.9224 SMMGVDF (monto máx.)	\$ 414,821 (monto máx.)
1 SMMGVDF = \$ 1,746.78 (2010)		1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)
1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)		





Montos máximos 2012



	Esquema	Montos Máximos	
		SMMGVDF	Pesos
4		441.8655 Fovissste + (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) + Infonavit	Crédito Fovissste \$ 837,260 + (Más saldo de la subcuenta de vivienda) + Infonavit \$ 341,069 = \$ 1,178,329 + SSV
5		120.0538 SMMGVDF + (Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de la vivienda.	Crédito \$ 227,481 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de vivienda. Sin límite en el monto del crédito y el valor de vivienda.
6		FOVISSSTE traspasa los recursos del saldo de la subcuenta de vivienda	(Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado. Sin límite en el monto del crédito y el valor de la vivienda.
1 SMMGVDF = \$ 1,746.78 (2010)		1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)	1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)

