



Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

Mtra. Mónica Healy Hegewisch
Jefa de Servicios de Oferta de Vivienda

Lic. Rosa María Escobar Briones
Jefa del Departamento de Análisis de Oferta de Vivienda



Vivir Mejor



CONCURSO DE VIVIENDA SOCIAL INTEGRAL 2012



Objetivo

Estimular la innovación, creatividad y construcción de nuevos modelos de vivienda en materia de diseño urbano y vivienda social sustentable.

El concurso consideró la formación de grupos interdisciplinarios como arquitectos, urbanistas, ingenieros y economistas.

La convocatoria y bases se publicaron el 14 de noviembre de 2011 y estuvo dirigido a personas físicas y morales, en dos categorías:

- Profesional
- Estudiantes

Los criterios de evaluación a considerar fueron: Usos mixtos, originalidad en la propuesta de desarrollo urbano sustentable, atención y cuidado al medio ambiente y diversidad de equipamientos y servicios.

- Presentación de trabajos: Proyecto conceptual arquitectónico con clave de identificación para mantener el anonimato, y tomando como modelo un predio de 77.8 hectáreas, ubicado en el suroriente de la ciudad de Aguascalientes



Vivir Mejor



CONCURSO DE VIVIENDA SOCIAL INTEGRAL 2012



El Jurado estuvo integrado por:

1. **Lic. Manuel Pérez Cárdenas.**- Vocal Ejecutivo del Fovissste y Presidente Honorario del Jurado;
2. **Arq. Sara H. Topelson Fridman.**- Coordinadora General de Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa, A.C.,
3. **Arq. José Luis Cortes Delgado.**- Director de Educación Continua , UIA
4. **Arq. Arturo Aispuro Coronel.**- Presidente Colegio de Arquitectos de la Ciudad De México – Camsam,
5. **Arq. Enrique Ortiz Flores.**- Presidente de Habitat International Coalition para América Latina –HIC,
6. **Salvador Magaña.**- Prudential Real Estate Investors, Latino América
7. **Arq. Sergio Leal Aguirre.**- Director General de Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C.V.,
8. **Arq. Gabino Arturo Barros Ávila.**- Director de Agora Arquitectos e Ingenieros
9. **Lic. Elías Saad Ganem.**- Subdirector de Crédito de Fovissste.

Participaron 10 proyectos en la categoría profesional

Se otorgó un único premio de 1er lugar al proyecto desarrollador por Juan Carlos Cano Aldana y Paloma Vera Gil, del DF



Vivir Mejor



CONCURSO DE VIVIENDA SOCIAL INTEGRAL 2012



Características proyectos ganador:

- Se integra a la ciudad
- Resuelve bien zonas de reciclaje de agua y bombeo.
- Su diseño permite ser desarrollado en etapas y aún así cada una de ellas quedaría consolidada.
- Ofrece gran diversidad de tipologías de vivienda.
- Tiene buena distribución de comercios de cercanía.
- Presenta espacios verdes controlados y permite la integración social y recorridos en bicicleta, retomando la tradición de hacer ciudad.



Vivir Mejor



ECOTECNOLOGIAS



A partir de 30 de mayo comenzará la validación de viviendas que incluyan ecotecnologías. A partir del Sorteo 2013 será obligatorio que todas las viviendas que se adquieran con un crédito del Fovissste incluyan ecotecnologías.

- Propuesta Fovissste: dos paquetes divididos por clima.
- Se consideran 3 climas: Templado , cálido, semifrío. (Según división de climas de la CONAVI).

En un segundo momento se considerarán características sustentables para la construcción



Vivir Mejor



ECOTECNOLOGIAS



Productos considerados:

Los paquetes se diferencian por incluir o no filtros de agua y calentador solar de agua = precio

Paquete 1 Templado

tema	1 ID- Ecotecnología	Ecotecnología	4 Ahorro a Cumplir	5 ID- Zona bioclimática	Zona bioclimática	2 Id tipo vivienda	ahorro eco
agua	NOV1RDAI	Una regadera grado ecológico con dispositivo ahorrador integrado	215	T	Templado	N	\$7.00
agua	NOV1SLLL	Un set de Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en lavabos de baño.	215	T	Templado	N	\$7.00
agua	NOV1WC5L	Un inodoro de grado ecológico máximo 5 litros	215	T	Templado	N	\$8.00
agua	NOVLLDAC	Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en cocina.	215	T	Templado	N	\$7.00
gas	AAVCGRR6	Calentador de gas de paso Rapida Recuperación con capacidad de 6.0 a 9.0 lts./min.	215	T	Templado	N	\$65.00
luz	NOVE08FA	8 Focos ahorradores (lámparas fluorescentes compactas)	215	T	Templado	N	\$72.00
salud	NOVFILAP	Filtros purificadores de agua con dos repuestos integrados (NOM 244 SSA1 2008)	215	T	Templado	N	\$70.00
							\$236.00
							\$4,765.00



Vivir Mejor



ECOTECNOLOGIAS



Productos considerados:

Los paquetes se diferencian por incluir o no filtros de agua y calentador solar de agua = precio

Paquete 1 Cálido

tema	1 ID- Ecotecnología	Ecotecnología	4 Ahorro a Cumplir	5 ID- Zona bioclimática	Zona bioclimática	2 Id tipo vivienda	ahorro eco
agua	NOV1RDAI	Una regadera grado ecológico con dispositivo ahorrador integrado	290	CH	Cálido húmedo	N	\$7.00
agua	NOV1SLLL	Un set de Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en lavabos de baño.	290	CH	Cálido húmedo	N	\$7.00
agua	NOV1WC5L	Un inodoro de grado ecológico máximo 5 litros	290	CH	Cálido húmedo	N	\$8.00
agua	NOVLLDAC	Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en cocina.	290	CH	Cálido húmedo	N	\$7.00
gas	AAVCGRR6	Calentador de gas de paso Rapida Recuperación con capacidad de 6.0 a 9.0 lts./min.	290	CH	Cálido húmedo	N	\$75.00
luz	NOVE08FA	8 Focos ahorradores (lámparas fluorescentes compactas)	290	CH	Cálido húmedo	N	\$81.00
salud	NOVFILAP	Filtros purificadores de agua con dos repuestos integrados (NOM 244 SSA1 2008)	290	CH	Cálido húmedo	N	\$112.00
							\$297.00
							\$4,765.00



Vivir Mejor



ECOTECNOLOGIAS



Productos considerados:

Los paquetes se diferencian por incluir o no filtros de agua y calentador solar de agua = precio

Paquete 1 Semifrío

tema	1 ID- Ecotecnología	Ecotecnología	4 Ahorro a Cumplir	5 ID- Zona bioclimática	Zona bioclimática	2 Id tipo vivienda	ahorro eco
agua	NOV1RDAI	Una regadera grado ecológico con dispositivo ahorrador integrado	400	S	Semifrío	N	\$7.00
agua	NOV1SLLL	Un set de Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en lavabos de baño.	400	S	Semifrío	N	\$7.00
agua	NOV1WC5L	Un inodoro de grado ecológico máximo 5 litros	400	S	Semifrío	N	\$8.00
agua	NOVLLDAC	Llaves (válvulas) con dispositivo ahorrador de agua en cocina.	400	S	Semifrío	N	\$7.00
gas	AAVCGRR6	Calentador de gas de paso Rapida Recuperación con capacidad de 6.0 a 9.0 lts./min.	400	S	Semifrío	N	\$138.00
luz	NOVE08FA	8 Focos ahorradores (lámparas fluorescentes compactas)	400	S	Semifrío	N	\$98.00
salud	NOVFILAP	Filtros purificadores de agua con dos repuestos integrados (NOM 244 SSA1 2008)	400	S	Semifrío	N	\$135.00
							\$400.00
							\$4,765.00



Vivir Mejor



CLAVE DE ACCESO AL SISTEMA DE ORIGINACION



A los Usuarios que cuenten con claves al sistema de originación (SIO):

Con la finalidad de continuar con el acceso al Sistema y evitar la suspensión temporal o definitiva de su clave, Fovissste realiza quincenalmente una revisión de claves, suspendiendo como medida precautoria aquellas que en este periodo no hayan sido utilizadas.

Para evitar la suspensión temporal, se le recomienda no dejar periodos muy prolongados de más de 15 días sin utilizarla, recomendando entrar una vez por semana al sistema.

En el caso, que su clave haya sido suspendida, deberá solicitar la reactivación al correo luis.ortega@fovissste.gob.mx, en el correo deberá indicar (CLAVE DE USUARIO, NOMBRE COMPLETO Y EMPRESA).

Nota Importante:

Se activaran aquellas claves que con anterioridad hayan sido ratificadas para el año 2012, de lo contrario deberán llenar y enviar el formato (SOLICITUD DE CLAVE) y anexos solicitados para su activación, en la siguiente liga podrán descargar el formato solicitado:

http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Clave_acceso_SIOV



Vivir Mejor



Cambio de modalidad

A partir del 7 de mayo se modifica la operación :

1. Entidad financiera sube aclaración al sistema
2. Entidad financiera filtra aclaración **con CLAVE MAESTRA**
3. Entidad financiera envía soporte documental a luis.ortega@fovissste.gob.mx o karina.moreno@fovissste.gob.mx
4. Fovissste valida aclaración





Cambios de Modalidad

Si usted ganó un crédito de		Usted puede cambiar a	
Vivienda nueva	Adquisición	Vivienda nueva	Construcción
		Vivienda usada	Adquisición
		Vivienda usada	Redención de pasivos
		Vivienda usada	Ampliación, remodelación mejoramiento
Vivienda nueva	Construcción	Vivienda nueva	Adquisición
		Vivienda usada	Adquisición
		Vivienda usada	Redención de pasivos
		Vivienda usada	Ampliación, remodelación mejoramiento
Vivienda usada	Adquisición	Vivienda nueva	Adquisición
		Vivienda nueva	Construcción
		Vivienda usada	Redención de pasivos
		Vivienda usada	Ampliación, remodelación mejoramiento
Vivienda usada	Redención de pasivos	Vivienda usada	Adquisición
		Vivienda nueva	Adquisición
		Vivienda nueva	Construcción
		Vivienda usada	Ampliación, remodelación mejoramiento
Vivienda usada	Ampliación, remodelación y mejoramiento	Vivienda usada	Ampliación, remodelación y mejoramiento

Mayores informes:

Luis David Ortega: luis.ortega@fovissste.gob.mx



Vivir Mejor



Requisitos para Cambio de modalidad



Requisitos para vivienda nueva

Adquisición:

1. Si la CUV tiene avance 0: formato e identificación oficial
2. Si la CUV fue modificada: Avance del 100%, formato e identificación y avalúo electrónico

Requisitos para vivienda nueva

Construcción:

1. Formato e identificación oficial

Requisitos para vivienda usada

Adquisición:

1. Formato, identificación oficial y avalúo electrónico



Vivir Mejor



Requisitos para Cambio de modalidad



Requisitos para vivienda usada Redención de pasivos:

1. Formato, identificación oficial y avalúo electrónico

Requisitos para vivienda usada Ampliación, mejoramiento y remodelación:

1. Formato, identificación oficial

