



# Notas importantes: Créditos para Pensionados Créditos con Subsidios

Juan Carlos Vera Gutiérrez  
Jefe del Departamento de Supervisión de Operaciones



Vivir Mejor



## Programa 2012 Créditos con Subsidio



### Notas importantes

El pasado 1 de abril inició el programa de otorgamiento de créditos con Subsidio con reglas 2012 para lo cual llevaron a cabo las siguientes capacitaciones:

El 7 de marzo se presentó una videocapacitación para la operación del crédito dirigida principalmente a Desarrolladores y Entidades Financieras.

El 21 de marzo se llevó a cabo la videocapacitación dirigida principalmente a Desarrolladores para informar “Como funcionará el Subsidio (Programa esta es tu casa) a la luz de las Reglas 2012”.

El 30 de marzo se presentaron los operativos y gerentes de las Entidades Financieras que originaran estos créditos para capacitarse en la originación de los créditos con reglas.

Y el 18 de abril se presentó la videocapacitación dirigida principalmente para Desarrolladores para dar a conocer el “Proceso de verificación para la validación de vivienda con ecotecnologías y puntaje CONAVI”.



Vivir Mejor



## Programa 2012 Créditos con Subsidio



### Cómo vamos a operar

Las Entidades Financieras autorizadas podrán llevar a cabo registro de solicitudes.

Los Desarrolladores que tengan clientes FOVISSSTE podrán canalizarlos a alguna de las Entidades Financieras autorizadas para registrar y operar créditos con Subsidio.

Los Departamentos de Vivienda, deberán proporcionar información a los derechohabientes interesados de las Entidades Financieras que operan este producto en su estado, en las cuales podrán registrar su solicitud, o bien, remitir el expediente para su registro en oficinas centrales.

Todas las solicitudes registradas se autorizarán en 24 hrs., esto implica que si la vivienda que va adquirir reúne los requisitos para los créditos con Subsidio y cuenta con el avalúo electrónico, inmediatamente después de autorizado el crédito, puede ser avanzado en la fases, aparta el subsidio y programar fecha de firma.



## Programa 2012 Créditos con Subsidio



### Entidades autorizadas para originar créditos con subsidio

City Home del Centro  
Credito Para Ti  
Hipotecaria Casa Mexicana  
Hipotecaria Crea Más  
Equípate  
Sofhomex



Vivir Mejor



# Programa 2012

## Créditos con Subsidio – Demanda identificada por Estado



DEMANDA IDENTIFICADA POR ESTADO DERECHOHABIENTES CON UN SALARIO IGUAL O MENOR A 2.6			
ESTADO	RESULTADO EN EL SORTEO		TOTAL
	GANADOR	NO GANADOR	
DISTRITO FEDERAL	797	499	1,296
HIDALGO	252	548	800
MEXICO	430	328	758
QUINTANA ROO	181	448	629
GUERRERO	89	357	446
GUANAJUATO	146	186	332
VERACRUZ	192	123	315
BAJA CALIFORNIA SUR	55	221	276
NUEVO LEON	127	125	252
SAN LUIS POTOSI	83	161	244
SINALOA	125	84	209
TAMAULIPAS	101	67	168
DURANGO	86	62	148
NAYARIT	93	53	146
CHIAPAS	81	63	144
PUEBLA	80	35	115

DEMANDA IDENTIFICADA POR ESTADO DERECHOHABIENTES CON UN SALARIO IGUAL O MENOR A 2.6			
ESTADO	RESULTADO EN EL SORTEO		TOTAL
	GANADOR	NO GANADOR	
MICHOACAN	42	72	114
COAHUILA	56	45	101
TLAXCALA	52	49	101
ZACATECAS	34	50	84
JALISCO	44	36	80
MORELOS	52	21	73
SONORA	34	28	62
AGUASCALIENTES	11	49	60
CHIHUAHUA	20	31	51
OAXACA	23	24	47
TABASCO	15	25	40
YUCATAN	16	19	35
QUERETARO	14	8	22
BAJA CALIFORNIA	9	11	20
COLIMA	4	16	20
CAMPECHE	2	6	8
<b>TOTAL</b>	<b>3,346</b>	<b>3,850</b>	<b>7,196</b>



Vivir Mejor



# Programa 2012

## Créditos con Subsidio



### DEMANDA IDENTIFICADA POR DEPENDENCIA DERECHOHABIENTES CON UN SALARIO IGUAL O MENOR A 2.6

DEPENDENCIA	GANADOR	NO GANADOR	TOTAL
SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL DISTRITO FEDERAL	482	346	828
SECRETARIA DE EDUCACION	330	201	531
SUBSECRETARIA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR	214	206	420
SECRETARIA DE EDUCACION GUERRERO	62	310	372
GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO PODER EJECUTIVO	78	218	296
INSTITUTO HIDALGUENSE DE EDUCACION	108	187	295
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	162	106	268
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	64	180	244
SERVICIOS EDUCATIVOS INTEGRADOS AL ESTADO DE MEXICO	185	55	240
UNIDAD DE INTEGRACION EDUCATIVA DE NUEVO LEON	108	100	208
MUNICIPIO DE COZUMEL	62	123	185
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	91	81	172
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR	24	146	170
SERVICIOS DE EDUCACION PUBLICA DESCENTRALIZADA DEL ESTADO DE SINALOA	111	55	166
SECRETARIA DE EDUCACION DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI	36	109	145
SECRETARIA DE EDUCACION EN TAMAULIPAS	85	55	140
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE PERSONAL SECTOR CENTRAL	44	75	119
COLEGIO DE BACHILLERES	56	58	114
INSTITUTO DE LA POLICIA AUXILIAR Y PROTECCION PATRIOMONIAL DE VERACRUZ	17	79	96
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL	22	72	94
UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE TLAXCALA	44	35	79
SERVICIOS DE EDUCACION PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT	34	39	73
UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA	53	19	72
SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE PUEBLA	41	12	53
INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	41	11	52
INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COAHUILA	33	18	51
SERVICIOS DE SALUD DE NAYARIT	51		51
CONALEP ESTADO DE MEXICO	16	34	50
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIAPAS	19	31	50
GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO PODER JUDICIAL	15	34	49
CONSEJO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES	16	31	47
GOBIERNO DE ESTADO DE DURANGO SECRETARIA DE EDUCACION	33	14	47
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	8	36	44
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE SAN LUIS POTOSI	14	28	42
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA	8	34	42
MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO	14	28	42



Vivir Mejor



# Programa 2012

## Créditos con Subsidio



DEMANDA IDENTIFICADA POR DEPENDENCIA			
DERECHOHABIENTES CON UN SALARIO IGUAL O MENOR A 2.6			
DEPENDENCIA	GANADOR	NO GANADOR	TOTAL
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUERRERO	14	19	33
SERVICIOS DE SALUD DE DURANGO	24	9	33
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE ZACATECAS	22	9	31
GOBIERNO ESTADO MICHOACAN SECRETARIA DE EDUCACION	9	22	31
CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO	11	20	31
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	18	12	30
INSTITUTO DE EDUCACION DE AGUASCALIENTES	2	27	29
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE GUERRERO	10	19	29
MUNICIPIO DE LA PAZ	6	22	28
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	7	21	28
INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES	18	8	26
COMISION DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES	8	17	25
SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA	3	21	24
UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO	11	13	24
INSTITUTO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE MICHOACAN	9	15	24
INSTITUTO DE LA EDUCACION BASICA DEL ESTADO DE MORELOS	22	2	24
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MICHOACAN	14	10	24
SECRETARIA DE FINANZAS	17	6	23
SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PAZ	5	17	22
COMISION DE DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE HIDALGO	6	15	21
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	5	15	20
COLEGIO DE BACHILLERES DE SAN LUIS POTOSI	19		19
SISTEMA DIF HIDALGO		18	18
SECRETARIA DE EDUCACION DEL ESTADO DE YUCATAN	8	10	18
COBAEV	8	9	17
AYUNTAMIENTO DE MULEGE	3	13	16
AYUNTAMIENTO DE COMONDU	7	8	15
INSTITUTO ESTATAL DE EDUCACION PUBLICA DE OAXACA	7	7	14
INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA	9	5	14
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TLAXCALA	6	8	14
COMISION PARA LA JUVENTUD Y EL DEPORTE DE QUINTANA ROO	4	10	14
COORDINACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL ESTADO DE COLIMA	2	11	13
MUNICIPIO DE ISLA MUJERES	1	12	13
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE SINALOA	5	7	12
SERVICIOS DE SALUD DE NUEVO LEON	8	4	12
CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO	3	8	11
SERVICIOS DE SALUD DE MORELOS	6	5	11
SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES CENTRO SCT NAYARIT	2	9	11
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA	7	4	11
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	3	8	11
<b>152 DEPENDENCIAS CON 10 O MENOS DERECHOHABIENTES IDENTIFICADOS</b>	<b>216</b>	<b>209</b>	<b>425</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3,346</b>	<b>3,850</b>	<b>7,196</b>



Vivir Mejor



Al entrar encontraras el **MENÚ GENERAL** que te llevara de manera ordenada para realizar consultas a detalle.



<b>INICIO</b>	<b>MENÚ</b>
INICIO	
SALIR	
<b>ROLES Y RESPONSABILIDADES</b>	
CAMBIO DE PASSWORD.	
<b>ARMADO DE PAQUETES</b>	
ACTAS APROBADAS	
DESARROLLADORES - MATRIZ DE DOCUMENTOS Y VARIABLES DE REVISION	
BITACORA DE EVENTOS CON GUARDAVALORES	
<b>CUV</b>	
VALIDA CUV	
<b>CONFIRMACION DE PAGOS</b>	
CONSULTA DATOS PAGO A BENEFICIARIO	
<b>CONSULTAS SIO</b>	
CONFRONTA	
ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO	
AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS	
INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO	
DEMANDA ESTADISTICA	
PERSONAS QUE NO HAN DECIDIDO VIVIENDA	
AVISOS IMPORTANTES	
CONSULTA SOLICITUDES GANADORAS DETALLE	
ESTADISTICA DE DEMANDA DE VIVIENDA SOLICITUDES GANADORAS CON SALDO DE SUBCUENTA	
REPORTE DE PENSIONADOS	
CONSULTA INFORMACIÓN DE ACREDITADOS PENSIONADOS/CONYUGALES	
<b>AVISOS</b>	
CONSULTA AVISO	



Vivir Mejor



M  
E  
N  
Ú

## OFERTA DE VIVIENDA

### REPORTE DE OFERTA VS. DEMANDA SORTEOS

Sorteo: **PROGRAMA DE OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA VIVIENDA 2012**

Estatus:  Todos  
 Ganadores  
 No Ganadores

Estado:

GENERAR

REGRESAR



Vivir Mejor



## Programa 2012

### Créditos con Subsidio – Avance del Programa



<b>AVANCE</b>	<b>TOTAL</b>
<b>FORMALIZADOS</b>	80
<b>EN PROCESO DE ESCRITURACION</b>	0
<b>CON VIVIENDA SELECCIONADA EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA</b>	3
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	83
<b>AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE</b>	75
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	158



Vivir Mejor



## Programa 2012

### Créditos para Pensionados – Avance del Programa



<b>AVANCE</b>	<b>TOTAL</b>
<b>FORMALIZADOS</b>	430
<b>EN PROCESO DE ESCRITURACION</b>	124
<b>CON VIVIENDA SELECCIONADA EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA</b>	40
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	318
<b>AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE</b>	912
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	1,547



Vivir Mejor