

FOVISSTE

cada vez más cerca de ti.

40

AÑOS

1'300,000  
créditos otorgados



GOBIERNO  
FEDERAL

FOVISSTE

# Avances de Obra

Fase: Asignación de vivienda



Vivir Mejor



De acuerdo con las fechas establecidas para la originación de:

**Créditos Tradicionales 2012**, y en seguimiento a la videocapacitación del 15 de agosto de 2012, se deberá hacer énfasis en lo siguiente:

- Las viviendas vinculadas a créditos tradicionales 2012 o en proceso de asignación deberán reportar en el Sistema de Oferta de Vivienda (SIOV) un avance de obra de **100%**.
- Al **30 de agosto** las solicitudes de crédito deberán estar en la fase de **verificación final de importes**, lo que significa que la vivienda deberá ser **reportada al 100%** (lo cual implica, obra terminada y con habitabilidad) y además tener vinculado un avalúo electrónico.



## Actualización de Datos en la Plataforma RUV

### Fase Asignación de Vivienda



- La Plataforma RUV para los verificadores y supervisores de obra estará disponible las **24 hrs. cualquier día de la semana**, para las actualizaciones de avances de obra. **NO** hay restricción por actualización de avance en fechas intermedias.
- La actualización con reporte de Crédito Puente, la solicitud se realiza a través del Representante Legal y el reporte deberá estar firmado por la entidad financiera que otorga el crédito.
- **Los desarrolladores tienen disponible en su acceso al Sistema de Originación la actualización de avances en las ofertas de vivienda registradas en el SIOV.**



FOVISSTE

cada vez más cerca de ti

40

AÑOS

1'300,000  
créditos otorgados



GOBIERNO  
FEDERAL

FOVISSTE

# Avalúo

Fase: Supervisión Técnica



Vivir Mejor



# Actualización de Datos



- El avalúo es un documento sustancial del otorgamiento de créditos del Fondo; los datos vertidos en este instrumento son determinantes en la información suscrita en las escrituras y en el monto de crédito, por lo que, el envío de información real permite realizar operaciones más ágiles en su proceso (evita correcciones y regresos de fase).
- De acuerdo con el comunicado emitido por la Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda para la actualización de Datos de Unidades de Valuación, **se prorroga** hasta el **3 de septiembre**, con la finalidad de no interferir en la fecha programada del 30 de agosto.



## Aspectos Generales

### Fase Supervisión Técnica

- El SIOV **NO CONDICIONA** la recepción del avalúo al avance de obra reportado en sistema para las viviendas. La única excepción que distingue, es la existencia de la Clave Única de Vivienda (CUV) en sistema, es decir, si la clave aún no esta registrada no es posible enviar el avalúo.
- La fecha limite para el envío de avalúos electrónicos para la originación de créditos tradicionales 2012 será el **30 de agosto**.
- Los reenvíos por actualización de datos no están restringidos a esta fecha.

Una vez concluidas estos dos procesos, la entidad financiera puede avanzar a la fase de VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES





La información vertida en este apartado se reforzará a través del comunicado oficial emitido por la Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda.



Subdirección de Crédito

México, D.F., 28 de agosto de 2012

Oficio No. JSOV/2012/

Unidades de Valuación  
PRESENTE

Me refiero a los créditos tradicionales de sorteo 2012 para recordarle la necesidad de reportar, en el sistema de oferta de vivienda SIOV, las solicitudes de servicio vinculadas a un crédito Fovissste con un avalúo electrónico que demuestre que las viviendas están terminadas al 100% al 30 de agosto próximo.

En esta fecha, las solicitudes de crédito deberán estar en la fase de verificación final de importes, lo que significa que la vivienda ha sido reportada al 100% terminada con habitabilidad y por ende tener avalúo electrónico.

Por lo anterior, le exhortamos a que suba cuanto antes los avalúos de las operaciones Fovissste que tiene en curso y que cumplen con lo descrito en párrafos anteriores y con ello se evite el cierre de los créditos.

Atentamente  
La Jefa de Servicios

Lic. Mónica Healy Hegewisch



Subdirección de Crédito

México, D.F., 28 de agosto de 2012

Oficio No. JSOV/2012/

Verificadores y Supervisores de Obra  
PRESENTE

Me refiero a los créditos tradicionales de sorteo 2012 para recordarle la necesidad de reportar, en el sistema de oferta de vivienda SIOV, las solicitudes de servicio vinculadas a un crédito Fovissste con un avalúo electrónico que demuestre que las viviendas están terminadas al 100% al 30 de agosto próximo.

En esta fecha, las solicitudes de crédito deberán estar en la fase de verificación final de importes, lo que significa que la vivienda ha sido reportada al 100% terminada con habitabilidad y por ende tener avalúo electrónico.

Por lo anterior, le exhortamos a que suba cuanto antes los avalúos de las operaciones Fovissste que tiene en curso y que cumplen con lo descrito en párrafos anteriores y con ello se evite el cierre de los créditos.

Atentamente  
La Jefa de Servicios

Lic. Mónica Healy Hegewisch



FOVISSSTE

cada vez más cerca de ti.

40

AÑOS

1'300,000  
créditos otorgados



Gobierno  
Federal

FOVISSSTE



FOVISSSTE  
Fondo de la Vivienda



Subdirección de Crédito

México, D.F., 28 de agosto de 2012

Oficio No. JSOV/2012/

Desarrolladores de Vivienda  
PRESENTE

Me refiero a los créditos tradicionales de sorteo 2012 para recordarle la necesidad de reportar, al 30 de agosto en el sistema de oferta de vivienda SIOV, todas las viviendas vinculadas a un crédito Fovissste con un avance de obra del 100%.

Como se hizo de su conocimiento en repetidas ocasiones, al 30 de agosto las solicitudes de crédito que deberán estar en la fase de verificación final de importes, lo que significa que la vivienda ha sido reportada al 100% terminada con habitabilidad y por ende tener avalúo electrónico.

Por lo anterior, le exhortamos a que solicite a su verificador de obra que reporte en sistema RUV los avances de sus viviendas y con ello evitar el cierre de los créditos que no hayan cumplido con lo descrito en el párrafo anterior.

Atentamente  
La Jefa de Servicios

Lic. Mónica Healy Hegewisch



Vivir Mejor