

COMUNICADOS FECHAS DE CIERRE

- a. El 6 de junio de 2011, se **remitieron un total de 2,841 comunicados** dando a conocer las próximas fechas de cierre a los Desarrolladores que se encuentran registrados en FOVISSSTE y a los usuarios de las Empresas que tienen acceso al Sistema Integral de Originación.
- b. En los próximos días se remitirá el correspondiente **a cada uno de los beneficiados** que aún no han terminado con el proceso de formalización.
- c. Tanto a Entidades Financieras como Notarios y Desarrolladores, se les remitirá el **detalle de las operaciones** que actualmente tienen en trámite de formalización.

A TODOS LOS DESARROLLADORES DE VIVIENDA,
PRESENTES

Como es de su conocimiento, desde la convocatoria de **créditos tradicionales 2012**, se informó que para el ejercicio de este sorteo, sólo tendrán hasta el **30 de agosto de 2012** para estar en la fase VI **“VERIFICACION FINAL DE IMPORTES”**.

Mucho agradeceremos no ofertar ninguna vivienda que no tenga el avance correspondiente y vigilar que sus áreas de ventas no promuevan operaciones, si no tienen la certeza de que las viviendas cumplirán en la fecha 30 de agosto de 2012 los siguientes requisitos:

- a) **ESTAR TERMINADAS AL 100% Y CON TODOS LOS SERVICIOS FUNCIONANDO (AGUA, LUZ Y DRENAJE).**
- b) **TENER AVANCE REPORTADO A TRAVÉS DE LAS ÓRDENES DE VERIFICACIÓN QUE SE SOLICITAN EN EL REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA (RUV).**
- c) **CONTAR CON AVALÚO PARA ESTA FECHA**

Atento a lo expuesto, reitero que **NO DEBERÁN** llevar a cabo ninguna **preventa** y considerar que estén en posibilidad de cumplir con los 3 puntos anteriores.

Asimismo se destacan las siguientes fechas que tienen que ser completadas:

- 1. **Fase IX Resultado de Firma de Escritura 1ro. de Noviembre (crédito firmado y notario notificar firma en Sistema).**
- 2. **Expediente entregado y validado como correcto por el Guardavalores 1ro. de Diciembre.**

Las fechas de los incisos 1 y 2 aplicaran tanto para el Programa Tradicional como para Conyúgales, Alia2plus, Respalda2, Pensionados y Subsidios.

En FOVISSSTE, estamos seguros que su empresa tiene todos los elementos para cubrir la demanda de nuestros acreditados, y le reiteramos que si por las causas antes mencionadas su empresa provoca que alguno de nuestros acreditados pierda la oportunidad del ejercicio de su crédito, tomaremos las medidas reglamentarias para que no continúe originando créditos con FOVISSSTE.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, agradeciendo de antemano la atención y el apoyo que se sirvan prestar al presente

ATENTAMENTE

Fechas de cierre Créditos Tradicionales

Fecha	El Crédito debe estar:
30 de Agosto de 2012	Fase Verificación Final de Importes*
01 de Noviembre	Resultado de Firma de Escrituras **
01 Diciembre	Expediente Recibido en Guardavalores ***

	Implica que:
*	Los créditos deben contar con la vivienda terminada al 100% , con avalúo electrónico y CUV validada.
**	Los créditos deben estar firmados y el Notario haber notificado la fecha de Firma en el sistema de originación.
***	El expediente debe estar validado, es decir, completo y sin inconsistencias.

Fechas de cierre

Créditos con Subsidio, Pensionados, Conyugales, Alia2 Plus y Respalda2

Fecha	El Crédito debe estar:
01 de Noviembre	Resultado de Firma de Escrituras **
01 Diciembre	Expediente Recibido en Guardavalores ***

	Implica que:
**	Los créditos deben haberse firmado y el Notario haber notificado la fecha de Firma en el sistema de originación.
***	El expediente debe estar validado, es decir, completo y sin inconsistencias.



Fases del cierre de agosto



ENTIDAD FINANCIERA	GEN. EXP.	ASIG. VIV.	SUP. TEC.	SUBTOTAL
HIPOTECARIA CREA MAS	462	1,199	565	2,226
EQUIPATE	911	925	372	2,208
BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	389	1,381	260	2,030
SOFHOMEX	1,017	768	139	1,924
HIPOTECARIA CASA MEXICANA	340	953	444	1,737
FINA	351	1,144	168	1,663
SENSA	207	883	143	1,233
CREDITO PARA TI	249	838	135	1,222
ABANCOM	131	762	93	986
HIPOTECARIA VERTICE	175	511	277	963
HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	212	534	145	891
BBVA BANCOMER	364	226	248	838
CITY HOME DEL CENTRO	86	501	95	682
FACICASA	100	408	99	607
HIR SOLUCIONES	80	462	22	564
GAMU CONSULTORES	46	169	152	367
DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	44	45	74	163
LI FINANCIERA	13	61	5	79
BANORTE	40	24	14	78
ING HIPOTECARIA	7	10	2	19
SCOTIA BANK INVERLAT	1	7	9	17
BANAMEX	3	1	5	9
BANCO SANTANDER	1	1	6	8
HSBC MEXICO	4	2	1	7
TOTAL	5,233	11,815	3,473	20,521





Fases del cierre de diciembre



Gobierno
Federal

FOVISSSTE

ENTIDAD FINANCIERA	VER. FINAL IMP.	INST. NOT.	PROG. DE FIRMA	RES. FIRMA	SUBTOTAL
HIPOTECARIA CREA MAS	183	563	381	308	1,435
EQUIPATE	179	388	230	333	1,130
CREDITO PARA TI	50	468	85	204	807
BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	183	785	238	352	1,558
HIPOTECARIA CASA MEXICANA	199	396	403	234	1,232
FINA	133	493	215	109	950
SOFHOMEX	16	116	84	84	300
BBVA BANCOMER	115	217	147	253	732
HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	121	512	327	206	1,166
SENSA	143	335	237	106	821
HIPOTECARIA VERTICE	71	155	124	152	502
ABANCOM	130	247	165	73	615
FACICASA	59	274	75	112	520
CITY HOME DEL CENTRO	72	141	117	103	433
GAMU CONSULTORES	36	188	110	36	370
HIR SOLUCIONES	18	48	25	25	116
BANCO SANTANDER	51	19	11	38	119
BANORTE	10	66	37	50	163
SCOTIA BANK INVERLAT	6	40	18	53	117
HSBC MEXICO	1	18	16	12	47
LI FINANCIERA	6	53	13	17	89
BANAMEX	-	7	9	11	27
ING HIPOTECARIA	2	12	1	2	17
DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	60	120	48	125	353
TOTAL	1,844	5,661	3,116	2,998	13,619



Vivir Mejor

Operaciones escrituradas sin expediente en guardavalores

ENTIDAD FINANCIERA	ESCRITURADAS 2011 - 2012	SIN EXPEDIENTE EN GUARDA VALORES	TOTAL % DE EFICIENCIA
CREDITO PARA TI	10,355	15	99.8 %
SOFHOMEX	5,319	20	99.7 %
GAMU CONSULTORES	1,308	7	99.3 %
FINA	4,932	37	99.1 %
CITY HOME DEL CENTRO	2,283	15	99.1 %
EQUIPATE	11,365	70	99.1 %
HIPOTECARIA CASA MEXICANA	6,606	49	99.0 %
ABANCOM	1,518	11	99.0 %
BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	7,878	82	98.5 %
FACICASA	1,972	27	98.3 %
HIPOTECARIA CREA MAS	9,220	133	98.3 %
ING HIPOTECARIA	246	3	98.1 %
HIPOTECARIA VERTICE	3,180	49	98.0 %
SENSA	3,333	46	97.8 %
LI FINANCIERA	124	2	97.5 %
HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	6,326	107	97.4 %
BBVA BANCOMER	9,541	493	92.3 %
HIR SOLUCIONES	632	155	84.2 %
TOTAL	84,259	1,294	98.0 %



Expedientes con inconsistencias



GOBIERNO
FEDERAL

FOVISSSTE

ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL ENTREGADOS 2011 - 2012	EXPEDIENTES CON INCOSISTENCIAS	TOTAL % DE EFICIENCIA POR INCOSISTENCIAS
HIPOTECARIA CREA MAS	8,536	45	99.4%
CREDITO PARA TI	9,947	60	99.3%
GAMU CONSULTORES	1,233	12	98.8%
HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	5,959	73	98.7%
SOFHOMEX	5,180	53	98.7%
BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	7,878	82	98.5%
LI FINANCIERA	112	1	98.2%
CITY HOME DEL CENTRO	2,018	39	98.2%
EQUIPATE	10,679	195	98.0%
HIPOTECARIA CASA MEXICANA	6,131	146	97.4%
FINA	4,538	130	97.0%
FACICASA	1,558	44	96.9%
HIPOTECARIA VERTICE	2,904	141	96.3%
SENSA	2,896	94	93.8%
HIR SOLUCIONES	402	34	93.3%
ABANCOM	1,393	99	93.2%
BBVA BANCOMER	8,707	787	89.4%
ING HIPOTECARIA	214	20	87.9%
TOTAL	72,880	1,981	97.1 %



Vivir Mejor