



Sistema Fovissste Notarios

Lic. Graciela Ramírez Hernández
Jefa de Servicios de Formalización de Crédito

Lic. Reyes Romero Capetillo
Jefe del Departamento de Origenación de Crédito



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios



Sistema Integral de Origenacion

Preguntas Frecuentes

Manual de Usuario Proceso FOVISSSTE-NOTARIOS en el Sistema Integral de Origenación 2012.

Actualización de Datos de Notario.

Fecha de Firma.

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios



Manual de Usuario Proceso FOVISSSTE-NOTARIOS en el Sistema Integral de Originación 2012

Sistema de Originación de Crédito

A screenshot of the login interface for the credit origination system. The interface is contained within a large, light-blue oval. On the left side of the oval, there is a collage of images: a woman's face, a modern building, a sign that says "CLINICA", and a hand holding a set of keys. The login form includes a "Usuario:" label above a text input field, a "Contraseña:" label above another text input field, and a button labeled ":: Aceptar ::". To the right of the form is the ISSSTE logo, which consists of a square frame containing a stylized figure, with the text "ISSSTE" and "FONDO DE LA VIVIENDA" below it.





Sistema Fovissste - Notarios



Manual de Usuario Proceso FOVISSSTE-NOTARIOS en el Sistema Integral de Origenación 2012

SUBMODULO
BITACORA DE EVENTOS CON GUARDAVALORES
GUARDAVALORES - MATRIZ DE DOCUMENTOS Y VARIABLES DE REVISION
DOCUMENTACION NORMATIVA
INICIO
SALIR
ESTADO DE CUENTA NOTARIOS
BÚSQUEDA
CONSULTA DATOS PAGO A BENEFICIARIO
CATALOGO NOTARIOS ENLACE
ADMINISTRACIÓN DE SOLICITUDES



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Manual de Usuario Proceso FOVISSSTE-NOTARIOS en el Sistema Integral de Originación 2012



Documentación Normativa

Documento	Descarga
Aclaración de Incremento Automático de Sueldo - Anexo I	
Procedimiento de Altas, Bajas o Modificaciones a Cuentas de Acceso al Sistema	
Manual de Procedimientos de Aclaraciones (General)	
Procedimiento de Inconsistencias de Datos vs. Documentos	
Circular Notarios 2011/02/04	
Proceso de Reingeniería de Fases	
Paralelo de Fases	
Programa de financiamiento 2011	
Programa de crédito 2011	
Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda	
Manual de Operaciones del Sistema Integral de Originación	
Guía rápida avalúos electrónicos	
Procedimiento Altas y Bajas de Claves para Notarios	
Procedimiento Inconsistencias 01 12 2011	
Guía Rápida Preguntas Frecuentes Inconsistencias	
Procedimiento de Aclaración de la Homoclave del RFC Laboral	
Manual de Notarios para Originación	
Manual de usuario de Tokens	



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Actualización de Datos Notario.



Actualización Datos Notario

En el menú, buscar la sección Notarios



Seleccionar la opción Catálogo Notarios



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Actualización de Datos Notario.



ORIGINACIÓN

CATÁLOGO DE NOTARIOS ENLACE

Id Notario Enlace:	<input type="text" value="166"/>
Número Notario:	<input type="text" value="20"/>
Nombre Notario:	<input type="text" value="VICENTE GERARDO PENSAMIENTO MALDONADO"/>
Rfc Facturación:	<input type="text" value="PEMV450405EC0"/>
Nombre Facturación:	<input type="text" value="VICENTE GERARDO PENSAMIENTO MALDONADO"/>
Clabe:	<input type="text" value="072109005323322519"/>
PersonaFiscal:	<input type="text" value="FÍSICA"/>
Frontera:	<input type="text" value="NO"/>
Nombre Contacto 1:	<input type="text" value="NOMBRE CONTACTO 1"/>
Puesto Contacto 1:	<input type="text" value="PUESTO CONTACTO 1"/>
Teléfono Contacto 1:	<input type="text" value="TELÉFONO CONTACTO 1"/>
Correo Electrónico Contacto 1:	<input type="text" value="CORREONOTARIO1@CORREO.COM"/>
Nombre Contacto 2:	<input type="text" value="NOMBRE CONTACTO 2"/>
Puesto Contacto 2:	<input type="text" value="PUESTO CONTACTO 2"/>
Teléfono Contacto 2:	<input type="text" value="TELÉFONO CONTACTO 2"/>
Correo Electrónico Contacto 2:	<input type="text" value="CORREONOTARIO2@CORREO.COM"/>
Fecha Actualización:	<input type="text" value="13/02/2012"/> (dd/mm/aaaa)

MODIFICAR



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Fecha de Firma



Administración de solicitud...

Fecha programada de firma (dd/mm/yyyy) 09/03/2012 PROGRAMAR FECHA

Motivo de Reprogramación de la Fecha de Firma

DESCARGAR ENCUESTA

EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN INFORMAR

Fecha de Firma Esta fecha debe de ser coincidente con la que cierra la escritura, evite cartas "dice - debe decir"

Fecha Real de Firma (dd/mm/yyyy) 09/03/2012

Fecha Talón de Pago (dd/mm/yyyy) 29/02/2012

Fecha Periodo Inicial Talón Pago (dd/mm/yyyy) 16/02/2012

Fecha Periodo Final Talón Pago (dd/mm/yyyy) 29/02/2012

Tipo de Vivienda

Tipo de Vivienda CRÉDITO PURO

Datos RPP Preliminares

Número de Escritura 52275

Volumen 2032

Libro 0

Fojas 0

09:26 p.m.
20/03/2012

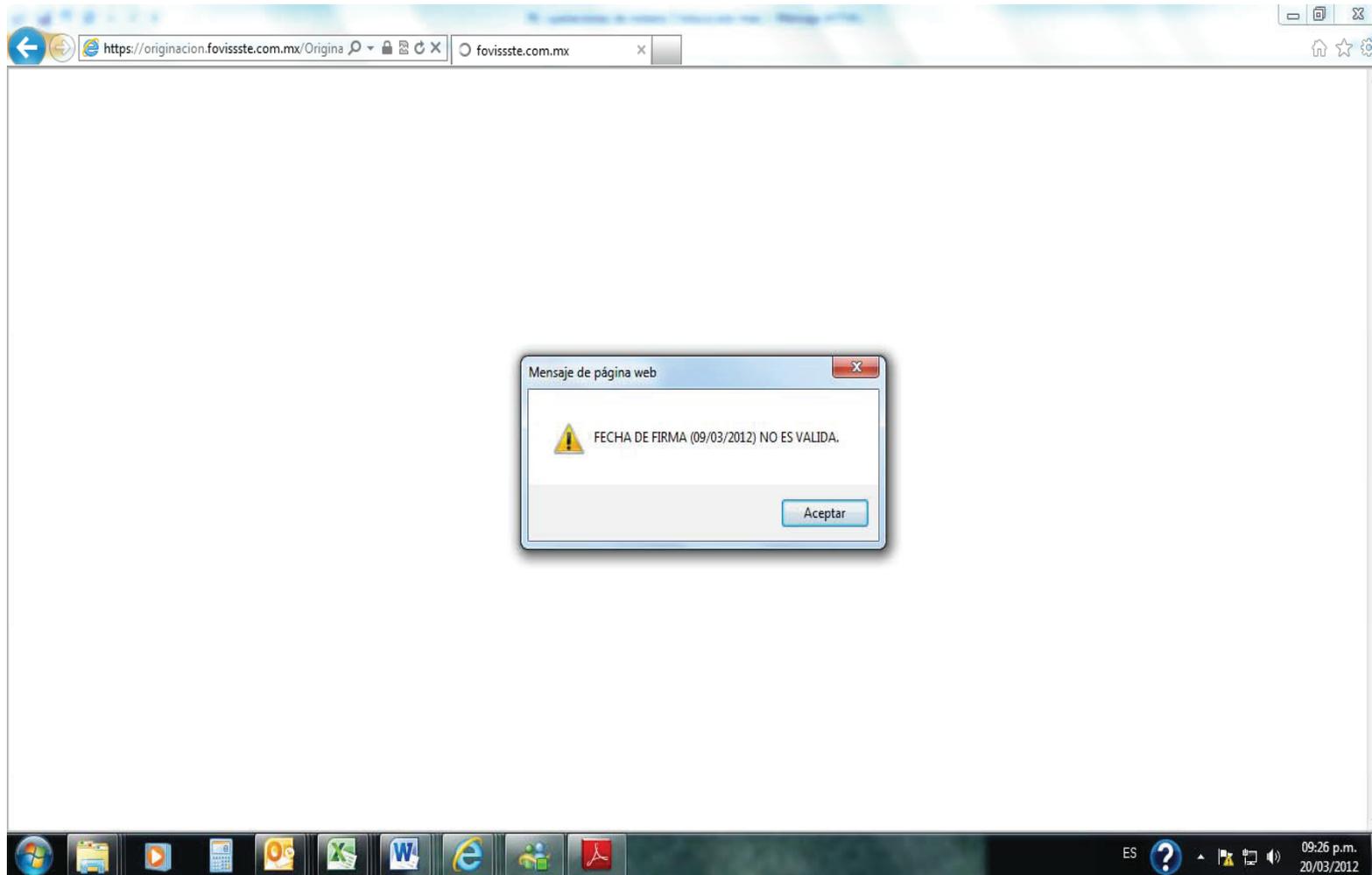


Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Fecha de Firma



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios



Fecha de Firma

Histórico de Estatus Notarios				
Estatus	Fecha Alta	Fase	ID Notario	Notario
PENDIENTE	29-02-2012 14:36:12	INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)	248	GABRIEL ESCOBAR Y EZETA
ASIGNADA	12-03-2012 10:58:49	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	248	GABRIEL ESCOBAR Y EZETA
VALIDADA	12-03-2012 10:59:23	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	248	GABRIEL ESCOBAR Y EZETA
PROGRAMADA	12-03-2012 10:59:41	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	248	GABRIEL ESCOBAR Y EZETA



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Fecha de Firma



Consultando en el Sistema Integral de Originación, se observa que la Notaria, asignó, validó y programó la fecha de firma el 12 de marzo de 2012, y según la información que envía, firmaron el 09 de marzo de 2012, es decir 3 días antes de asignarse la instrucción notarial, por lo que la firma la realizaron fuera del sistema, situación por la cual no permite el sistema la incorporación de una fecha anterior.

Para resolver este asunto la única forma es que notifique la firma el 13 de marzo de 2012, y en forma paralela le hagan entrega a la Entidad Financiera las CARTAS DICE-DEBE DECIR, en donde consignen la fecha real de firma que llevó a cabo: 09/03/2012.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios



Fecha de Firma

Con el Oficio de la Entidad Financiera y las cartas, el personal del Departamento de Seguimiento y Control de Crédito, a cargo del Mtro. Salvador Arriscorreta, regulariza en el sistema la fecha quedando incorporada la que realmente es: 09/03/2012 y se evita la Inconsistencia por parte del Guarda valores.

Cabe señalar que lo anterior, **es por única vez**, por lo debe de llevar a cabo las actividades dentro del Sistema Integral de Originación.

Posteriores al 1° de abril de 2012, ya no se recibirán oficios de DICE-DEBE DECIR por la Fecha de Firma.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio

Podrán observar que aparece en etapa de **EN PROCESO PAGO HONORARIOS 2do 50%**, y no tiene la captura de los datos de salida del RPP.



Número de Folio de Entrada al Registro Público: 1

Datos Honorarios RPP

Número de Factura Honorarios:	
Fecha Factura Honorarios:	
Honorarios:	3,946.00
IVA Honorarios:	0.00
Monto Total Factura Honorarios:	3,946.00

Datos RPP Finales

Folio Final	
Partida Final	
Volumen Final	
Libro Final	
Sección Final	
Fecha entrada registro final (dd/mm/yyyy)	
Observaciones	

Fecha Entrega Testimonio Inscrito a la Entidad Financiera:

Se sugiere que pida acuse de recibido al notario.

Fecha Recepción Testimonio Inscrito al Notario:

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios:



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



consiste en usar la pantalla de administración de solicitudes, capturar los datos faltantes, y confirmar que aparece la etapa de atendida, en la bitácora de etapas de notario. esa etapa es la que fue “brincada” por la generación de CLCs de honorarios.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



--	--

Datos RPP Finales

Folio Final
Partida Final
Volumen Final
Libro Final
Sección Final
Fecha entrada registro final (dd/mm/yyyy)
Observaciones

*

*

*

*

*

*

GUARDAR FINALES



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



--	--

Datos RPP Finales

Folio Final	2
Partida Final	2
Volumen Final	2
Libro Final	2
Sección Final	2
Fecha entrada registro final (dd/mm/yyyy)	12/03/2012
Observaciones	

GUARDAR FINALES



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



Administración de solicitudes - Captura - Windows Internet Explorer

http://originaciones.sga.com.mx/Originacion/cgi-bin/Notarios/AdministracionSolicitudesCaptura.aspx?sol=210010000036&ori=0&solFiltro=210010000036&stsFiltro=19&oriFiltro=...

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Actualizar tu Barra ahora

Google

Administración de solicitudes - Captura

Honorarios	3,946.00
Monto total factura honorarios	3,946.00

GUARDAR REGISTRO

Datos RPP Finales

Folio Final	2
Partida Final	2
Volumen Final	2
Libro Final	2
Sección Final	2
Fecha entrada registro final (dd/mm/yyyy)	
Observaciones	

GUARDAR REGISTRO

Fecha de entrega Testimonio (dd/mm/yyyy)

GUARDAR FECHA

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios

ENVIAR

REGRESAR

Windows Internet Explorer

¿Seguro que desea guardar la información de RPP Finales?

Aceptar Cancelar

AdministracionSolicitudesCaptura.aspx?sol=210010000036&ori=0&solFiltro=210010000036&stsFiltro=19&oriFiltro=-1

Inicio Bandeja de ent... Reunión Anfe... ManualDeUsua... OFICIO FORM... TUBBIE - Micro... Búsqueda Gen... Administración ... 12:23 p.m.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



The screenshot shows a Windows Internet Explorer browser window with the address bar displaying the URL: <http://originaciones.sga.com.mx/Origenacion/cgi-bin/Notarios/AdministracionSolicitudesCaptura.aspx?sol=21001000003&ori=0&solFiltro=21001000003&stsFiltro=19&oriFiltro=>. The browser's address bar also shows a search engine (Google) and a search bar. The main content area of the browser is empty, and a small dialog box is displayed in the center. The dialog box has a yellow warning icon and the text: "Se actualizó correctamente los datos de RPP reales." Below the text is an "Aceptar" button. The Windows taskbar at the bottom shows the "Inicio" button, several open applications, and the system tray with the time 12:24 p.m. and the date 12/24 p.m.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



Administración de solicitudes - Captura - Windows Internet Explorer

http://originaciones.sga.com.mx/Originacion/cgi-bin/Notarios/AdministracionSolicitudesCaptura.aspx?sol=210010000036&ori=0&solFiltro=210010000036&stsFiltro=19&oriFiltro=

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Buscar en la Web Actualiza tu Barra ahora

Google

Administración de solicitudes - Captura

GUARDAR REGISTRO

Datos RPP Finales

Folio Final	2
Partida Final	2
Volumen Final	2
Libro Final	2
Sección Final	2
Fecha entrada registro final (dd/mm/yyyy)	12/03/2012
Observaciones	

GUARDAR FINALES

Se sugiere que pida acuse de recibido a la entidad financiera o departamento de vivienda.

Fecha de entrega Testimonio (dd/mm/yyyy) GUARDAR FECHA

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios

ENVIAR

REGRESAR

Internet 100%

Inicio Bandeja de ent... Reunión AmFe ... ManualDeUsua... OFICIO FORM... TUBBIE - Micro... Búsqueda Gen... Administración ... 12:27 p.m.



Vivir Mejor



Sistema Fovissste - Notarios

Datos de salida del RPP y la entrega del Testimonio



Historico de Estatus Notarios

[Regresar](#)

Estatus	Fecha Alta	Fase	ID Notario	Notario
PENDIENTE	21-03-2012 11:58:25	INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
ASIGNADA	21-03-2012 13:32:52	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
VALIDADA	21-03-2012 13:33:33	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
PROGRAMADA	21-03-2012 13:34:02	PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN	21-03-2012 13:37:11	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
FIRMADA	21-03-2012 13:38:18	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
EN PROCESO PAGO GASTOS	21-03-2012 13:57:20	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
CONFIRMACION PAGO DE GASTOS	21-03-2012 13:59:48	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
PROCESO DE REGISTRO FINALIZADO	21-03-2012 14:21:19	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
EN PROCESO PAGO HONORARIOS 1er 50%	21-03-2012 14:23:59	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
CONFIRMACION PAGO HONORARIOS 1er 50%	22-03-2012 14:18:29	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA
EN PROCESO PAGO HONORARIOS 2do 50%	22-03-2012 14:30:28	SOLICITUD DE RECURSOS	83	MANUEL JESUS VALLADO CASTILLA

Historico de Comentarios



Vivir Mejor