

Reunión AMFE, Canadevi, CMIC, Coparmex, AMB, ANNM

Subdirección de Crédito

Martes 30 de octubre de 2012

FORMALIZACIÓN DE CRÉDITO

A) FECHAS DE CIERRE

- TRADICIONALES
- SUBSIDIO
- PENSIONADOS
- CONYUGALES
- COFINANCIADOS

B) AVANCE COLOCACIÓN

- RESUMEN GENERAL
- RESUMEN ESTATAL Y POR PROGRAMA
- RESUMEN POR ENTIDAD FINANCIERA
- CRÉDITOS CON SUBSIDIO- AVANCE DEL PROGRAMA
- CRÉDITOS PARA PENSIONADOS – AVANCE DEL PROGRAMA

C) RESPALDA2 – M

- DEFINICIÓN
- ASPECTOS OPERATIVOS
- RECUPERACIÓN

OFERTA DE VIVIENDA

A) ECOTECNOLOGÍAS PARA FOVISSSTE

- ANTECEDENTES
- PAQUETE DE ECOTECNOLOGÍAS FOVISSSTE
- OPERACIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA CON ECOTECNOLOGÍAS FOVISSSTE

B) REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA

PROMOCION DE CRÉDITO

A) SORTEO 2013

- FECHAS
- SEDES
- CURSO ASESOR, TU CONSEJERO PATRIMONIAL SHF-FOVISSSTE
- VIDEO PARA EL USUARIO EN REGISTRO DE SOLICITUDES

B) FERIAS Y MINIFERIAS

C) PORTALES

- ACCESO AL PORTAL ALIA2
- ACCESOS A LAS GUÍAS DE FORMALIZACIÓN DE CRÉDITOS TRADICIONALES
- PORTAL SUBSIDIOS



A) FECHAS DE CIERRE



Fechas de cierre

Créditos Tradicionales Sorteo 2012 y Segundo Sorteo 2012

Fecha	El Crédito debe estar:
1° de Noviembre de 2012	Firmado por el Notario Público y haber notificado la fecha de Firma en el SIO.
31 de diciembre de 2012	El expediente debe estar validado como correcto y con éxito, es decir, sin inconsistencias.

	Excepciones
1	Créditos Otorgados a través de Comisión Ejecutiva (identificador ESPECIAL) .
2	Créditos Adquisición de Vivienda, Línea Construcción Individual o común
3	Créditos en fase VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES SIN fecha de DISPONIBILIDAD
4	Créditos en fase VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES, INSTRUCCIÓN NOTARIAL, PROGRAMACIÓN DE FECHA DE FIRMA O RESULTADO DE FECHA DE FIRMA, cuya fecha de DISPONIBILIDAD sea posterior al 31 de OCTUBRE de 2012

Fechas de cierre

Créditos Tradicionales Sorteo 2012 y Segundo Sorteo 2012

	Excepciones
5	Créditos en fase VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES cuya fecha de DISPONIBILIDAD se hubiese liberado del 20 al propio 31 de Octubre
6	Créditos en ACLARACIÓN DE INCREMENTO SALARIAL, SALDO SAR 0, SIN DATOS EN PROCESAR, o REASIGNACIÓN DE SOFOL, CAMBIO DE R.F.C., CAMBIO DE MODALIDAD que se hubiesen liberado del 17 al propio 31 de Octubre, el 15 de noviembre de NO estar en la fase Verificación Final de Importes entran en CIERRE DE PROGRAMA.
7	Créditos en ACLARACIÓN DE INCREMENTO SALARIAL, SALDO SAR 0, SIN DATOS EN PROCESAR, que se RECHAZARON del 17 al propio 31 de Octubre (esto es, si la Entidad Financiera NO ha realizado acción alguna SI ENTRAN EN CIERRE DE PROGRAMA).
8	Créditos que en el momento de la consignación de la FIRMA por parte de los Notarios presenten HOMONÍMIAS en CARTERA o bien error.

Fechas de cierre

Créditos Tradicionales Sorteo 2012 y Segundo Sorteo 2012



	Excepciones
9	Créditos Originados en los Departamentos de Vivienda que ya solicitaron RECURSOS
10	Créditos, en fase de supervisión técnica, que tengan avalúo vinculado con avance de obra al 90% o bien que no tengan avalúo vinculado, pero que el avance de obra esté marcado al 100%, en ambos casos, al 15 de noviembre de NO estar en la fase Verificación Final de Importes entran en CIERRE DE PROGRAMA.
11	Créditos con cambio de estatus a ACTIVO del 17 de Octubre al propio 31 de Octubre de 2012, el 15 de noviembre de NO estar en la fase Verificación Final de Importes entran en CIERRE DE PROGRAMA.



Esquema Financiero	Fecha	El Crédito debe estar:
ALIA2 + Y RESPALDA2	15 de Diciembre de 2012	Firmado por el Notario Público y haber notificado la fecha de Firma en el SIO.
	31 de diciembre de 2012	El expediente debe estar validado como correcto y con éxito, es decir, sin inconsistencias.
SUBSIDIOS	15 de Noviembre 2012	Firmado por el Notario Público y haber notificado la fecha de Firma en el SIO.
	15 de Diciembre de 2012	El expediente debe estar validado como correcto y con éxito, es decir, sin inconsistencias.
CONYUGALES FOVISSSTE – INFONAVIT Y PENSIONADOS	1° de Noviembre de 2012.	Firmado por el Notario Público y haber notificado la fecha de Firma en el SIO.
	15 de Diciembre de 2012	El expediente debe estar validado como correcto y con éxito, es decir, sin inconsistencias.