

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



REUNION MENSUAL CAMARAS DE VIVIENDA-AMFE-COPARMEX

Subdirección de Crédito

26 Noviembre 2013

Orden del día

Subdirección de Crédito

A) Jefatura de Servicios de Formalización

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013

Colocación 2013 por Estado y Esquema

Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema

Colocación 2013 por Desarrollador y Esquema

- Comparativo noviembre 2012 vs. noviembre 2013.
- Segundo Sorteo 2013 Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos
 - Avance por fases
 - Contador de Solicitudes
- Programa Comisión Nacional de Seguridad (CNS) Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos
 - Avance por fases
- Sorteo 2014.
- Fechas de cierre operaciones.
- Reglas de Operación 2014.

Orden del día

B) Oferta de Vivienda

- Reporte de Oferta de Vivienda

C) Promoción de Crédito

- Accesos Guías de Formalización de Créditos Tradicionales 2013.
- Avance del CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”.
- Alia2plus.
Solicitud de contacto mediante el Portal alia2plus.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 25 de Noviembre del 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	47,136
Con Subsidio	1,110
Pensionados	1,963
Conyugal	1,326
Aliados	5,397
Respalda2	268
Respalda2 M	200
Total	57,400

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	MEXICO	7,467	71	64	172	265	3	7	8,049
2	DISTRITO FEDERAL	3,631	2	39	118	679	21	49	4,539
3	MORELOS	3,586	-	62	39	161	2	8	3,858
4	HIDALGO	2,756	503	82	49	370	9	5	3,774
5	VERACRUZ	2,477	36	89	31	318	30	1	2,982
6	JALISCO	1,817	2	108	77	252	8	-	2,264
7	QUERETARO	1,819	3	85	30	192	2	5	2,136
8	PUEBLA	1,604	7	52	18	208	15	-	1,904
9	GUANAJUATO	1,376	28	103	66	223	6	-	1,802
10	QUINTANA ROO	1,514	97	82	25	60	2	-	1,780
11	GUERRERO	1,526	33	42	15	96	5	7	1,724
12	YUCATAN	1,378	9	161	14	73	16	13	1,664
13	SONORA	1,190	3	98	39	120	15	8	1,473
14	NUEVO LEON	1,213	5	51	101	94	2	1	1,467
15	MICHOACAN	1,026	11	35	16	321	25	1	1,435
16	BAJA CALIFORNIA SUR	1,174	25	48	42	78	2	10	1,379

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	SINALOA	1,077	27	47	54	150	8	-	1,363
18	TAMAULIPAS	921	60	110	30	152	9	-	1,282
19	NAYARIT	984	5	60	21	96	2	18	1,186
20	OAXACA	936	-	63	8	159	20	-	1,186
21	SAN LUIS POTOSI	855	52	59	38	174	7	-	1,185
22	CHIHUAHUA	854	8	52	87	102	4	11	1,118
23	DURANGO	794	26	33	20	189	16	34	1,112
24	COAHUILA	834	17	46	65	146	2	-	1,110
25	AGUASCALIENTES	662	64	63	60	226	3	-	1,078
26	BAJA CALIFORNIA	872	1	52	39	109	4	-	1,077
27	CHIAPAS	794	1	52	5	121	8	8	989
28	ZACATECAS	487	1	37	24	81	3	-	633
29	TABASCO	503	-	14	5	40	-	5	567
30	COLIMA	442	-	31	12	75	5	-	565
31	TLAXCALA	337	13	13	5	43	6	7	424
32	CAMPECHE	230	-	30	1	24	8	2	295
Total general		47,136	1,110	1,963	1,326	5,397	268	200	57,400

Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	7,262	55	154	197	8	-	-	7,676
2	HIPOTECARIA CREA MAS	5,410	576	131	237	-	-	-	6,354
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,869	133	189	296	-	-	-	5,487
4	EQUIPATE	5,067	124	118	161	-	-	-	5,470
5	FINA	4,145	73	80	247	-	-	-	4,545
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	4,147	-	187	170	-	-	-	4,504
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	2,515	7	94	170	-	-	-	2,786
8	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	436	-	16	12	1,775	101	-	2,340
9	SENSA	1,926	-	37	71	-	-	-	2,034
10	ABANCOM	1,909	-	28	46	-	-	-	1,983
11	HIPOTECARIA VERTICE	1,714	20	61	57	-	-	-	1,852
12	CITY HOME DEL CENTRO	1,390	57	73	84	-	-	-	1,604
13	GAMU CONSULTORES	1,323	42	45	47	-	-	-	1,457
14	HIR SOLUCIONES	1,305	-	32	30	-	-	-	1,367
15	FACICASA	1,146	-	38	41	-	-	-	1,225
16	DAE HIPOTECARIA	1,092	13	17	45	-	-	-	1,167
17	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	905	67	-	972
18	HSBC MEXICO	-	-	-	-	900	42	-	942
19	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	882	18	-	900
20	SOFHOMEX	810	2	15	12	-	-	-	839
21	BANORTE	-	-	-	-	724	22	-	746
22	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	308	-	-	-	-	-	-	308
23	BANAMEX	-	-	-	-	203	18	-	221
24	BANCO AHORRO FAMSA	-	-	-	-	-	-	200	200
25	LI FINANCIERA	123	2	4	23	-	-	-	152
26	SE DUEÑO	130	-	6	7	-	-	-	143
27	REALES	80	6	-	9	-	-	-	95
28	HIPOTECARIA FORTIT	29	-	1	1	-	-	-	31
	TOTAL	47,136	1,110	1,326	1,963	5,397	268	200	57,400

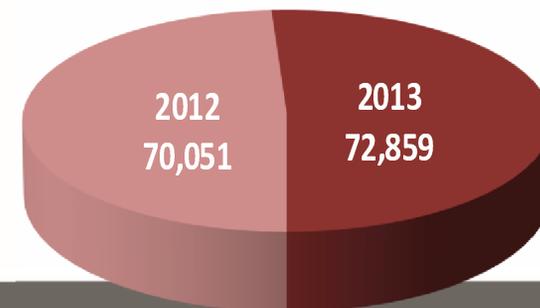
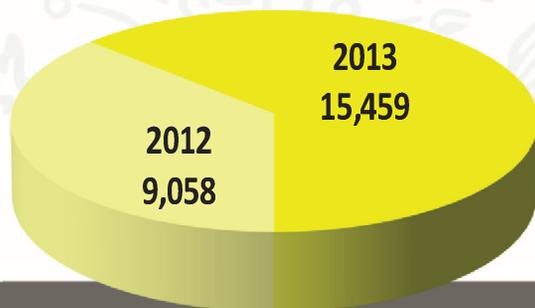
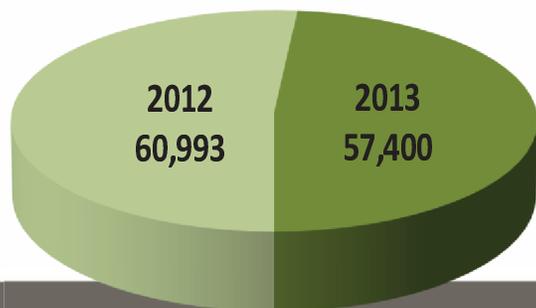
Avance 2013 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	4,047	10	93	76	131	8	-	4,365
2	GRUPO GEO	2,868	2	63	21	31	5	-	2,990
3	CONSORCIO ARA	2,291	46	80	67	127	-	-	2,611
4	CONSORCIO HOGARES UNION	1,607	2	25	7	173	2	-	1,816
5	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	926	27	27	26	87	1	-	1,094
6	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	838	-	28	7	13	3	-	889
7	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	214	362	19	2	13	-	-	610
8	CONSORCIO RUBA	505	1	16	49	36	-	-	607
9	GRUPO HOMEX	545	-	6	1	10	-	-	562
10	CONSORCIO FINCAMEX	455	-	20	11	47	-	-	533
11	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	349	4	10	10	14	-	-	387
12	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	360	-	1	1	6	-	-	368
13	CONSORCIO HOGAR	318	-	10	4	10	2	-	344
14	GRUPO URBI	307	-	15	8	8	1	-	339
15	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	265	5	9	-	32	3	-	314
16	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	174	-	15	17	84	-	-	290
17	GRUPO VINTE	286	-	-	-	3	-	-	289
18	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	251	-	9	5	9	-	-	274
19	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	245	-	3	3	7	-	-	258
20	GRUPO COMEBI	160	-	5	16	64	-	-	245
21	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	203	-	6	2	22	1	-	234
22	GRUPO BRACSA	189	-	5	7	23	-	-	224
23	GRUPO PROMOCASA	154	45	3	3	4	1	-	210
24	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	191	-	8	3	2	-	-	204
25	BIGEYES, S.A. DE C.V.	160	-	12	4	18	-	-	194
26	DESARROLLO CORPORATIVO PENINSULAR, S.A. DE C.V.	154	20	6	4	5	-	-	189
27	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	154	19	2	2	12	-	-	189
28	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	137	-	6	7	20	6	-	176
29	INMOBILIARIA MENDELSSHON, S.A. DE C.V.	112	-	6	13	32	-	-	163
30	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	146	-	2	2	10	-	-	160
31	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	131	-	5	9	9	-	-	154
32	GRUPO VELAS	122	-	7	9	15	-	-	153
33	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.	134	-	4	2	13	-	-	153
34	INMOBILIARIA QUIERO CASA, SA DE CV	132	-	-	5	11	-	-	148
35	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	125	-	1	9	11	-	-	146
36	GRUPO URBANIA	123	-	-	4	18	-	-	145
37	CARENTAN, S.A. DE C.V.	127	-	1	3	13	-	-	144
DESARROLLADORES CON MENOS DE 140 OPERACIONES		13,925	261	492	539	2,787	121	-	18,125
SUBTOTAL		33.430	804	1.020	958	3.930	154	-	40.296
ADQUISICION A TERCEROS		13,706	306	943	368	1,467	114	200	17,104
TOTAL		47.136	1.110	1.963	1.326	5.397	268	200	57.400

Comparativo del Avance en la colocación al 25 de Noviembre, entre 2012 y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS		EN TRAMITE		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	(Escriturados)		(Asignados a Ent. Fin.)			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	51,103	47,136	6,473	10,555	57,576	57,691
SUBSIDIOS	1,433	1,110	652	1,040	2,085	2,150
PENSIONADOS	937	1,963	58	444	995	2,407
CONYUGAL	1,684	1,326	454	161	2,138	1,487
ALIA2+ PLUS	5,556	5,397	1,364	1,284	6,920	6,681
RESPALDA2	280	268	57	60	337	328
RESPALDA2M	-	200	-	1,915	-	2,115
TOTAL	60,993	57,400	9,058	15,459	70,051	72,859

Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)



Segundo Sorteo 2013

Resumen

Segundo Sorteo 2013

1. Avance en la Colocación de Créditos Resumen

Con Corte al 25 de Noviembre de 2013

CUENTA PARA EJERCICIO	FORMALIZADOS			OPERACIONES EN TRAMITE	CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL ACTIVOS	CANCELADOS	TOTAL
	PAGADOS	NO PAGADOS	TOTAL					
2013	3,755	2,370	6,125	5,972	11,005	23,102	898	24,000

Los créditos serán pagados por fondeo de la SHF o Recursos Propios, por lo que no habrá Factoraje para estos créditos.

Segundo Sorteo 2013

Avance por fases

AVANCE POR FASE

CANCELADOS	898	
CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	11,005	
03 GENERACION DE EXPEDIENTE	1,304	Total de créditos que han llegado a Verificacion Final de Importes
04 ASIGNACION DE VIVIENDA	1,699	
05 SUPERVISION TECNICA	144	
06 VERIFICACION FINAL DE IMPORTES	184	
07 INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)	1,168	
08 PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	695	
09 RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS	778	
TOTAL EN TRAMITE	5,972	
10 SOLICITUD DE RECURSOS	1,849	
11 ASIGNACION DE RECURSOS	521	
FORMALIZADOS NO PAGADOS	2,370	
FORMALIZADOS PAGADOS	3,755	
TOTAL	24,000	

Segundo Sorteo 2013



[Conoce al FOVISSSTE](#) [Créditos](#) [Derechos](#) [Vivienda](#) [Inversionistas](#) [Consultas](#) [Sala de Prensa](#) [Transparencia](#) [Nosotros](#)

[INICIO](#) - [CRÉDITOS](#) - [CRÉDITOS TRADICIONALES](#) - [SEGUNDO SORTEO CRÉDITOS TRADICIONALES 2013](#) - [CONTADOR DE SOLICITUDES SEGUNDO SORTEO 2013](#)

¿Qué te pareció esta información?



CONTADOR DE SOLICITUDES SEGUNDO SORTEO 2013

Contador de Solicitudes Segundo Sorteo 2013

Noviembre 25 de 2013, 14:40 hrs.

Conforme a las bases de Inscripción del 2o. Sorteo de Créditos Tradicionales 2013 para los participantes y sus requisitos, solo podrán ejercer el crédito otorgado los primeros 12,000 ganadores que lleguen a la Fase de Verificación Final de Importes, es decir, con vivienda elegida y avalúo registrado en el Sistema de Originación.

Asimismo, se reitera que la fecha límite para que lleguen las 12,000 Solicitudes es el 30 de Noviembre de 2013, es decir, si a esta fecha no han llegado 12,000 Solicitudes solo se permitirá la formalización a aquellas que hayan llegado.

Número de Solicitudes en Fase igual o posterior a Verificación Final de Importes: 9,021

SEGUNDO SORTEO CRÉDITOS TRADICIONALES 2013

- ▶ [Resultados del Segundo Sorteo 2013](#)
- ▶ [Contador de Solicitudes Segundo Sorteo 2013](#)
- ▶ [Convocatoria](#)
- ▶ [Video explicativo segundo sorteo 2013](#)
- ▶ [Inscripción al Sorteo](#)
- ▶ [Cierre de Inscripciones al Sorteo](#)
- ▶ [Apertura de inscripciones al sorteo](#)
- ▶ [Bases de Inscripción](#)