

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



REUNIÓN MENSUAL DE TRABAJO
CANADEVI-CMIC-
COPARMEX-AMFE-BANCOS -ANNM
SEPTIEMBRE 2013

SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO

Orden del día

A) Formalización de Crédito

- Avance de Colocación.
 - Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.
 - Colocación 2013 por Estado y Esquema.
 - Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.
 - Colocación 2013 por Desarrollador y Esquema.
- Comparativo septiembre 2012 vs. 23 de septiembre 2013
- Segundo Sorteo 2013 Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos.
 - Avance por fases
 - Contador de Solicitudes
- Programa Comisión Nacional de Seguridad (CNS) Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos.
 - Avance por fases
- Fechas de cierre operaciones 2013.

B) Oferta de Vivienda

- Reporte de Oferta de Vivienda
- Registro de Oferentes

C) Promoción de Crédito

- Accesos Guías de Formalización de Créditos Tradicionales 2013.
- Avance del CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”.
- Comunicados a Derechohabientes beneficiados del Sorteo 2013.
- Calendario de Ferias
- Alia2plus.
Solicitud de contacto mediante el Portal alia2plus.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE FORMALIZACIÓN DE CRÉDITO

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 23 de septiembre del 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	38,019
Con Subsidio	654
Pensionados	1,677
Conyugal	1,181
Aliados	4,186
Respalda2	185
Respalda2 M	-
Total	45,902

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	6,351	36	55	156	211	3	6,812
2	MORELOS	3,157		56	36	129	2	3,380
3	DISTRITO FEDERAL	2,396	1	32	93	506	13	3,041
4	HIDALGO	2,160	318	70	46	287	2	2,883
5	VERACRUZ	1,943	19	76	30	243	20	2,331
6	JALISCO	1,470	1	97	67	192	3	1,830
7	QUERETARO	1,535	1	72	26	148		1,782
8	QUINTANA ROO	1,312	88	69	25	51	2	1,547
9	GUERRERO	1,357	27	36	15	78	4	1,517
10	PUEBLA	1,280	1	43	14	158	12	1,508
11	GUANAJUATO	1,073	16	87	59	171	2	1,408
12	YUCATAN	1,120	7	149	11	49	13	1,349
13	SONORA	1,024	1	88	35	87	12	1,247
14	MICHOACAN	876	1	27	14	256	16	1,190
15	NUEVO LEON	966	1	41	98	78	2	1,186
16	TAMAULIPAS	739	21	94	26	118	6	1,004

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	BAJA CALIFORNIA SUR	847	20	35	37	62	2	1,003
18	SAN LUIS POTOSI	752	14	48	33	138	5	990
19	SINALOA	782	4	39	40	113	6	984
20	OAXACA	717		60	6	132	19	934
21	NAYARIT	782	2	46	20	64	1	915
22	CHIHUAHUA	706	5	43	77	78	2	911
23	AGUASCALIENTES	560	53	54	57	181	1	906
24	COAHUILA	669	3	38	60	113	1	884
25	BAJA CALIFORNIA	674		44	36	83	2	839
26	DURANGO	610	10	31	18	153	13	835
27	CHIAPAS	593		40	5	99	7	744
28	ZACATECAS	376		29	21	65		491
29	COLIMA	361		27	11	58	3	460
30	TABASCO	377		10	4	32		423
31	TLAXCALA	274	4	12	4	35	5	334
32	CAMPECHE	180		29	1	18	6	234
Total general		38,019	654	1,677	1,181	4,186	185	45,902

Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	6,227	46	181	142	5	-	6,601
2	HIPOTECARIA CREA MAS	4,465	405	212	112	-	-	5,194
3	EQUIPATE	4,485	62	148	111	-	-	4,806
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,012	59	246	177	-	-	4,494
5	FINA	3,292	28	213	68	-	-	3,601
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	3,221	-	141	168	-	-	3,530
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	2,021	-	142	79	-	-	2,242
8	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	387	-	12	14	1,450	69	1,932
9	HIPOTECARIA VERTICE	1,377	4	49	57	-	-	1,487
10	SENSA	1,373	-	56	31	-	-	1,460
11	ABANCOM	1,370	-	34	21	-	-	1,425
12	CITY HOME DEL CENTRO	1,027	22	66	63	-	-	1,178
13	GAMU CONSULTORES	1,063	22	42	37	-	-	1,164
14	HIR SOLUCIONES	911	-	26	29	-	-	966
15	FACICASA	859	-	34	33	-	-	926
16	DAE HIPOTECARIA	735	5	39	16	-	-	795
17	SOFHOMEX	764	-	11	14	-	-	789
18	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	725	50	775
19	HSBC MEXICO	-	-	-	-	638	31	669
20	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	647	12	659
21	BANORTE	-	-	-	-	565	13	578
22	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	205	-	-	-	-	-	205
23	BANAMEX	-	-	-	-	156	10	166
24	LI FINANCIERA	83	1	18	4	-	-	106
25	SE DUEÑO	77	-	2	5	-	-	84
26	REALES	60	-	5	-	-	-	65
27	HIPOTECARIA FORTIT	5	-	-	-	-	-	5
	TOTAL	38,019	654	1,677	1,181	4,186	185	45,902

Avance 2013 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	Total general
1	GRUPO SADASI	3,536	3	87	72	107	6	3,811
2	GRUPO GEO	2,678	2	60	19	31	4	2,794
3	CONSORCIO ARA	1,962	40	68	64	81	-	2,215
4	CONSORCIO HOGARES UNION	1,353	1	23	7	142	-	1,526
5	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	699	11	22	25	66	1	824
6	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	635	-	26	6	9	3	679
7	GRUPO HOMEX	544	-	6	1	9	-	560
8	CONSORCIO RUBA	425	-	13	46	28	-	512
9	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	151	281	19	1	12	-	464
10	CONSORCIO FINCAMEX	388	-	16	9	38	-	451
11	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	296	-	10	10	12	-	328
12	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	306	-	1	1	5	-	313
13	GRUPO URBI	274	-	13	8	8	1	304
14	GRUPO VINTE	286	-	-	-	3	-	289
15	CONSORCIO HOGAR	251	-	9	4	4	2	270
16	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	222	1	9	-	29	2	263
17	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	142	-	14	17	66	-	239
18	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	220	-	3	3	7	-	233
19	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	197	-	7	5	8	-	217
20	GRUPO COMEBI	145	-	4	15	47	-	211
21	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	166	-	6	2	17	1	192
22	GRUPO PROMOCASA	136	43	3	3	4	1	190
23	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	137	-	6	7	20	6	176
24	GRUPO BRACSA	138	-	4	7	16	-	165
25	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	129	19	2	2	8	-	160
26	BIGEYES, S.A. DE C.V.	127	-	12	4	13	-	156
27	DESARROLLO CORPORATIVO PENINSULAR, S.A. DE C.V.	109	19	6	4	5	-	143
28	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	127	-	2	2	8	-	139
29	INMOBILIARIA MENDELSSHON, S.A. DE C.V.	84	-	6	12	27	-	129
30	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	122	-	3	1	-	1	127
31	GESO, S.A. DE C.V.	92	-	3	1	27	4	127
32	GRUPO VELAS	98	-	6	9	12	-	125
33	INMOBILIARIA QUIERO CASA, SA DE CV	110	-	-	5	9	-	124
34	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	105	-	1	9	8	-	123
35	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.	107	-	4	1	10	-	122
36	VIVEICA, S.A. DE C.V.	95	13	1	-	10	-	119
37	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	109	-	6	1	2	-	118
38	GRUPO GL CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.A. DE C.V.	102	-	2	4	9	-	117
39	URBANICASAS, S.A. DE C.V.	83	-	6	6	21	-	116
	DESARROLLADORES CON MENOS DE 115 OPERACIONES	10,710	112	412	487	2,131	86	13,938
	SUBTOTAL	27,596	545	901	880	3,069	118	33,109
	ADQUISICION A TERCEROS	10,424	109	776	300	1,117	67	12,793
	TOTAL	38,020	654	1,677	1,180	4,186	185	45,902

Comparativo del Avance en la colocación al 23 de septiembre, entre 2012 y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS		EN TRAMITE		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	(Escriturados)		(Asignados a Ent. Fin.)			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	39,379	38,019	10,215	16,897	49,594	54,916
SUBSIDIOS	669	654	1024	1225	1693	1879
PENSIONADOS	889	1677	133	488	1022	2165
CONYUGAL	1268	1181	833	271	2101	1452
ALIA2+ PLUS	4296	4186	1321	1218	5,617	5,404
RESPALDA2	215	185	50	73	265	258
TOTAL	46,716	45,902	13,576	20,172	60,292	66,074

Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)

