

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



REUNIÓN MENSUAL DE TRABAJO CANADEVI-CMIC- COPARMEX-AMFE-BANCOS –ANNM SEPTIEMBRE 2013

SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO

Orden del día

A) Formalización de Crédito

- Avance de Colocación.
 - Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.
 - Colocación 2013 por Estado y Esquema.
 - Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.
 - Colocación 2013 por Desarrollador y Esquema.
- Comparativo septiembre 2012 vs. 23 de septiembre 2013
- Segundo Sorteo 2013 Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos.
 - Avance por fases
 - Contador de Solicitudes
- Programa Comisión Nacional de Seguridad (CNS) Resumen.
 - Avance en la colocación de créditos.
 - Avance por fases
- Fechas de cierre operaciones 2013.

B) Oferta de Vivienda

- Reporte de Oferta de Vivienda
- Registro de Oferentes

C) Promoción de Crédito

- Accesos Guías de Formalización de Créditos Tradicionales 2013.
- Avance del CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”.
- Comunicados a Derechohabientes beneficiados del Sorteo 2013.
- Calendario de Ferias
- Alia2plus.
Solicitud de contacto mediante el Portal alia2plus.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE FORMALIZACIÓN DE CRÉDITO

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 23 de septiembre del 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	38,019
Con Subsidio	654
Pensionados	1,677
Conyugal	1,181
Aliados	4,186
Respalda2	185
Respalda2 M	-
Total	45,902

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	6,351	36	55	156	211	3	6,812
2	MORELOS	3,157		56	36	129	2	3,380
3	DISTRITO FEDERAL	2,396	1	32	93	506	13	3,041
4	HIDALGO	2,160	318	70	46	287	2	2,883
5	VERACRUZ	1,943	19	76	30	243	20	2,331
6	JALISCO	1,470	1	97	67	192	3	1,830
7	QUERETARO	1,535	1	72	26	148		1,782
8	QUINTANA ROO	1,312	88	69	25	51	2	1,547
9	GUERRERO	1,357	27	36	15	78	4	1,517
10	PUEBLA	1,280	1	43	14	158	12	1,508
11	GUANAJUATO	1,073	16	87	59	171	2	1,408
12	YUCATAN	1,120	7	149	11	49	13	1,349
13	SONORA	1,024	1	88	35	87	12	1,247
14	MICHOACAN	876	1	27	14	256	16	1,190
15	NUEVO LEON	966	1	41	98	78	2	1,186
16	TAMAULIPAS	739	21	94	26	118	6	1,004

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	BAJA CALIFORNIA SUR	847	20	35	37	62	2	1,003
18	SAN LUIS POTOSI	752	14	48	33	138	5	990
19	SINALOA	782	4	39	40	113	6	984
20	OAXACA	717		60	6	132	19	934
21	NAYARIT	782	2	46	20	64	1	915
22	CHIHUAHUA	706	5	43	77	78	2	911
23	AGUASCALIENTES	560	53	54	57	181	1	906
24	COAHUILA	669	3	38	60	113	1	884
25	BAJA CALIFORNIA	674		44	36	83	2	839
26	DURANGO	610	10	31	18	153	13	835
27	CHIAPAS	593		40	5	99	7	744
28	ZACATECAS	376		29	21	65		491
29	COLIMA	361		27	11	58	3	460
30	TABASCO	377		10	4	32		423
31	TLAXCALA	274	4	12	4	35	5	334
32	CAMPECHE	180		29	1	18	6	234
Total general		38,019	654	1,677	1,181	4,186	185	45,902

Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	6,227	46	181	142	5	-	6,601
2	HIPOTECARIA CREA MAS	4,465	405	212	112	-	-	5,194
3	EQUIPATE	4,485	62	148	111	-	-	4,806
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	4,012	59	246	177	-	-	4,494
5	FINA	3,292	28	213	68	-	-	3,601
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	3,221	-	141	168	-	-	3,530
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	2,021	-	142	79	-	-	2,242
8	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	387	-	12	14	1,450	69	1,932
9	HIPOTECARIA VERTICE	1,377	4	49	57	-	-	1,487
10	SENSA	1,373	-	56	31	-	-	1,460
11	ABANCOM	1,370	-	34	21	-	-	1,425
12	CITY HOME DEL CENTRO	1,027	22	66	63	-	-	1,178
13	GAMU CONSULTORES	1,063	22	42	37	-	-	1,164
14	HIR SOLUCIONES	911	-	26	29	-	-	966
15	FACICASA	859	-	34	33	-	-	926
16	DAE HIPOTECARIA	735	5	39	16	-	-	795
17	SOFHOMEX	764	-	11	14	-	-	789
18	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	725	50	775
19	HSBC MEXICO	-	-	-	-	638	31	669
20	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	647	12	659
21	BANORTE	-	-	-	-	565	13	578
22	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	205	-	-	-	-	-	205
23	BANAMEX	-	-	-	-	156	10	166
24	LI FINANCIERA	83	1	18	4	-	-	106
25	SE DUEÑO	77	-	2	5	-	-	84
26	REALES	60	-	5	-	-	-	65
27	HIPOTECARIA FORTIT	5	-	-	-	-	-	5
	TOTAL	38,019	654	1,677	1,181	4,186	185	45,902

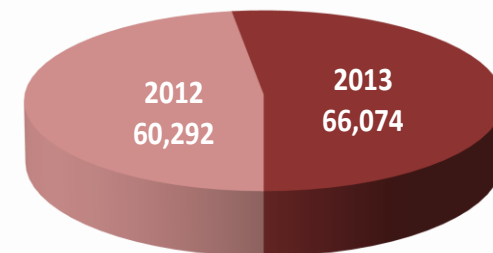
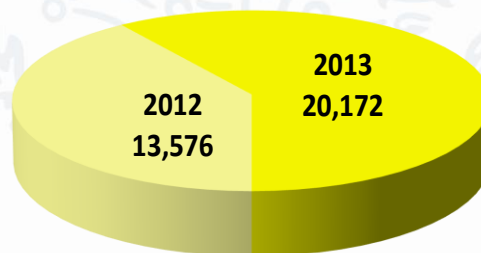
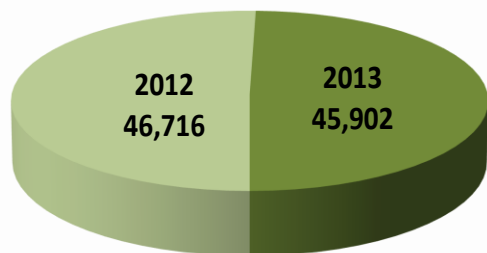
Avance 2013 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	Total general
1	GRUPO SADASI	3,536	3	87	72	107	6	3,811
2	GRUPO GEO	2,678	2	60	19	31	4	2,794
3	CONSORCIO ARA	1,962	40	68	64	81	-	2,215
4	CONSORCIO HOGARES UNION	1,353	1	23	7	142	-	1,526
5	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	699	11	22	25	66	1	824
6	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	635	-	26	6	9	3	679
7	GRUPO HOMEX	544	-	6	1	9	-	560
8	CONSORCIO RUBA	425	-	13	46	28	-	512
9	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	151	281	19	1	12	-	464
10	CONSORCIO FINCAMEX	388	-	16	9	38	-	451
11	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	296	-	10	10	12	-	328
12	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	306	-	1	1	5	-	313
13	GRUPO URBI	274	-	13	8	8	1	304
14	GRUPO VINTE	286	-	-	-	3	-	289
15	CONSORCIO HOGAR	251	-	9	4	4	2	270
16	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	222	1	9	-	29	2	263
17	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	142	-	14	17	66	-	239
18	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	220	-	3	3	7	-	233
19	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	197	-	7	5	8	-	217
20	GRUPO COMEBI	145	-	4	15	47	-	211
21	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	166	-	6	2	17	1	192
22	GRUPO PROMOCASA	136	43	3	3	4	1	190
23	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	137	-	6	7	20	6	176
24	GRUPO BRACSA	138	-	4	7	16	-	165
25	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	129	19	2	2	8	-	160
26	BIGEYES, S.A. DE C.V.	127	-	12	4	13	-	156
27	DESARROLLO CORPORATIVO PENINSULAR, S.A. DE C.V.	109	19	6	4	5	-	143
28	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	127	-	2	2	8	-	139
29	INMOBILIARIA MENDELSSHON, S.A. DE C.V.	84	-	6	12	27	-	129
30	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	122	-	3	1	-	1	127
31	GESO, S.A. DE C.V.	92	-	3	1	27	4	127
32	GRUPO VELAS	98	-	6	9	12	-	125
33	INMOBILIARIA QUIERO CASA, SA DE CV	110	-	-	5	9	-	124
34	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	105	-	1	9	8	-	123
35	DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX, S.A. DE C.V.	107	-	4	1	10	-	122
36	VIVEICA, S.A. DE C.V.	95	13	1	-	10	-	119
37	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	109	-	6	1	2	-	118
38	GRUPO GL CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.A DE C.V.	102	-	2	4	9	-	117
39	URBANICASAS, S.A. DE C.V.	83	-	6	6	21	-	116
	DESARROLLADORES CON MENOS DE 115 OPERACIONES	10,710	112	412	487	2,131	86	13,938
	SUBTOTAL	27,596	545	901	880	3,069	118	33,109
	ADQUISICION A TERCEROS	10,424	109	776	300	1,117	67	12,793
	TOTAL	38,020	654	1,677	1,180	4,186	185	45,902

Comparativo del Avance en la colocación al 23 de septiembre, entre 2012 y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS		EN TRAMITE		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	(Escriturados)		(Asignados a Ent. Fin.)			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	39,379	38,019	10,215	16,897	49,594	54,916
SUBSIDIOS	669	654	1024	1225	1693	1879
PENSIONADOS	889	1677	133	488	1022	2165
CONYUGAL	1268	1181	833	271	2101	1452
ALIA2+ PLUS	4296	4186	1321	1218	5,617	5,404
RESPALDA2	215	185	50	73	265	258
TOTAL	46,716	45,902	13,576	20,172	60,292	66,074

Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)



Segundo Sorteo 2013 Resumen

1. Avance en la Colocación de Créditos Resumen

Con Corte al 23 de Septiembre de 2013

CUENTA PARA EJERCICIO	FORMALIZADOS			OPERACIONES EN TRAMITE	CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL ACTIVOS	CANCELADOS	TOTAL
	PAGADOS	NO PAGADOS	TOTAL					
2013	898	1,089	1,987	6,583	15,148	23,718	282	24,000

Los créditos serán pagados por fondeo de la SHF o Recursos Propios, por lo que no habrá Factoraje para estos créditos.

Segundo Sorteo 2013

Avance por fases

AVANCE POR FASE

CANCELADOS	282
-------------------	------------

CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	15,148
03 GENERACION DE EXPEDIENTE	1,697
04 ASIGNACION DE VIVIENDA	2,569
05 SUPERVISION TECNICA	247
06 VERIFICACION FINAL DE IMPORTES	245
07 INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)	776
08 PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	451
09 RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS	598
TOTAL EN TRAMITE	6,583

Total de créditos que han
llegado a Verificación Final de
Importes

4,057

10 SOLICITUD DE RECURSOS	1,088
11 ASIGNACION DE RECURSOS	1
FORMALIZADOS NO PAGADOS	1,089

Segundo Sorteo 2013

Contador de Solicitudes Segundo Sorteo 2013

Septiembre 23 de 2013, 11:21 hrs.

Conforme a las bases de Inscripción del 2o. Sorteo de Créditos Tradicionales 2013 para los participantes y sus requisitos, solo podrán ejercer el crédito otorgado los primeros 12,000 ganadores que lleguen a la Fase de Verificación Final de Importes, es decir, con vivienda elegida y avalúo registrado en el Sistema de Originación.

Asimismo, se reitera que la fecha límite para que lleguen las 12,000 Solicitudes es el 30 de Noviembre de 2013, es decir, si a esta fecha no han llegado 12,000 Solicitudes solo se permitirá la formalización a aquellas que hayan llegado.

Número de Solicitudes en Fase igual o posterior a Verificación Final de Importes: 4,088

Programa Comisión Nacional de Seguridad (CNS) Resumen (3,000 créditos)

con corte al 23 de septiembre de 2013

CUENTA PARA EJERCICIO	FORMALIZADOS			OPRACIONES EN TRAMITE	CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL ASIGNADOS POR ACUERDO	POR ASIGNAR	TOTAL
	PAGADOS	NO PAGADOS	TOTAL					
2013	5	29	34	290	1,056	1,380	1,620	3,000

Los créditos serán pagados por fondeo de la SHF o Recursos Propios, por lo que no habrá Factoraje para estos créditos.

Programa Comisión Nacional de Seguridad (CNS) AVANCE POR FASE

CREDITOS SIN INICIAR TRAMITE	1,056
03 GENERACION DE EXPEDIENTE	26
04 ASIGNACION DE VIVIENDA	225
05 SUPERVISION TECNICA	1
06 VERIFICACION FINAL DE IMPORTES	11
07 INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)	11
08 PROGRAMACION FECHA DE FIRMA	2
09 RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS	14
TOTAL EN TRAMITE	290
10 SOLICITUD DE RECURSOS	29
11 ASIGNACION DE RECURSOS	-
FORMALIZADOS NO PAGADOS	29
FORMALIZADOS PAGADOS	5
TOTAL	1,380

Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Primer Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de octubre de 2013	Fase: “Resultado de Firma”. El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase “Autenticación de Datos Custodio”. El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA

DATOS GENERALES

La oferta de vivienda se presenta a nivel nacional por producto y de acuerdo a la clasificación de precio.

La información del reporte de oferta es a partir de los siguientes parámetros:

Oferta de vivienda registrada a partir del 1 de enero de 2012 con corte al 23 de septiembre de 2013, con avance de obra del 80% en adelante, solo se considera la oferta de vivienda nueva disponible que desde RUV ha sido etiquetada por el desarrollador para su venta con FOVISSSTE o Ninguna.

Se incluye la columna con la oferta al cierre del 17 de septiembre para realizar el comparativo sobre el incremento o decremento en el registro de oferta.

La demanda potencial se entiende como los derechohabientes inscritos al sorteo 2013 que no resultaron ganadores.

Bajo los mismos parámetros, para el mes de septiembre de 2013 y con fecha de corte al día 23, el registro de oferta es de 154,284 viviendas, denotando un incremento de 1.009 %, con relación a la quincena anterior. Del total de viviendas, 89,361, están disponibles con un proceso de avance de obra superior o igual al 80% y 64,923 viviendas, totalmente terminadas. El avance de obra se realiza a través de los procesos de órdenes de verificación automatizados desde RUV con verificadores de obra certificados.

COMENTARIOS

La tendencia de registro total de viviendas comparativamente a la quincena anterior es a la alza, sin embargo, la demanda en los productos Tradicionales y Aliados, requieren de atención, ya que el registro de vivienda es menor a su demanda.

El mayor número de viviendas registradas se encuentra en los dos primeros rangos que tienen un costo menor o igual a \$350,000 pesos.



ESTADO	\$0 A \$350,000			\$350,001 A \$475,000			\$475,001 A \$675,000			\$675,001 A \$870,000			\$870,001 A \$3,000,000			TOTAL		
	sep 17	sep 23	DEMANDA	sep 17	sep 23	DEMANDA	sep 17	sep 23	DEMANDA	sep 17	sep 23	DEMANDA	sep 17	sep 23	DEMANDA	sep 17	sep 23	DEMANDA
AGUASCALIENTES	1,142	1,152	192	618	648	1,189	693	723	375	311	317	528	112	121	574	2,876	2,961	2,858
BAJA CALIFORNIA	2,267	2,266	27	710	725	593	902	910	403	264	267	464	245	248	747	4,388	4,416	2,234
BAJA CALIFORNIA SUR	679	678	384	406	392	801	391	381	283	40	40	274	34	34	245	1,550	1,525	1,987
CAMPECHE	39	39	15	281	281	188	144	144	298	39	39	160	191	191	208	694	694	869
CHIAPAS	1,901	1,900	114	86	86	1,234	117	116	875	41	41	966	1	1	992	2,146	2,144	4,181
CHIHUAHUA	730	730	118	313	312	1,028	447	446	620	210	210	608	219	218	554	1,919	1,916	2,928
COAHUILA	2,030	2,051	64	642	653	681	742	741	429	202	202	428	121	121	681	3,737	3,768	2,283
COLIMA	780	780	22	481	481	414	348	346	228	59	59	194	17	17	258	1,685	1,683	1,116
DISTRITO FEDERAL	58	58	396	57	56	2,886	1,302	1,332	3,963	665	672	6,205	355	358	7,159	2,437	2,476	20,609
DURANGO	1,648	1,649	100	300	299	450	212	209	286	23	23	318	9	11	354	2,192	2,191	1,508
GUANAJUATO	4,461	4,527	213	2,552	2,559	1,293	1,694	1,718	394	368	378	732	163	161	554	9,238	9,343	3,186
GUERRERO	456	558	268	698	694	558	463	457	470	136	136	739	33	33	803	1,786	1,878	2,838
HIDALGO	4,371	4,347	657	2,356	2,356	1,118	1,011	1,019	567	281	276	1,404	156	158	1,396	8,175	8,156	5,142
JALISCO	10,950	10,951	85	2,643	2,653	844	2,447	2,484	397	354	413	1,034	127	149	1,021	16,521	16,650	3,381
MEXICO	6,591	6,622	451	4,224	4,247	2,818	2,501	2,471	1,824	983	999	4,620	547	546	3,058	14,846	14,885	12,771
MICHOACAN	2,757	2,754	100	803	799	603	380	380	280	169	169	491	43	55	511	4,152	4,157	1,985
MORELOS	2,012	2,014	104	960	954	768	1,353	1,349	610	347	345	1,124	198	200	1,703	4,870	4,862	4,309
NAYARIT	920	918	42	339	383	328	204	229	224	22	47	241	31	31	306	1,516	1,608	1,141
NUEVO LEON	6,764	6,887	128	4,384	4,446	914	3,312	3,385	254	686	708	360	405	408	485	15,551	15,834	2,141
OAXACA	821	822	129	231	255	596	49	49	909	14	14	780	7	7	682	1,122	1,147	3,096
PUEBLA	3,995	3,994	79	982	1,051	796	831	840	470	146	148	871	107	105	894	6,061	6,138	3,110
QUERETARO	2,436	2,435	40	2,786	2,874	488	2,351	2,486	334	220	224	625	192	203	796	7,985	8,222	2,283
QUINTANA ROO	3,295	3,320	386	968	967	701	732	809	272	370	370	283	600	597	376	6,025	6,063	2,018
SAN LUIS POTOSI	1,618	1,619	189	1,060	1,076	769	785	781	275	455	453	363	122	125	383	4,040	4,054	1,979
SINALOA	1,144	1,143	184	933	931	814	987	990	391	206	210	591	54	61	569	3,324	3,335	2,549
SONORA	1,602	1,602	37	757	756	570	368	377	427	198	204	469	60	60	974	2,985	2,999	2,477
TABASCO	1,631	1,627	24	189	227	597	203	217	620	67	67	518	8	8	534	2,098	2,146	2,293
TAMAULIPAS	3,292	3,292	152	343	342	695	332	330	426	155	156	382	45	42	611	4,167	4,162	2,266
TLAXCALA	408	408	93	104	104	384	52	51	164	16	16	225	1	1	151	581	580	1,017
VERACRUZ	5,775	5,783	362	1,439	1,422	1,146	1,153	1,164	1,200	185	186	1,224	61	59	1,477	8,613	8,614	5,409
YUCATAN	1,332	1,329	53	1,332	1,369	253	906	961	373	290	317	314	460	459	414	4,320	4,435	1,407
ZACATECAS	568	568	79	427	426	377	164	167	201	48	47	305	34	34	215	1,241	1,242	1,177
TOTAL	78,473	78,823	5,287	34,404	34,824	26,894	27,636	28,062	18,842	7,570	7,753	27,840	4,758	4,822	29,685	152,841	154,284	108,548

incremento % 1.004 incremento % 1.012 incremento % 1.015 incremento % 1.024 incremento % 1.013 incremento % 1.009

Estados con menor y mayor registro de oferta

En los cuadros siguientes se presentan los estados con **menor y mayor** registro de oferta registro de oferta, los estados que conforman los grupos no se modifican.

Es de destacar que en este período los estados presentan un pequeño cambio en todos los rubros de precio cubriendo solo la demanda potencial en el rango de crédito con subsidio y la primer clasificación para oferta tradicional.

5 Estados con menor oferta

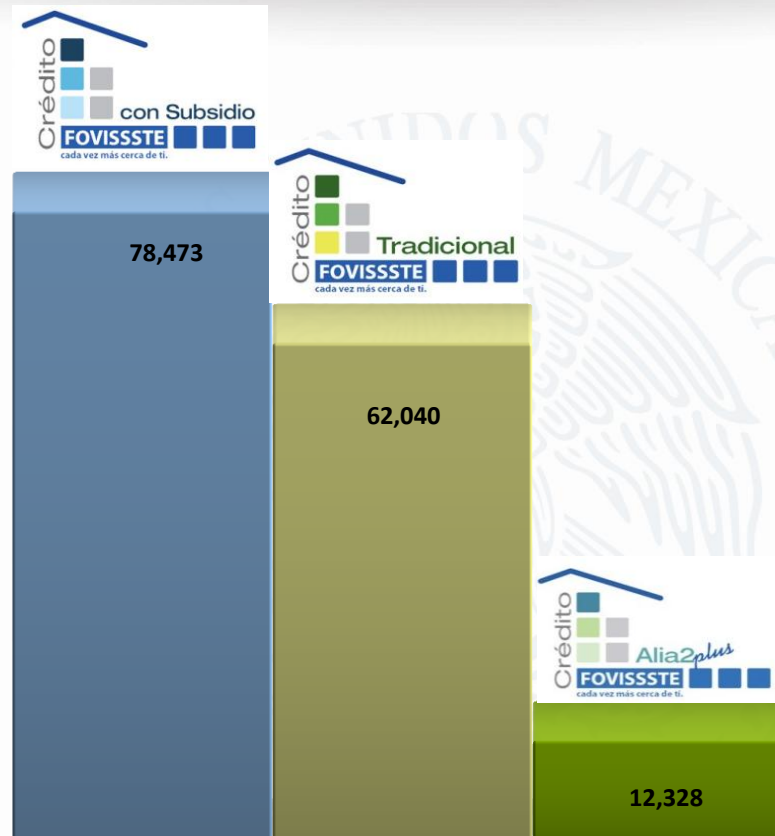
ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	
TLAXCALA	408	93	104	384	51	164	16	225	1	151	580	1,017	0.376
CAMPECHE	39	15	281	188	144	298	39	160	191	208	694	869	0.454
OAXACA	822	129	255	596	49	909	14	780	7	682	1,147	3,096	0.750
ZACATECAS	568	79	426	377	167	201	47	305	34	215	1,242	1,177	0.813
BAJA CALIFORNIA SUR	678	384	392	801	381	283	40	274	34	245	1,525	1,987	0.998
PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL												3.391	



5 Estados con mayor oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	sep 23	DEMANDA POTENCIAL	
VERACRUZ	5,783	362	1,422	1,146	1,164	1,200	186	1,224	59	1,477	8,614	5,409	5.583
GUANAJUATO	4,527	213	2,559	1,293	1,718	394	378	732	161	554	9,343	3,186	6.113
MEXICO	6,622	451	4,247	2,818	2,471	1,824	999	4,620	546	3,058	14,885	12,771	9.739
NUEVO LEON	6,887	128	4,446	914	3,385	254	708	360	408	485	15,834	2,141	10.360
JALISCO	10,951	85	2,653	844	2,484	397	413	1,034	149	1,021	16,650	3,381	10.894
												42.688	

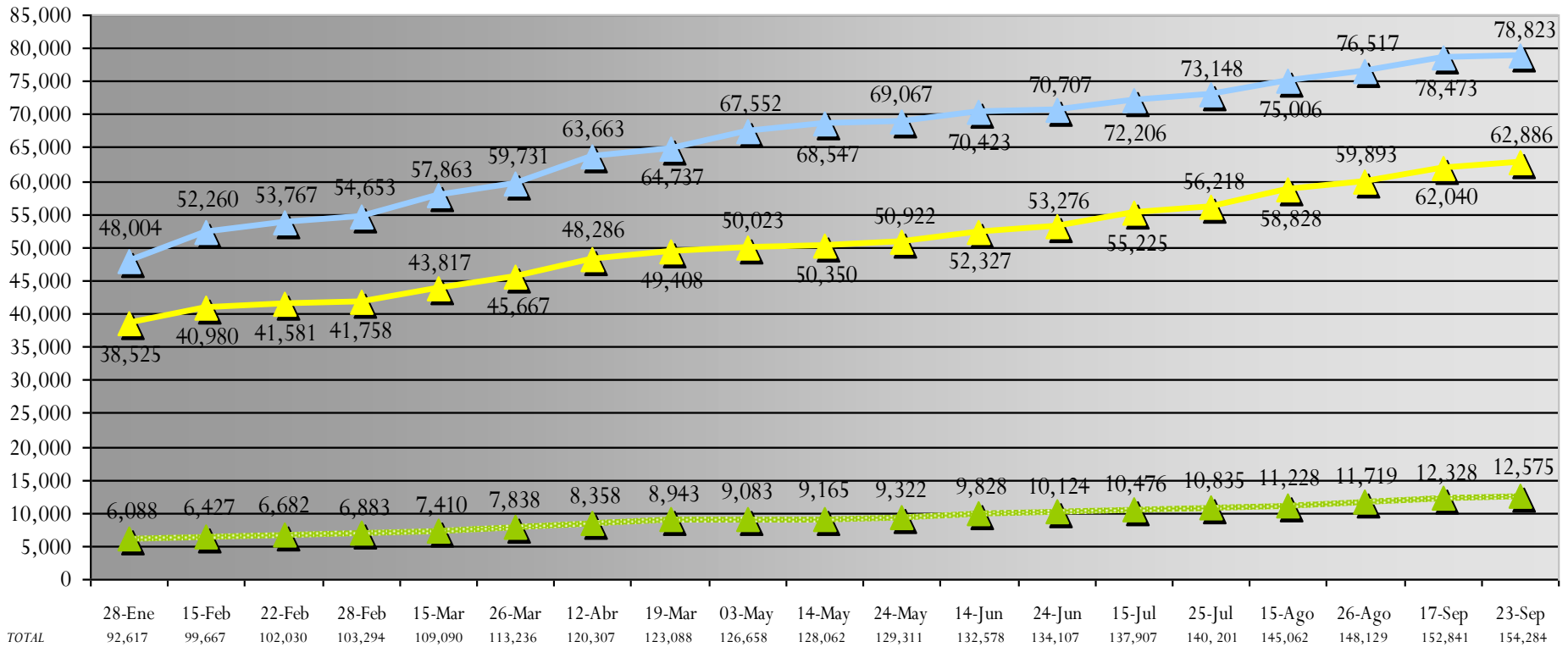
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO



TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 154,284

INCREMENTO DE VIVIENDA QUINCENCAL

—▲— SUBSIDIO —▲— TRADICIONAL —▲— ALIA2



REGISTRO DE OFERENTES

1250 desarrolladores al **23** de septiembre se tienen inscritos

1135 cuentan con actualización de su registro

1045 cuentan con contrato de adhesión PROFECO

90 restantes no tienen la obligación por estar en la modalidad de vivienda nueva bajo la línea de construcción en terreno propio.

115 tienen pendiente la actualización de su registro, por aclaraciones u observaciones.

MES	REGISTROS 2007	REGISTROS 2008	REGISTROS 2009	REGISTROS 2010	REGISTROS 2011	REGISTROS 2012	REGISTROS 2013
Enero	0	124	153	110	161	163	180
Febrero	18	117	241	188	216	237	225
Marzo	67	71	199	284	309	255	195
Abril	71	122	192	246	217	282	337
Mayo	137	482	541	231	196	123	111
Junio	105	183	141	108	295	69	46
Julio	81	207	110	98	273	49	64
Agosto	59	145	109	108	236	76	61
Septiembre	31	105	86	76	125	44	31
Octubre	38	116	120	82	78	54	
Noviembre	38	85	56	35	129	35	
Diciembre	26	44	43	39	55	33	
TOTAL	671	1801	1991	1605	2290	1420	1250

REGISTRO DE OFERENTES

Para poder operar los créditos FOVISSSTE es necesario actualizar o realizar su inscripción en el Padrón de Oferentes ante el Fondo.

La INSCRIPCIÓN como oferente NUEVO se realiza durante todo el año.

La ACTUALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN se realiza los primeros 4 meses del año.
Información y contactos:

[http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro de Desarrolladores](http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro_de_Developers)

Ma. Eugenia Ruiz Mata: eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx
Juan Jesús Díaz Sánchez: jesus.sanchez@fovissste.gob.mx
Armando Martínez Olvera: armando.martinez@fovissste.gob.mx

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



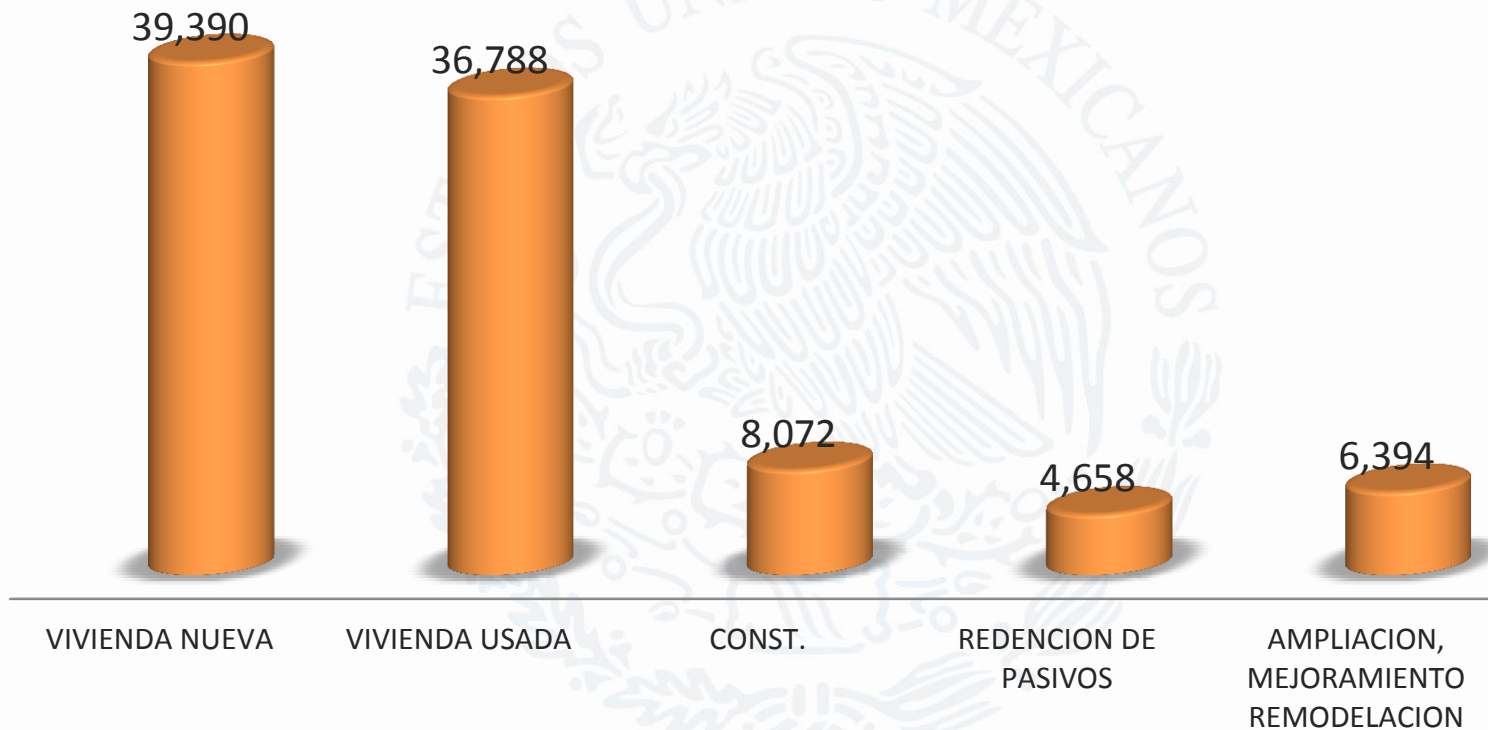
FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

JEFATURA DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN DE CREDITICIA

REPORTE ACCESOS GUÍAS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO ENERO / SEPTIEMBRE 2013.

MES	VIVIENDA NUEVA	VIVIENDA USADA	CONST.	REDENCION DE PASIVOS	AMPLIACION, MEJORAMIENTO REMODELACION	Total
ENERO	6,458	6,519	1,527	768	982	16,254
FEBRERO	4,148	4,088	807	505	589	10,137
MARZO	5,429	4,926	1,057	535	804	12,751
ABRIL	3,329	3,746	723	450	648	8,896
MAYO	3,042	2,451	705	401	603	7,202
JUNIO	3,323	2,686	577	475	650	7,711
JULIO	6,980	6,010	1,338	815	1,075	16,218
AGOSTO	5,588	5,339	1,066	580	833	13,406
SEPTIEMBRE	1,093	1,023	272	129	210	2,727
Total	39,390	36,788	8,072	4,658	6,394	95,302

GUÍAS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO REPORTE POR TIPO DE GUÍA.



AVANCE MENSUAL CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”

Periodo	Curso Concluido	% Concluido con respecto a los 75 mil Ganadores	Periodo	Curso Concluido	% Concluido con respecto a los 24 mil Ganadores
13-dic a 31-dic	8,244	10.99%	26-jul a 31-jul	1,531	5.50%
1-ene a 31-ene	14,488	19.32%	1-ago a 31-ago	5,327	22.20%
1-feb a 28-feb	19,677	26.24%	1-sep a 23-sep	6,810	28.38%
1-mzo a 31-mzo	26,637	35.52%			
1-abr a 30-abr	33,805	45.07%			
1-myo a 31-myo	36,118	48.16%			
1-jun a 30-jun	37,492	49.99%			
1-jul a 31-jul	39,631	52.84%			
1-ago a 31-ago	44,629	59.51%			
1-sep a 23-sep	46,265	61.69%			



CALENDARIO DE FERIAS PROGRAMADAS PARA OCTUBRE

FECHA	ESTADO	SEDE	ORGANIZADOR
5 Y 6	COAHUILA	CENTRO DE CONVENCIONES DE CANACINTRA	CANADEVI ESTATAL
5 Y 6	MEXICO	CIECEM TOLUCA	EXPO TU CASA TOTAL JC EXPOSICIONES
11 AL 13	YUCATAN	CENTRO DE CONVENCIONES SIGLO XXI	CANADEVI ESTATAL
16 AL 19	DISTRITO FEDERAL	CENTRO BANAMEX	EXPO CIHAC
18 AL 20	GUERRERO		CANADEVI ESTATAL
18 AL 20	MICHOACAN	ESTACIONAMIENTO DE WAL-MART PLAZA LA HUERTA	CANADEVI ESTATAL
25 AL 27	DISTRITO FEDERAL	DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA	CANADEVI VALLE DE MEXICO
Calendario pendiente	16 ESTADOS	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL	FOVISSSTE-PODER JUDICIAL-CANADEVI

SI ALGUNA GERENCIA REGIONAL TIENE INVITACIÓN POR PARTE DE SU CANADEVI ESTATAL ENVIAR LA INFORMACION A LA JEFATURA DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN CREDITICIA

CALENDARIO DE FERIAS EN LOS QUE PARTICIPA FOVISSSTE

ORGANIZADAS POR CONDUSEF Y CONSAR

“SEMANA NACIONAL DE EDUCACION FINANCIERA “

MES	FECHA	ESTADO	SEDE
SEPTIEMBRE	23 AL 29	DISTRITO FEDERAL	DELEGACION IZTAPALAPA
SEPTIEMBRE	23, 24 y 25	COLIMA	EXPLANADA DEL COMPLEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO
SEPTIEMBRE	26 Y 27	MEXICO / TOLUCA	AUDITORIO CONFEDERACIÓN DE TRABAJADORES DEL ESTADO DE MÉXICO
SEPTIEMBRE	26 Y 27	SINALOA	AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
OCTUBRE	3 al 5	D.F.	ESTACIÓN DEL TREN SUBURBANO BUENAVISTA

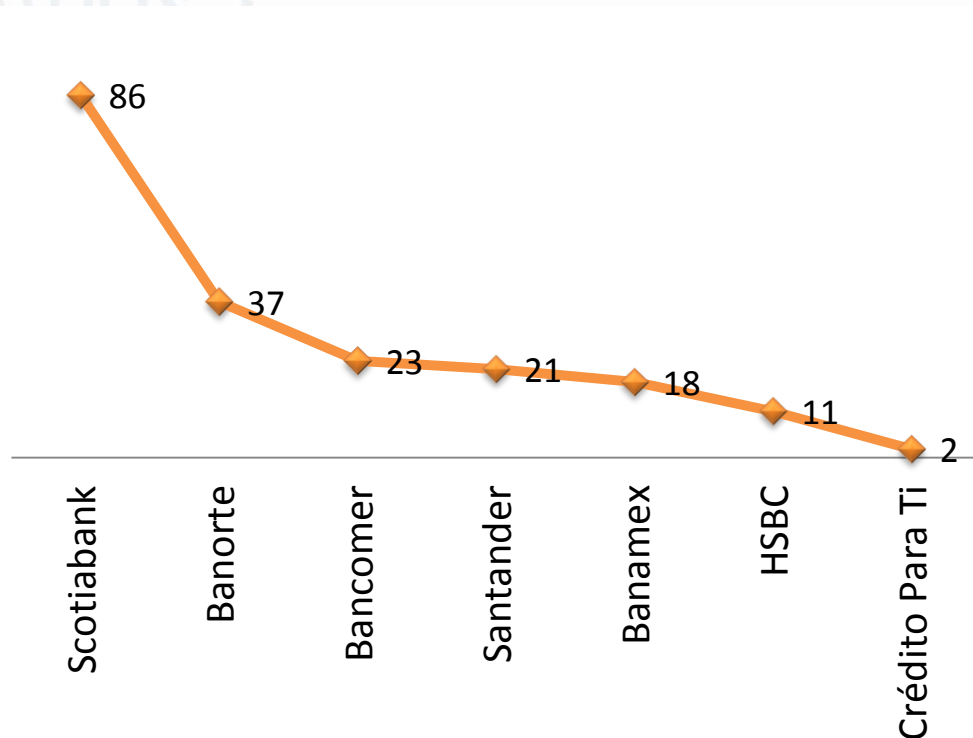
NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR DESARROLLADORES MEDIANTE EL PORTAL WWW.ALIA2PLUS.GOB.MX

DESARROLLADOR	No. Trabajadores	DESARROLLADOR	No. Trabajadores
Homex	13	Hogares Unión	2
Casas ARA	5	CANADEVI Valle de México	2
Casas GEO	5	Dynámica Casas	1
Grupo Sadasi	4	Casas Alteq	1
SARE	4	VivelCA Casas	1
Casas Palenque	4	JAVER	1
Promotora Reside	2	Gpo Promotora Residencial	1
		Total general	46

* Número total de accesos 1,650 - Periodo: del 1 de junio al 23 de septiembre 2013

NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS MEDIANTE EL PORTAL WWW.ALIA2PLUS.GOB.MX

Entidad Financiera	No. Trabajadores
Scotiabank	86
Banorte	37
Bancomer	23
Santander	21
Banamex	18
HSBC	11
Crédito Para Ti	2
Total general	198



* Número total de accesos 1,650 - Periodo: del 1 de agosto al 23 de septiembre 2013