

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



# VIDEOCONFERENCIA

AMFE-CANADEVI-CMIC-COPARMEX

26 DE MARZO 2014

## Orden del día

### Subdirección de Crédito

#### A. Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

- Resumen del Avance en la Colocación de créditos.
- Colocación por Estado y Esquema.
- Colocación por Entidad Financiera y Esquema.
- Colocación por Desarrollador y Esquema.
- Fecha de cierre Sorteo 2014

#### B. Oferta de vivienda

- Distribución de vivienda por tipo de crédito
- Estados con mayor registro de oferta
- Distribución de Vivienda por Clasificación de Precio

## Orden del día

### Subdirección de Crédito

#### C. Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
- Portal Alia2plus
- Accesos a Guías de Formalización
- Comunicación con acreditados
- Calendario de Ferias

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 25 de Marzo del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	11,464
Con Subsidio	34
Pensionados	152
Conyugal	253
Aliados	764
Respalda2	48
Respalda2 M	2,271
<b>Total</b>	<b>14,986</b>

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	MEXICO	1,675	7	2	28	35		261	2,008
2	HIDALGO	972		7	8	42	8	52	1,089
3	MORELOS	861		8	6	28		95	998
4	DISTRITO FEDERAL	402		1	22	73	1	455	954
5	NUEVO LEON	577		2	45	18		30	672
6	QUERETARO	522		11	7	34		8	582
7	VERACRUZ	403	3	8	3	64	6	90	577
8	GUANAJUATO	447	2	8	3	35		28	523
9	PUEBLA	440	1	5	3	38	1	31	519
10	YUCATAN	398		10	4	8	4	88	512
11	BAJA CALIFORNIA SUR	433		8	7	7		55	510
12	SINALOA	412		4	4	22	3	39	484
13	JALISCO	399		3	1	32	1	18	454
14	QUINTANA ROO	343	5	10	7	9	1	66	441
15	DURANGO	169		3	2	19	2	190	385
16	SONORA	321			9	10	1	37	378

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	NAYARIT	304		2	2	8	1	59	376
18	BAJA CALIFORNIA	328			9	15		16	368
19	COAHUILA	199		7	10	30	2	85	333
20	CHIHUAHUA	219		2	21	16		68	326
21	MICHOACAN	260		4	3	38	2	19	326
22	AGUASCALIENTES	209		8	14	37	4	47	319
23	GUERRERO	178	12	4	1	14		104	313
24	TAMAULIPAS	180		11	12	33	4	34	274
25	SAN LUIS POTOSI	184	4	1	15	26		33	263
26	OAXACA	88		10	1	28	2	57	186
27	TLAXCALA	102				3		79	184
28	CHIAPAS	106		7		17	1	42	173
29	COLIMA	127		4	1	10	1	6	149
30	ZACATECAS	114		1		7		11	133
31	TABASCO	72				7	1	46	126
32	CAMPECHE	20		1	5	1	2	22	51
<b>Total general</b>		<b>11,464</b>	<b>34</b>	<b>152</b>	<b>253</b>	<b>764</b>	<b>48</b>	<b>2,271</b>	<b>14,986</b>

## Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	2,272	-	19	22	8	-	-	2,321
2	HIPOTECARIA CREA MAS	1,794	26	51	24	-	-	-	1,895
3	BANCO MONEX	-	-	-	-	-	-	1,755	1,755
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	1,362	4	65	19	-	-	-	1,450
5	SENSA	1,089	-	20	4	-	-	-	1,113
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	765	-	20	13	-	-	-	798
7	FINA	557	-	15	6	-	-	-	578
8	ABANCOM	519	-	5	5	-	-	-	529
9	BANCO AHORRO FAMSA	-	-	-	-	-	-	516	516
10	DAE HIPOTECARIA	451	-	11	2	-	-	-	464
11	EQUIPATE	420	-	16	14	-	-	-	450
12	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	438	1	3	5	-	-	-	447
13	GAMU CONSULTORES	405	1	15	10	-	-	-	431
14	HIPOTECARIA VERTICE	416	-	5	4	-	-	-	425
15	CITY HOME DEL CENTRO	271	2	2	1	-	-	-	276
16	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	40	-	-	-	209	13	-	262
17	ALRA DEL SUR	223	-	-	9	-	-	-	232
18	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	193	5	-	198
19	FACICASA	141	-	-	1	-	-	-	142
20	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	121	13	-	134
21	HSBC MEXICO	-	-	-	-	116	12	-	128
22	SE DUEÑO	98	-	4	2	-	-	-	104
23	BANORTE	-	-	-	-	82	1	-	83
24	HIPOTECARIA FORTIT	40	-	-	6	-	-	-	46
25	REALES	38	-	1	4	-	-	-	43
26	BANAMEX	-	-	-	-	34	4	-	38
27	SOFHOMEX	38	-	-	-	-	-	-	38
28	TENMAS	35	-	-	-	-	-	-	35
29	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	26	-	-	-	-	-	-	26
30	LI FINANCIERA	15	-	-	-	-	-	-	15
31	HIR SOLUCIONES	11	-	1	1	-	-	-	13
32	SANTANDER HIPOTECARIA	-	-	-	-	1	-	-	1
	<b>TOTAL</b>	<b>11,464</b>	<b>34</b>	<b>253</b>	<b>152</b>	<b>764</b>	<b>48</b>	<b>2,271</b>	<b>14,986</b>



## Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	1,182	-	10	10	6	-	-	1,208
2	CONSORCIO ARA	873	17	18	19	21	-	-	948
3	CONSORCIO HOGARES UNION	598	-	4	-	18	-	-	620
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	418	7	3	13	13	1	-	455
5	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	327	-	4	2	3	1	-	337
6	CONSORCIO RUBA	291	2	2	17	6	-	-	318
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	185	-	-	5	2	1	-	193
8	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	157	-	-	7	3	-	-	167
9	CONSORCIO HOGAR	143	-	1	1	4	-	-	149
10	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	136	-	-	4	1	-	-	141
11	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	109	-	2	1	9	-	-	121
12	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	109	-	-	-	1	-	-	110
13	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	86	-	2	-	3	-	-	91
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	91	-	-	-	-	-	-	91
15	BIGEYES, S.A. DE C.V.	84	-	1	-	2	-	-	87
16	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	71	-	3	2	11	-	-	87
17	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	82	-	2	-	1	-	-	85
18	MARFIL DESARROLLO, S.A. DE C.V.	62	-	-	8	3	-	-	73
19	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	71	-	-	-	-	-	-	71
20	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	68	-	-	-	-	-	-	68
21	GRUPO GUIAR	64	-	-	-	1	-	-	65
22	GRUPO COMEBI	45	-	1	5	9	-	-	60
23	CONSTRUCTORA CRIMSA SA DE CV	60	-	-	-	-	-	-	60
24	GRUPO VIDUSA	55	-	-	-	2	-	-	57
25	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	51	-	-	4	2	-	-	57
26	INMOBILIARIA BASGAR DE TOLUCA, S.A. DE C.V.	42	-	-	8	3	-	-	53
27	GRUPO FONSIER, S.A. DE C.V.	52	-	1	-	-	-	-	53
28	GRUPO URBI	51	-	1	-	-	-	-	52
29	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	51	-	-	-	-	-	-	51
30	SISO PROMOTORES S.A.P.I DE C.V	49	-	-	-	-	-	-	49
31	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	43	-	1	1	2	-	-	47
32	MM SAN ANTONIO LA ISLA, S.A. DE C.V.	46	-	-	-	-	-	-	46
	<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 45 OPERACIONES</b>	<b>3,883</b>	<b>8</b>	<b>46</b>	<b>121</b>	<b>430</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>4,511</b>
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>9,635</b>	<b>34</b>	<b>102</b>	<b>228</b>	<b>556</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>10,581</b>
	<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>	<b>1,829</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>208</b>	<b>22</b>	<b>2,271</b>	<b>4,405</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>11,464</b>	<b>34</b>	<b>152</b>	<b>253</b>	<b>764</b>	<b>48</b>	<b>2,271</b>	<b>14,986</b>

## Fecha de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014

SORTEO 8 NOV.	FECHA	FASE SIO
	8 DE MAYO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	8 DE JUNIO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	8 DE JULIO	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

## FECHAS DE CIERRE 1ros DE LA LISTA ESPERA 2014

LISTA DE ESPERA	FECHA	FASE SIO
	9 DE MARZO	ASIGNACION VIVIENDA. El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	9 DE JULIO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	9 DE AGOSTO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	9 DE SEPTIEMBRE	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

## DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO

### total del registro de oferta

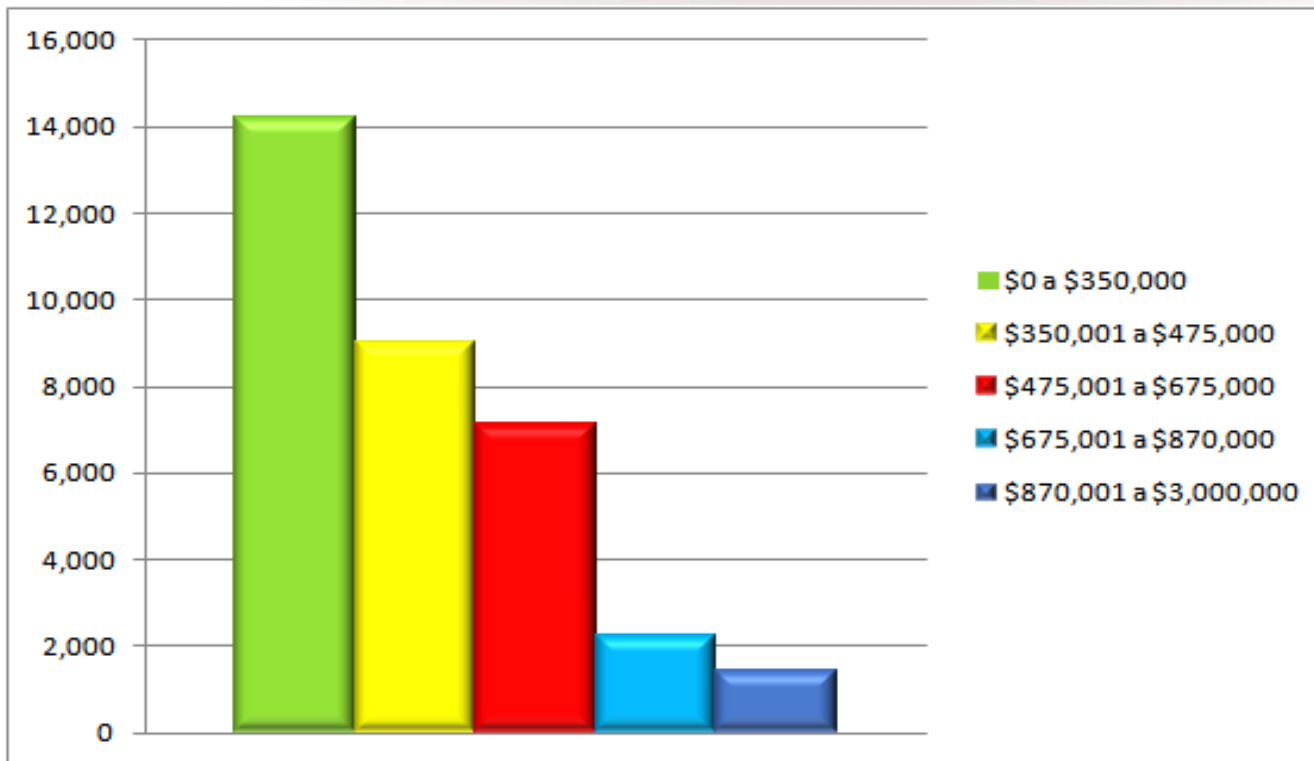
ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL
AGUASCALIENTES	288	214	203	32	57	794
BAJA CALIFORNIA	49	185	123	37	18	412
BAJA CALIFORNIA SUR	5	43	153	14	6	221
CAMPECHE	0	12	19	110	55	196
CHIAPAS	336	18	25	2	3	384
CHIHUAHUA	137	119	74	41	31	402
COAHUILA	255	212	262	97	55	881
COLIMA	437	307	124	27	19	914
DISTRITO FEDERAL	141	78	167	109	68	563
DURANGO	380	77	30	27	9	523
GUANAJUATO	1,307	788	561	207	83	2,946
GUERRERO	65	304	12	4	0	385
HIDALGO	277	245	250	54	10	836
JALISCO	1,688	758	381	139	59	3,025
MEXICO	786	887	305	352	34	2,364
MICHOACAN	1,168	335	176	22	9	1,710
MORELOS	196	106	297	60	135	794
NAYARIT	98	107	13	18	10	246
NUEVO LEON	2,381	979	1,147	117	125	4,749
OAXACA	20	16	3	8	2	49
PUEBLA	684	328	466	62	56	1,596
QUERETARO	550	868	898	109	71	2,496
QUINTANA ROO	39	105	176	20	225	565
SAN LUIS POTOSI	451	492	321	167	113	1,544
SINALOA	51	75	105	87	27	345
SONORA	127	117	104	78	28	454
TABASCO	599	56	46	11	1	713
TAMAULIPAS	204	17	39	32	28	320
TLAXCALA	125	8	40	8	0	181
VERACRUZ	872	680	368	129	32	2,081
YUCATAN	351	322	120	45	56	894
ZACATECAS	135	149	143	39	3	469
<b>TOTAL</b>	<b>14,202</b>	<b>9,007</b>	<b>7,151</b>	<b>2,264</b>	<b>1,428</b>	<b>34,052</b>

## DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO estados con mayor registro de oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL
NUEVO LEON	2,381	979	1,147	117	125	4,749
JALISCO	1,688	758	381	139	59	3,025
GUANAJUATO	1,307	788	561	207	83	2,946
QUERETARO	550	868	898	109	71	2,496
MEXICO	786	887	305	352	34	2,364
VERACRUZ	872	680	368	129	32	2,081
MICHOACAN	1,168	335	176	22	9	1,710
PUEBLA	684	328	466	62	56	1,596
SAN LUIS POTOSI	451	492	321	167	113	1,544
<b>TOTAL</b>	<b>9,887</b>	<b>6,115</b>	<b>4,623</b>	<b>1,304</b>	<b>582</b>	<b>22,511</b>

Representa el 66% del registro a nivel nacional

## DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



Del total nacional **1,552** viviendas cuentan con condiciones de sustentabilidad para originar créditos con subsidio

TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 34,052

Período 01-ene-2013 al 26-mar-2014

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Promoción de Crédito



## Reporte de acreditados con curso Educación Financiera terminado.

Sorteo	Acreditados con curso EF terminado	Porcentaje
2o. Sorteo 2013	11,805	49.19%
Sorteo Tradicional 2014	20,751	60.76%



de SHF y



FOVISSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovissste.gob.mx/>

Número de accesos totales: 2,468

Banco	No. Trabajadores
Scotiabank	82
Banorte	54
Santander	51
Bancomer	20
Banamex	19
HSBC	13
Crédito Para Ti	10
<b>Total general</b>	<b>249</b>



Del 1 de enero al 24 de marzo 2014

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovissste.gob.mx/>

**Número de accesos totales: 2,468**

Desarrollador	No. Trabajadores	Desarrollador	No. Trabajadores
Casas GEO	30	CANADEVI Valle de México	3
Casas Palenque	11	Hogares Ruba	2
Grupo Sadasi	5	JAVER	2
Grupo Procsa	5	Hogares Unión	2
SARE	3	Casas ARA	1
Homex	3	Dynámica Casas	1
Promotora Reside	3	Grupo Promotora Residencial	1
		<b>Total general</b>	<b>72</b>


**Del 1 de enero al 24 de marzo 2014**


## Reporte Accesos Guías de Formalización 2014

MES	VIVIENDA NUEVA	VIVIENDA USADA	CONSTRUCCION	REPARACION	REDENCIÓN DE PASIVOS	TOTAL
ENERO	10,070	9,224	3,724	2,917	2,818	28,753
FEBRERO	3,639	3,666	1,140	720	606	9,771
MARZO	3,819	3,643	1,088	739	656	9,945
Total	17,528	16,533	5,952	4,376	4,080	<b>48,469</b>

## Comunicación con acreditados 2014

### MENSAJES DE TEXTO SMS

Mensaje	No. Campañas	Universo	Base Depurada	Exitosos	% Eficiencia	NO Exitosos	% No Exitosos
 Fechas de Cierre Ferias de Vivienda Programas de Crédito Avisos a Ganadores	2	17,740	16,720	14,845	88%	1,875	12%


 De igual manera se han llevado cabo un total de 3 campañas mediante correos electrónicos durante el período enero-marzo, con un total de 8,742 correos remitidos, los cuales sirvieron como refuerzo de los SMS.

## Calendario de Invitaciones a Ferias de Vivienda 2014

FECHA	ESTADO	SEDE	ORGANIZADOR
28 al 30 DE MARZO	S.L.P.	PLAZA DEL CARMEN	CANADEVI ESTATAL
4 al 6 DE ABRIL	HIDALGO	TUZOFORUM	CANADEVI ESTATAL
4 al 6 DE ABRIL	PUEBLA	CENTRO DE CONVENCIONES	CANADEVI ESTATAL
9 al 11 DE ABRIL	CIUDAD DE MEXICO	SAN FERNANDO (PROPUESTA)	CANADEVI VALLE DE MEXICO



GRACIAS

