

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



# VIDEOCONFERENCIA

AMFE-CANADEVI-CMIC-COPARMEX

28 DE MAYO 2014

## Orden del día

### A) Subdirección de Crédito

#### ➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2014.

Colocación 2014 por Estado y Esquema.

Colocación 2014 por Entidad Financiera y Esquema.

Colocación 2014 por Desarrollador y Esquema.

Comparativo mayo 2012 vs. mayo 2013 vs mayo 2014.

#### ➤ Fechas de cierre.

#### ➤ Estatus créditos con Subsidio 2014

## B. Oferta de vivienda

- Videocapacitación
- Claves de Mercado Abierto Individual MAI
- Registro de Desarrolladores

## C. Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
- Portal Alia2plus
- Accesos a Guías de Formalización
- Comunicación con acreditados
- Calendario de Ferias
- Promoción 10 de Mayo, Programa Respalda2-M

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 28 de Mayo del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	19,796
Con Subsidio	120
Pensionados	530
Conyugal	670
Aliados	1,734
Respalda2	102
Respalda2 M	7,693
<b>Total</b>	<b>30,645</b>

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	MEXICO	2,812	19	8	64	83	-	766	3,752
2	DISTRITO FEDERAL	1,194	-	10	51	206	6	1,747	3,214
3	HIDALGO	1,452	10	40	22	115	10	159	1,808
4	MORELOS	1,337	-	27	16	59	-	267	1,706
5	VERACRUZ	859	18	25	16	122	10	311	1,361
6	YUCATAN	641	-	47	10	14	5	379	1,096
7	SINALOA	704	7	12	24	44	4	292	1,087
8	GUANAJUATO	784	3	33	22	70	-	97	1,009
9	QUERETARO	843	1	22	26	77	2	36	1,007
10	NUEVO LEON	793	-	12	66	27	3	57	958
11	PUEBLA	700	3	22	13	83	5	121	947
12	JALISCO	762	-	13	20	86	3	62	946
13	DURANGO	301	-	9	9	54	4	508	885
14	BAJA CALIFORNIA SUR	634	12	19	24	20	-	126	835
15	QUINTANA ROO	516	14	24	15	24	1	197	791
16	COAHUILA	363	-	20	25	55	2	315	780

## Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	SONORA	547	1	19	20	33	5	125	750
18	CHIHUAHUA	432	2	10	49	33	-	192	718
19	NAYARIT	478	-	13	10	18	1	189	709
20	AGUASCALIENTES	363	2	19	37	79	7	150	657
21	MICHOACAN	414	-	12	10	105	12	88	641
22	GUERRERO	317	21	10	4	33	1	247	633
23	TAMAULIPAS	328	-	28	21	57	6	166	606
24	SAN LUIS POTOSI	364	7	12	40	58	-	100	581
25	BAJA CALIFORNIA	466	-	6	20	26	-	53	571
26	CHIAPAS	261	-	13	2	30	3	175	484
27	TLAXCALA	183	-	2	-	9	-	277	471
28	OAXACA	216	-	22	4	50	6	139	437
29	TABASCO	225	-	2	1	13	1	162	404
30	ZACATECAS	199	-	8	13	19	1	46	286
31	COLIMA	227	-	8	7	24	1	15	282
32	CAMPECHE	81	-	3	9	8	3	129	233
<b>Total general</b>		<b>19,796</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>670</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>7,693</b>	<b>30,645</b>

## Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	3,543	11	75	55	8		3,692
2	HIPOTECARIA CREA MAS	2,764	68	65	96			2,993
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	2,192	28	64	142			2,426
4	SENSA	1,825		26	45			1,896
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	1,349		32	66			1,447
6	FINA	1,136		45	42			1,223
7	ABANCOM	977		24	19			1,020
8	EQUIPATE	899	3	32	52			986
9	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	884	1	28	18			931
10	GAMU CONSULTORES	758	3	25	41			827
11	HIPOTECARIA VERTICE	741	3	16	15			775
12	DAE HIPOTECARIA	717		17	20			754
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	55		3	4	476	23	561
14	CITY HOME DEL CENTRO	472	3	14	16			505
15	ALRA DEL SUR	461		22				483
16	SCOTIA BANK INVERLAT					429	14	443
17	BANCO SANTANDER					290	25	315
18	FACICASA	288		8	14			310
19	HSBC MEXICO					242	14	256
20	BANORTE					220	18	238
21	SE DUEÑO	204		7	12			223
22	TENMAS	134		1	3			138
23	HIPOTECARIA FORTIT	85		13	1			99
24	REALES	81		9	4			94
25	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	80						80
26	BANAMEX					68	8	76
27	SOFHOMEX	72			1			73
28	HIR SOLUCIONES	49		1	3			53
29	LI FINANCIERA	30		3	1			34
30	SANTANDER HIPOTECARIA					1		1
<b>Total general</b>		<b>19,796</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>670</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>22,952</b>

## Avance 2014 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

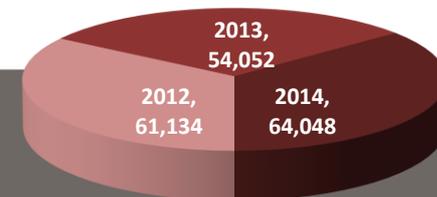
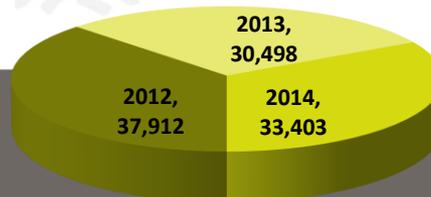
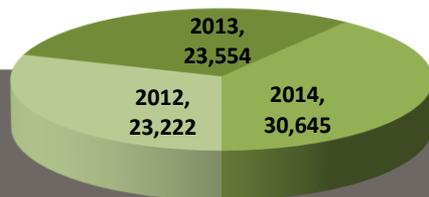
	Entidad Financiera	RespaldadosM
1	BANCO MONEX	4,778
2	BANCO AHORRO FAMSA	2,915

## Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	1,879	-	32	26	11	1	-	1,949
2	CONSORCIO ARA	1,232	35	27	33	44	1	-	1,372
3	CONSORCIO HOGARES UNION	740	2	10	2	52	-	-	806
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	584	13	8	20	30	1	-	656
5	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	434	-	8	12	4	1	-	459
6	CONSORCIO RUBA	383	4	6	23	11	-	-	427
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	272	-	5	11	5	1	-	294
8	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	206	1	3	11	6	1	-	228
9	CONSORCIO HOGAR	177	-	4	4	4	-	-	189
10	MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.	173	-	-	3	4	2	-	182
11	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	169	-	3	2	10	-	-	184
12	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	153	-	-	4	1	-	-	158
13	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	146	-	3	1	7	1	-	158
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	131	-	-	-	-	-	-	131
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	130	1	1	-	-	1	-	133
16	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	129	-	-	2	5	-	-	136
17	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	110	9	9	1	2	-	-	131
18	BIGEYES, S.A. DE C.V.	109	-	2	3	4	-	-	118
19	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	106	-	-	4	8	-	-	118
20	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	104	-	-	4	-	-	-	108
21	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	99	-	2	-	4	-	-	105
22	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	95	-	4	5	19	-	-	123
23	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	90	-	-	-	-	-	-	90
24	GRUPO COMEBI	88	-	2	9	24	-	-	123
25	GRUPO GUIAR	84	-	7	-	1	-	-	92
26	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	78	2	2	1	1	-	-	84
27	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	77	1	-	-	26	-	-	104
28	SISO PROMOTORES S.A.P.I DE C.V	74	-	-	-	-	-	-	74
29	GRUPO VIDUSA	74	-	-	3	2	-	-	79
30	MARFIL DESARROLLO, S.A. DE C.V.	73	-	-	9	4	-	-	86
31	GRUPO BRACSA	70	-	2	3	3	-	-	78
32	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	69	-	1	1	3	-	-	74
33	GRUPO FONSIER, S.A. DE C.V.	69	-	4	-	-	-	-	73
34	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	62	-	-	3	5	-	-	70
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 70 OPERACIONES</b>		<b>6,387</b>	<b>52</b>	<b>162</b>	<b>316</b>	<b>945</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>7,908</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>14,856</b>	<b>120</b>	<b>307</b>	<b>516</b>	<b>1,245</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>17,100</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>4,941</b>	<b>-</b>	<b>223</b>	<b>153</b>	<b>489</b>	<b>46</b>	<b>7,693</b>	<b>13,545</b>
<b>TOTAL</b>		<b>19,797</b>	<b>120</b>	<b>530</b>	<b>669</b>	<b>1,734</b>	<b>102</b>	<b>7,693</b>	<b>30,645</b>

## Avance comparativo mayo

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
TRADICIONAL	20,095	19,874	19,796	35,068	26,728	19,488	55,163	46,602	39,284
SUBSIDIOS	82	132	120	298	934	725	380	1,066	845
PENSIONADOS	556	785	530	433	954	916	989	1,739	1,446
CONYUGAL	381	576	670	961	752	769	1,342	1,328	1,439
ALIA2+ PLUS	1,998	2,085	1,734	1,098	1,084	869	3,096	3,169	2,603
RESPALDA2	110	102	102	54	46	33	164	148	135
RESPALDA2M	-	-	7,693	-	-	10,603	-	-	18,296
<b>TOTAL</b>	<b>23,222</b>	<b>23,554</b>	<b>30,645</b>	<b>37,912</b>	<b>30,498</b>	<b>33,403</b>	<b>61,134</b>	<b>54,052</b>	<b>64,048</b>



## Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (sorteo 8 de noviembre)

Fecha	Fase:
<b>8 DE JUNIO</b>	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema de Originación
<b>8 DE JULIO</b>	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

## Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (1ra Lista de espera autorizados el 8 de enero del 2014)

Fecha	Fase:
<b>9 DE JULIO</b>	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con el avalúo al 100% y vivienda terminada
<b>9 DE AGOSTO</b>	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema de Originación

## Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (2da Lista de espera autorizados el 9 de marzo del 2014)

Fecha	Fase:
<b>8 DE SEPTIEMBRE</b>	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con el avalúo al 100% y vivienda terminada
<b>8 DE OCTUBRE</b>	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.

## Estatus créditos con Subsidio 2014

Créditos con Subsidio en Viviendas con reglas 2013 se siguen operando.

Se inicio el otorgamiento de créditos con Subsidio con Reglas 2014.

Se están verificando con CONAVI las reglas de operación para el otorgamiento de Créditos con Subsidio, a acreditados que ganan hasta 5VSMM, ya que conforme lo establecido hasta el momento, FOVISSSTE solo podría otorgar créditos a cotizantes que ganen hasta 2.9 VSMM.

Por lo anterior no se tiene un fecha para la apertura para estos.

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

## El 20 de mayo se llevó a cabo la videocapacitación sobre el Registro de Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda en el RUV

### TEMAS:

- Registro de Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda en el RUV (empresas)
- Administración y alta de usuarios
- Registro de Claves MAI con domicilio geográfico, ubicación georeferenciada y puntaje
- Generación de Fichas de Pago
- Tiempos de respuesta

## Claves de Mercado Abierto Individual MAI Comunicado Oficial



Estimadas Instituciones Financieras,

Por este medio les informamos que ya pueden registrarse como empresa en nuestro nuevo módulo **Registro Empresa/ONAVI-Nuevo** (<http://www.ruv.org.mx/Usuarios-Web/jsp/common/inicio.jsf> )

Esta liga podrá ser encontrada en el portal **RUV-MICASA** (<http://www.ruv.org.mx/PortalMiCasa/> ) en la sección de **OFRERTAS, SERVICIOS, REGISTRO DE EMPRESA**, cabe mencionar que este nuevo registro solo va a servir para registrar vivienda individual MAI. Los registros anteriores que tengan como oferentes seguirán activos para el registro de oferta en conjunto como se hace al día de hoy.

Los usuarios IE... que anteriormente se tenían registrados ya no podrán acceder a registrar vivienda individual MAI en la nueva URL " **Vivienda Usada con o sin subsidio**" V3.

Con este nuevo registro de empresa, ustedes podrán administrar y generar usuarios operadores y de consulta. Les sugerimos comenzar con su registro de empresa lo más pronto posible para tenerlos listos antes del 2 de Junio del 2014.

Para más información referirse a la guías operativas para registrar su empresa (<http://www.ruv.org.mx/PortalMiCasa/doctos/GUIAS/RegistroNuevasEmpresas.pdf>)

Cualquier duda o aclaración favor de contactarnos en los siguientes medios:



018000077788



soporte@ruv.org.mx

Atentamente:  
Fideicomiso Registro Único de Vivienda

## Cómo opera el proceso?

A partir del **9 de junio de 2014**, todas las claves de Mercado Abierto Individual **MAI**, generadas por las entidades financieras y departamentos de vivienda, para la originación de créditos en las modalidades de:

- vivienda usada adquisición,
- redención de pasivos,
- mejoramientos,
- ampliación,
- reparación,
- construcción en terreno propio

### **líneas de crédito**

- Alia2 y Respalda2,

Tendrán un costo de **\$210.00 más IVA**, arancel establecido por el RUV.

El proceso de registro de claves en el SIOV se conserva enviando el formato establecido para registrar los datos del vendedor y modalidad y línea de crédito.

## REGISTRO DE DESARROLLADORES

Es importante que FOVISSSTE cuente con información actualizada en el Padrón de Oferentes por lo que se les requiere actualizar sus datos en el formato en excel, que en breve podrá ser bajado del portal de FOVISSSTE

CEDULA DE REGISTRO Y ACTUALIZACION COMO OFERENTE DE VIVIENDA EN EL FOVISSSTE. 2014					
NUEVO	ACTUALIZACION	CONTRATO PROFECO			
<b>Datos Generales</b>					
Razón Social/Nombre:					
RFC:			No. De registro de oferente		
Consortio ó Grupo:					
Teléfono:					
Correo Electrónico					
<b>Domicilio Fiscal</b>					
Calle:					
N° Ext.:			N° Int:		
Colonia:			Código Postal:		
Localidad:			Estado:		
<b>Domicilio para Oír y Recibir Notificaciones</b>					
Calle:					
Calle:					
N° Ext.:			N° Int:		
Colonia:			Código Postal:		
Localidad:			Estado:		
<b>Director General</b>					
Nombre:					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Representante Legal</b>					
Nombre:					
Cargo:					
Correo Electrónico			Teléfono		

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Promoción de Crédito

## Reporte de acreditados con curso Educación Financiera terminado.

Sorteo	Acreditados con curso EF terminado	Porcentaje
Sorteo Tradicional 2014	23,882	69.93%



de SHF y



FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovissste.gob.mx/>

**Número de accesos totales: 1,550**

Banco	Total
Scotiabank	45
Santander	15
Banorte	14
Bancomer	13
Banamex	7
HSBC	4
Crédito Para Ti	3
<b>Total general</b>	<b>101</b>

El pasado 19 de mayo se levó a cabo una reunión a la cual se convocaron a los bancos y empresas que tienen contenidos en el portal, la siguiente reunión es el 18 de junio a las 9:00 hrs.



**Del 1 de abril al 26 de mayo 2014**

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovisste.gob.mx/>

**Número de accesos totales: 1,550**

Constructora	Total
Grupo Sadasi	4
Casas Alteq	3
Grupo Procsa	2
Homex	2
Hogares Ruba	2
SARE	1
Promotora Reside	1
Casas GEO	1
Casas ARA	1
<b>Total general</b>	<b>17</b>



**Del 1 de abril al 26 de mayo 2014**

## Reporte Accesos Guías de Formalización 2014

MES	VIVIENDA NUEVA	VIVIENDA USADA	CONSTRUCCION	REPARACION	REDENCIÓN DE PASIVOS	TOTAL
ENERO	10,070	9,224	3,724	2,917	2,818	28,753
FEBRERO	3,639	3,666	1,140	720	606	9,771
MARZO	4,563	4,373	1,371	947	788	12,042
ABRIL	1,861	1,893	627	675	399	5,455
MAYO	1,974	1,851	589	516	402	5,332
<b>Total</b>	<b>22,107</b>	<b>21,007</b>	<b>7,451</b>	<b>5,775</b>	<b>5,013</b>	<b>61,353</b>
<b>TOTAL 2013-2014</b>	<b>81,832</b>	<b>74,328</b>	<b>20,119</b>	<b>15,418</b>	<b>11,925</b>	<b>203,622</b>

## Comunicación con acreditados 2014

### MENSAJES DE TEXTO SMS

Mensaje	No. Campañas	Universo	Base Depurada	Exitosos	% Eficiencia	NO Exitosos	% No Exitosos
 Fechas de Cierre Ferias de Vivienda Programas de Crédito Avisos a Ganadores	9	48,215	45,693	<b>40,358</b>	88%	5,335	12%

De igual manera se han llevado cabo un total de 5 campañas mediante correos electrónicos durante el período enero-abril, con un total de **30,372 correos remitidos**, los cuales sirvieron como refuerzo de los SMS.



## Calendario de Invitaciones a Ferias de Vivienda 2014

FECHA	ESTADO	SEDE	ORGANIZADOR
Del 29 de mayo al 1 de junio	YUC	Centro de Convenciones Siglo XXI (Mérida)	CANADEVI ESTATAL
30 de mayo al 1 de junio	QUINTANA ROO	Plaza las Américas (Chetumal )	CANADEVI ESTATAL
del 31 de mayo al 1 de junio	AGS	Estacionamiento del Centro comercial El Dorado (Ags)	CANADEVI ESTATAL
4 y 5 de junio	SIN	Patio central de la Casa del Ayuntamiento (Culiacán)	SEDATU-CONAVI- CANADEVI ESTATAL

# Promoción 10 de Mayo PROGRAMA RESPALDA2M

*Si cotizas en el FOVISSSTE  
Concédele a*

**M**ejorar  
**A**mueblar  
re**M**odelar  
rep**Á**rar  
*su casa*



**¡Tramita tu crédito, no pierdas tiempo y participa con más oportunidades de GANAR!**

Tu tiempo  corre a partir de recibir los contratos y termina al entregarlos.

Obtén dentro de :

- 72 hrs = 3 oportunidades para ganar.
- 96 hrs = 2 oportunidades para ganar.
- 120 hrs = 1 oportunidad para ganar.



**¡Gana 1 de los 5 refrigeradores!**

\*La imagen que aparece es únicamente ilustrativa.

No participan solicitudes rechazadas.  
Fecha límite para subir al sistema los documentos, 15 de junio de 2014.  
Fecha de sorteo 25 de Junio de 2014.

**¡Te prestamos hasta \$80,000.00!**  
\*Aplican restricciones.

**¡Todos los trámites son gratuitos!**  
Consulta las bases y condiciones en: [www.respalda2m.com](http://www.respalda2m.com)  
o llama al 3683 3001 o sin costo al 01800 6818300

Folio: PFC.C.A.3/002005-2014

Síguenos en:  
 [Respalda2m](https://www.facebook.com/Respalda2m)  
 [@respalda2m](https://twitter.com/respalda2m)



GRACIAS

