
Hacia una política de vivienda sustentable

Mesa Transversal de Vivienda Sustentable

México, D.F. Julio 7, 2014



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA ENRIQUE PEÑA NIETO
11 de febrero 2013



PLAN NACIONAL
DE DESARROLLO
2013 - 2018
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

I. Coordinación Interinstitucional

II. Desarrollo Urbano Sustentable

III. Disminución del Rezago Habitacional

IV. Vivienda Sustentable

VIVIENDA SUSTENTABLE

NAMA (Medidas de Mitigación Nacionalmente Apropriadas)

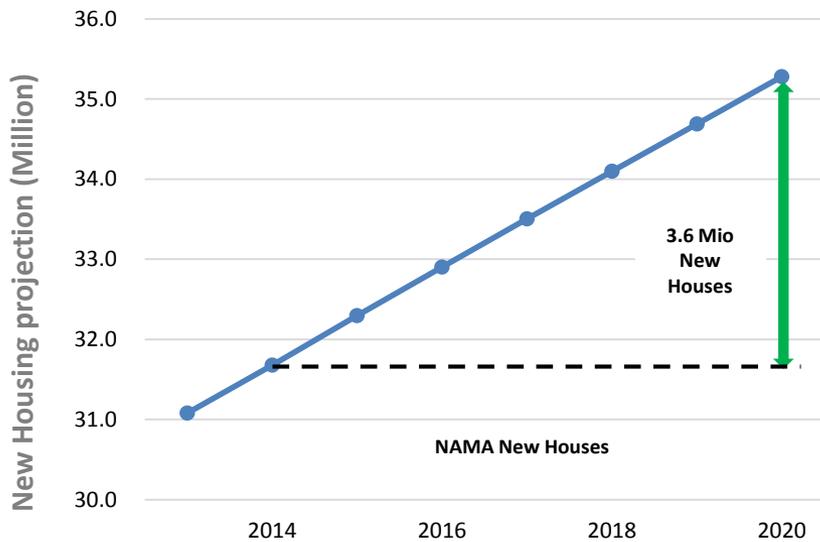
La implementación de la NAMA de Vivienda promueve conceptos costo-beneficiosos de eficiencia energética para todo el sector de vivienda con un enfoque particular hacia la población de bajos ingresos.

OBJETIVOS

- **Promover y extender la penetración de estándares básicos de eficiencia energética en todo el sector de vivienda nueva en México a través de asistencia técnica hacia medianos y pequeños desarrolladores de viviendas e incentivos financieros hacia ellos y los intermediarios.**
- **Escalar los estándares en la eficiencia energética y medidas de reducción de carbono a niveles más ambiciosos.**

NAMA de vivienda nueva

Para 2020, se construirán alrededor de 3.6 millones de hogares. Un escenario de penetración realista puede lograr reducciones de emisiones acumuladas que van desde 0,2 Mt CO₂e en 2020 hasta 2,7 Mt CO₂e después de 20 años de vida útil



Fuente: Proyección CONAPO

Escenario probable de implementación masiva de la NAMA vivienda nueva



Fuente: GIZ, NAMA Facility

NAMAS

(Medidas de Mitigación Nacionalmente Apropriadas)

Estatus de proyectos que forman parte de la NAMA de Vivienda Sustentable

ESTATUS 2014



- 740 viviendas construidas (Ecocasa 1)
- 19,000 en evaluación o en proceso inicial de construcción



- Vivienda nueva: 65 projects (Ecocasa 1, Ecocasa 2, Ecocasa Max) in Hermosillo (Cálido seco), Morelia (Semifrío), Guadalajara (Templado)
- Vivienda existente: 25 viviendas en Mérida (Cálido húmedo)

MRV Protocolo y Base de Datos

- Sistematización del Monitoreo, Reporte y Verificación (MRV) para las viviendas NAMA y la línea base.
- Base de datos para la NAMA y otros proyectos de CONAVI

NAMA FACILITY FUND

- TC (Componente técnico), 4 Mill EUR
- FC (Componente financiero), 10 Mill EUR

NAMA de vivienda existente

Diseño Técnico y el papel de los Asesores Energéticos

El Asesor Energético evaluará:

- Envoltente de la vivienda, materiales, tecnologías
- Patrones de uso



- Competencia laboral y certificación de "Asesores Energéticos" que puedan estimar la demanda de energía de los hogares.
- Búsqueda de implementación masiva de la NAMA de vivienda existente
- Fortalecimiento de las sinergias entre:



Desarrollos Certificados

Alrededor de los Desarrollos Certificados se abren oportunidades para entidades públicas, privadas y multilaterales



Tipos de Desarrollos Certificados

1

CENTROS HISTÓRICOS

- Ubicados en barrios o distritos de valor histórico.
- Regeneración y densificación
- Conservación y restauración



2

INTRAURBANOS

- Ubicados en U1 y U2.
- Redensificación inteligente y ocupación de suelo intraurbano.
- Aprovechamiento de infraestructura, equipamiento y servicios existentes.



3

PERIURBANOS

- Ubicados en U3.
- Proyectos de ensanche estratégicos.
- Estructura de subcentros urbanos o metropolitanos



4

POLOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO

- Ubicados fuera de PCU.
- Estructuración del territorio en un Sistema de Ciudades.
- Vocación económica específica.
- Generación de empleos.



Conclusiones



- Al considerar desde el origen un planteamiento urbano arquitectónico sustentable, contribuye al progreso de México.
- Hoy en día la NAMA Vivienda mexicana es una de las más avanzadas del mundo, en términos de diseño técnico e implementación, por lo que proporciona las condiciones óptimas de financiación.
- La Comisión Nacional de Vivienda está desarrollando e implementando una serie de acciones y programas que permiten el fortalecimiento de la estrategia nacional de cambio climático y el cumplimiento con el Programa Nacional de Vivienda.

MUCHAS GRACIAS

Información disponible en:

<http://www.conavi.gob.mx>

Eduardo Torres

etorres@conavi.gob.mx