



Julio 2014

HIPOTECA VERDE

Objetivo:

Fomentar soluciones habitacionales que mejoren la calidad de vida de sus derechohabientes y promover el desarrollo sustentable.

Otorgar a los acreditados un monto adicional en su crédito para que adquieran una vivienda equipada con ecotecnologías.

El programa cuenta con dos esquemas operativos, en función del tipo de vivienda a financiar:

Vivienda Nueva de Desarrollador: El desarrollador incorpora las ecotecnologías a la vivienda y las inscribe en el Registro Único de Vivienda.

Vivienda de Mercado Abierto Individual (MAI): El acreditado elige las ecotecnologías al momento de inscribir el crédito y al proveedor que le instalará dichas ecotecnologías posterior a la inscripción del crédito.

HIPOTECA VERDE

Logros y resultados

+ de 1 millón de créditos en el 2013

Tipo de crédito	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	89,381	98,218	428,150
Sin subsidio	531	1,097	37,930	64,816	285,340	309,275	261,846	960,835
Viv. Ecológica			15,382	23,311	1,785			40,478
Suma total	593	1,131	120,780	169,639	378,600	398,656	360,064	1,429,463

Ahorros estimados promedio por vivienda 2013

Zona bioclimática	Cálida	Templada	Semifrío
 Ahorro Económico \$/mes	\$229	\$219	\$219
 Ahorro de energía kWh/Mes	196	235	235
 Ahorro de agua M3/Mes	7	7	7
 Mitigación de CO2 Toneladas de CO2 por año	0.92	0.84	0.84

SISEVIVE - ECO CASA

Como herramienta transversal para la evaluación de la eficiencia energética y medioambiental de las viviendas en México.

Objetivo:

Utilizar el Sisevive-Ecocasa como el instrumento transversal en la industria, que permita la cuantificación y evaluación del desempeño energético y ambiental de las viviendas, reconocido y validado por las instituciones públicas y privadas en México relacionadas con la construcción, ahorro de energía y agua.

El Sisevive-Ecocasa permite evaluar integralmente: elementos del diseño, características constructivas y tecnologías de cualquier vivienda ubicada en México.

Asimismo, teniendo como premisa el confort térmico y el consumo racional de agua, este sistema otorga una mejor calificación a aquellas viviendas que tienen una menor demanda de energía y agua respecto a una vivienda de referencia. La escala de evaluación es de la A a la G, siendo A el nivel más eficiente. (F es línea base)

ATENCIÓN A DESASTRES NATURALES

Objetivo:

Contar con un programa que permita realizar las acciones adecuadas para la atención de daños en viviendas afectadas de acreditados del Infonavit, en zonas con Declaratoria de Desastre Natural emitida por alguna autoridad competente y/o Consejo de Administración.



COORDINACIÓN ENTRE LOS PARTICIPANTES

SEGURO DE CALIDAD

Aplica de forma obligatoria para las viviendas nuevas en órdenes de verificación registradas a partir del 1° de julio y que su adquisición sea susceptible de ser financiada con el 100% del monto de la hipoteca otorgada por el Infonavit.

Cobertura que ampara a las viviendas:

10 años contra vicios ocultos en la estructura

5 años contra vicios ocultos en la impermeabilización

PROGRAMA PILOTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO

Objetivo:

En concordancia con la Política Nacional de Vivienda, tiene como fin último incrementar el acceso a vivienda intraurbana de bajos ingresos, manifestando de manera tangible la nueva visión del Instituto para el desarrollo de vivienda sustentable así como monitorear el abandono de viviendas en relación a su ubicación. A la fecha no se ha involucrado a instituciones externas al instituto y el enfoque es hacia desarrolladores y autoridades municipales.

VIVE - REGENERACIÓN URBANA Y SOCIAL

Objetivo:

El programa VIVE Regeneración Urbana y Social pretender detener el proceso de abandono de las viviendas financiadas por el Instituto a través de proyectos de intervención física generados a partir de procesos de diseño participativo con el propósito de reducir los niveles de cartera vencida, buscando mejorar la calidad de vida de los habitantes y promover el desarrollo sustentable.

Se intervendrán un aproximado de 30 conjuntos habitacionales en las regiones con mayores índices de vivienda abandonada del país en: Diagnóstico físico y social, Plan maestro conceptual de regeneración urbana, Diseño participativo de intervención física, Proyectos ejecutivos para la regeneración urbana y Obras de intervención física.

FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD MUNICIPAL

Capacitación de autoridades municipales. El programa de capacitación continua a municipios y delegaciones está diseñado para contribuir al fortalecimiento de las capacidades locales que intervienen en los procesos de vivienda y su entorno urbano. Se compone de cursos y seminarios en línea. A la fecha no participan otras instituciones.

Generación o mejora en la en la legislación urbana. Promover la creación de espacios habitacionales sustentables y competitivos que generen bienestar social, propicios para el desarrollo de comunidades más humanas y armónicas. Tiene relación con SHF, CONAVI y BID.

MEJORANDO LA UNIDAD

Atender las necesidades de **mejoramiento y rehabilitación** en un conjunto de Unidades Habitacionales en el Distrito Federal, para impulsar la calidad de vida y el desarrollo humano y social de sus habitantes.



ALINEACIÓN CON OBJETIVOS SUPERIORES

INTERNACIONAL

PRESIDENCIA

Política Nacional de Vivienda

SEDATU

Cabeza
de sector

CONAVI

SHF
FOVI

INFONAVIT

SGSyT

UNIVERSO DE ACCIÓN



787 UH ^{418 L1} _{369 L2} =  **152,181 viviendas**

en 14 delegaciones

% de UH por delegación % de  por delegación

Álvaro Obregón	3.2%	5.36%
Azcapotzalco	10.2%	9.79%
Benito Juárez	0.6%	0.07%
Coyoacán	9.3%	19.5%
Cuajimalpa	0.1%	.04%
Cuauhtémoc	6%	2.74%
Gustavo A. Madero	6.5%	8.46%
Iztacalco	4.2%	5.37%
Iztapalapa	51.8%	29.3%
Miguel Hidalgo	3.5%	4.7%
Tláhuac	0.5%	9%
Tlalpan	2.6%	3.64%
Xochimilco	1.5%	1.28%
Venustiano Carranza	1.5%	.48%

INFONAVIT



Con base en la capacitación y seguimiento del Infonavit, se atenderán los 3 ejes de acción:

Mejorando la Unidad

EJE TÉCNICO

Desarrollo de la propuesta de intervención estructurada bajo el esquema de coordinación de las diversas instancias oficiales y privadas que determinan la operación del programa.



EJE SOCIAL

Construcción de puentes de comunicación con los integrantes de las comunidades, orientados a consolidar la estrategia del programa de mantenimiento en las unidades habitacionales.



EJE CULTURAL

Talleres de integración comunitaria y actividades culturales para la restauración y sustentabilidad comunitaria.



Dentro del eje social, el programa de “Formación Comunitaria” buscará:



Formar en los habitantes de las unidades habitacionales conocimiento en temas de desarrollo comunitario, en el marco de los valores de respeto, responsabilidad, participación y solidaridad, que les permitan desarrollar sus competencias y habilidades, para generar una relación coordinada y organizada que les facilite interactuar entre sí.



EJE SOCIAL

La intervención social se realizará con participación directa de un equipo especializado de **Impulsores de la Restauración Comunitaria**, con experiencia en **desarrollo comunitario, manejo de grupos, negociación de conflictos, análisis de escenarios y comunicación**.

Los impulsores serán los responsables de mantener **comunicación cotidiana con los habitantes de las unidades habitacionales**, con el objetivo primordial de ser facilitadores en los temas que se impartirán en los Talleres de Restauración y Sustentabilidad Comunitaria, así mismo, serán los encargados de **desarrollar y fortalecer lazos identitarios** con las instituciones, a través del cumplimiento del compromiso numeral 200.

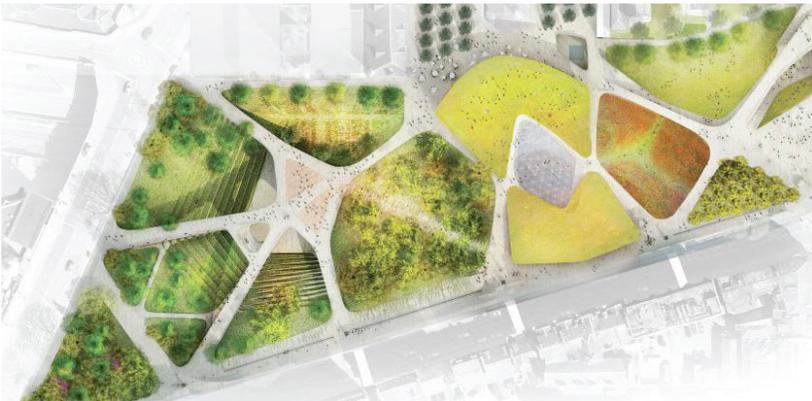
Dimensiones	Taller
Restauración	Convivencia vecinal. Organización Comunitaria. Mantenimiento. Administración.
Sustentabilidad Comunitaria	Trabajo en equipo. Liderazgo. Solución de conflictos. Comunicación.
Cultural no recreativa	Actividades formativas y lúdicas dirigidas a la restauración del tejido social. Prevención con los Centros de Integración Juvenil.

EJE TÉCNICO

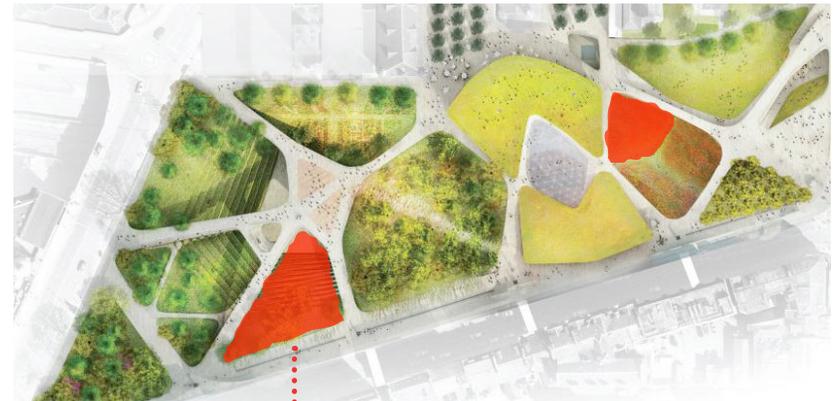
El eje técnico busca generar propuestas flexibles a partir de diagnósticos elaborados por la UNAM que podrán retroalimentarse por la opinión de la comunidad.

- Investigar el espacio público desde el contacto con la realidad.
- Reactivar el uso y las dinámicas de los lugares comunes.
- Detonar un marco participativo del espacio público para futuras actuaciones.
- Trabajar con carácter de urgencia.
- Rehabilitación del espacio público con un presupuesto limitado en un tiempo limitado, con las herramientas justas.

PROPUESTA ELABORADA CON BASE EN EL DIAGNÓSTICO DE LA UNAM



PROPUESTA FINAL CON LOS COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD



0% de adaptación



Programa que se propone con la finalidad de contribuir a la disminución de las condiciones de deterioro que tienen algunos conjuntos habitacionales de la República, por medio de talleres participativos con pintura, enfocados a la recuperación del espacio público y privado, y al fortalecimiento de la identidad comunitaria.



LEE CON INFONAVIT



OBJETIVO

Generar bienestar social en comunidades competitivas y armónicas; dando a los derechohabientes mayores oportunidades personales y profesionales a través del fomento a la lectura.

ALCANCE

Beneficiar a 6000 familias de acreditados con una Biblioteca Familiar de 40 títulos dentro de 31 Estados de la República.





Julio 2014