

»» Programa EcoCasa

La cooperación financiera alemana
en el sector vivienda en México

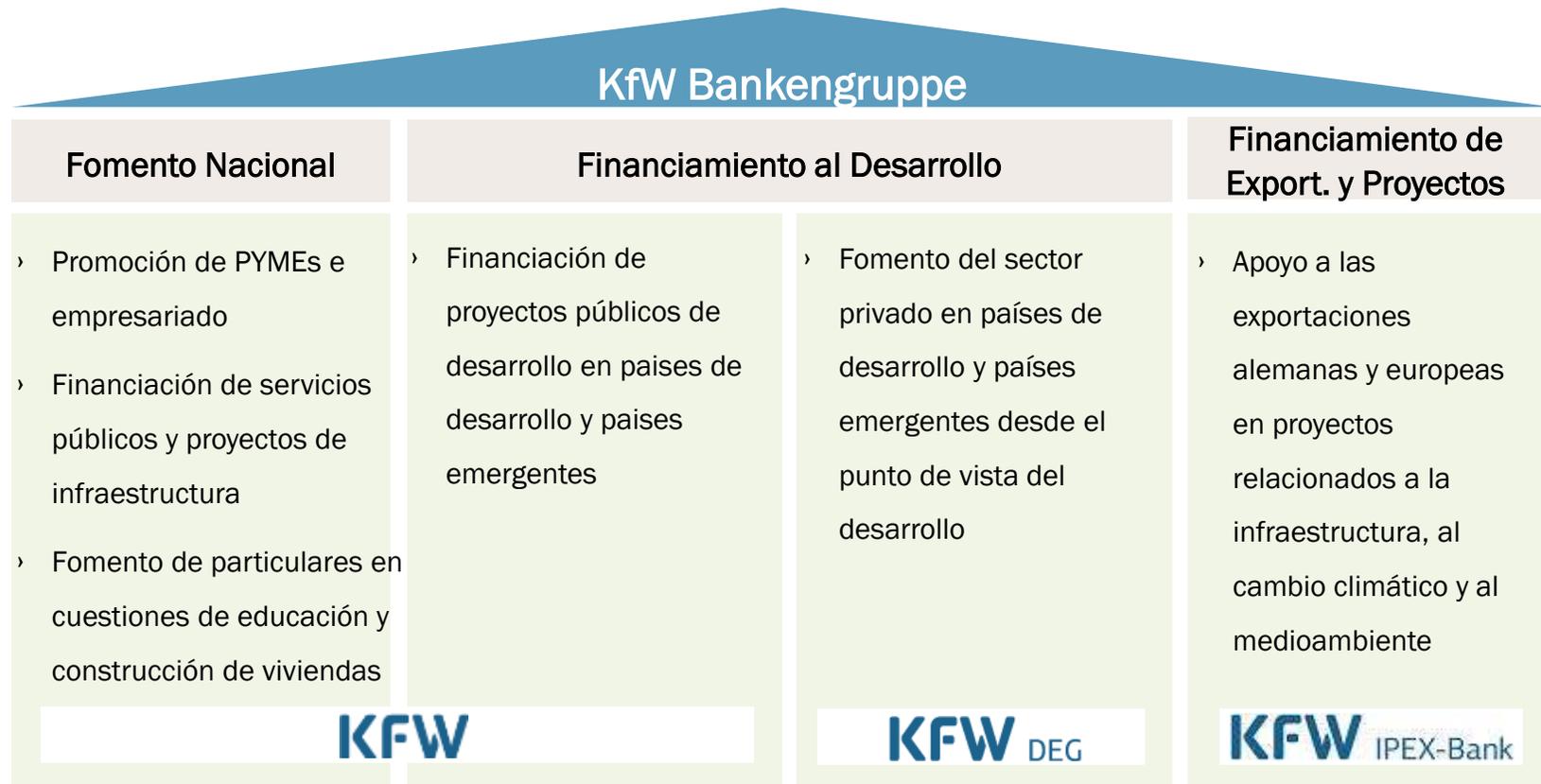
México, Julio 2014



Bank aus Verantwortung

KFW

»» KfW Bankengruppe



»» Sectores en México

Energía Sustentable

- › Aseguramiento del suministro de energía y reducción de la contaminación del medio ambiente mediante la utilización de energías renovables y tecnologías energéticamente eficientes



Gestión Ambiental Urbana-Industrial

- › Mejoramiento del abastecimiento de agua potable y saneamiento, y de la gestión de residuos
- › Apoyo a PYMEs en el ámbito de la protección medioambiental sustentable



Biodiversidad

- › Conservación y gestión sustentable de los recursos naturales en reservas naturales
- › Mayor resistencia al impacto del cambio climático mediante la consolidación del sistema ecológico



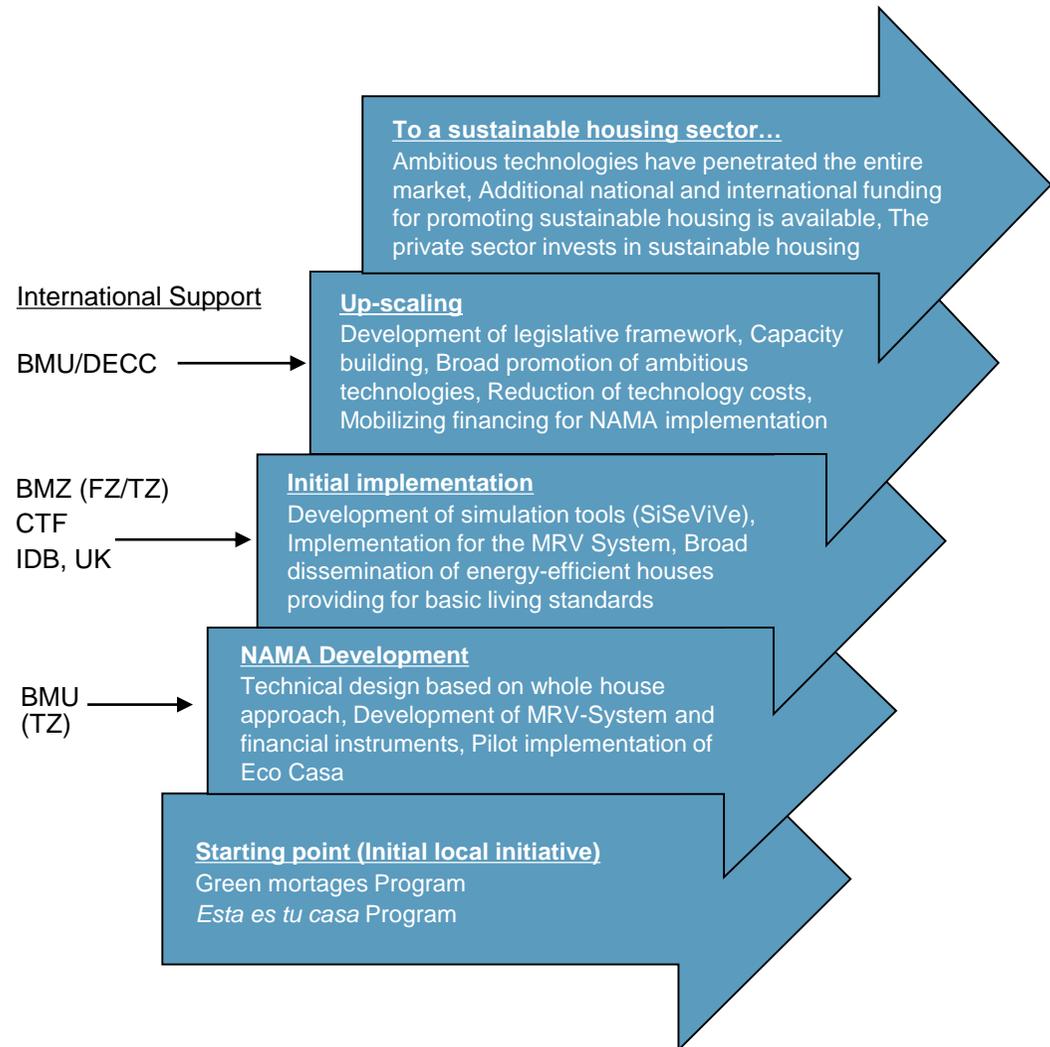
Cambio Climático

- › Prevención del cambio climático y mitigación de emisiones de gases de efecto invernadero y adaptación al impacto del cambio climático

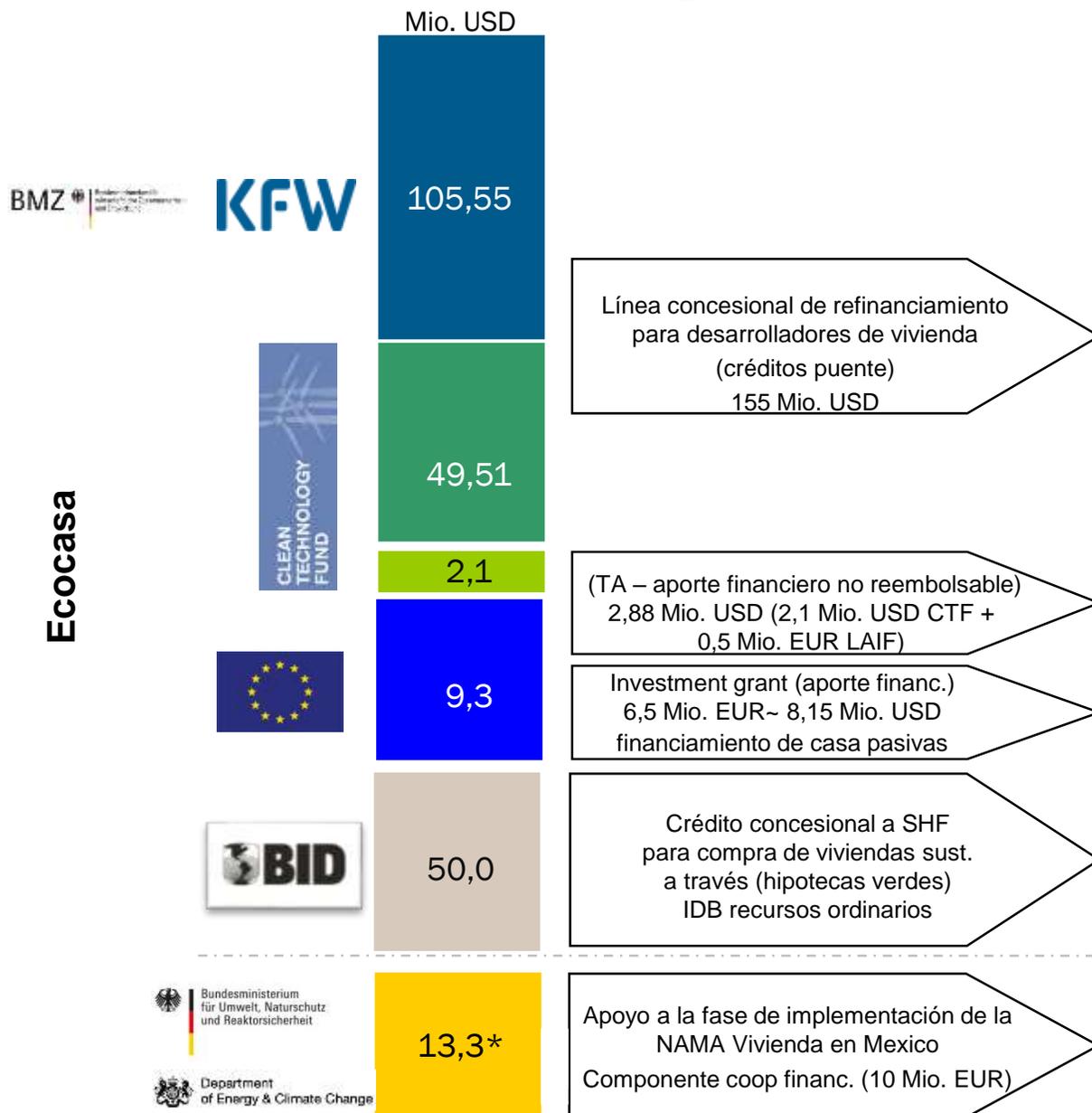


»» Eficiencia energética en el sector de vivienda social

- › Fomento de la construcción de viviendas sustentables mediante tecnologías energéticamente eficientes
- › Asesoría política para la introducción progresista de estándares respetuosos con el clima / tecnologías en base voluntario (CT): NAMA Vivienda
- › Creación de incentivos financieros para la abolición de obstáculos a la inversión (CF): Programa EcoCasa
- › Premio en la conferencia sobre el cambio climático en Varsovia en 2013 por la UNFCCC



»» Componentes del Programa



Problemática:

Vivienda = sector que representa 17% del consumo total de energía y 4.9% de las emisiones totales de CO₂ en México

Objetivo del programa:

Reducción de las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en el sector de vivienda nueva, de familias con ingresos bajos y medios

Resultados esperados:

- ~ 26.000 viviendas sustentables para 2020 (casas con una reducción de cerca de 20% en sus emisiones de CO₂e)
- ~ 600 casas pasivas (reducción de cerca de 70-90% CO₂e)
- ~ 1.700 hipotecas
- Potencial de mitigación estimado: 1 millón tCO₂e
- Mejoramiento de los estándares de confort en la vivienda: 20-25 °C

*La propuesta formal al BMU/DECC será enviada a mediados de septiembre 2013 (KfW- GIZ)

»» Componente Programa Ecocasa

Objetivo

- ➔ Contribución a los esfuerzos de México para la **reducción de las emisiones de GEI del sector residencial**
 - › mediante el **aumento de la construcción de viviendas sustentables**
 - › mediante el financiamiento de desarrolladores a través de SHF

Resultados esperados

- ➔ **Descenso efectivo en el consumo de agua, gas y electricidad** así como la **reducción en los gastos de los servicios públicos y la cantidad promedio de GEI evitada**
- ➔ **Aumento en el nivel de confort**

- › Primer programa de financiamiento para la implementación de la NAMA Vivienda en México, que cuenta con un gran potencial de mitigación
- › Promoción de ecotecnologías avanzadas en el sector vivienda nueva dependiendo de la región climática y de la tipología de la vivienda
- › *Beneficiarios:* Desarrolladores (desde grandes hasta los pequeños), así como hogares de bajos y bajos-medianos ingresos (vivienda económica y popular)
- › *Rango de precio de las viviendas:* 230,000 - 830,000 pesos (~13.000 - 40.000 €), con un tamaño entre 40-60 m²

»» Componente LAIF – Latin American Inv. Facility



Objetivo

- ➔ Construir alrededor de **600 casas altamente eficientes** (tipo Passivhäuser)
 - ➔ Reducción de emisiones de CO₂
 - › Casas con **reducción del 80% de emisiones de CO₂**, con respecto a la línea base
 - › **Reducción de tCO₂e** del componente LAIF: **75,000- 85,000 tCO₂e** (de un total de 1 Mio. tCO₂e en el Programa Ecocasa)
-
- › *Monto total:* EUR 7 Mio.
 - EUR 6,5 Mio. para inversiones
 - EUR 0,5 Mio. para acompañamiento técnico
 - › Costo adicional de la inversión en ecotecnologías, a fin de alcanzar un desempeño altamente eficiente, asciende a USD 7,000- 17,000 (dependiendo de la zona bioclimática y del tipo de vivienda)
 - › *Beneficiarios:* Población de recursos bajos y bajos-medios (con un ingreso igual o menor a 16 salarios mínimos mensuales). Se espera la aportación de un porcentaje de la inversión adicional requerida, ya sea por parte del comprador o del desarrollador de la vivienda
 - › *Tamaño:* hasta 80m²

»» Componente BMU/DECC - NAMA Financing Facility

Finalidad

- ➔ **Apoyo en la fase de implementación de la NAMA Vivienda**, contribuyendo a cubrir el potencial de mitigación de la NAMA en el sector vivienda sustentable

Objetivos de la NAMA Vivienda:

- ➔ **Aumentar la penetración de los estándares de eficiencia** en la construcción de viviendas sustentables a todo el mercado de vivienda nueva (*upscaling*), contribuyendo a generar ahorros en el consumo de energía y agua, así como elevar el nivel de confort y bienestar en los hogares mexicanos
- ➔ **Aumentar los estándares de eficiencia energética y sustentabilidad** a niveles más ambiciosos (*upgrading*)

- › *Monto total:* EUR 14 Mio
 - EUR 10 Mio. para el componente financiero (2 líneas de acción)
 - EUR 4 Mio. para el componente técnico (6 líneas de acción)
- › En septiembre KfW y GIZ presentarán propuesta final, evaluada por BMU/DECC. Para su formulación, GIZ- SEDATU/ CONAVI realizaron una misión del componente técnico en mayo, mientras que KfW- SHF hicieron lo propio para el componente financiero, en mayo y julio 2013

»» Eficiencia Energética en el Sector Vivienda en Alemania

Aprovechando los Fondos Públicos Limitados

	2010	2011	2012	2013	Ø p.a.
Fondos públicos (Mio. €)	1.400	950	1.420	1.500	1.318
Monto financiado por KfW (Mio. €)	8.746	6.510	9.888	10.527	8.918
Vol. de Inversiones provocadas (Mio. €)	21.330	18.427	26.978		22.245
Cantidad de casas promocionadas	952.802	282.008	358.367	429.613	505.698
Puestos de empleo creados o conservados (por año)	286.000	251.200	367.900		301.700
Reducciones CO ₂ (ton.)	999.000	542.100	787.100		776.067

Instrumento decisivo para fomentar inversiones privadas:

$$\frac{\text{Inversiones}}{\text{Subsidios}} = 17$$

Efectos favorables para presupuesto público gracias a impuestos y cotización a la seguridad social

De cada € público a través créditos de la KfW reflúan 4€ al estado

Estímulo económico para PYME: afecta un 83% de trabajos

Contribución significativa a reducción de emisiones

»» ¡Muchas gracias por su atención!

Bank aus Verantwortung

KFW