

REPORTES ESTATALES DE OFERTA DE VIVIENDA

La Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, realizará de forma periódica los reportes de oferta de vivienda por municipio, con datos del Registro Único de Vivienda (RUV).

En estos se podrá ver la evolución de viviendas registradas, el inventario de vivienda vigente, vivienda con inicios de verificación y sus gráficos de evolución comparados con años anteriores, a nivel nacional, estatal y municipal.

También encontrará los reportes con el número de viviendas en proceso de construcción y terminadas, por segmento de valor, así como los precios promedio, m² de construcción promedio y m² de terreno promedio por cada segmento (Económica, Popular, Tradicional, Media, Residencial y Residencial Plus).

Para ver los reportes [clic aquí](#)

SATURACIÓN DE MERCADO POR MUNICIPIO Y ENTIDAD INFONAVIT

Anualmente se incorporan al mercado laboral nuevos derechohabientes, por lo que en los últimos años no se ha visto una disminución significativa de trabajadores sin crédito, a pesar del alto volumen de créditos otorgados. Los nuevos derechohabientes compensan el volumen de créditos otorgados y la demanda calificada se mantiene en el mismo nivel.

A partir de 2006 se cuenta con la estadística confiable sobre los derechohabientes sin crédito, segmentada por municipio en el que trabajan.

En la siguiente matriz se podrá observar el número de créditos otorgados y la demanda calificada existente a nivel municipal; la razón, créditos entre demanda calificada nos indica que, un número por debajo o igual a 0.5 existe un área de oportunidad para satisfacer a la demanda calificada predominante en esta región.

Los primeros 20 Municipios con mayor demanda calificada y que no han sido atendidos son:

Estado	Municipio	Créditos	Demanda calificada 4to bim. 2013	Créditos / demanda calificada
Distrito Federal	Distrito Federal	135,195	1,084,543	0.1
México	Tlalnepantla de Baz (73,576), Naucalpan de Juárez (70,223), Toluca (68,278), Ecatepec de Morelos (40,186)	89,750	252,263	0.4
Jalisco	Guadalajara (155,614), Zapopan (77,376)	85,217	232,990	0.4



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 22 de abril de 2014

Baja California	Tijuana (97,911), Mexicali (40,784)	264,158	138,695	1.9
Chihuahua	Juárez (83,245), Chihuahua (54,983)	274,145	138,228	2.0
Nuevo León	Monterrey	26,459	136,043	0.2
Puebla	Puebla	76,821	91,897	0.8
Guanajuato	León	144,337	84,677	1.7
Querétaro	Querétaro	71,361	75,757	0.9
San Luis Potosí	San Luis Potosí	64,189	59,836	1.1
Yucatán	Mérida	87,497	53,599	1.6
Sinaloa	Culiacán	78,993	47,591	1.7
Aguascalientes	Aguascalientes	74,711	46,013	1.6
Sonora	Hermosillo	99,105	45,068	2.2

Para ver la matriz de saturación de mercado por Estado y Municipio de [clic aquí](#)