



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 05 de junio de 2014

### Comisión CMIC-CONAVI 03 de junio de 2014: Reunión de Seguimiento Operativo

#### Proceso de Verificación del Seguro de Calidad INFONAVIT:

El INFONAVIT dio a conocer información sobre la propuesta del procedimiento de verificación que acompañará a al "Seguro de Calidad"; entre las principales características que se mencionaron destacan los beneficios operativos para los desarrolladores como: el ahorro de tiempo, conocer deficiencias del proyecto eliminando gastos posteriores por correcciones, unificación de criterios por revisión estandarizada, Mayor capacidad de respuesta por presencia de un solo actor en la plaza con verificadores locales, unificación de gestión y comunicación con desarrolladores, disminución de costos posteriores por mitigación de riesgos, valor agregado vivienda con evaluación de riesgos, cobertura por vicios ocultos, entre otros.

**Este tema aún no tiene fecha de implementación y solo se comentó sobre el proceso de verificación que se incluirá en el Seguro de Calidad.**

Para ver la presentación [clic aquí](#)

#### Avance Programa "Esta es Tu Casa" al 31 de mayo 2014:

Al 31 de mayo, se formalizaron \$2,233 mdp de subsidios del Programa Esta es Tu Casa, beneficiando a alrededor de 38 mil familias. Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (\$395 mdp), Jalisco (\$313 mdp), Guanajuato (\$166 mdp), Chihuahua (\$145 mdp), Sonora (\$121 mdp); en suma estas 5 Entidades han ejercido el 51% del avance total con 19,535 acciones.

Al 31 de mayo se han formalizado 7 operaciones bajo el Programa Especial de 5 VSM y se tienen 27 en proceso.

Para ver el reporte completo [clic aquí](#)

### Comisión Mixta Nacional de Desarrolladores y Constructores INFONAVIT 28 de mayo de 2014

#### Situación Actual de la Vivienda, Demanda y Oferta:

El Instituto realizó un comparativo entre la meta 2014 por Estado y rangos salariales, el avance al mes de abril y el estimado de habitabilidad para el mismo año; los resultados que arroja son los siguientes:

- Los rangos salariales por Estado, que se encuentran en mayor riesgo de no cumplir su meta por déficit de productos, son los que se comprenden en; **hasta 2 vsm. y de 4 a 11 vsm.**



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 05 de junio de 2014

Para conocer el porcentaje de déficit por producto y Estado de [clic aquí](#)

### Avance de Créditos:

Al 25 de mayo de 2014 se han formalizado un total de 121,410 créditos hipotecarios en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 79,600 Vivienda usada 41,810. La meta para 2014 es colocar 380,000 créditos hipotecarios, de los cuales 69% corresponden a vivienda nueva (261,987) y 31% a vivienda usada (118,013).

Respecto a la situación actual de la vivienda nueva (demanda y oferta): A nivel nacional se estima un déficit del 11% (22,025 viviendas). Jalisco es la entidad con el mayor número de viviendas faltantes seguido por el Estado de México y Quintana Roo.

Al 25 de mayo de 2014 se han dispersado \$2,079 millones de pesos del Programa “Esta es tu Casa”, 15 desarrolladores concentran el 40% de la colocación de créditos con recursos de subsidio federal.

### Plan de acción para agilizar el tren de vivienda:

El INFONAVIT está trabajando en los diversos puntos estratégicos para solucionar algunas problemáticas del mercado de vivienda como:

Demanda	Oferta
<ul style="list-style-type: none"><li>Los desarrolladores observan un menor apetito por parte de la demanda, lo cual pudiera implicar un desfase entre las expectativas y necesidades de los derechohabientes y la oferta disponible.</li><li>Es necesario impulsar las medidas que estimulen la demanda, es decir <b><u>facilitar que los desarrolladores desplacen la vivienda con agilidad.</u></b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Existe un déficit global del 11% de las viviendas requeridas en 2014.</li><li>Los desarrolladores tienen que modificar su oferta para atender las necesidades de los derechohabientes y <b><u>garantizar que se cuente con la oferta suficiente</u></b> de vivienda para el cumplimiento de la meta anual.</li></ul>

Reporte Completo [clic aquí](#)

### Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al cierre de abril se han registraron 21,790 viviendas, en términos acumulados el registro ha caído 7% comparado con el mismo periodo del año anterior (enero-abril). En comparación con el mes anterior también se registró una caída del 3%. Respecto a los inicios de verificación hubo un avance de 22,200 casas, 3% superior a lo acumulado en el mismo periodo del año anterior.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 05 de junio de 2014

- [- Resultados de ECUVE al 30 de abril de 2014](#)
- [- ICAVI y Superficies de Viviendas Formalizadas por Rangos de Vivienda](#)

### Reunión Mensual de Trabajo FOVISSSTE-CMIC-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM-CANADEVI 28 de mayo de 2014

#### Avance en la Colocación de Créditos:

Al 28 de mayo se han colocado un total de 30,645 créditos sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a todos sus derechohabientes.

En cuanto al avance de créditos por Entidad Federativa los 5 primeros son: Estado de México (3,752), Distrito Federal (3,214), Hidalgo (1,808), Morelos (1,706) y Veracruz (1,361).

#### Estatus créditos con Subsidio 2014:

Créditos con Subsidio en Viviendas con reglas 2013 se siguen operando.

Se inició el otorgamiento de créditos con Subsidio con Reglas 2014. Se están verificando con CONAVI las reglas de operación para el otorgamiento de Créditos con Subsidio, a acreditados que ganan hasta 5VSMM, ya que conforme lo establecido hasta el momento, FOVISSSTE solo podría otorgar créditos a cotizantes que ganen hasta 2.9 VSMM.

Por lo anterior no se tiene aún fecha para la apertura para estos.

Presentación completa [clic aquí](#)

### Comunicados INFONAVIT mayo - junio 2014

- [Georeferencia NO Obligatoria Sino Voluntaria](#)
- [Operación en el Sistema de Titulación Notarial \(STN\)](#)