



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 31 de enero de 2014

Firma de Convenio de Colaboración CMIC - SEDATU

El titular de la SEDATU, Jorge Carlos Ramírez Marín, y el presidente de la CMIC, Luis Zárate Rocha, firmaron un Convenio de Colaboración para promover que toda la obra pública sea realizada por constructores profesionales, experimentados, responsables y con ética empresarial para dar certeza en la tenencia de la tierra, vivienda digna y lograr un desarrollo urbano sustentable.

Para ver el convenio [clic aquí](#)

Centro de Servicio RUV - CMIC

Estimado afiliado:

Es un orgullo para nosotros informarte de la instalación de los Centros de Servicio RUV, los cuales próximamente se instalarán en diferentes delegaciones CMIC de la República Mexicana, actualmente contamos con uno en las oficinas centrales de la Ciudad de México.

Para conocer más sobre los servicios que este centro ofrece da [clic aquí](#)

Comisión CMIC-CONAVI 28 de enero de 2014

Evolución reciente del sector vivienda

En la parte final del 2013 el sector de la vivienda tuvo un repunte importante, tanto en la parte de la demanda de créditos, como en la oferta y el financiamiento a través de subsidios. El registro de vivienda en RUV se ubica en su nivel máximo en los últimos 24 meses. La crisis financiera de las desarrolladoras públicas ha sido aprovechada por las empresas de nivel medio, que registraron un sólido incremento en ventas en 2013.

A pesar del débil entorno económico, el financiamiento de la banca aumentó en 25 mil millones de pesos en 2013, y para el 2014 se estima una derrama de 337 mil millones de pesos.

En 2014 el presupuesto para subsidios de vivienda pasará de 8 mil a cerca de 12 mil millones de pesos, un aumento cercano al 50%. Además, se promoverán tanto por la SEDATU como por las ONAVIS, diversas iniciativas para reactivar al sector de la vivienda.



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 31 de enero de 2014

Noticia Completa [clic aquí](#)

Avance en el Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para la Vivienda: Subprograma INFONAVIT

Al 26 de enero de 2014, el estatus del Programa Esta es Tu Casa es como sigue:

1,607 créditos ejercidos por un monto de \$90,733,040.

5,909 operaciones en Tubería por un monto de \$326,164,923.

De parte de CONAVI se han pagado hasta el momento 862 subsidios y 745 se encuentran en trámite de pago.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Comisión Mixta Nacional de Desarrolladores y Constructores INFONAVIT 29 de enero de 2014

Originación de Créditos 2013:

En 2013 se formalizaron un total de 667,626 créditos en sus diferentes modalidades (Vivienda nueva 254,876; Vivienda usada 128,647; Mejora tu Casa 284,103). En cuanto a los subsidios otorgados para atender a derechohabientes con ingresos menores a 2.6 VSM, al cierre de 2013 se formalizaron \$5,736 mdp del Programa "Esta es tu Casa", beneficiando a 101,593 familias, un incremento de 11% con respecto al 2012. Tan sólo en el mes de diciembre se colocaron 19 mil créditos, de los cuales 17 mil obtuvieron subsidio.

Nuevos Productos:

Atención a empleados estatales y municipales. Aprovechando la plataforma operativa del Instituto, se desarrolló un programa para atender las necesidades de vivienda de los empleados estatales y municipales que forman parte de la economía formal y actualmente no tienen acceso a créditos hipotecarios.

Crédito en pesos. A partir de mayo de 2013, el portafolio de productos del Instituto se complementó con la entrada en vigor del crédito en pesos para derechohabientes con ingresos superiores a 5.5 VSM.

Acciones para incrementar la Demanda:

Con el fin de incrementar el número de derechohabientes que pueden solicitar Tu Segundo Crédito, el INFONAVIT, aprobó modificar los siguientes requisitos:



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 31 de enero de 2014

- a) Reducir los años de cotización continua necesarios para ejercer el crédito de 5 años a 2 años
- b) Reducir de 1 año a 6 meses el tiempo transcurrido desde que se liquidó su crédito Infonavit

El otro requisito de no haber generado quebrantos o incumplimientos, permanece sin cambios.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

El registro de vivienda tuvo un importante repunte hacia el final del año 2013, observándose un incremento del 73% en el registro de vivienda de diciembre (43,759) respecto al mes de noviembre (25,283) del mismo año. Así mismo, el 26% del total de vivienda registrada fue de tipología vertical.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

- [Calendario Anual de Sesiones Ordinarias 2014](#)
- [ICAVI Superficies de Viviendas formalizada](#)
- [Resultados ECUVE](#)