

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



# VIDEOCONFERENCIA CANADEVI-CMIC-COPARMEX- CNNM-ANCSAC-ANUVAC

Agosto 26, 2015



**Envío de preguntas y comentarios  
videoconferencia@fovissste.gob.mx**

## Orden del Día:

- Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito
  - Avance de Colocación.
  
  - Fechas de cierre.
  
- Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda
  
- Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia
  - Material de promoción del esquema  
**FOVISSSTE PAGOS CRECIENTES .**
  
- Presentación de los Esquemas  
**FOVISSSTE PAGOS CRECIENTES y**  
**FOVISSSTE INFONAVIT INDIVIDUAL**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2015.  
Colocación 2015 por Estado y Esquema.  
Colocación 2015 por Entidad Financiera y Esquema.  
Colocación 2015 por Desarrollador y Esquema.  
Comparativo ago. 2013 vs. ago. 2014 vs ago. 2015.

➤ Fechas de cierre.

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 25 de Agosto del 2015

# Créditos hipotecarios

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
TRADICIONAL	45,000	37,594	9,940	3,419	50,953
SUBSIDIOS	7,350	5,028	2,144	548	7,720
PENSIONADOS	2,000	897	771	689	2,357
CONYUGAL	1,500	1,041	410	45	1,496
ALIA2+ PLUS	2,500	2,982	889	46	3,917
RESPALDA2	500	176	43	1	220
FOVISSSTE PESOS	10,000	19	12	0	31
INDIV. FOVISSSTE - INFONAVIT	500	0	0	0	0
<b>SUBTOTAL HIPOTECARIO</b>	<b>69,350</b>	<b>47,737</b>	<b>14,209</b>	<b>4,748</b>	<b>66,694</b>

# Acciones de vivienda

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
RESPALDA2M	45,000	8,969	12,135	0	21,104
<b>SUBTOTAL ACCIONES</b>	<b>45,000</b>	<b>8,969</b>	<b>12,135</b>	<b>0</b>	<b>21,104</b>
<b>total</b>	<b>114,350</b>	<b>56,706</b>	<b>26,344</b>	<b>4,748</b>	<b>87,798</b>

## Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	3,162	9	22	118	478	7	2,404	8	6,208
2	MEXICO	3,408	450	24	77	128	3	1,173	6	5,269
3	VERACRUZ	2,507	149	73	28	248	19	754	0	3,778
4	HIDALGO	2,371	609	48	41	178	15	57	1	3,320
5	MORELOS	2,042	304	25	37	73	1	117	1	2,600
6	GUANAJUATO	1,344	179	34	32	98	4	402	0	2,093
7	JALISCO	1,367	200	40	53	156	9	176	0	2,001
8	PUEBLA	1,369	191	32	17	108	11	261	0	1,989
9	QUERETARO	1,449	202	46	38	125	3	63	0	1,926
10	SINALOA	1,109	128	19	61	72	1	380	0	1,770
11	QUINTANA ROO	825	532	53	12	35	3	296	0	1,756
12	MICHOACAN	1,168	123	24	20	184	15	63	0	1,597
13	SONORA	957	278	37	36	55	2	192	0	1,557
14	CHIHUAHUA	1,195	155	29	86	48	3	30	1	1,547
15	YUCATAN	1,085	15	60	14	48	14	288	1	1,525
16	TAMAULIPAS	1,126	78	33	37	66	14	126	0	1,480

## Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	SAN LUIS POTOSI	979	170	30	44	89	1	144	0	1,457
18	CHIAPAS	1,247	10	33	5	56	3	63	0	1,417
19	DURANGO	621	28	14	17	101	6	571	0	1,358
20	NUEVO LEON	944	40	27	72	53	3	97	1	1,237
21	OAXACA	996	36	39	3	63	12	36	0	1,185
22	AGUASCALIENTES	671	162	17	26	132	5	111	0	1,124
23	BAJA CALIFORNIA SUR	724	273	12	34	37	3	38	0	1,121
24	COAHUILA	724	106	21	44	66	3	123	0	1,087
25	GUERRERO	711	236	22	4	82	1	16	0	1,072
26	BAJA CALIFORNIA	754	101	24	30	40	1	46	0	996
27	NAYARIT	600	49	15	21	33	2	118	0	838
28	TABASCO	597	3	9	5	17	1	202	0	834
29	TLAXCALA	340	87	4	3	26	3	304	0	767
30	COLIMA	473	47	10	10	34	3	79	0	656
31	ZACATECAS	434	77	9	14	42	4	58	0	638
32	CAMPECHE	295	1	12	2	11	1	181	0	503
<b>Total general</b>		<b>37,594</b>	<b>5,028</b>	<b>897</b>	<b>1,041</b>	<b>2,982</b>	<b>176</b>	<b>8,969</b>	<b>19</b>	<b>56,706</b>



## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	4,519	981	114	91	2	0	2	5,709
2	HIPOTECARIA CREA MAS	4,020	1,199	114	115	0	0	0	5,448
3	SENSA	4,037	676	94	102	0	0	0	4,909
4	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (ANTES H. CASA MEXICANA)	3,473	405	112	177	0	0	0	4,167
5	DAE HIPOTECARIA	2,507	432	54	31	0	0	2	3,026
6	FINA	2,489	131	79	56	0	0	0	2,755
7	GAMU CONSULTORES	2,359	152	58	86	0	0	0	2,655
8	EQUIPATE	2,107	359	39	62	0	0	0	2,567
9	TENMAS	2,124	273	51	59	0	0	11	2,518
10	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,277	55	43	106	0	0	0	2,481
11	ALRA DEL SUR	2,035	113	41	6	0	0	2	2,197
12	ABANCOM	1,463	107	28	32	0	0	0	1,630
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	11	0	0	0	809	69	0	889
14	CITY HOME DEL CENTRO	747	67	17	19	0	0	0	850
15	SCOTIA BANK INVERLAT	0	0	0	0	796	24	0	820
16	SE DUEÑO	592	15	11	26	0	0	1	645

## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	SUMAEXPRESS	501	42	8	11	0	0	1	563
18	HSBC MEXICO	0	0	0	0	499	24	0	523
19	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	480	36	0	516
20	HIR SOLUCIONES	348	0	0	5	0	0	0	353
21	BANORTE	0	0	0	0	306	12	0	318
22	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	294	0	0	0	0	0	0	294
23	FACICASA	270	0	7	8	0	0	0	285
24	BRADA HIPOTECARIA	270	0	7	0	0	0	0	277
25	SOFHOMEX	244	0	0	15	0	0	0	259
26	FACTOR GFC GLOBAL	212	17	10	15	0	0	0	254
27	HIPOTECARIA VERTICE	196	3	4	7	0	0	0	210
28	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	199	0	2	2	0	0	0	203
29	CONSORCIO MEGAFIN	143	0	4	0	0	0	0	147
30	HIPOTECARIA FORTIT	121	1	0	10	0	0	0	132
31	BANAMEX	0	0	0	0	90	11	0	101
32	LI FINANCIERA	24	0	0	0	0	0	0	24
33	QUIERO CONFIANZA	12	0	0	0	0	0	0	12
Total general		37,594	5,028	897	1,041	2,982	176	19	47,737

## Avance 2015 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

	RespaldadosM
1 BANCO MONEX	5,085
2 BANCO AHORRO FAMSA	3,220
3 BANCA MIFEL	664

## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

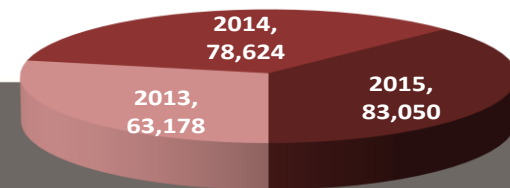
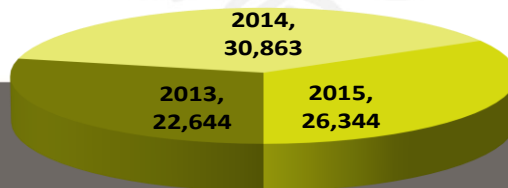
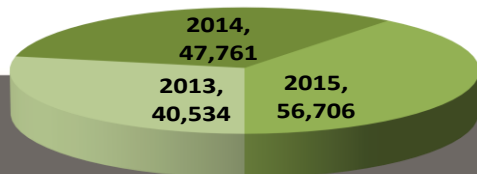
#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
1	GRUPO SADASI	2,158	583	43	40	44	2	0	1	2,871
2	CONSORCIO ARA	1,645	652	41	33	38	1	0	0	2,410
3	CONSORCIO HOGARES UNION	728	418	25	6	84	4	0	0	1,265
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	635	222	14	17	34	5	0	0	927
5	CONSORCIO RUBA	541	161	10	51	28	1	0	1	793
6	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	402	139	8	14	18	0	0	0	581
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	436	0	5	6	12	4	0	0	463
8	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	351	0	1	4	5	0	0	0	361
9	GRUPO COMEBI	199	66	3	5	29	2	0	0	304
10	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	261	0	0	9	25	0	0	0	295
11	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	268	0	1	5	3	0	0	0	277
12	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	215	11	6	3	33	3	0	0	271
13	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	191	50	4	6	11	1	0	0	263
14	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	186	43	4	1	7	0	0	0	241
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	203	4	4	13	2	0	0	0	226
16	DESARROLLOS INVI SA DE CV	88	94	2	11	1	0	0	0	196
17	HSBC MEXICO	146	1	2	2	28	3	0	0	182
18	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	130	36	5	3	6	1	0	0	181
19	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	167	0	2	10	1	0	0	0	180

## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
20	GRUPO BRACSA	165	0	3	7	4	1	0	0	180
21	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	153	13	4	1	8	0	0	0	179
22	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	171	0	1	0	0	0	0	0	172
23	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO	117	11	1	12	28	1	0	0	170
24	RI CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S A DE C V	160	0	1	6	1	0	0	0	168
25	CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.	154	0	1	4	5	1	0	0	165
26	CONSORCIO HOGAR	107	45	4	1	1	0	0	0	158
27	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	99	36	3	4	16	0	0	0	158
28	GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.	41	100	0	0	0	1	0	0	142
29	CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V.	41	85	0	1	3	1	0	0	131
30	DESARROLLOS RESIDENCIALES LANDER, S.A. DE C.V.	32	88	2	1	6	0	0	0	129
31	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	105	16	1	1	1	0	0	0	124
32	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	92	22	1	1	0	0	0	0	116
33	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	109	0	3	0	1	0	0	0	113
34	GOVACASA S DE RL DE CV	71	40	0	1	0	0	0	0	112
35	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	80	23	0	3	4	0	0	0	110
36	GRUPO GUIAR	107	0	1	0	2	0	0	0	110
37	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	75	20	4	2	4	0	0	0	105
38	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO	93	7	1	0	3	0	0	0	104
39	GRUPO VELAS	76	4	3	8	11	0	0	0	102
40	URBANICASAS, S.A. DE C.V.	69	16	2	9	6	0	0	0	102
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 100 OPERACIONES</b>		9,732	1,806	224	389	1,503	70	0	3	13,727
<b>SUBTOTAL</b>		<b>20,799</b>	<b>4,812</b>	<b>440</b>	<b>690</b>	<b>2,016</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>28,864</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		16,795	216	457	351	966	74	8,969	14	27,842
<b>TOTAL</b>		<b>37,594</b>	<b>5,028</b>	<b>897</b>	<b>1,041</b>	<b>2,982</b>	<b>176</b>	<b>8,969</b>	<b>19</b>	<b>56,706</b>

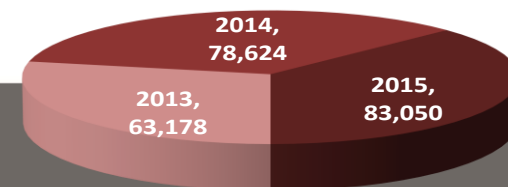
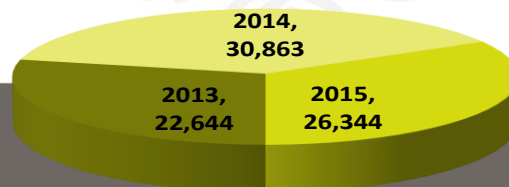
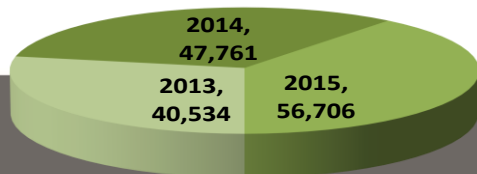
## Comparativo ago. 2013 vs. ago. 2014 vs ago. 2015.

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TRADICIONAL	33,583	31,968	37,594	19,312	10,809	9,940	52,895	42,777	47,534
SUBSIDIOS	508	591	5,028	1,151	1,397	2,144	1,659	1,988	7,172
PENSIONADOS	1,502	1,185	897	605	960	771	2,107	2,145	1,668
CONYUGAL	1,083	1,090	1,041	346	367	410	1,429	1,457	1,451
ALIA2+ PLUS	3,692	3,304	2,982	1,164	954	889	4,856	4,258	3,871
RESPALDA2	166	187	176	66	46	43	232	233	219
FOVISSSTE PESOS	-	-	19	-	-	12	-	-	31
RESPALDA2M	-	9,436	8,969	-	16,330	12,135	-	25,766	21,104
<b>TOTAL</b>	<b>40,534</b>	<b>47,761</b>	<b>56,706</b>	<b>22,644</b>	<b>30,863</b>	<b>26,344</b>	<b>63,178</b>	<b>78,624</b>	<b>83,050</b>



## Comparativo ago. 2013 vs. ago. 2014 vs ago. 2015.

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TRADICIONAL	33,583	31,968	37,594	19,312	10,809	9,940	52,895	42,777	47,534
SUBSIDIOS	508	591	5,028	1,151	1,397	2,144	1,659	1,988	7,172
PENSIONADOS	1,502	1,185	897	605	960	771	2,107	2,145	1,668
CONYUGAL	1,083	1,090	1,041	346	367	410	1,429	1,457	1,451
ALIA2+ PLUS	3,692	3,304	2,982	1,164	954	889	4,856	4,258	3,871
RESPALDA2	166	187	176	66	46	43	232	233	219
FOVISSSTE PESOS	-	-	19	-	-	12	-	-	31
RESPALDA2M	-	9,436	8,969	-	16,330	12,135	-	25,766	21,104
<b>TOTAL</b>	<b>40,534</b>	<b>47,761</b>	<b>56,706</b>	<b>22,644</b>	<b>30,863</b>	<b>26,344</b>	<b>63,178</b>	<b>78,624</b>	<b>83,050</b>



## Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015

4ta. LISTA ESPERA 2015 Autorizados 22 de Marzo 2015	FECHA	FASE SIO
	21 DE ABRIL	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	22 DE AGOSTO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	22 DE SEPTIEMBRE	<b>RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS</b> El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
22 DE OCTUBRE	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito	

## Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015

5ta. LISTA ESPERA 2015 Autorizados 22 de Abril 2015	FECHA	FASE SIO
	22 DE MAYO	<b>ASIGNACION DE VIVIENDA</b> El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	22 DE SEPTIEMBRE	<b>VERIFICACION FINAL DE IMPORTES</b> El crédito debe contar con <b>avalúo al 100% y vivienda terminada</b>
	22 DE OCTUBRE	<b>RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS</b> El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	22 DE NOVIEMBRE	<b>GUARDA VALORES</b> El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito



**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



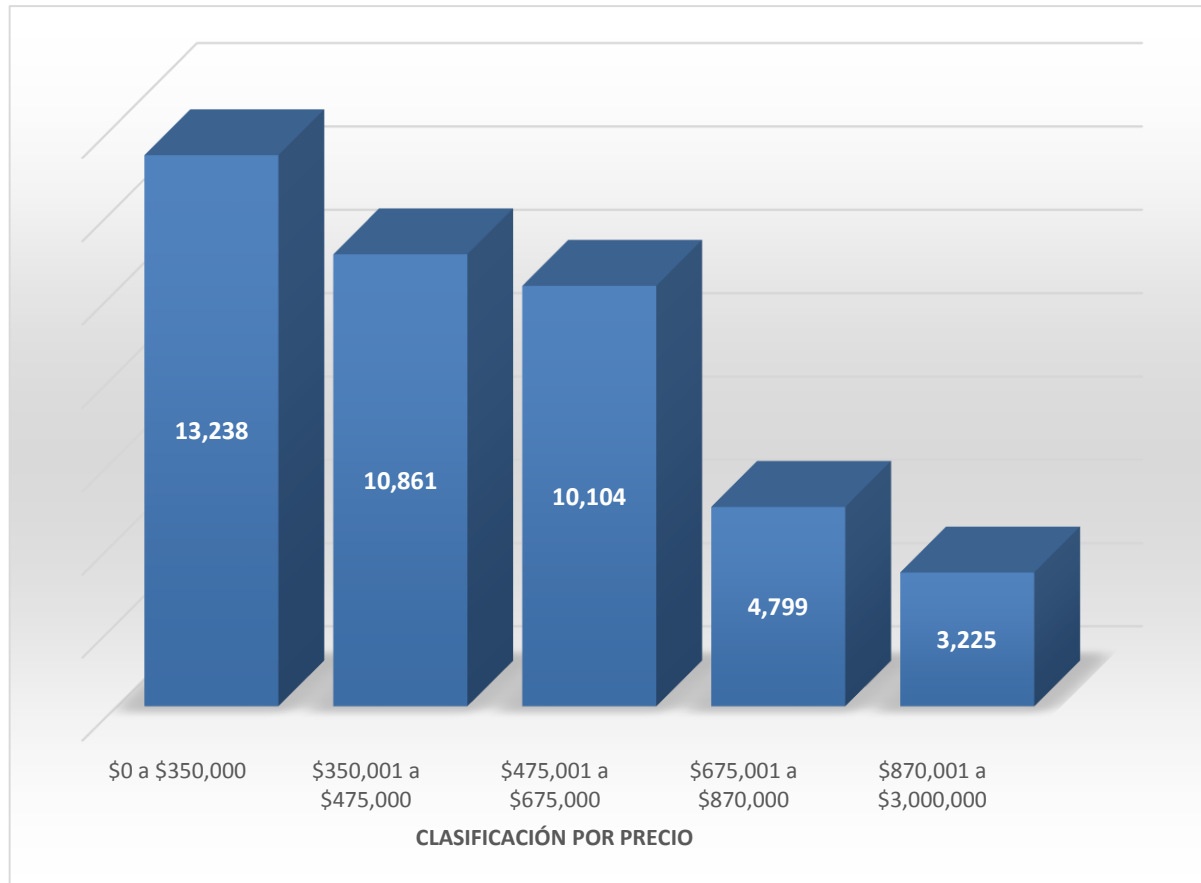
**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

# DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO

Periodo del: 01/01/2014 al:28/07/2015						
ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL VALIDO
AGUASCALIENTES	346	328	191	93	74	1,032
BAJA CALIFORNIA	290	331	504	135	92	1,352
BAJA CALIFORNIA SUR	522	153	164	37	25	901
CAMPECHE	0	10	19	0	257	286
CHIAPAS	5	26	227	13	2	273
CHIHUAHUA	302	310	339	216	138	1,305
COAHUILA	76	177	149	95	134	631
COLIMA	192	373	158	75	28	826
DISTRITO FEDERAL	81	67	272	592	436	1,448
DURANGO	402	215	85	34	19	755
GUANAJUATO	1,131	930	972	300	136	3,469
GUERRERO	363	90	41	6	7	507
HIDALGO	418	884	304	75	72	1,753
JALISCO	614	465	680	275	75	2,109
MEXICO	347	611	344	173	297	1,772
MICHOACAN	1,546	425	559	14	43	2,587
MORELOS	237	343	374	241	181	1,376
NAYARIT	204	33	69	17	13	336
NUEVO LEON	926	980	412	307	222	2,847
OAXACA	112	156	28	8	14	318
PUEBLA	239	375	538	125	22	1,299
QUERETARO	381	926	1,040	563	204	3,114
QUINTANA ROO	1,212	179	102	254	291	2,038
SAN LUIS POTOSI	323	677	523	181	161	1,865
SINALOA	143	187	194	96	51	671
SONORA	229	315	309	128	48	1,029
TABASCO	30	7	41	32	2	112
TAMAULIPAS	435	59	506	76	46	1,122
TLAXCALA	280	65	14	4	0	363
VERACRUZ	767	382	372	201	21	1,743
YUCATAN	672	591	503	415	98	2,279
ZACATECAS	413	191	71	18	16	709
	<b>13,238</b>	<b>10,861</b>	<b>10,104</b>	<b>4,799</b>	<b>3,225</b>	<b>42,227</b>

# DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



## PADRON DE OFERENTES DEL FOVISSSTE 2015

### Comparativa de registros de oferentes periodo 2013-2015

EMPRESAS REGISTRADAS			
MES	REGISTROS 2013	REGISTROS 2014	REGISTROS 2015
ENERO	180	184	172
FEBRERO	225	168	132
MARZO	195	139	197
ABRIL	337	176	174
MAYO	111	126	104
JUNIO	46	136	118
JULIO	64	78	92
AGOSTO	61	58	82
SEPTIEMBRE	45	81	
OCTUBRE	53	115	
NOVIEMBRE	74	90	
DICIEMBRE	25	44	
TOTAL	1416	1395	1071

## PADRON DE OFERENTES DEL FOVISSSTE 2015

Al 25 de Agosto del año en curso se tienen inscritos **1071**:

EMPRESAS REGISTRADAS 2015			
MES	NUEVOS	ACTUALIZADOS	TOTAL
ENERO	82	90	172
FEBRERO	67	65	132
MARZO	80	118	198
ABRIL	126	47	173
MAYO	85	19	104
JUNIO	98	20	118
JULIO	77	15	92
AGOSTO	66	16	82
SEPTIEMBRE			
OCTUBRE			
NOVIEMBRE			
DICIEMBRE			
TOTAL	681	390	1071

## AVANCES

### **CONVENIO PROFECO-FOVISSSTE**

En el marco del Convenio PROFECO-FOVISSSTE se llevan a cabo reuniones de trabajo para analizar la inclusión en el EXPEDIENTE DE CREDITO del Contrato de Compraventa de Bien Inmueble destinado a casa habitación (Contrato Compraventa sin enganche FOVISSSTE SE 19/01/2012) que incluye los siguientes anexos:

Anexo A: CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Anexo B: INFORMACION Y DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE PONE A DISPOSICIÓN DE “EL COMPRADOR”

Anexo C: ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

### **VALIDACIÓN SUSTENTABILIDAD**

La validación de sustentabilidad de los créditos co-financiados a partir del 1º de Octubre (fecha tentativa) se realizará por medio del avalúo.

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Jefatura de Servicios de  
Promoción Crediticia**

**SIN SORTEO**

**Crédito FOVISSSTE  
en pesos pagos crecientes**



• TODOS LOS  
TRÁMITES  
SON  
GRATUITOS

**No hay penalización por pagos anticipados**

- Haz realidad el sueño de adquirir tu casa
- Obtén tu crédito FOVISSSTE en pesos con tasa fija



Más información en [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx)  
Llama sin costo al 01 800 3684 783

**Cartel**



## Wall paper

# SIN SORTEO

### Crédito FOVISSSTE en pesos pagos crecientes

- Haz realidad el sueño de adquirir tu casa.
- Obtén tu crédito FOVISSSTE en pesos con tasa fija.



CON FOVISSSTE,  
TU MEJOR CASA

## No hay penalización por pagos anticipados



Más información en [www.fovisste.gov.mx](http://www.fovisste.gov.mx)  
Llama sin costo al 01 800 3684 783

## Tríptico Frente

### ¿CUÁNTO DINERO PUEDE PRESTARME FOVISSSTE?



- Montos máximo de hasta \$1'125,850.00, tomando en cuenta **SUELDO BÁSICO + TUS INGRESOS PERMANENTES O COMPENSACIÓN GARANTIZADA.**



### ¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA OBTENERLO?

1. Contar con ingresos permanentes o compensación garantizada.
2. La edad más el plazo no deberán exceder los 75 años.
3. Tener 18 meses de cotización en el FOVISSSTE y por lo menos 6 meses en el empleo actual.
4. No haber obtenido un crédito FOVISSSTE con anterioridad.



### ¿QUÉ INCLUYE EL CRÉDITO?

Durante la vigencia del crédito, el derechohabiente contará con los siguientes seguros:

1. Seguro de vida e invalidez permanente y total, el cual incluye una cobertura de desempleo.
2. Seguro de daños.



¡LLÁMANOS SIN COSTO!

01 800 3684 783

MÁS INFORMACIÓN EN:  
[www.fovisste.gob.mx](http://www.fovisste.gob.mx)



SIN SORTEO



CON FOVISSSTE,  
TU MEJOR CASA

FOVISSSTE  
EN PESOS  
PAGOS CRECIENTES

Tu esfuerzo, en concreto

# Tríptico Vuelta

## Crédito FOVISSSTE EN PESOS PAGOS CRECIENTES

MI CASA PROPIA  
= MI PATRIMONIO



## SIN SORTEO

- Haz realidad tu sueño de adquirir tu casa
- Obtén tu crédito FOVISSSTE en pesos y con tasa fija



Más información en [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx)  
Llama sin costo al 01 800 3684 783

### ¿QUÉ BENEFICIOS TIENE PARA MÍ EL CRÉDITO FOVISSSTE EN PESOS PAGOS CRECIENTES?

- El pago se incrementará 2% de forma anual y se realizará mediante descuentos quincenales vía nómina.
- Las aportaciones bimestrales a la subcuenta de Vivienda del SAR se aplicarán como amortizaciones anticipadas, reduciendo el plazo del crédito.
- No hay penalización por pagos anticipados.
- Tasa de interés y CAT fijo durante toda la vida del crédito.
- Plazo de 5 y hasta 25 años.
- Sin comisión por apertura de crédito.

SIF

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



FOVISSSTE



ISSSTE



MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

CONSULTA  
TU  
CAPACIDAD  
DE CRÉDITO  
EN EL  
SIMULADOR

¡SIN  
NECESIDAD  
DE UN  
SORTEO!

¡TODOS  
LOS  
TRÁMITES  
SON  
GRATUITOS!

Crédito  
FOVISSSTE EN PESOS  
PAGOS CRECIENTES

# Videos

- **Video Pagos Crecientes**
- **Spot FOVISSSTE en Pesos y Pagos Crecientes**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Presentación de Esquema  
**FOVISSSTE PAGOS CRECIENTES y**  
**FOVISSSTE INFONAVIT INDIVIDUAL**



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# **FOVISSSTE**

## **Pagos Crecientes**

# FOVISSSTE

## Esquemas de participación con Banca de Desarrollo y Comercial.

- ▶ Las tres principales características de los esquemas de cofinanciamientos son:
  - Plazos de hasta 25 años.
  - Productos de tasa fija.
  - Aforo de 95% (Cuando se cumplan los criterios de edad)
  - SIN NECESIDAD DE SORTEO.

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

“NO compite”

con actuales Productos

“Complementa”



# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

- ▶ **Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:**
  - No cambian reglas de Otorgamiento
  - Los objetivos de Colocación 2015 continúan
- ▶ **Los trabajadores con Sueldo Base más otros ingresos permanentes podrán seleccionar el que más les convenga:**
  - El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
  - Nuevo FOVISSSTE en Pesos con pago fijo o con pago creciente

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Participación

### Características

- ▶ Moneda: Pesos
- ▶ Tasa, CAT: El más bajo del mercado al Trabajador (c/seguros)
- ▶ Seguros: Vida, Daño y Desempleo
- ▶ Aforo: 95% (cuando se cumpla con los criterios de edad)
- ▶ Montos máximos: 1´172,072
- ▶ Plazo: Hasta 25 años
- ▶ Se toman en cuenta todos los ingresos permanentes del trabajador.

### Aportaciones de la banca

- ▶ Recursos
- ▶ Recuperación de Cartera (fuera de sector)
- ▶ Análisis de Riesgo
- ▶ Administración Propia o por Terceros

### Aportaciones FOVISSSTE

- ▶ Clientes: Trabajadores del Estado. (1.5 millones sin atender)
- ▶ Promoción y confianza del producto al Trabajador
- ▶ Subcuenta del Trabajador
- ▶ Cobranza del Crédito (vía nómina)
- ▶ Aportación del 5% del SB a pagos de capital durante el Plazo

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Análisis de Riesgos

**1**      **Edad más plazo**

La edad más el plazo debe ser igual o menor a 65 o hasta 75 (con restricciones de aforo).

**2**      **Nivel de endeudamiento**

El nivel de endeudamiento máximo es del 40% incluyendo el crédito hipotecario.

**3**      **Buró de crédito**

No antecedentes de fraude. Aplican MOP

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Ventajas del nuevo producto

### 1 Pagos Crecientes

El pago mensual se incrementa en un 2% anualmente, por lo que es un pago creciente conocido.

### 2 Tasa de interés constante

No hay cambios en la Tasa de Interés durante todo el plazo del crédito.

### 3 Montos de créditos superiores

Al considerar los Ingresos de Sueldo Base más otros ingresos permanentes se incrementa sensiblemente los montos de crédito que un trabajador puede recibir.

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Participación



# Perfil:

- **FOVISSSTE Pagos Crecientes para Trabajadores:**
  - Ingresos Permanentes Bajos y Medios
  - Con Tope hasta 1,172,072 pesos de crédito
  - Producto NO disponible para Niveles Medios y Superiores

# Expectativas de colocación anual

## ▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Fijo**

- Créditos: 2,000
- Monto Promedio: \$1,500,000.00
- Plazo Promedio: 20 años

## ▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Creciente**

- Créditos: 8,000
- Monto Promedio: \$750,000.00
- Plazo Promedio: 20 años

# Comparativa Mayores Montos Por Producto (Pagos crecientes 2%)

% SB	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%
% CG	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
< 1.0	151	151	151	151	151	154	192	257	385	770
1.1 a 2	301	301	301	301	301	308	385	513	770	1,381
2.1 a 3.0	427	427	427	427	427	462	577	770	1,050	2,071
3.1 a 4.0	511	511	511	511	513	616	770	1,026	1,381	2,762
4.1 a 5.0	607	607	607	607	641	770	962	1,151	1,726	3,452
5.1 a 6.0	728	728	728	728	770	924	1,050	1,381	2,071	4,143
6.1 a 7.0	844	844	844	844	898	1,050	1,208	1,611	2,417	4,500
7.1 a 8.0	942	942	942	942	1,026	1,105	1,381	1,841	2,762	4,500
8.1 a 9.0	942	942	942	990	1,050	1,243	1,554	2,071	3,107	4,500
9.1 a 10.0	942	942	962	1,050	1,151	1,381	1,726	2,302	3,452	4,500
> 10.0	942	942	1,050	1,085	1,266	1,519	1,899	2,532	3,798	4,500

	Montos Tradicional
	Montos Pago Creciente
	Montos NFP



# Sueldos Integrados 2015

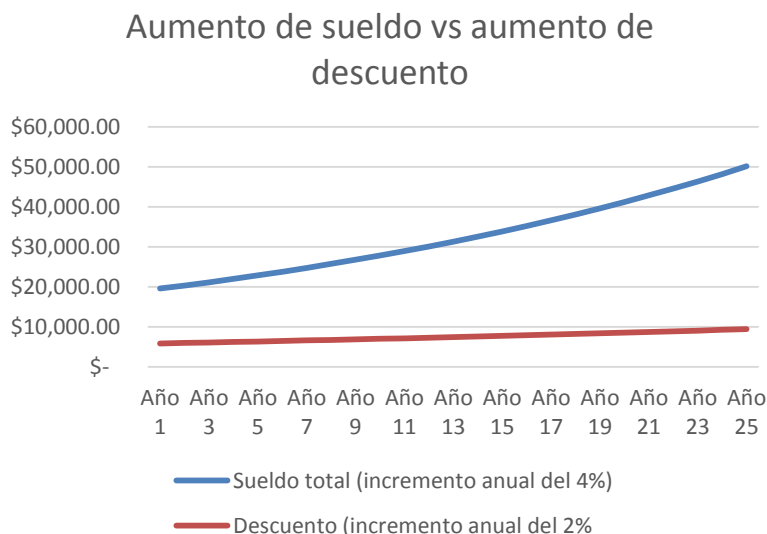
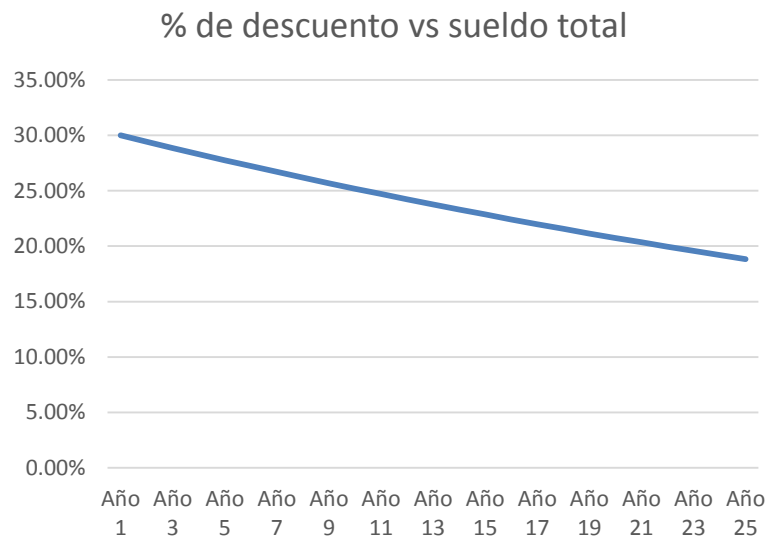
## (Sueldo Base + otros ingresos permanentes)

		Sueldo total en montos									
% SB		100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%
% CG		0	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
0.5	<1	\$1,065.52	\$1,183.91	\$1,331.90	\$1,522.17	\$1,775.87	\$2,131.04	\$2,663.80	\$3,551.73	\$5,327.60	\$10,655.20
1.5	1.1 - 2	\$3,196.56	\$3,551.73	\$3,995.70	\$4,566.51	\$5,327.60	\$6,393.12	\$7,991.40	\$10,655.20	\$15,982.80	\$31,965.60
2.5	2.1 - 3	\$5,327.60	\$5,919.56	\$6,659.50	\$7,610.86	\$8,879.33	\$10,655.20	\$13,319.00	\$17,758.67	\$26,638.00	\$53,276.00
3.5	3.1 - 4	\$7,458.64	\$8,287.38	\$9,323.30	\$10,655.20	\$12,431.07	\$14,917.28	\$18,646.60	\$24,862.13	\$37,293.20	\$74,586.40
4.5	4.1 - 5	\$9,589.68	\$10,655.20	\$11,987.10	\$13,699.54	\$15,982.80	\$19,179.36	\$23,974.20	\$31,965.60	\$47,948.40	\$95,896.80
5.5	5.1 - 6	\$11,720.72	\$13,023.02	\$14,650.90	\$16,743.89	\$19,534.53	\$23,441.44	\$29,301.80	\$39,069.07	\$58,603.60	\$117,207.20
6.5	6.1 - 7	\$13,851.76	\$15,390.84	\$17,314.70	\$19,788.23	\$23,086.27	\$27,703.52	\$34,629.40	\$46,172.53	\$69,258.80	\$138,517.60
7.5	7.1 - 8	\$15,982.80	\$17,758.67	\$19,978.50	\$22,832.57	\$26,638.00	\$31,965.60	\$39,957.00	\$53,276.00	\$79,914.00	\$159,828.00
8.5	8.1 - 9	\$18,113.84	\$20,126.49	\$22,642.30	\$25,876.91	\$30,189.73	\$36,227.68	\$45,284.60	\$60,379.47	\$90,569.20	\$181,138.40
9.5	9.1 - 10	\$20,244.88	\$22,494.31	\$25,306.10	\$28,921.26	\$33,741.47	\$40,489.76	\$50,612.20	\$67,482.93	\$101,224.40	\$202,448.80
10.5	>10	\$22,375.92	\$24,862.13	\$27,969.90	\$31,965.60	\$37,293.20	\$44,751.84	\$55,939.80	\$74,586.40	\$111,879.60	\$223,759.20

# Ejemplo de crecimiento de salario vs descuento.

Crédito	\$ 770,000.00
Sueldo Total	\$ 19,543.53
30%	\$ 5,863.06

	Sueldo total (incremento anual del 4%)	Descuento (incremento anual del 2%)	% de descuento vs Sueldo total
Año 1	\$ 19,543.53	\$ 5,863.06	30.00%
Año 2	\$ 20,325.27	\$ 5,980.32	29.42%
Año 3	\$ 21,138.28	\$ 6,099.93	28.86%
Año 4	\$ 21,983.81	\$ 6,221.93	28.30%
Año 5	\$ 22,863.17	\$ 6,346.36	27.76%
Año 6	\$ 23,777.69	\$ 6,473.29	27.22%
Año 7	\$ 24,728.80	\$ 6,602.76	26.70%
Año 8	\$ 25,717.95	\$ 6,734.81	26.19%
Año 9	\$ 26,746.67	\$ 6,869.51	25.68%
Año 10	\$ 27,816.54	\$ 7,006.90	25.19%
Año 11	\$ 28,929.20	\$ 7,147.04	24.71%
Año 12	\$ 30,086.37	\$ 7,289.98	24.23%
Año 13	\$ 31,289.82	\$ 7,435.78	23.76%
Año 14	\$ 32,541.41	\$ 7,584.49	23.31%
Año 15	\$ 33,843.07	\$ 7,736.18	22.86%
Año 16	\$ 35,196.79	\$ 7,890.91	22.42%
Año 17	\$ 36,604.67	\$ 8,048.72	21.99%
Año 18	\$ 38,068.85	\$ 8,209.70	21.57%
Año 19	\$ 39,591.61	\$ 8,373.89	21.15%
Año 20	\$ 41,175.27	\$ 8,541.37	20.74%
Año 21	\$ 42,822.28	\$ 8,712.20	20.35%
Año 22	\$ 44,535.17	\$ 8,886.44	19.95%
Año 23	\$ 46,316.58	\$ 9,064.17	19.57%
Año 24	\$ 48,169.24	\$ 9,245.45	19.19%
Año 25	\$ 50,096.01	\$ 9,430.36	18.82%





**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# **FOVISSSTE INFONAVIT Individual**



FOVISSSTE



INFONAVIT

Hogares con valor

**Saldo de Subcuenta de Vivienda**  
**100%**

**+**

**Monto FOVISSSTE según tablas hasta**  
**\$941,633.04**

**+**

**Saldo de Subcuenta de Vivienda**

**+**

**Monto INFONAVIT Tradicional según sus Políticas**

**=**



Tu esfuerzo, **en concreto**



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**GRACIAS**